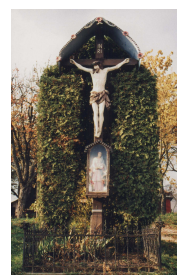


MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA



Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
Listopad, 2005.

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države	1
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2.	Prostorno – razvojne i resursne značajke	3
1.1.2.1.	Zemljopisna obilježja	3
1.1.2.2.	Naselja	3
1.1.2.3.	Područje pretežitih djelatnosti	5
1.1.2.4.	Komunalna infrastruktura	9
1.1.2.5.	Društvena infrastruktura	15
1.1.2.6.	Kulturna i prirodna baština	16
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	31
1.1.3.1.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	31
1.1.3.2.	Prostorni plan Županije	32
1.1.3.3.	Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec	33
1.1.3.4.	Plan uređenja manjeg naselja (PUMN) Štrigova	33
1.1.3.5.	Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec	33
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	34
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	37
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	37
2.1.1.	Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	37
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	39
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	41
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	43
2.2.1.	Demografski razvoj	43
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	44
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	47
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	49
2.2.4.1.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti	49
2.2.4.2.	Zaštita kulturno-povijesnih cjelina	52
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Štrigova	53
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	53
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina	54
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	56
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	58
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	58
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	59
3.2.1.	Građevinska područja	60
3.2.2.	Šume i šumsko zemljište	64
3.2.3.	Poljoprivredno zemljište	64
3.2.4.	Prometni i infrastrukturni koridori	64
3.2.5.	Vodotoci	64
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	65
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	65

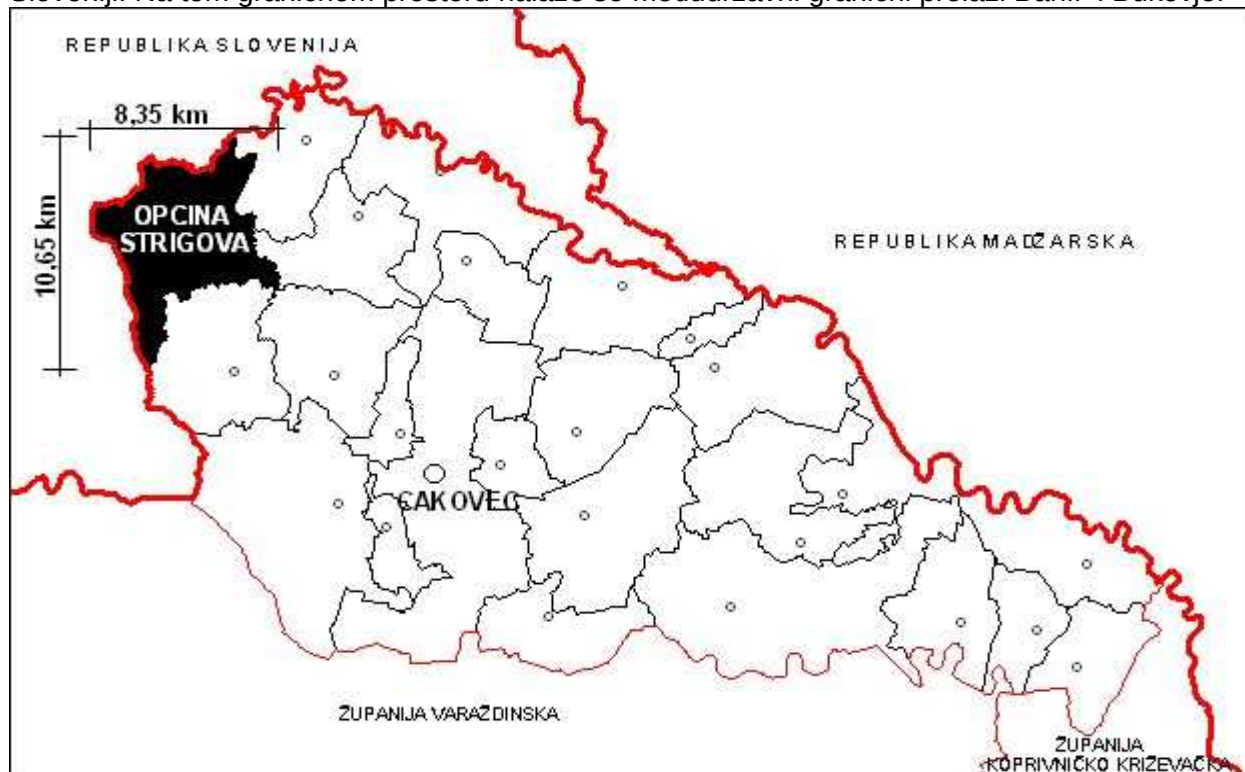
3.3.1.1	Šumarstvo	65
3.3-12	Poljoprivreda	65
3.3.1.3	Obrt i malo poduzetništvo	67
3.3.1.4	Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo	67
3.3.2	Društvene djelatnosti	69
3.4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	71
3.5	Razvoj infrastrukturnih sustava	75
3.5.1	Prometni sustavi	75
3.5.2	Energetski sustavi	75
3.5.3	Vodnogospodarski sustav	76
3.6	Postupanje s otpadom	79
3.7	Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	80
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	83
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA	83
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	84
2.1.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	84
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	84
2.2.1.	UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA	87
2.2.1.1.	Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene	87
2.2.1.2.	Uvjeti za izgradnju u središtu naselja Štrigova	90
2.2.1.3.	Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja	91
2.2.2.	UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA	92
2.2.3.	PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE	92
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	93
	A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	93
	B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	95
	C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina	96
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	96
	A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	97
	B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene	99
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA	100
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	102
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	106
7.	POSTUPANJE S ODPADOM	111
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	112
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	114
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	114
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	115
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	112
GRAFIČKI PRILOZI		
KARTA 1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25000
KARTA 2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI promet, elektroopskrba, telekomunikacije, plinoopskrba	MJ 1:25000
KARTA 2a	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, odlaganje otpada	MJ 1:25000
KARTA 3	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ 1:25000
KARTA 4	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Štrigova,	MJ 1: 5000
KARTA 5	građevinska područja za dijelove naselja Železna Gora obuhvaćene UPU-om kupališta Vučkovec	MJ 1: 5000

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Općina Štrigova nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Županije te je u Robadiju i njena najzapadnija točka, graniči sa susjednim općinama Sv. Martin na Muri, Selnica i Gornji Mihaljevec, a na zapadu, 19,5 km (19500m) granica Općine poklapa se s državnom granicom prema Republici Sloveniji. Na tom graničnom prostoru nalaze se međudržavni granični prelazi Banfi i Bukovje.



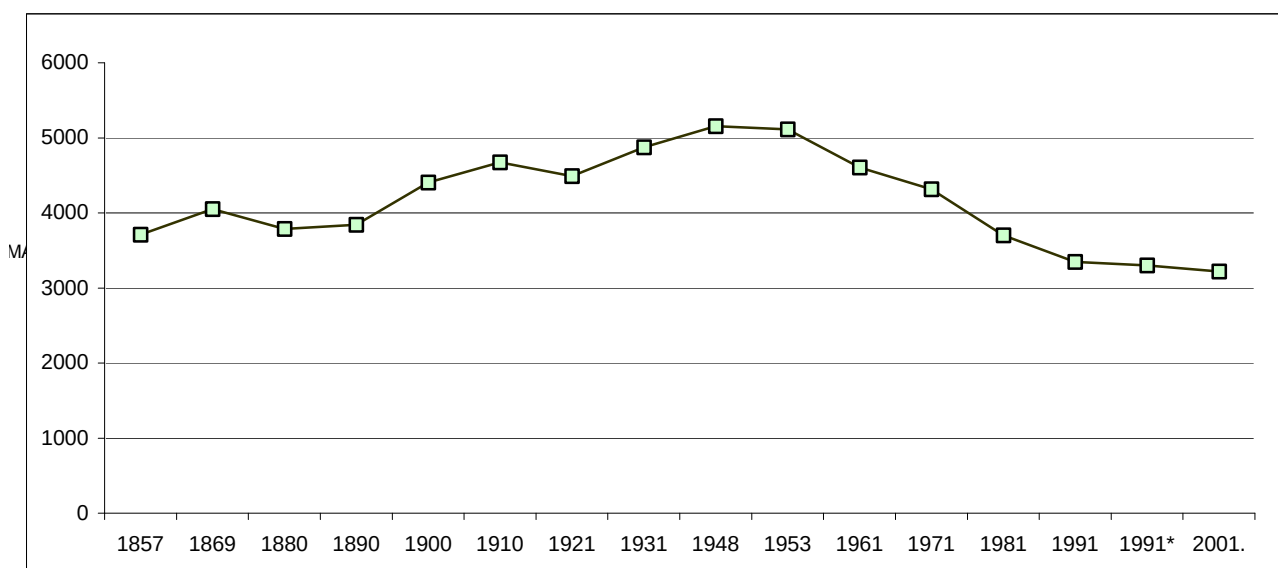
Površina Općine Štrigova iznosi 39,31 km² i po površini je 4. općina u Županiji. U deset naselja živi svega 3221 stanovnika (2001. g.), pa po broju stanovnika zauzima 12. mjesto u Županiji. Gustoća naseljenosti općine iznosi 81,94st/km², što je upola manje u usporedbi s gustoćom naseljenosti Županije koja iznosi 164,3 st/km².

Tabela 1: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.

	BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU														a bez inozemac a	broj stanovnik a (EU)	
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.	
BANFI	534	911	635	597	659	688	576	620	650	716	626	594	426	362	358	344	
GRABROVNIK	529	549	548	521	616	691	667	767	818	800	684	634	556	411	401	390	
JALŠOVEC	188	198	196	233	222	225	235	234	241	230	207	241	202	200	198	176	
LESKOVEC	do 1991. g. sa 129 stanovnika ubrojen je u naselju ŠTRIGOVA														129	129	112
PREKOPA	174	141			303	256	243	275	351	360	324	291	277	265	264	271	
ROBADJE	484	387	421	392	412	422	466	548	450	458	399	412	268	237	236	187	
STANETINEC	217	190	185	188	241	259	243	262	346	258	267	250	203	210	204	206	
SVETI URBAN	670	794	767	850	839	896	826	983	916	926	834	748	636	610	602	587	
ŠTRIGOVA	470	505	499	456	545	566	581	571	576	562	597	533	589	429	422	447	
ZELEZNA GORA	442	378	537	604	569	672	655	613	809	805	668	612	546	493	487	501	
ukupno	3708	4053	3788	3841	4406	4675	4492	4873	5157	5115	4606	4315	3703	3346	3301	3.221	

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1880 i 1890 za naselje Prekopa podaci su sadržani s naseljem Železna Gora
naselje Leskovec samostalno se iskazuje od 1991. godine do tada su podaci sadržani u naselju Štrigova



grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.

Analiziramo li kretanje broja stanovnika unatrag sto i pedeset godina, od kada se ono bilježi, uočljiva je tendencija rasta broja stanovnika do 1948. godine, kada je maksimalan (5157) od kada započinje konstantan pad do posljednjeg popisa 2001. godine. Ono što je najuočljivije je to da općina 2001. godine bilježi manje stanovnika nego za prvog popisa 1857. kada je brojala 3708 stanovnika. Emigracijski procesi posljednjih trideset godina - u destinacije u Hrvatskoj i Sloveniji do onih u Zapadnoj Evropi rezultirali su u Općini gubitkom 15% stanovništva u prosjeku, a u pojedinim naseljima i više.

ZNAČAJ PROSTORA

Područje Općine Štrigova nema osobiti značaj u odnosu na prostor Države, osim što se nalazi u pograničnom prostoru prema Republici Sloveniji, s dvije točke povezivanja – međudržavnim graničnim prijelazom II kategorije Banfi i Bukovje.

Promatra li se položaj Općine Štrigova u Županiji u gospodarskim okvirima, onda ova Općina poput ostalih u rubnom pograničnom prostoru Gornjeg Međimurja pripada gospodarski najslabije razvijenom području Županije. Taj je prostor u gospodarskom smislu desetljećima bio orijentiran velikim dijelom na susjednu Sloveniju - od prometa robe, zaposlenja do obrazovanja.

Prema ocjeni krajobraznih vrijednosti prostora Županije, područje Gornjeg Međimurja ima karakter osobito vrijednog predjela, kojem pripada cijeli teritorij Općine.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.1.1. Zemljopisna obilježja

Općina Štrigova prema zemljopisnim obilježjima pripada rubnom sjevernom dijelu Gornjeg Međimurja i ima sva obilježja tog kraja. . . Osnovna prepoznatljiva karakteristika prostora Općine je reljef koji određuje sve ostale elemente u prostoru – tipologija naselja, hidrologiju, biljni pokrov, način korištenja prostora i dr. Visinske kote prostora kreću se od 200 do 320 m/nm, s višim predjelima na sjeveru općine, a blagim nagibom prema jugu i jugoistoku. Reljefom prevladavaju blage padine i zaravni u sjeveroistočnom dijelu Općine prema Sv. Martinu na Muri, dok dok je preostali dio općine brežuljkast kao i ostali dijelovi Gornjeg Međimurja. U udolinama i usjecima nalaze se povremeni ili stalni vodotoci, a južnih padina sliva Trnave, Šantovec, a najznačajniji su potoci sliva Mure Jalšovečki potok, Jurovečki potok

Klimatske pojave Općine ne prate se i ne bilježe, stoga se one približno mogu poistovjetiti s klimatskim obilježjima Županije koje se bilježe u meteorološkoj stanici Pušćine.

Prema karakteristikama reljefa i ljudskom djelovanju, u strukturi Općine Štrigova razlikuju se tri dominantne površine korištenja:

šume	842,06ha	21,42%
poljoprivredno zemljište	2826,79ha	71,90%
naselja (i infrastruktura)	262,25ha	6,67%
UKUPNO	3931,10ha	100,00%

1.1.2.2. Naselja

Općina Štrigova broji ukupno 10 naselja. Naselje Štrigova čini djelomično kompaktno urbano građevinsko područje (samo središte naselja), dok ostala naselja Bafi, Grabrovnik, Leskovec, Jalšovec, Prekopa, Robadje, Stanetinec, Sveti Urban i Železna gora pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja, uvjetovanog reljefom i prirodnim okruženjem, a osnovna karakteristika ove tipologije je disperznost. Sva naselja općine osim Svetog Urbana i Železne Gore(501) prema veličini pripadaju redu naselja do 500 stanovnika, od kojih je Sv.Urban statistički najvećenaselje sa 587 stanovnika, Banfi, Grabrovnik, Prekopa Stanetinec i Štrigova (447) su veći od od 200, a Leskovec, Jalšovec i Robadje broje od 100 do 200 stanovnika. Leskovec sa 112 stanovnika je najmanje naselje u Općini.

Usporede li se demografska obilježja naselja općine Štrigova s demografskim obilježjima naselja općine Sveti Juraj na Bregu, na koja ima snažan utjecaj blizina grada Čakovca i koja bilježe stalan rast broja stanovnika, u naseljima Općine Štrigova na koja je taj utjecaj oslabljen broj stanovnika stalno opada proporcionalno sa tom udaljenošću.

Atraktivnost krajobraza – razvedena konfiguracija terena, šumovitost predjela, atraktivne vizure – posebno one u smjeru juga, privlačan su element u odabiru prostora za povremeno stanovanje gradskog stanovništva, koje ga je 70-tih godina prošlog stoljeća potpuno promijenilo- devastiralo promjenom strukture korištenja prostora.

Građevna čestica kao osnovna jedinica izgrađene strukture određuje tipologiju parcelacije, izgradnje i tipologiju naselja. Njezina karakteristika je nepravilni oblik u odnosu na drugu tipologiju parcelacije u urbanim prostorima Županije ili u Donjem Međimurju. Veličina i oblik najčešće ovise o konfiguraciji terena te o nasljeđu formiranja građevnih čestica, a specifičnost parcelacije prepoznaje se u nešto većoj širini čestice uz prilazni put, u usporedbi s prije spomenutom parcelacijom. Građevne čestice također karakterizira tradicionalna organizacija – veća širina čestice uz prilazni put omogućava da stambena kuća s gospodarskim zgradama bude okružena dvorištem i visokim zelenilom u kojem dominiraju voćke, ponegdje i crnogorica, kao prepoznatljivi orijentiri u prostoru.

Predvrtovi između regulacionog i građevinskog pravca također su karakteristični za ovu tipologiju izgradnje, kao i čestice najčešće bez fizički označenih granica. Čestice su bez ograde, a dvorište, voćnjaci i livade međusobno se "stapaju".

Nešto veća gustoća izgrađenosti prisutna je jedino u središnjem djelu naselja Štrigova koje se svojom strukturom izgradnje građanskih kuća izdvaja kao posebna ambijentalna vrijednost. Različita tipologija građevinskih čestica – uz onu navedenu tradicionalnog oblika, nalazimo i onu manje širine uz pristupni put, pa to rezultira većom gustoćom izgrađenosti prostora. Međutim, u usporedbi s tipologijom izgradnje u prostorima velike gustoće naseljenosti u Županiji, ta je izgrađenost i naseljenost prostora još uvijek male gustoće.

Tabela 2: Tabela 1 po Pravilniku

Općina Štrigova kontinentalna - granična	Površina u km ²		STANOVNICI				STANOVI za stalno stanovanje				domaćinstva		Gustoća naseljenosti broj stanovnika na km ²	
			Popis 1991. 1991.*		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		1991.	2001.		
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	1991. 1991.*	2001.
Županija	729,56	100	119886 117231*	100 100	118426	100	35495	100	37859	100	35343	35688	164,3 160,7*	162,3
Općina naselja	39,311	5,388 100	3346 3301	2,79 2,82	3221	2,72 100	1094	3,08 100	998	2,64 100	1034	1101	85,12 83,97	81,94
Banfi	4,4	11,19	362 358	10,82 10,85	344	10,68	118	10,79	116	11,62	117	124	82,27 81,36	78,18
Grabrovnik	5,1	12,97	411 401	12,28 12,15	390	12,11	159	14,53	130	13,03	146	146	80,58 78,63	76,47
Jalšovec	2,3	5,85	200 198	5,98 6,00	176	5,46	63	5,76	56	5,61	62	60	86,96 86,09	76,52
Leskovec	1,2	3,05	129 129	3,86 3,91	112	3,48	0	0,00	40	4,01		48	107,5 107,5	93,33
Prekopa	3,1	7,88	265 264	7,92 8,00	271	8,41	73	6,67	80	8,02	78	81	85,48 85,16	87,42
Robadje	5,1	12,97	237 236	7,08 7,15	187	5,81	94	8,59	63	6,31	75	67	46,47 46,27	36,66
Stanetinec	3,0	7,63	210 204	6,28 6,18	206	6,40	63	5,76	61	6,11	69	71	70,0 68,0	68,67
Sveti Urban	7,2	18,32	610 602	18,23 18,24	587	18,22	194	17,73	181	18,14	188	194	84,72 83,61	81,52
Štrigova	2,1	2,54	429 422	12,82 12,78	447	13,88	174	15,90	127	12,73	163	142	204,3 201,0	212,9
Železna Gora	5,8	14,75	493 487	14,73 14,75	501	15,55	156	14,26	144	14,43	136	168	85,0 84,0	86,38

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

Tabela 3: Stanovi prema načinu korištenja po naseljima

	broj domaćinstava			svi stanovi	stanovi za stalno stanovanje 2001					stanovi za povremeno stanovanje	
	1981	1991	2001		za stalno stanovanje	nedostaje stanova	nastanjeni stanovi	privremeno ne nastanjeni	napušteni stanovi	vikend % od svih stanova	poljski stanovi
BANFI	124	117	124	289	138	14	116	5	17	150 (52%)	1
GRABROVNIK	147	146	146	261	160	14	130	13	17	97 (37%)	4
JALŠOVEC	58	62	60	70	64	4	56	8	-	6	-
LESKOVEC			48	49	49	1	40	4	5	-	-
PREKOPA	68	78	81	140	88	7	80	7	1	52 (37%)	-
ROBADJE	86	75	67	147	78	11	63	10	5	66 (45%)	2
STANETINEC	65	69	71	72	68	-3	61	-	7	4	-
SVETI URBAN	184	188	194	446	200	6	181	17	2	246 (55%)	-
ŠTRIGOVA	172	163	142	154	147	5	127	15	5	7	-
ŽELEZNA GORA	141	136	168	253	158	-10	144	3	11	95 (38%)	-
UKUPNO	1045	1034	1101	1 881	1 150	-49	998	82	70	723 (38%)	7

Tabela 4: Tablica 2 po Pravilniku

Općina Štrigova	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km2	Udio u povr. žup. %	popis 1991./1991.*		popis 2001.		'91./'91.*	2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
Kontinentalno granično	39,311	5,388	3346 3301	2,79 2,82	3221	2,75	85,12 83,97*	81,94
OSTALO								
ŽUPANIJA Ukupno	729,56	100%	119866 117231*	100%	118426	100%	164,30 160,70*	162,30

1991.* - broj stanovnika popisa 1991 umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

Tabelarni prikaz o načinu korištenja stanova u Općini i naseljima posebno, ukazuje na veliki udio stanova za povremeno stanovanje u ukupnom stambenom fondu. Posebno je izražen veliki udio takvih stanova u naseljima Banfi (52%), Sv. Urban (55%), Robadje (45%), Grabrovnjak, Prekopa i Želzna Gora po (37%) gdje stanovi za povremeno stanovanje čine trećinu do preko polovice stambenog fonda naselja. Takav odnos u strukturi izgrađenog stambenog fonda utječe na probleme izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture u tim naseljima.

1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti

Prostor - njegove prirodne karakteristike i resursi čine osnovu za uspostavu ljudskih aktivnosti, a specifičnosti prirodnih osobitosti održavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja, načina života te korištenju prostora.

Brežuljkasti predio kojeg čine krajnji obronci Alpa, čine gotovo 100% djela Općine, dok malen dio naselja Jalšovca je posve različit prelazi u dolinu rijeke Mure krajobraznih i prirodnih obilježja bliskih nizinskom krajoliku rijeke Mure.

KARAKTERISTIKE POLJOPRIVREDE U OPĆINI ŠTRIGOVA

Sudeći prema podacima o udjelu poljoprivrednog stanovništva, poljoprivreda je dominantna djelatnost ovog kraja, s naglaskom na vinogradarstvo, voćarstvo a manje na stočarstvo, ratarstvo i povrtlarstvo.

Tabela 5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini Štrigova

katastarska općina	STRUKTURA ZEMLJIŠTA POVRŠINA U HA									POSJEDI	
	oranice	vrtovi	voćnjak	vinograd	livada	pašnjak	šuma	trstik	ostalo	ukup. površina	broj čestica
ŠTRIGOVA	1278,95	0,00	707,94	375,59	513,36	22,94	842,06	0,00	190,25	3931,10	16278
u vlasništvu države	20,45		8,82	105,88	15,11	4,41				154,68	

U ukupnoj strukturi poljoprivrednog i šumskog zemljišta Općine, petina su šume, trećina oranice, petina su voćnjaci, desetina su vinogradi a u preostalom dijelu sudjeluju livade i ostalo. U usporedbi sa strukturom poljoprivrednog zemljišta u Županiji uočava se znatno veći udio šuma, a tek nešto veći udio voćnjaka.

Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu

	Spol	Ukupno poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo					Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
			svega	obavljaju zanimanje na svom poljop. i ne gospod. i ne	obavljaju zanimanje na svom poljop.	pomažući i članovi	svega	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenici osnovnih škola	učenici srednjih škola	studenti	nesposobni za rad	
Međimurska ž.	sv.	16.317	13.037	10.447	30	1.770	3.259	308	751	12	1.064	593	179	274	
	m	6.884	5.447	4.502	19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84	
	ž	9.433	7.590	5.945	11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190	
opć.Štrigova	sv.	818	612	320	4	250	203	10	47	-	68	40	11	27	
	m	368	282	196	1	64	83	-	21	-	36	18	5	2	
	ž	450	330	124	3	186	120	10	26	-	32	22	6	25	

Udio aktivnog poljoprivrednog stanovništva u ukupno aktivnom kojeg ima 1640 iznosi 612 osoba ili 37%, pa ako usporedimo broj ljudi koji se uzdržava od poljoprivrede sa prosječnom

veličinom posjeda u općini koji iznosi manje od 1 ha, to ukazuje na postojeće stanje koje bi bez značajnih promjena bilo neodrživo za budući razvoj ovog prostora.

Usporedbom uzdržavanog od poljoprivrednog stanovništva (kojeg čine uglavnom djeca) sa aktivnim poljoprivrednim stanovnicima, zamjećuje se da većinu aktivnog poljoprivrednog stanovništva čine staračka poljoprivredna domaćinstva, zasnovana na tradicionalnoj poljoprivredi, bez nekih mogućnosti za transformaciju i razvoj.

U Općini Štrigova evidentirano je samo dvije građevine za uzgoj peradi – pilića.

Tabela 7: Struktura poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama u Općini Štrigova

katastarska općina	STRUKTURA ZEMLJIŠTA POVRŠINA U HA												POSJEDI		
	oranice	% od oranica	vine	voćnjak	% od voćnjaka	vinograd	% od vinograda	livada	pašnjak	šuma	trstik	ostalo	ukup. površina	broj čestica	broj posjednika
ROBADJE	141,44	11%	0	92,06	13%	76,35	20%	72,27	4,33	150,04	0	24,19	560,69	1670	372
%od površine k.O.	25%		0%	16%		14%		13%	1%	27%	0%	4%	100%		
STANETINEC	124,52	9,7	0	32,7	4,6	14,19	3,8	65,8	0,05	54,66	0	13,44	305,35	771	194
%od površine k.O.	40,8		0,0	10,7		4,6		21,5	0,0	17,9	0,0	4,4	100,0		
SVETI URBAN	258,75	20,2	0	147,21	20,8	89,31	23,8	95,89	1,77	157,34	0	30,55	780,82	3536	836
%od površine k.O.%	33,1		0,0	18,9		11,4		12,3	0,2	20,2	0,0	3,9	100,0		
ŠTRIGOVA	435,52	34,1	0	221,74	31,3	109,31	29,1	169,99	10,87	289,61	0	82,24	1319,28	5925	1493
%od površine k.O.%	33,0		0,0	16,8		8,3		12,9	0,8	22,0	0,0	6,2	100,0		
ŽELEZNA GORA	318,72	24,9	0	214,23	22,2	86,43	23,0	109,41	5,92	190,41	0	39,83	964,96	4376	997
%od površine k.O.%	33,0		0,0	22,2		9,0		11,3	0,6	19,7	0,0	4,1	100,0		
ŠTRIGOVA	1278,95	100%	0	707,94	100,	375,59	100,	513,36	22,94	842,06	0	190,25	3931,1	16278	3892
%od površine općine	32,5%		0,0%	18,0%		9,6%		13,1%	0,6%	21,4%	0,0%	4,8%	100,0%		
u vlasništvu države	20,45			8,82		105,88		15,11	4,41				154,68		
				1,25%		28,2%							3,94%		

U uzgoju vinograda ima 376 ha od čega je na okrupnjenim posjedima u državnom vlasništvu 106ha ili 28,2% i voćnjaka 708 ha od toga na okrupnjenim posjedima u državnom vlasništvu svega 8,82ha ili 1,25. Glavnina površina pod vinogradima nalazi se u k.o. Štrigova 29%, k.o.Sv. Urban24%, k.o. Železna Gora 23%i k.o. Robadje20%, dok je u k.o. Stanetincu svega 4% vinograda. Od ukupne površine zemljišta pod voćnjacima 31% ih je u k.o. Štrigova, 21% u k.o.Sv. Urban24%, 22% u k.o. Železna Gora i 13% u k.o. Robadje, dok je u k.o. Stanetinec svega 5%

ŠUMARSTVO

Sve šume i šumsko zemljište čine jedinstveno šumskogospodarsko područje. Šumama i šumskih zemljišta u državnom vlasništvu gospodare "Hrvatske šume". Na području Općine nadležna je Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec. Šume zauzimaju 842 ha, ili oko 21,4 %, površine Općine.

U fitocenološkom pogledu šume ovog područja pripadaju području šuma hrasta kitnjaka i običnog graba. U sloju drveća uz hrast kitnjak i grab često raste bukva, vrlo je značajna trešnja, klen, a rjeđi su gorski javor i mliječ, brijest i kesten. U sloju grmlja značajne su vrste poljska ruža, obična kurika, plava kozokrvina, sivosmeđa lijeska, jednokratni glog, divlja kruška, obični likovac, a u sloju prizemnog rašća rani jaglac, sitnocvjetni kukurijek, velika mišjakinja, mali zimzelen, velika mrtva kopriva, broćike, bijela šumarica, ljekoviti plućnjak, mnogocvjetni Salamonov pečat i ostale. Stalnim utjecajem čovjeka na šume kitnjaka s grabom, nastale su sastojine bagrema. Na pojedinim se predjelima javljaju kisela tla, na kojima dolaze kesten, breza, topola, joha, a uneseni su bijeli bor, smreka. U fitocenološkom smislu, spuštajući se prema sjeveroistočnom dijelu Općine, odnosno dolini Mure, područje pripada različitim zajednicama vrba, johe i topole.

Šumski predjeli na području općine međusobno su odvojeni te najčešće ugroženi zbog gradnje stambenih objekata, prometnica i komunalne infrastrukture. Uz potočne doline najčešće

nalazimo topolu i johu. Značaj šuma je u njihovim ekološkim i društvenim funkcijama, odnosno značajne su kao zaštitni, športski, rekreacijski i turistički potencijal.

GOSPODARSTVO

Prema pokazateljima u stanju u gospodarstvu i pokazateljima o općinskom proračunu, u usporedbi s ostalim dijelovima Županije, može se reći da Općina Štrigova pripada nerazvijenom dijelu Županije. Iz podataka porezne uprave (iz 2002.godine) ukupni prihod Općine iznosi (2.954.672,95 kn), a prihodi od poreza (784.009,40 kn). Od 1483 aktivna stanovnika koji obavljaju zanimanje, u poljoprivredi ih je zaposlenio 612 ili 37%. Udio aktivnog stanovništva u ukupnom iznosi 50,92% ili 1640 aktivnih stanovnika. Loše gospodarsko stanje ovog dijela Županije djelomično je rezultat nepovoljne starosne i obrazovne strukture stanovništva.

Tabela 8: Stanovništvo prema aktivnosti po naseljima, popis 2001.

	Ukupno stanovništvo ¹⁾		Aktivno stanovništvo				Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavano stanovništvo				Udio u postocima	
	svega	žensko	svega	obavlja zanimanje	žensko svega	žensko obavlja zanimanje	svega	žensko	svega	žensko	od osoba u zemlji	od osoba u inozemstvu	aktivno stanovništvo u ukupnom st.	aktivno žena u ukupnom ženskom st.
Međimurska žup	118426	60.383	61.302	53.886	28.175	25.287	23.173	13.584	33.951	18.624	24.621	4.572	51,76	46,66
Općina Štrigova	3.221	1.670	1.640	1.483	741	680	718	427	863	502	556	220	50.92	44.37
Banfi	344	185	170	158	75	71	86	55	88	55	57	25	49.42	40.54
Grabrovnik	390	199	213	195	98	92	72	43	105	58	63	29	54.62	49.25
Jalšovec	176	91	90	71	35	32	41	24	45	32	31	10	51.14	38.46
Leskovec	112	66	67	57	28	24	20	16	25	22	15	10	59.82	42.42
Prekopa	271	133	114	100	48	45	71	33	86	52	57	11	42.07	36.09
Robadje	187	91	100	92	45	41	45	24	42	22	25	13	53.48	49.45
Stanetinec	206	113	92	84	40	37	60	40	54	33	27	26	44.66	35.40
Sveti Urban	587	298	318	304	151	146	114	61	155	86	107	36	54.17	50.67
Štrigova	447	241	215	186	100	83	109	74	123	67	83	31	48.10	41.49
Železna Gora	501	253	261	236	121	109	100	57	140	75	91	29	52.10	47.83

Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti u Općini

Općina	Dnevni migranti										Tjedni migranti											
	Ukupno ¹⁾	aktivni koji obavljaju zanimanje						učenici			studenti	ukupno ¹⁾	aktivni koji obavljaju zanimanje						učenici			studenti
		svega	rade u drugom naselju istog grad/općine ²⁾	rade u drugom grad/općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	nepoznato mjesto rada	svega	osnovnih škola	srednjih škola			svega	rade u drugom naselju istog grad/općine iste županije	rade u drugom grad/općini iste županije	rade u inozemstvu	nepoznato mjesto rada	svega	osnovnih škola	srednjih škola		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
ukupno	743	391	139	233	18	-	1	335	200	135	17	138	109	-	4	12	93	-	11	6	5	18
muški	381	212	53	146	13	-	-	161	102	59	8	104	91	-	4	12	75	-	6	3	3	7
žene	362	179	86	87	5	-	1	174	98	76	9	34	18	-	-	-	18	-	5	3	2	11

Prema statističkim pokazateljima o dnevnim i tjednim migrantima uočljivo je da je vrlo veliki broj aktivnih stanovnika Općine koji obavljaju zanimanje orijentiran na mjesto rada u drugoj općini ili gradu. Od ukupno 1483 osoba aktivnog stanovništva koje obavljaju zanimanje njih 500 ili 34% dnevno i tjedno putuje na posao u drugo naselje druge općine, grada, županije ili inozemstvo.

Na području Općine Štrigova djeluje 18 poduzeća sa 199 zaposlenih i 54 obrtničke radnje sa 202 zaposlenika, čiji broj nekoliko posljednjih godina stagnira, a izvan primarnog sektora zaposleno je 871 stanovnik Općine.

Promocijom međimurskog vinogorja i osnivanjem trase vinske ceste koja dijelom prolazi i općinom Štrigova, stvaraju se začeci turizma – nove gospodarske grane koja bi se trebala oslanjati na atraktivnost krajobraza, seoska domaćinstva s tradicionalnim načinom života i na kvalitetnu ugostiteljsku ponudu. Sadašnja ugostiteljska ponuda i razina njezine kvalitete nisu

zadovoljavajućeg standarda na kojem bi se trebao bazirati daljnji razvoj ugostiteljstva i turizma ovog dijela Županije.

Toplice Sv. Martin

Terbotz, itd.

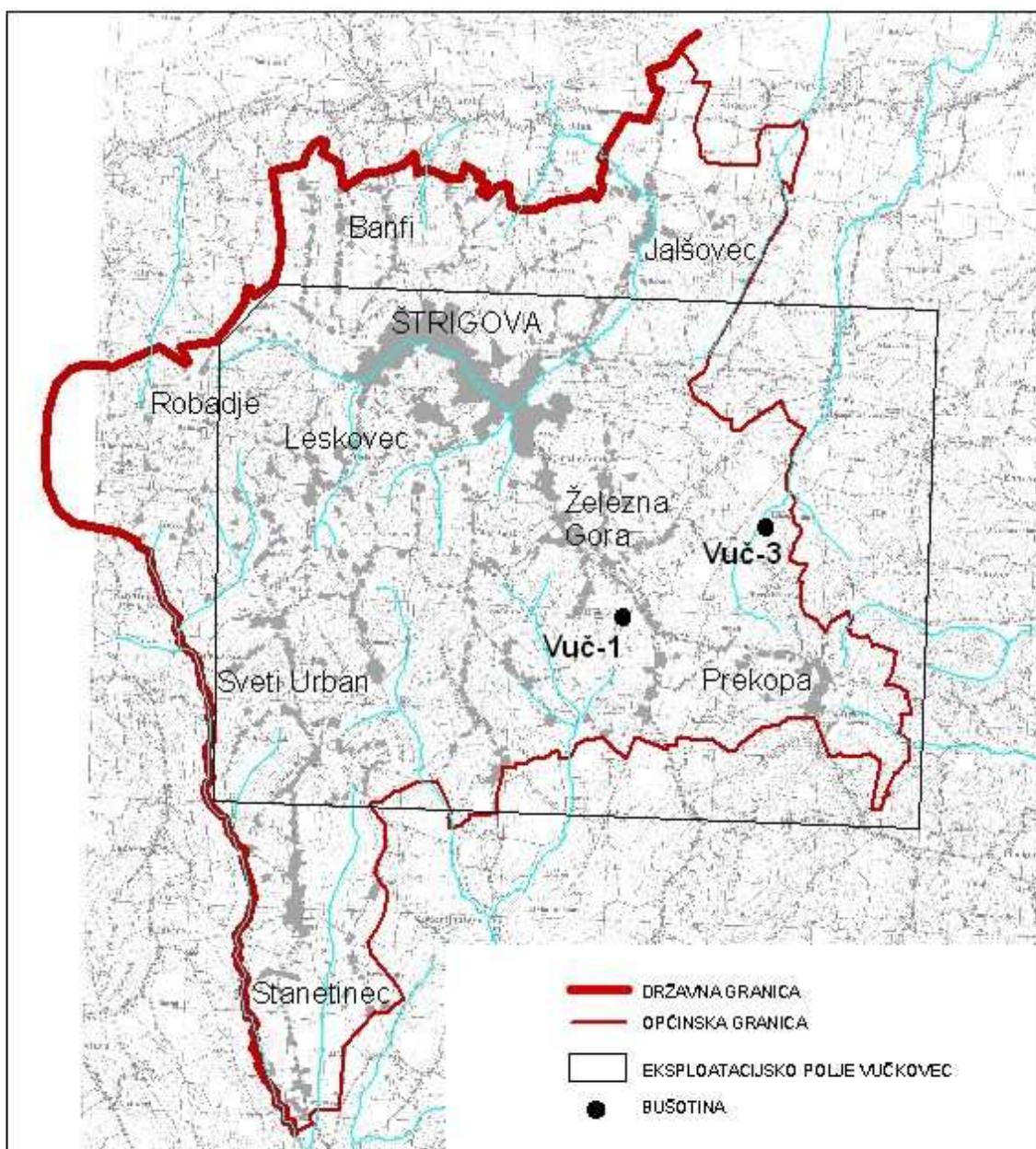
LOVSTVO

U Općini djeluje jedno Lovačko društvo «Fazan» s lovnim područjem koje se prostire i izvan teritorija općine na površini od 4100. U vlasništvu Lovačkog društva je i Lovački dom, koji se koristi za društvene potrebe. Društvo se brine za jedno uzgajalište fazana uz deset remiza.

ENERGETIKA, EKSPLOATACIJA ENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA

Na području Općine utvrđeni su izvori prirodnog plina. Vršena su ispitivanja na bušotinama Vuč 1 i Vuč 2 i Vuč3 , a istražnim radovima ustanovljeno je da su bušotine eksploatacionog polja Vučkovec (Vuč 1 Vuč 3) povoljne za eksploataciju, dok je Vuč 2 napuštena i sanirana. Na području Općine Štrigova ostali energetske izvori nisu utvrđeni osim i termalnih izvora tople vode u toplicama Sveti Martin čiji rubni dio obuhvaća i ovu općinu.

Kartogram 2: Eksploatacijsko polje Vučkovec



1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

PROMET

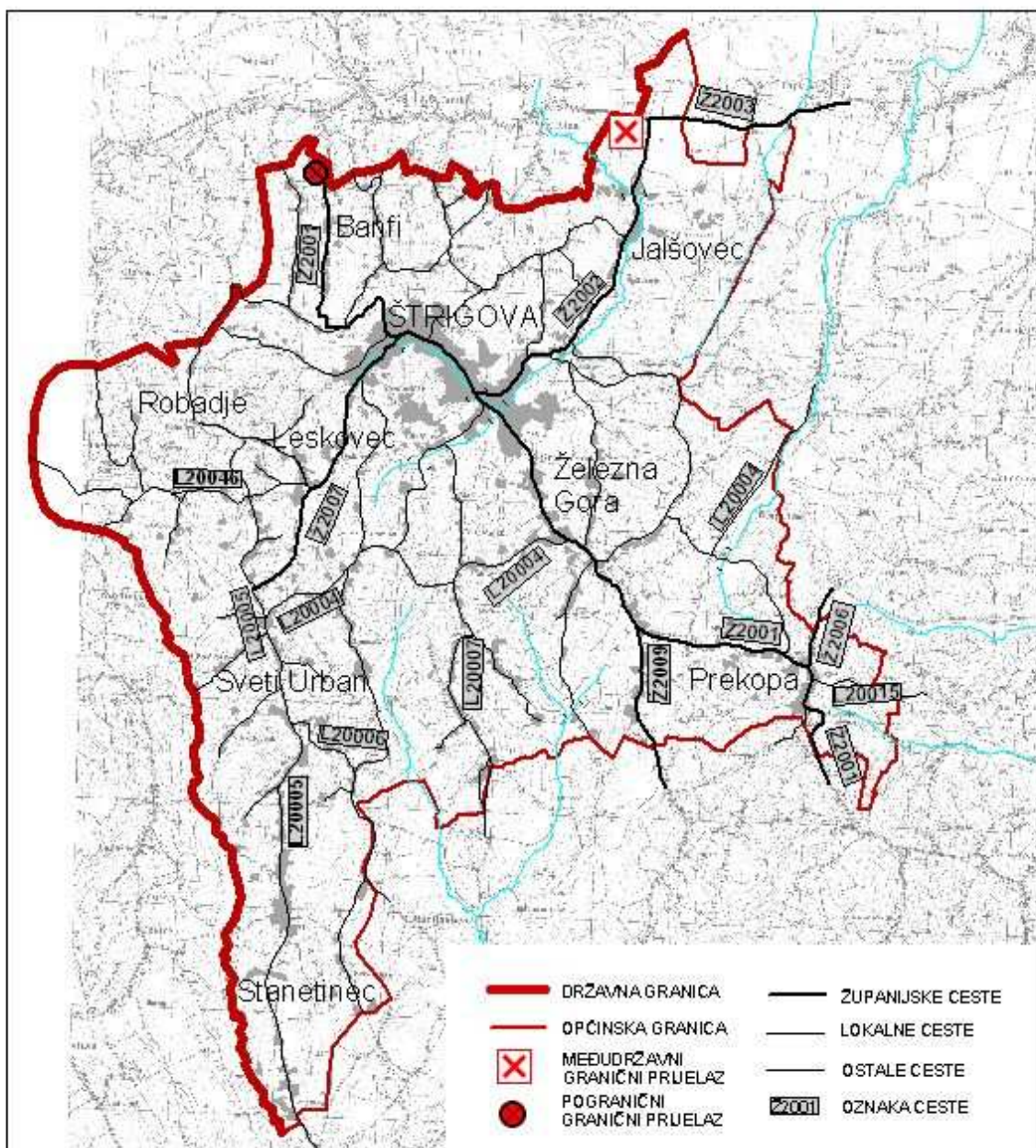
Naselja općine Štrigova međusobno su povezana i uključena u ukupni prometni sustav Međimurske županije.

Područjem Općine prolaze četiri županijske ceste od kojih županijska cesta Ž2001 od graničnog prijelaza Banfii prema Čakovcu i Ž2002 Štrigova preko Jalšovca do graničnog prijelaza Bukovje, županijska cesta Ž2009 povezuje općinu u pravcu gornjeg Mihaljevca i Macinca, te cesta Ž2007 koja međusobno povezuje dva najveća naselja općine, Štrigova i Sv. Urban - Stanetinec. Ukupna dužina županijskih cesta iznosi 16,9km. Na županijske ceste veže se mreža lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta (mjesnih ulica i poljskih puteva).

Lokalne ceste povezuju naselja u Općini u dužini 22,3km.

Nerazvrstanih cesta ima oko 50km.

Županijske i lokalne ceste su asfaltirane, s time da je profil lokalnih cesta ponegdje širine manje od 5,0 m. Lokalnih neasfaltiranih cesta u općini ima malo. Stanovništvo Općine autobusnim je linijama povezano sa županijskim središtem.



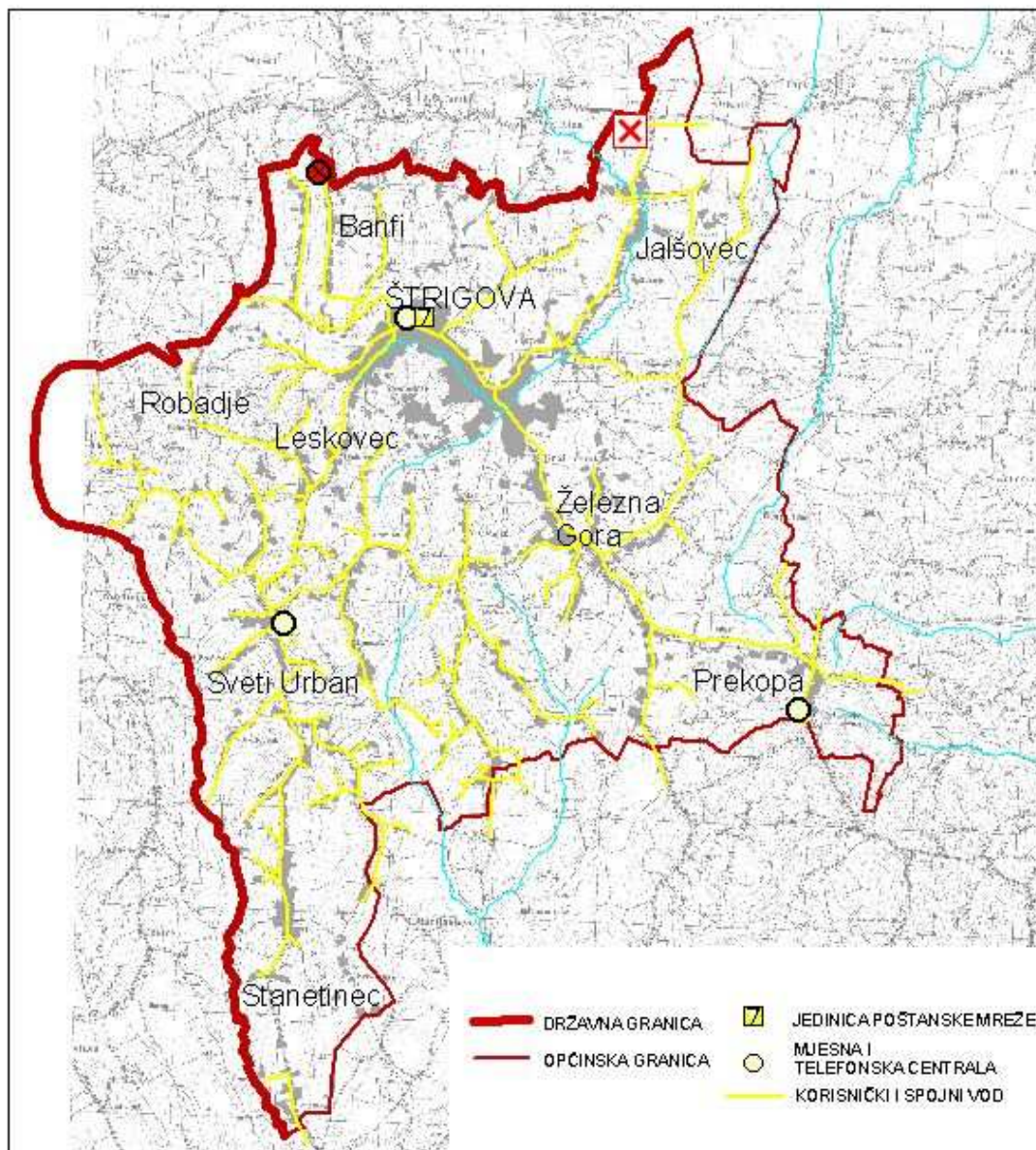
kartogram 3: razvrstane ceste na področju Općine

Tabela 10: Razvrstane ceste na području Općine:

Red. br.	Broj ceste	Kategorija ceste	Relacija ceste	Duž. (km)
1.	2001	županijska cesta	G.P. Banfi-Štrigova-Šenkovec-D209	9,1
2.	2002	županijska cesta	Ž2001-Jalšovec –Ž2003- GP Bukovje -Sv. Martin	3,6
3.	2007	županijska cesta	Ž2001- Štrigova-Leskovec-L20005	3,0
4.	2009	županijska cesta	Ž2001-Gornji Mihaljevec-Macinec-D208	1,2
			ukupno županijske ceste	16,9
5.	20004	lokalna cesta	Ž2001-L20005 i Ž2001-Železna Gora-Ž2004-Brezovec	6,6
6.	20005	lokalna cesta	Ž2007-Stanetinec-Preseka-Macinec-Ž2009	5,5
7.	20006	lokalna cesta	L20005-Martinuševec-Prhovec-L20005	2,2
8.	20007	lokalna cesta	L20004-Tupkovec-Gornja Dubrava	2,5
9.	20009	lokalna cesta	Ž2001-Prekopa-Vugrišinec-Ž2009	1,2
10.	20015	lokalna cesta	Ž2001-Prekopa - Praporčan	0,9
11.	20046	lokalna cesta	Ž2007 - Robadje	3,4
			ukupno lokalne ceste	22,3

POŠTA

Poštanske usluge za potrebe Općine vrše se u poštanskom uredu 40312 Štrigova koji pokriva svih deset naselja Općinei dio općine G. Mihaljevec, te poslužuje 3500 stanovnika. Pristupačnost poštanske mreže u Općini je zadovoljavajuća.



kartogram 4: kartogram pošta i telekomunikacija
TELEKOMUNIKACIJE

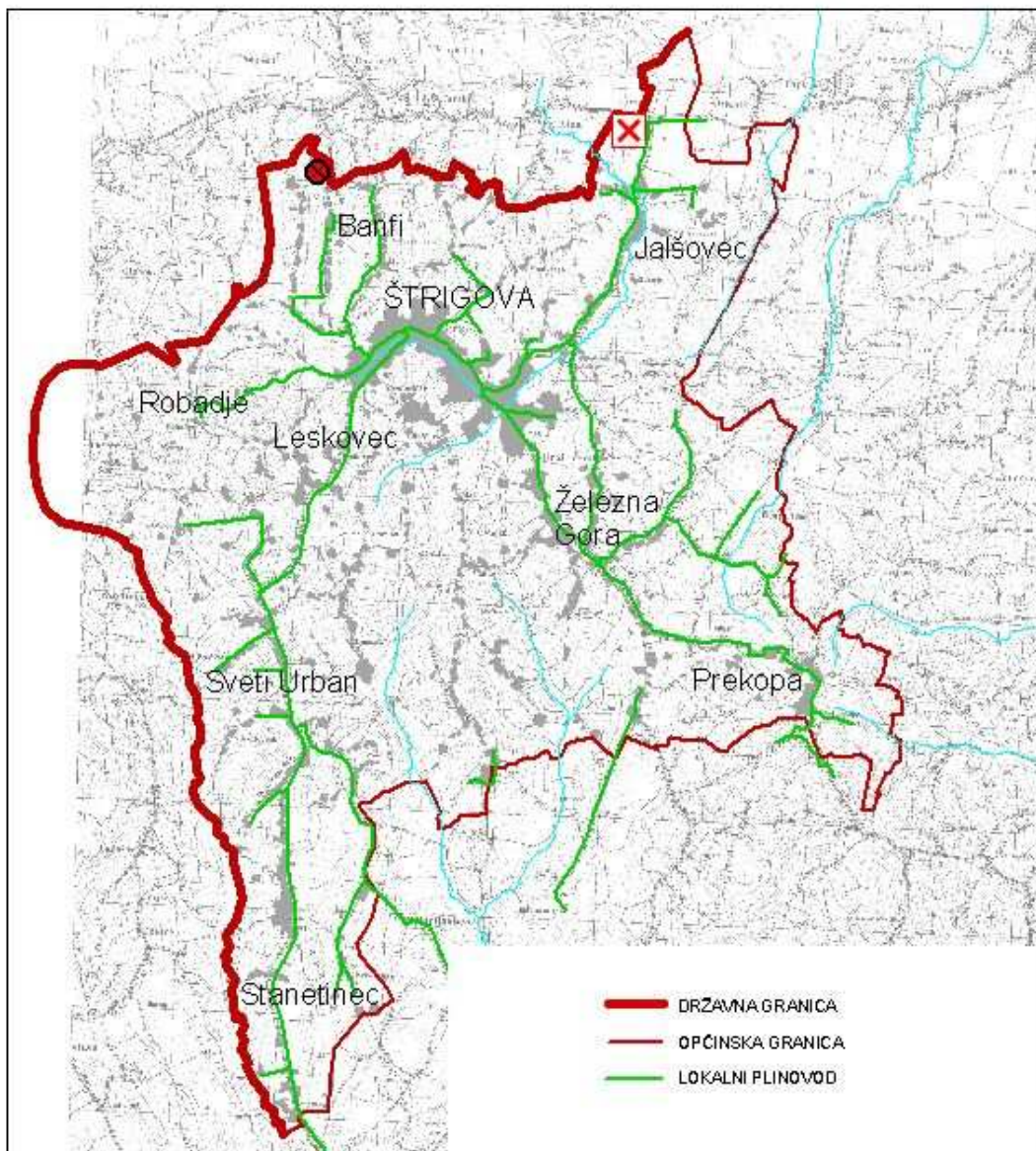
Naselja Općine vezana su na tranzitno/pristupne centrale u Čakovcu preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-ova) Štrigovi, Prekopi i Sv. Urbanu.

Sva tri UPS-a digitalne su tehnologije i omogućavaju PSTN i ISDN usluge. Na matičnu centralu AXE-10 vezane su svjetlovodnim kabelom. Korisnički vodovi izrađeni su od kabela s bakrenom žicom. Instalirani kapacitet centrala iznosi 2590 priključaka, a na njih je priključeno 1382 korisnika što je više od ukupnog broja kućanstava(1101).

Osim klasične fiksne telefonije područje Općine pokriveno je i sustavom pokretne telefonije mrežama, T-mobile-098 i VIPnet-091.

PLINOOPSKRBA

Na području cijele Općine izvedena je plinska distributivna mreža čija trasa prolazi duž glavnih prometnica Općine. Napajanje mreže omogućeno je s tri pravca i to plinskim prstenom od strane Sv.Martina na Muri te iz plinskog prstena preko redukcijskih stanica u Lopatincu i Križopotju. Plinska mreža izvedena je od tvrdog polietilena. Radni pritisak u plinskoj mreži je 3 bar-a, a redukcija na potrebni radni tlak plinskih trošila provodi se prije ulaska plina u samu građevinu. Na plinsku mrežu priključeno je 244 potrošača od kojih 220 domaćinstava što je samo 20%od svih domaćinstava i 24 pravnih subjekata.



kartogram 5: kartogram plinoopskrbe

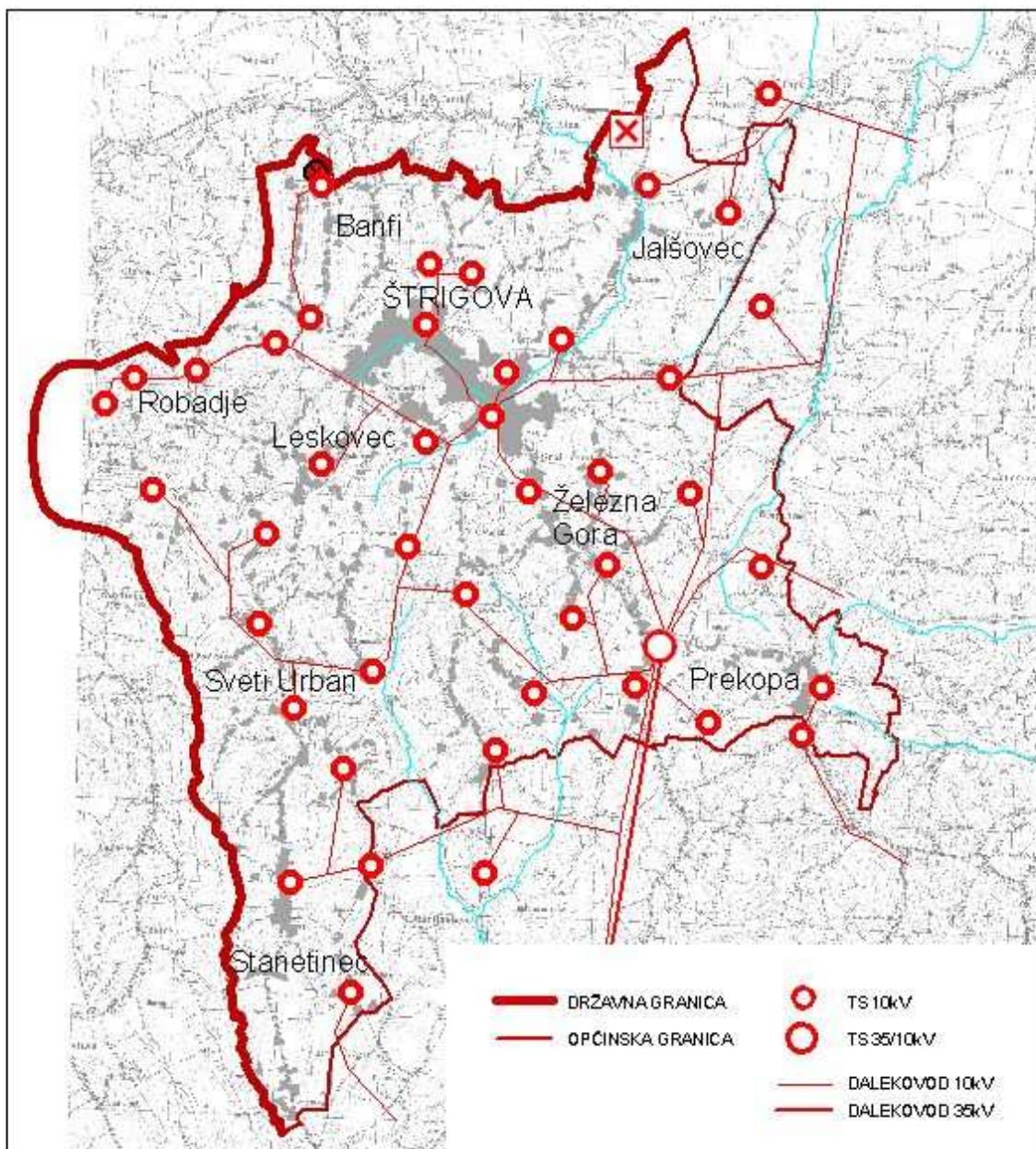
Tabela11: priključenja na sustav plinoopskrbe

naselje	priključena. domaćinstva	broj domaćinstva	%domać. priključeno	pravni subjekti	Ukupno/naselje
Banfi	8	124	6,5		8
Grabrovník	12	146	8,2	1	13
Jalšovec	19	60	31,7	-	19
Leskovec	5	48	10,4	-	5
Prekopa	22	81	27,2	-	22
Robadje	4	67	6,0	-	4
Stanetinec	18	71	25,4	4	22
Sveti Urban	27	194	13,9	2	29
Štrigova	55	142	38,7	14	69
Železna Gora	46	168	27,4	3	49
Ukupno	220	1101	20,0	24	244

ELEKTROOPSKRBA

Područje Općine Štrigova opskrbljuje se električnom energijom iz mreže preko TS35/10kV Železna Gora i 41 trafostanica naponskog nivoa 10/0,4kV, od kojih su 7 zidanih, 17 betonskih, 10 aluminijsko-rešetkastih i 7 željezno-rešetkasta trafostanica.

Ukupna instalirana snaga postojećih trafostanica iznosi 3130kVA.



kartogram 6: kartogram elektroopskrbne mreže

Područje Općine pokriveno je mrežom zračnih i kabelskih vodova, tako da se nove potrebe za električnom energijom mogu kvalitetno i brzo riješiti.

VODOOPSKRBA

Na području Općine izgrađena je vodovodna mreža u svim naseljima, a trase opskrbnih cjevovoda naselja u pravilu se poklapaju s trasama prometnica. Na javnu vodovodnu mrežu priključeno je 80% domaćinstva Općine. Osim vodoopskrbnog sustava Međimurja na području Općine ima nekoliko nezavisnih sustava kojim se pojedina domaćinstva snabdijevaju vodom crpljenjem iz bunara (lokalni vodovod). Zdravstvenu ispravnost vode za piće iz javne vodovodne mreže kontrolira laboratorij Međimurskih voda, dok vodu iz bunara kontrolira Zavod za javno zdravstvo Međimurske županije.

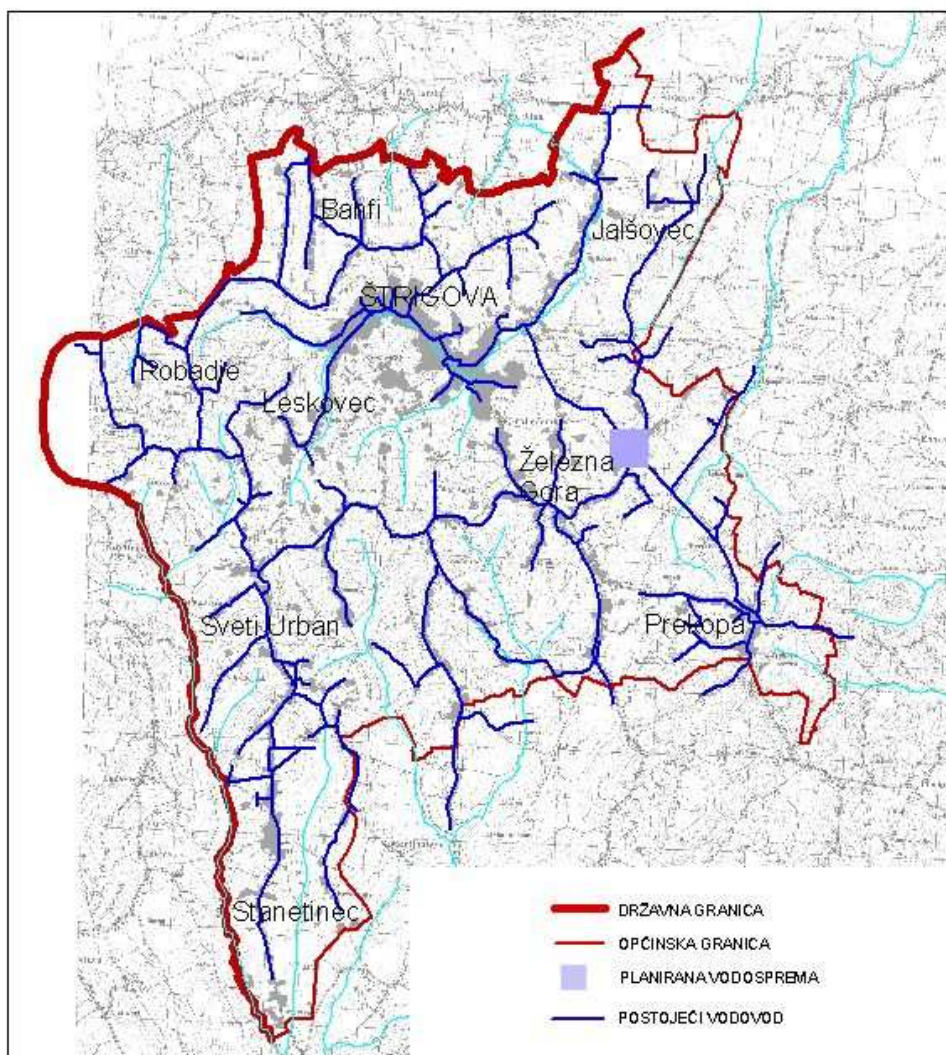
Za vodoopskrbu naselja u Općini Štrigova koristi se vodocrpilište «Nedelišće», a područje Općine pripada III. vodoopskrbnoj zoni Međimurja.

Na području Općine ne postoji vodospremni prostor već je planirana vodosprema Železna Gora, a sada u tu svrhu služi vodosprema «Mohokos» kapaciteta 750m³.

Ukupna dužina sekundarne mreže je 61797 m', sa 243 hidranata i 77.zasunskih okana.

Ukupna dužina magistralne mreže je 11101 m', sa 19 hidranata i 23.zasunska okna.

Godišnja potrošnja vode 119741 m³.



kartogram 7: kartogram vodoopskrbe

Tabela 12: priključeni na vodovod i potrošnja

red. broj	Naziv	Broj stanovnika	Broj priključenih pravnih osoba	Ukupna potrošnja m ³ /god	Prosječna potrošnja m ³ /god	ukupna dužina u m' s.m.-sekundarna mreža m.v. - magistralni vodovod	broj hidranata	zasunska okna kom
1.	Banfi	344	1	10066	29,26	4726	10	7
2.	Grabrovnik	390	-	11286	28,94	4264	2	4
3.	Jalšovec	176	-	6128	34,82	3028	18	6
4.	Leskovec	112	-	2499	22,31	2716	11	4
5.	Prekopa	271	2	9014	33,26	5492	30	8
6.	Robadje	187	2	7021	37,55	11099	27	16
7.	Stanetinec	206	4	12172	59,09	2173	1	1
8.	Sveti Urban	587	3	24517	41,77	9122	35	12
9.	Štrigova	447	17	15920	35,62	5740	39	3
10.	Železna Gora	501	3	21118	42,15	13437	70	16
	Ukupno	3221	32	119741	37,18	s.m.61797 m.v.11101	243 19	77 23

ODVODNJA

Ne postoji sustavno riješena odvodnja naselja na području Općine već se odvodnja fekalnih voda domaćinstava u pravilu rješava septičkim jamama, dok se oborinske vode odvede površinskim tokovima (cestovnim rigolima, sustavom otvorenih kanala).

«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije, a donesena je 2002. godine.

Groblja

Na području cijele Općine Štrigova postoji samo jedno groblje, a smješteno je u samom općinskom središtu Štrigovi. Ovo groblje nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Groblje zadovoljava potrebe za naredno razdoblje, jer je za potrebe proširenja osiguran rezervni prostor za tu namjenu, a do njega je uređen pristupni kružni prilaz, osigurana su parkirališna mjesta te izgrađena grobna kuća.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Na teritoriju Općine nalazi se jedna osnovna škola – u Štrigovi i 3 područne škole Železna Gora, Stanetinec i Prekopa koju je prema popisu iz 2001. godine u polazilo 305 djece. Za djecu iz udaljenih naselja organizirani je prijevoz do škole.

U srednje škole polazi 158 učenika, a više i visoke škole pohađa 53 studenata dok je na poslijediplomskom studiju 4 polaznika.

Tabela 13: Podaci o pohađanju škole

	Spol	Ukupno	Osnovna škola			Srednje škole				Dodiplomski studij			Poslijediplomski studij		
			svega	1-4 razreda	5-8 razreda	svega	industrijske i obrtničke	tehničke i srodne	gimnazija	svega	stručni studij	sveučilišni studij	svega	magistarski	doktorski
Međimurska županija %	sv.	20.975 100	12.103 57,7	5.679 47*	6.424 53	5.511 26,3	1.747 32*	2.863 52*	901 16*	3.150 15,0	970 31*	2.180 69*	160 1,0	147	13
	m	10.565	6.223	2.927	3.296	2.760	1.037	1.413	310	1.487	468	1.019	79	72	7
	ž	10.410	5.880	2.752	3.128	2.751	710	1.450	591	1.663	502	1.161	81	75	6
Štrigova	sv.	521	305	136	169	158	65	71	22	53	23	30	4	4	-
%od ukup. polaznika		100,00	58,54	26,10	32,44	30,33	12,48	13,63	4,22	10,17	4,41	5,76	0,77	0,77	
	m	245	151	69	82	70	33	34	3	23	11	12	1	1	-
	ž	276	154	67	87	88	32	37	19	30	12	18	3	3	-

* iskazani postotak odnosi se na svega u skupini

Djeca predškolskog uzrasta zbrinuta su samo u dječjem vrtiću u Štrigovi.

U Štrigovi – središtu Općine nalazi se zgrada društvenog doma, koja je do izgradnje Sportske dvorane korištena za sve kulturne manifestacije u zatvorenom.

Službene prostorije općinske uprave, nakon dugog izbivanja i podstanarstva po neprimjerenim iznajmljenim prostorima konačno su preseljene u obnovljenu zgradu nekadašnje općine te su zablistali novim sjajem a još jedna vrijedna zgrada gradograditeljske baštine zaštićene ambijentalne jezgre Štrigove trajno je spašena od propasti. Jednako tako izgradnjom nove škole sanirana je stara škola u Štrigovi i pretvorena u Državni arhiv u kome je pohranjena sva arhivska građa Međimurske županije.

U Štrigovi zdravstvenu skrb za stanovništvo Općine vodi tim ambulate opće medicine i jedan stomatološki tim, a djeluje i ljekarna.

Udruga građana aktivno djeluju na području općine kao: Udruga vinara «Hortus Croatia», Udruga umirovljenika, Udruga šahovski kljub «Stridon», Udruga građana «Sport za sve», Udruga građana «Striga» i Lovačko društvo «Fazan».

VJERSKI ŽIVOT

Na području Općine Štrigova, nalazi se jedna župa – Štrigova, sa crkvom Marije Magdalene i župnim dvorom. Velika većina stanovništva je katoličke vjeroispovijesti.

Crkva Sv. Jeronima upisana je u registar spomenika kulture a zbog izuzetne vrijednosti u njezinom prostoru povremeno se održavaju koncerti "Varaždinskih baroknih večeri".

Povodom crkvenog blagdana Sv. Marije-Magdalene, održavaju pod zajedničkim imenom Vikend pod Štrigovščakom od 22-25. 07. Svetkuju se «Magdalensko prošćenje» i Rokovko prošćenje u Sv. Urbanu - tradicionalni blagdani uz koje su vezana mjesna praznovanja.

Manifestacije

U Općini djeluje jedna kulturno umjetnička udruga- KUD «Sveti Jeronim», a od 2000. godine u Štrigovi održavaju se već tradicionalne manifestacije «Štrigovske noći» u trajanju od 25. 05 do 15. 08., sa programom kojim se promiču dani turizma, kulture, zabave i sporta, sa ciljem jačanja turističke ponude Općine, promicanja u unapređenja Turističke zajednice općine Štrigova, jačanju turističkog i ostalog poduzetništva Općine jačanju međudržavne suradnje Republike Hrvatske i Republike Slovenije, na kojem sudjeluju kulturnoumjetničke udruge, sportska društva, stari zanati, likovna društva iz Međimurja i Slovenije a organiziraju se i seoske igre.

SPORT I REKREACIJA

Sportsko rekreativne aktivnosti odvijaju se u okviru sportskih klubova najčešće na nogometnim igralištima (Štrigova koje je izgradnjom nove škole preseljeno na novi prostor nešto istočnije), a mali sportovi vezani su uz izgrađena igralište uz Osnovnu školu i njenu novu sportsku dvoranu, što čini jezgru sportskog i društvenog života stanovnika. U Općini djeluju dva nogometna kluba «Sloga»-Štrigova i «Plavi»-Prekopa, šahovski klub «Stridon».

1.1.2.6. Kulturna i prirodna baština

Kulturna baština

Evidencija, vrednovanje, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara donesene su nakon analize dostupnog arhivskog materijala i dokumentacije, objavljene literature i obavljenog terenskog obilaska područja Općine.

Prostor Općine Štrigova proteže se vrlo živopisnim, bregovitim, dijelom Međimurja na granici sa Slovenijom. Obuhvaća ukupno 10 naselja od kojih je Štrigova najstarije i najveće naselje Općine. Sva naselja, izuzev Štrigove su razasutog tipa, tj. rahle gradnje karakteristične za goroviti dio Međimurja.

Na teritoriju Općine Štrigova nalazi se nekoliko spomenika kulturne baštine od kojih je većina u Štrigovi. Samo naselje Štrigova, zbog svojih neospornih povijesnih, urbanističkih, graditeljskih i likovnih vrijednosti, urbanistička cjelina Štrigove bila je zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture iz 1966.g.

Osim zakonom zaštićenih kulturnih dobara na području ove Općine, na čitavom području nailazimo na spomeničke objekte skromnijih karakteristika uglavnom sakralnog karaktera značajnih za lokalnu sredinu. Tu spadaju manje kapelice, poklonci i raspela.

Bregoviti i slikoviti teren prekriven pretežito vinogradima, voćnjacima i šumarcima karakteriziraju i mješovite zone u kojima su kuće za stalno stanovanje pomiješane s vikendicama i klijetima, tj. kućama za povremeni boravak. Na ovom području nalazi se nekoliko manjih ladanjskih

kurijske i dvorane (Fodroci, Banfi, Tkalec, Terbotz), smještenih na istaknutim mjestima i važnih u doživljavanju prostora Općine.

Kao i čitavo područje Međimurja, tako i teren na području općine Štrigova do danas nije sustavno arheološki istražen. Najznačajniji arheološki lokalitet nalazi se na brdu Štrigovčak s arheološkim nalazima od prethistorije do srednjeg vijeka.

Treba spomenuti i neke primjere sitne arhitekture i javne plastike recentne izvedbe i bez umjetničke vrijednosti, koja je podignuta umjesto stare, dotrajale i od značaja je za lokalnu sredinu.

POPIS BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE

Zaštićena graditeljska baština i javna plastika na području Općine Štrigova:

ŠTRIGOVA

Župna crkva Sv. Marije Magdalene – smještena je na povišenom mjestu u centru Štrigove. Na tom je mjestu bila izgrađena gotička građevina koja je u 17. st. barokizirana, kada je podignut zvonik sa sakristijom i kapelom sv. Josipa. Sredinom 17. st. kapela sv. Josipa produžena je u bočni brod. Svojim arhitektonskim karakteristikama i položajem župna crkva predstavlja značajan spomenik sakralne arhitekture u Međimurju i istaknuti akcent naselja.

Kurijski župni dvor – izgrađen je 1763. g. na povišenom mjestu u blizini župne crkve. Novim, zajedničkim rješenjem o zaštiti župni dvor zaštićen je zajedno sa župnom crkvom i neposrednom okolinom. To je visoka podrumljena prizemnica pravokutnog tlocrta i jednostavne vanjštine, te predstavlja tipičan primjer načina gradnje župničkih kurija u Međimurju tijekom 18. st.

Crkva Sv. Jeronima – zajedno s nekadašnjom pavlinskom rezidencijom zaštićena je novim rješenjem o zaštiti iz 2003. g. Kompleks je smješten na brežuljku iznad Štrigove do kojeg vode strme stube, a podignut je na ruševinama nekadašnje benediktinske opatije. Crkva je građena između 1738. i 1749. g., a krilo jednokatne rezidencije dograđeno je 1750. Zbog svoje arhitektonske vrijednosti, kvalitetnih slika i očuvanog inventara, crkva se ubraja među najznačajnija ostvarenja zrelog baroka sjevernog dijela Hrvatske.



sl.1: Štrigova, crkva Sv. Marije Magdalene



sl.2: Štrigova, crkva Sv. Jeronima

Kapelica sv. Križa – smještena je u izdvojenom, zapadnom dijelu naselja. Vanjština je recentno obnovljena. Unutrašnjost je oslikana – na svodu je Presv. Trojstvo. Izgrađena je vjerojatno na prelazu 18/19. st. Vrlo lijepo se uočava u prilazu prečicom iz Leskovca. Oko nje je "na rahlo" izgrađeno nekoliko novih stambenih kuća.

BANFI

Pil Sv. Josipa iz 1684. – smješten je na raskršću puteva u predjelu Gibinščak, blizu granice sa Slovenijom. Skulptura Sv. Josipa sa Isusom na visokom stupu ranobaroknog je karaktera s manirističkim elementima. Obla kolumna, koja se prema gore sužava, podignuta je na zidanom

kamenom postamentu te nosi kip Sv. Josipasa Isusom. Ograđenaje recentnom metalnom ogradom. Zaštićen je preventivnom zaštitom iz 1989. g. a u tijeku je donošenje novog rješenja o zaštiti i upis u Registar kulturnih doara.To je najstariji sačuvan pil u Međimurju.

ROBADJE

Kurija Tkalec – to je stari kasnobarokni majur smješten na istoimenom brežuljku (Kalec). Izgradili su ga najvjerojatnije štrigovski pavlini u 18.st. Građevina je visoka prizemnica s trijemom i kolonadom arkada. Ima veliki boltani podrum. Neko vrijeme vlasnici su bili grofovi Zichy, a svi gospodari su uzgajali vinovu lozu, tako da je i danas ova kurija središnja točka velikog vinograda. Nedavno je promjenila vlasnika koji ju je temeljito obnovio. Svojim dominantnim položajem predstavlja markanttni akcent krajolika. Zaštićena je preventivnom zaštitom iz 1990.g. a u tijeku je donošenje novog rješenja o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine:

Za neka od navedenih kulturnih dobara na slijedećem popisu bila je donešena preventivna zaštita koja je istekla. U tijeku je njihova revalorizacija (ponovno utvrđivanje svojstva kulturnog dobra) i, ovisno o rezultatima donošenje adekvatnog rješenja o zaštiti.

ŠTRIGOVA

Dvorac Fodroci – smješten je zapadno od naselja, obrastao gustim drvećem i grmljem. Klasicistički oblikovan dvorac iz doba bidermajera s polukružnim otvorima na pročeljima i istaknutim portikom na četiri stupa, danas je u vrlo lošem stanju, napušten i zapušten. Iza njega je mnogo manja i recentnija građevina također s malim portikom (na koju se nastavlja pomoćna građevina), u kojoj je nekada bila ambulanta.

Pil sv. Roka – Nalazi se na istočnom ulazu u Štrigovu iz Grabovnika, na raskrižju. U izvorima se spominje 1822.g., a pretpostavlja se da je nastao oko 1830., kada i pil sv. Florijana na drugom ulazu u naselje. Na racentnoj ploči pričvršćenoj na bazu zabilježena je god. 1841. (postavljanja?) i 1991. (posljednje temeljite obnove). Vrlo lijepo oblikovani pil postavljen je na visokom stupu i bazi oblikovanim kasnobaroknim i klasicističkim elementima.

Pil sv. Florijana – smješten je na raskrižju u zapadnom dijelu središta naselja. Izvorni stup datiran je 1810.g. Pil je s vremenom dosta izmjenjen, a na današnje mjesto je postavljen 1936.g. Krajem 20.st. je obnovljen. Ograđen je napadnom betonskom ogradom.



sl. 3: Štrigova, dvorac Fodroci



sl.4: Štrigova, pil Sv. Roka



sl.5: Štrigova, pil Sv. Florijana



sl.6: Štrigova, kapelica Sv. Križa

BANFI

Kurija Banfi – jednostavna, barokna jednokatna građevina građena “u ključ” smještena u južnom dijelu naselja Banfi (zapadno od Štrigove). Ispod zapadnog krila je otvoreni svođeni prolaz iz kojeg je ulaz u podrum i na kat. Dvorac je ovdje postojao već u 15.st. Smješten je na vrlo istaknutom položaju odakle pucaju predivni vidici prema Tkalecu i Štrigovi, te predstavlja važan akcent u krajoliku.

Poklonac Sv. Križa – smješten na predjelu Razkriški Vrh, među vinogradima uz cestu koja ide grebenom brežuljka. Ovaj mali poklonac četvrtastog tlocrta, podignut je vjerojatno početkom 20.st. Recentno je obnovljen.

Drveno raspelo – smješteno u predjelu Razkriška Graba na raskrižju, markirano s tri stabla crnogorice. Ograđeno je drvenom ogradom i natkriveno ukrašenim limenim krovčićem.

Staro drveno raspelo – smješteno na putu iz Štrigove za Vučivšćak u jugozapadnom dijelu naselja. Podno rassetog u drvenoj kutijici je Marijin lik. Ograđeno je lijepom metalnom ogradom.



sl.7: Banfi, kurija Banfi



sl.8: Banfi, poklonac Sv. Križa



sl.9: Banfi, drveno raspelo



sl.10: Banfi, staro drveno raspelo



sl.11: Banfi, pil Sv. Josipa



sl.11: Banfi, pil Sv. Josipa

GRABROVNIK

Drveno raspelo – nalazi se na uzvišenom položaju uz cestu Železna Gora-Jurovčak u blizini odvojka za Slatnjak. Na drvenom križu, koji je noviji, nalaze se drveni polikromirani likovi Krista i Marije na bazi s reljefom Kerubina. U neposrednoj blizini je stup el. mreže koji vizualno ugrožava važnost ovog raspela.

Betonsko raspelo – smješteno na vrlo lijepom istaknutom, povišenom položaju na raskrižju puteva. Na žalost, okoliš je zapušten, tako da se jedva uočava usred “podivljalog” zelenila.

Recentno je temeljito obnovljeno, tako da je teško odrediti dataciju. Pretpostavlja se da je Marijin lik stariji).



sl.12: Grabrovnik, drveno raspelo



sl.13: Grabrovnik, betonsko raspelo

JALŠOVEC

Kapelica Majke Božje – mala kapelica smještena nešto južnije od naselja uz cestu, markirana stablima crnogorice i ograđena metalnom ogradom. Uz ulaznu stranu izgrađen je zvonik. Po neostilskim oblikovnim elementima može se zaključiti da je nastala na prelazu 19/20.st. Uočljiva iz većih udaljenosti, predstavlja vrlo lijepi akcenat prije ulaska u naselje.

Raspelo u polju – smješteno je sjevernije od naselja u blizini granice sa Slovenijom. Ovo lijepo oblikovano, oštećeno, betonsko raspelo podignuto je 1916.g. usred polja i predstavlja važan likovni akcent u krajoliku. U niši baze smješten je Marijin lik.

Betonsko raspelo – podignuto je 1917.g. u južnom, rubnom području naselja uz cestu prema Štrigovi. Markirano je stablima, a danas je oko njega zaraslo zelenilo pa je teže uočljivo. Do njega vodi nekoliko betonskih stuba, a po oblikovnim karakteristikama vrlo je slično raspelu u polju iz 1916.



sl.14: Jalšovec, kapelica Majke Božje



sl.15: Jalšovec, raspelo u polju



sl.16: Jalšovec, betonsko raspelo

LESKOVEC

Leskovec kbr. 1 i 2 – stambeno-poslovna građevina, smještena je na ulazu u Leskovec iz smjera Štrigove. Velika katnica četvrtastog tlocrta koja ima blago rizalitno istaknut središnji dio. Iako je tijekom vremena pregrađivana i danas zapuštena, na glavnom pročelju ostale su očuvane izvorne profilacije. Mogla je nastati na prelazu 19/20.st.

PREKOPA

Kapelica Majke Božje – ova neogotička kapelica podignuta je početkom 20.st. u južnom dijelu naselja. Godina 1974. iznad glavnog ulaza vjerojatno je godina obnove. Vanjština je ponovno (neprimjereno) obnovljena 2004.g., a okoliš je poasfaltiran



sl.17: Leskovec, stambeno-poslovna građevina



sl.18: Prekopa, kapelica majke Božje

ROBADJE

Kapelica M.B.Lurdske – smještena je na predjelu Krče, na koti 283. Ova mala kapelica s tornjićem mogla je nastati početkom 20.st. Temeljito je obnovljena 2003.g. kada je na zabatu pročelja nastala slika sv. Florijana.

Kapelica Presvetog Trojstva – smještena u zapadnom dijelu naselja. Na zabatu iznad ulaza ima metalni križ. Bez prozora je, a u bočnim nišama u unutrašnjosti su svetačke slike. Na menzi je skulptura Presv. Trojstva.

Pil Srca Isusovog – smješten je u sjevernom dijelu naselja na području Leskovčec. Prema natpisu podignut je 1914.g. Nedavno je nestručno obnovljen i zaštićen neprimjerenom staklenom "kutijom".



sl.19: Robadje, kurija Tkalec



sl.20: Robadje, kapelica M:B:Lurdske



sl.21: Robadje, kapelica Presvetog Trojstva



sl.22: Robadje, pil Srca Isusovog

STANETINEC

stari vatrogasni dom – smješten uz cestu u središnjem dijelu naselja, uz glavnu cestu. Iako je vrlo malih dimenzija, tlocrtno cca 3x4 m i danas se više ne koristi, ostali su očuvani svi izvorni dekorativni elementi na pročeljima. U njegovoj neposrednoj blizini nastale su dvije predimenzionirane i nezgrapne građevine koje služe kao limarska ili automehaničarska radionica, a koje se niti sadržajno, niti oblikovno ne uklapaju u ambijent.

SVETI URBAN

Kapela Sv. Urbana – smještena je središnjem dijelu naselja na povišenom terenu. Izgrađena je tijekom prve polovice 19.st. kao filijalna kapela polukružnog svetišta sa zvonikom prigradenim uz glavno pročelje. Kasnije je dograđivana i proširivana. Predstavlja vrlo važan akcent ovog naselja.

Kurija Oberlenduš – smještena je u predjelu Martinovski Breg, na istaknutom položaju. Jednokratna kurija koju su prema nekim izvorima gradili sredinom 18 st. pavlini od Sv. Jeronima iz Štrigove. Danas je u privatnom vlasništvu zajedno sa posjedom od cca 10 ha. Prizemlje je kompletno svođeno, tijekom vremena izmijenjen je prvobitni izgled pregrađivanjem, iako je očuvana većina bitnih arhitektonskih i oblikovnih elemenata. Na južnom pročelju očuvan je lijepi kameni grb, a na prozorima profilirani kameni okviri kao i kameni portal u prizemlju. Povijest i arhitektonske osobine te značajne građevine potrebno je istražiti, nakon kojih bi uslijedila rekonstrukcija a objekat bi mogao dobiti puno veći značaj i tretman nego ga ima u sadašnjem stanju. U njoj blizini treba spriječiti bilo kakovu eventualnu novu izgradnju.

Betonsko raspelo – smješteno je u predjelu Stanetinski Breg na raskrižju. Prema oblikovnim karakteristikama moglo je nastati u prvoj polovini 20.st.



sl.23: Stanetinec, vatrogasni dom



sl.24: Sveti Urban, Kapela Sv. Urbana



sl.25: Sveti Urban, kurija Oberlenduš



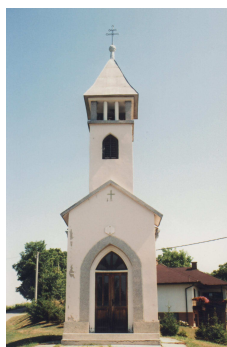
sl.26: Sveti Urban, raspelo

ŽELEZNA GORA

Kurija Zichi-Terbotz – jednostavna jednokatna (prvotno prizemna) građevina iz 19.st., tlocrta “u ključ”. Na nju se nadovezuje gospodarska zgrada s otvorenim lukovima. Kurija ima veće značenje zbog svog ambijenta i nekoć lijepe grupe drveća koja ga je okruživala, nego zbog svojih gospodarskih osobina. Sastavni dio kompleksa činila je i velika, dvorišna gospodarska građevina (škedenj) na čijem mjestu je prije nekoliko godina izgrađena nova poslovna građevina.



sl.27: Železna Gora, kurija Zichi-Terbotz



sl.28: Železna Gora, kapelica Sv. Križa



sl.29: Železna Gora, pil Sv. Ivana Nepomuka



sl.30: Železna Gora, pil Sv. Antuna

Kapelica Sv. Križa – mala kapelica, smještena je na predjelu Trnovčak, na vrlo istaknutom položaju. Iznad glavnog pročelja ističe se visoki zvonik. Temeljito je obnovljena 1971.g., a prema oblikovnim karakteristikama mogla je nastati na prijelazu 19/20.st.

Pil sv. Ivana Nepomuka – smješten je na raskrižju, na granici između dva naselja - Železne Gore i Svetog Urbana. Na visokom, oblom stupu na kojem je označena godina 1788., izvorna skulptura sveca 1974.g. zamijenjena je novom. Pil štiti limena kapa s križem na vrhu.

Pil Sv. Antuna Padovanskog – smješten je u dvorištu kuće 116, a postavljen je vjerojatno 1882. g. nešto sjevernije od raskrižja cesta za Prekopu i G. Mihaljevec u blizini kuće br. 116. Originalna skulptura sv. Antuna po pričanju mještana bila je oštećena i zakopana je pokraj današnjeg pila na koji je postavljena novija na stariju oblu kolumnu s razvijenim postamentom.

Recentna arhitektura i javna plastika

Na području Općine često nailazimo na recentne likovne akcente u naseljima ili izvan njih. Najčešće su to raspela, od kojih su mnoga podignuta na mjestima starih dotrajalih, koja u kompoziciji oponašaju tradicijsku ikonografiju iako u likovnom izrazu najčešće ne dostižu vrijednost izvornih objekata na mjestu kojih su postavljeni.

Iako bez naročitih likovnih vrijednosti, ova recentna raspela također čine akcent u doživljavanju naselja i krajolika Općine stoga su posebno evidentirana u ovom poglavlju po naseljima.

ŠTRIGOVA

Raspelo – visoko betonsko raspelo smješteno kod skretanja za groblje u istočnom dijelu naselja. Smješteno je na rubu livade s južne strane ceste na mjestu nekadašnjeg, starog raspela. Raspelo je smješteno na istaknutom i urbanistički važnom položaju, koji na žalost ne prate njegove oblikovne vrijednosti.

ŽELEZNA GORA

Raspelo – smješteno je na raskrižju puteva na predjelu Trnovčak. Svi dijelovi - raspelo, stube, anđeli i vaze, su novijeg datuma sastavljeni iz "prefabriciranih" elemenata, ali se može zaključiti da je na tom mjestu postojalo mnogo starije raspelo.

GRABROVNIK

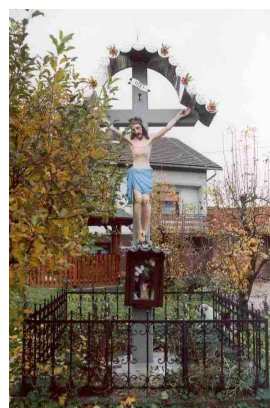
Betonsko raspelo – smješteno u naselju, ispred novogradnje, okruženo drvećem. Postavljeno je najvjerojatnije na mjestu nekadašnjeg starog raspela. Iako je bez naročite umjetničke vrijednosti samo mjesto ima povijesno veći značaj za lokalnu zajednicu.



sl.31: Štrigova, raspelo



sl.32: Železna Gora, raspelo



sl.33: Grabrovnik, betonsko raspelo

ROBADJE

Betonsko raspelo – nalazi se u predjelu Selščak na raskrižju. Svi elementi raspela su recentni, iako je ikonografska kompozicija tradicionalna. Pretpostavlja se da je podignuto 1990.g. na mjestu starog, drvenog raspela.

Raspelo – smješteno u predjelu Krče na raskrižju. Prema nekim podacima podignuto je 1986.g. na mjestu starog drvenog raspela iz 1945. s kojeg su uzeti kipovi Isusa i Marije i postavljeni na ovo novo raspelo.



sl.34: Robadje, betonsko raspelo



sl.35: Robadje, raspelo



sl.36: Stanetinec, kapelica Srca Marijina



sl.37: Sveti Urban, raspelo

STANETINEC

Kapelica Srca Marijina – izgrađena je 1999.g. na mjestu stare kapelice iz 1830.g. koja je krajem 20.st. bila u ruševnom stanju. Zbog svog položaja u naselju, na raskrižju, zapaža se iz većih udaljenosti u prilazu s juga.

SVETI URBAN

Raspelo – smješteno je u južnom dijelu naselja na raskrižju za Martinuševec. Na mjestu starog raspela iz 1878.g. postavljeno je novo 1994.g. bez neke likovne ili umjetničke vrijednosti.

Povijesno naselje Štrigova

Naselje Štrigova kao urbanistička cjelina bilo je zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture iz 1966.g. koje je izdao tadašnji Zavod za zaštitu spomenika kulture u Varaždinu. Rješenje je prestalo važiti, a od njegovog donošenja do danas stanje se bitno izmjenilo.

U samom centru naselja uz župnu crkvu ostalo je očuvano nekoliko većih građanskih jednokatnica i prizemnih kuća koje u nizu jedna do druge čine povijesni urbani centar naselja. To su slijedeće građevine:

Glavna ulica 28 – niska prizemnica izduženog tlocrta s ulaznim portalom u sredini glavnog, uličnog pročelja.

Glavna ulica 29 – velika, visoka katnica izgrađena vjerojatno 1846.g. s osam prozorskih osi na glavnom, uličnom pročelju. U sredini prizemlja je glavni ulazni, kameni portal na kojem su prilikom nedavne obnove vanjštine uništene izvorne profilacije.



Sl. 38: Glavna ulica 28



Sl. 39: Glavna ulica 29



Sl. 40: Glavna ulica 30

Glavna ulica 30 – visoka katnica poput susjednih građevina s kojima čini niz. Prema susjednoj kući br. 31 ulično pročelje je kod zadnje prozorske osi izlomljeno. Vanjština je nedavno obnovljena.

Glavna ulica 31 – Velika, visoka katnica sa sedam prozorskih osi na ulicu. Ulaz je u sredini pročelja. Raznim, višekratnim neprimjerenim preinakama unutrašnjosti i vanjštine, građevina je izgubila velik dio svoje izvornosti. Danas su na katu općinske prostorije.



Sl. 41: Glavna ulica 31



Sl. 42: Dvije. Građevine u Glavnoj ulici

Dvije ulične građevine na kat. čest. br. 2793 - visoka prizemnica s četiri prozora na ulicu, bogato dekoriranog uličnog pročelja. Na nju se sa zapadne strane prislanja niska, jednostavna prizemna građevina.

Građevina na kat.čest.br. 2751 – smještena je u Glavnoj ulici uz zapadnu među župne crkve. To je velika, visoka katnica građena "u ključ". Ispred uvučenog dijela prigraden je prizemni dio s terasom. Pričelja u katnom dijelu i krovni vijenac su bogato dekorirani historicističkim elementima.

Glavna ulica 76 – to je velika, visoka i kompletno podrumljena prizemnica čiji je dio nedavno adaptiran u ugostiteljsku namjenu. Nastala je vjerojatno početkom 20 st., a sva pročelja osim sjevernog, ukrašena su dekorativnim elementima secesijskog stilskog izraza.



Sl. 43: Građevina u kluč



Sl. 44: Glavna ulica 76

Nešto istočnije od samog centra, također u glavnoj ulici izdvajamo nekadašnju zgradu stare škole. Ova velika građevina razvedenog tlocrta izgrađena je vjerojatno u 1/2 20.st. Izgradnjom nove škole prestala je služiti izvornoj namjeni, a danas je u njoj smješten Državni arhiv. Preko puta stare škole smještena je kuća na kbr. 22, (kat. čest. br. 2879). Središnji dio je katni, dok su bočno prigradnja dva mala prizemna krila. Otvori u prizemlju su recentne izvedbe.



Sl. 45: Državni arhiv



Sl. 46: Kuća na kbr. 22



Sl. 47: Niz malih prizemnica urbanog karaktera



Sl. 48: Mala prizemnica

Na istočnom ulazu u naselje, na potezu između pila sv. Roka i zadružnog doma stambena granja nicala je samo sa sjeverne strane ceste. Razlog tome bilo je vlažno i močvarno tlo uz Štrigovski potok. Danas je zbog takvog načina gradnje ostala očuvana vrijedna vizura u prilazu centru naselja s vertikalom zvonika župne crkve. U ovom potezu možemo izdvojiti nekoliko stambenih prizemnica i to:

Štrigova kbr. 115, 116, 117 – skromne, male prizemnice urbanog karaktera smještene sa sjeverne strane ceste na istočnom ulazu u naselje (4 u nizu). Građene su tipski, vjerojatno oko polovice 20.st. bez posebnih arhitektonskih i oblikovnih vrijednosti, ali su vrlo važne u formiranju ambijenta ovog dijela naselja.

Tradicijska graditeljska baština na području Općine:

BANFI

nekoliko tradicijskih kuća – smještene su u blizini raskrižja na predjelu Razkriški Vrh. To su stambene i pomoćne građevine, prizemnice jednostavnog tlocrta, dvostrešnog krova. Među njima se ističe položajem i volumenom građevina na kbr. 97.

tradicijske pomoćne građevine – nekoliko objekata smještenih u južnom dijelu naselja zapadno od kurije Banfi, koje čine mala zidana tradicijska klijet, spremište te recentno rekonstruirani sjenik. Služile su kao pomoćne građevine kurije Banfi.

GRABROVNIK

stambeno-gospodarski kompleks – izgrađen u prvoj pol. 20.st., smješten u predjelu Ciganjšćak, a sastoji se od podrumljene stambene visoke prizemnice (na zabatu je god. 1943.) i nekoliko pomoćnih gospodarskih građevina; spremišta, bunara. Osim stambene, ostale građevine su u lošem građevinskom stanju, napuštene i propadaju.

JALŠOVEC

kuća s naglašenim ulaznim trijemom – vrlo lijepa velika tradicijska prizemnica, smještena na povišenom terenu zapadno od ceste na južnom ulazu u naselje. Ulazni dio u kuću naglašen je lijepo oblikovanim trijemom s kolonadom 4 stupa na parapetnom zidu. Na žalost, u njejoj neposrednoj blizini podignuta je velika novogradnja s 4 etaže, koja ju je zasjenila.

tradicijska kuća iz 1894.g. – smještena je u naselju uz cestu. Na zabatnom zidu je god. izgradnje.

LESKOVEC

tradicijski gospodarski kompleks – smješten je zapadno od glavne ceste u središnjem dijelu sela, a sastoji se od nekoliko gospodarskih i pomoćnih građevina građenih na tradicijski način (opeka, drvo, crijep) i skladno uklopljenih u krajolik.

ŽELEZNA GORA

tradicijski stambeno-gospodarski kompleks – nalazi se uz cestu koja vodi od Železne gore prema Jurovčaku, u sjevernom, rubnom dijelu naselja. Sastoji se od stambene visoke prizemnice, dvije veće pomoćne građevine i bunara.

tradicijska "hiža" na kbr. 36 – niska prizemnica vrlo izduženog tlocrta, smještena je na predjelu Martinovski Breg u rubnom zapadnom dijelu naselja. Nosiva konstrukcija je drvena s ispunom od blata. Vanjština je povapnjena, a prekrivena je slamom. Uz stambeni dio vežu se gospodarske građevine.

stambena građevina na kbr. 116 – velika visoka prizemnica pravokutnog tlocrta s četiri prozora i ulaznim vratima u sredini ulaznog pročelja. Smještena je u blizini pila sv. Antuna.

Vatrogasni dom sa dva krovna tornja nastao u prvoj polovini 20-etog st. sa prirodnim okruženjem, definira urbani akcent naselja Železna Gora sa školom nasuprot njemu.

SVETI URBAN

Urban kbr. 82 – stambena građevina u južnom, rubnom dijelu naselja, nastala vjerojatno poč. 20.st. Istaknuti ulazni dio na dvorišnoj strani ima trijem na zidanim stupovima. Uz nju je smještena gospodarska građevina s produženom strehom na drvenim stupovima.

stambeno-gospodarski kompleks – smješten je južno od kapele Sv. Urbana, a uz stambenu kuću na parceli je smještena vrlo izdužena gospodarska zgrada i bunar.

Urban kbr. 268 – tradicijski stambeno-gospodarski sklop smješten u sjevernom dijelu naselja uz cestu Sv.Urban-Žel.Gora. Osim stambene građevine koja je dužim pročeljem okrenuta cesti, u dvorištu se nalazi bunar i nekoliko gospodarskih i pomoćnih građevina.

Uz navedeno, u sjevernom dijelu naselja postoji još nekoliko tradicijskih, pomoćnih građevina važnih za očuvanje ambijenta naselja.

U južnom dijelu naselja zvanom Stanetinski Breg prevladavaju vinogradi, a među stambenim kućama nalazimo vikendice, klijeti i spremišta. Ovdje možemo izdvojiti:

Urban kbr. 143 - gospodarska građevina smještena blizu raspela na raskrižju za Martinuševec.

nekoliko tradicijskih klijeti – malih spremišta zidanih kamenom i ciglom ili građenih od drveta i obijenih blatom. Smješteni su obostrano uz cestu među vikendicama i bitno doprinose ljepoti ambijenta ovog živopisnog dijela Međimurja.

Stambeno-gospodarski kompleks – smješten je u južnom dijelu Stanetinskog Brega prema Stanetincu. Sastoji se od nekoliko odvojenih objekata - stambene kuće, spremišta, sjenika, kuružnjaka.

STANETINEC

Stanetinec kbr. 18 – veća stambena prizemnica s rizalitom istaknutim središnjim dijelom na glavnom pročelju. Izgrađena je vjerojatno u 1/2 20.st. Donji, parapetni dio zidan kamenom, prilično je oštećen vlagom, ali su na ostalim dijelovima pročelja ostali očuvani gotovo svi izvorni dekorativni elementi.

tradicijaska građevina iz 1920.g. – jednostavna prizemna pomoćna građevina dvostrešnog krovišta, smještena u blizini kapele. Na uličnom, zabatnom pročelju nalaze se dekorativni elementi od cigle i godina izgradnje. Na nju se naslanja nešto niža, vrlo izdužena, također pomoćna građevina.

Obilaskom terena u najnovije vrijeme ustanovljeno je da su neke od evidentiranih tradicijskih građevina u međuvremenu porušene. Kao primjer možemo navesti kuću u mjestu Grabrovnici kbr. 70, koja je srušena unutar zadnjih godinu dana. To je bila niska izdužena prizemnica građena od blata i prekrivena slamom. Iako je bila u vrlo lošem stanju i napuštena imala je očuvane sve izvorne tradicijske elemente. Njenim rušenjem uklonjen je još jedan od vrlo rijetkih preostalih primjera tradicijske i etnografske vrijednosti.



sl. 49. Grabrovnici kbr.70, stara hiža (srušena 2004.)

Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine

Štrigovčak – arheološki lokalitet s nalazima iz prethistorije, antike i srednjeg vijeka. Na brdu Štrigovčaku 800 m južno od centra naselja Štrigova pronađeno je naselje iz eneolita, antički novac i srednjovjekovna fortifikacija.

Župna ckva sv. Marije Magdalene – lokalitet s nalazima srednjovjekovne sakralne arhitekture (gotika, 15.st.). Sačuvano je gotičko svetište.

Osim navedenih lokaliteta, na području ove Općine postoji još nekoliko arheoloških nalaza koji nisu dovoljno istraženi, a neki od njih nisu točno locirani, pa ih je potrebno dodatno istražiti. U temeljima kapele sv. Jeronima u Štrigovi nađene su spolije neke starije građevine, a na području naselja Robadje i u predjelu Ciganjščak pronađeni su paleontološki nalazi, dok su kod naselja Železna gora pronađeni ostaci rimske ceste.

Uz tu rimsku cestu koja je povezivala Hallicanum sa Poetoviom (Ptujem) a današnju cestu Brezovec– Železna Gora, smještena je oko 5 km južnije od Sv. Martina, između ceste i potoka Gradiščaka na lokalitetu Trnovščak antička ranocarska nekropola grobnih humaka. Nalazište čini skupina od 15 grobnih humaka uočenih još u 19 st. Humci su promjera oko 8m a visine oko 0,8m . Pokojnici su pokapani nakon spaljivanja u staklenim žarama.

Prirodna baština

Na području općine Štrigova registrirane su slijedeće zaštićene prirodne vrijednosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode:

-područje uz rijeku Muru u kategoriji Značajnog krajobraza

-stabla platana (*Platanus orientalis*) na privatnom posjedu u naselju Sveti Urban u kategoriji Spomenik parkovne arhitekture.

Značajan krajobraz rijeke Mure zaštićen je 2002. godine Odlukom Županijske skupštine. Značajan krajobraz prirodni je ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. Značajan krajobraz na području općine Štrigova obuhvaća područje unutar slijedećih granica:

- sjeverna granica značajnog krajobraza rijeke Mure ide državnom granicom s Republikom Slovenijom
- zapadna granica također se proteže državnom granicom s Republikom Slovenijom
- južna granica započinje gdje županijska cesta Ž2003 sječe državnu granicu s Republikom Slovenijom i dalje prati županijsku cestu do općinske granice s Općinom Sveti Martin na Muri, odnosno istočne granice značajnog krajobraza.

Uređenje i korištenje dobara u Značajnom krajobrazu temelji se mjerama i uvjetima zaštite prirode. Mjere zaštite za Značajan krajobraz rijeke Mure na području Međimurske županije donijelo je 2003. godine Poglavarstvo Međimurske županije, a objavljene su u Službenom glasniku Međimurske županije br. 1/03.

Područjem Značajnog krajobraza na temelju Plana upravljanja treba upravljati Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

U kategoriji Spomenika parkovne arhitekture u naselju Sveti Urban, na privatnom posjedu Lovrec, zaštićena su dva stabla platana. Stabla su zaštićena 1995. godine Odlukom Županijske skupštine. Veličinom i dominacijom unutar poljoprivrednih površina pod vinogradima, doprinose raznolikosti i ambijentalnom doživljaju kultiviranog krajolika Gornjeg Međimurja. Radi se o primjercima stabala čija se starost procjenjuje na oko 200 godina.

Općina Štrigova pripada mikroregionalnoj cjelini Gornje Međimurje, koja je Prostornim planom županije svrstana u kategoriju osobito vrijednog predjela. To je valovit brežuljkasti teren kojeg raščlanjuju potočne doline.

Najveći stupanj prirodnosti na području obuhvata imaju šume i to posebno autohtone šumske zajednice hrasta kitnjaka i običnog graba, šume bukve te prema dolini Mure šume hrasta lužnjaka i običnog graba. Šumski se predjeli uglavnom isprepliću s površinama druge namjene na cijelom području općine.

Ostaci bukovih šuma značajna su staništa za velik broj reliktnih i dijelom endemičnih biljnih svojti (mirisna ciklama, obični likovac, pasji zub, jetrenka, dvolisni procjepak, visibaba, proljetni drijemovac, velecvjetni kukurijek, širokolisna veprina). Te su biljne svojte ugrožene uglavnom nekontroliranim sabiranjem.

Posebno su značajna vlažna staništa, uključujući i vode, a osobito područja uz doline potoka.

Zbog nepristupačnosti na pojedinim dijelovima usječene doline i klanci spadaju u rijetke preostale doprimerne sastojke krajobraza općine. Iako se sastoje od različitih životnih prostora kao što su šuma, potok, zajedno tvore krajobrazno, klimatsko i biološko jedinstvo. S obzirom na brojna neuznemiravana staništa takve doline pružaju mogućnost za život nekim rijetkim i osjetljivim biljnim i životinjskim vrstama.

Uz područja prirodnih staništa ili zajednica (potoci, šume), važna su i poluprirodna staništa (travnjaci, neke šume) koja su zadržala pretežito zavičajne životne zajednice, bez obzira što je na njih djelovao čovjek.

Potpuno antropogena staništa (oranice, vinogradi, voćnjaci) isprepliću se s prirodnim i poluprirodnim staništima.

Posebni značaj na području obuhvata imaju stari voćnjaci, uglavnom se radi o starim stablima jabuka koja su u većini slučajeva zaražena imelom (*Viscum album* L.) i zapuštena.

S obzirom da na području općine nije bilo sustavnih botaničkih i drugih istraživanja može se samo općenito govoriti o velikom broju još uvijek prisutnih biljnih i životinjskih vrsta.

Područje općine Štrigova obilježava značajna razina biološke raznolikosti. Vodeni ekosustavi su: izvori, potoci. Kopneni ekosustavi su: šume, livade, poljoprivredne površine, seoski vrtovi te zelene površine. Biološka raznolikost na području općine nije detaljnije istražena, premda je izvjesno da su prisutne brojne vrste biljaka, ptica, beskralješnjaka.

Velik broj šumskih površina te djelomično ekstenzivna poljoprivreda nudi stanište niskoj i visokoj divljači, od ostalih životinjskih vrsta na području obuhvata obitavaju predstavnici srednjoeuropske faune.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Sagledavajući specifičnosti Gornjeg Međimurja i unutar tog prostora Općinu Štrigova te analizirajući Prostorni plan uređenja Republike Hrvatske - smjernice i ciljeve prostornog razvoja države, iz tog temeljnog dokumenta mogu se izdvojiti neki od ciljeva i smjernica, koji se mogu primijeniti i koji se odnose na ovaj promatrani prostor:

1.1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

OSNOVNE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Ukupan prostor predstavlja vrijednost Države, sa svim očuvanim raznolikim vrijednostima i pojavama. Na toj postavci zasnivaju se principi i smjernice u gospodarenju i korištenju prostora, a posebno se mogu izdvojiti:

- racionalno korištenje i namjena prostora
- određivanje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima a proširivanje primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama, potkrijepiti pokazateljima za razvojne potrebe
- ako neizgrađeno područje iznosi više od 10% preispitati razloge neiskorištenosti, preispitati mogućnosti smanjenja u dijelovima koji se ne privode namjeni
- prostore planirati i uređivati uz optimalno iskorištavanje prostora i osiguranje prostora za javne namjene i opremanje infrastrukturom

Uređenje prostora naselja

- posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Zaštita okoliša

Sustavna skrb o okolišu nužna je u svim fazama djelovanja u prostoru, mjerenja stanja u okolišu neophodna su za praćenje svih mogućih promjena, da bi se mogli utvrditi vrijednosti i značajke prostora, te mogućnosti i ograničenje korištenja prostora.

U prostornom planiranju potrebna je primjena načela zaštite okoliša

- prostorni planovi moraju sadržavati mjere za provođenje zaštite okoliša i prostora te mjere za sanaciju
- u razvojnim procesima spriječiti primjenu zastarjele i za prostor štetnih tehnologija, neracionalno korištenje prirodnih resursa i prostora
-

U pograničnim područjima potrebna je međunarodna suradnja i usklađivanje zahvata u prostoru u graničnim pojasevima

Zaštitu prirode provoditi kroz istraživanje i vrednovanje prostora, prepoznavanje prirodnih vrijednosti jedinstvenih pojava i obilježja, te provoditi postupke za zaštitu s donošenjem i provođenjem odgovarajućih mjera i dokumenata

U cilju zaštite graditeljske baštine potrebno je:

- vršiti neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine:

- poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina naselja i prostora izrazitih krajobraznih, kulturno povijesnih cjelina naselja i prostora izrazitih krajobraznih, kulturno-povijesnih i estetskih vrijednosti
- uspostava uravnoteženog odnosa između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava – osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina radi očuvanja povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja
- revitalizacija ruralnih cjelina – otvaranje pozitivnog odnosa spram značajnih vrijednosti i poticanje brige za nacionalnu baštinu kod lokalnog stanovništva

Očuvanje i zaštita krajolika

- osigurati kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnoga, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz očuvanje identiteta područja
- vrednovanje karakterističnih i rijetkih uzoraka krajolika i zaštitu najkvalitetnijih krajolika kao dijela prirodne i kulturne baštine
- u procesu planiranja treba osigurati i zaštitu i primjereno uređenje krajobraznih područja specifičnih i jedinstvenih karakteristika
- očuvanje i unapređenje krajobrazne raznolikosti – izbjegavanjem pravodobne regulacije vodotoka, obnavljanjem vlažnih biotopa i ambijenata, sprečavanjem neplanske izgradnje na krajobrazno izloženim lokacijama
- očuvanje seoskih krajolika – razvitak seoskih prostora planirati da se osigura skladan socio-gospodarsko-kulturno-prostorni razvoj, uz oživljavanje seoskog gospodarstva i poticanje ruralnog stanovanja uz izgradnju društvene i komunalne infrastrukture
- građevinsko područje naselja i sela definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine (osobito oblik, parcela, smještaj građevina i tradicijski i obiteljski vrt)

1.1.3.2. Prostorni plan Županije

Prostorni plan Županije je u definiranju ciljeva i smjernica prostornog razvoja Županije primijenio zadane ciljeve i smjernice iz PPURH, prilagodio ih osobitostima prostornog razvoja Županije, ali i odredio detaljnije smjernice za uređivanje prostora na razini općinskih planova. Prostor Gornjeg Međimurja specifičan je po prostornim obilježjima, krajobraznim karakteristikama, karakteristikama razvoja i uređenja prostora naselja, pa je prema tome prostor potrebno sagledavati u tako naznačenim okvirima.

Promatrajući ukupni infrastrukturni sustav Županije, kroz teritorij Općine osim županijskih cesta ne prolazi ni jedan infrastrukturni sustav državnog značaja. Od četiri županijske ceste, cesta ŽC 2001 Čakovec – Štrigova (GP Banfi) jedna je od glavnih prometnih osi Županije pa se stoga predlaže da prijeđe u kategoriju državne ceste. Na teritoriju Općine planira se vodosprema – Železna Gora kao dio vodoopskrbnog sustava zapadnog dijela Županije.

1.1.3.3. Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec

– Odluka o donošenju («Sl. vjesnik Općine Čakovec» br.5/78., 12/82., 10/83., 5/84., 11/85., 11/87., 13/87., 15/87., 9/88., 3/89.,10/89., 13/9., 6/90., 11/90., 3/91., 1/92., «Sl. glasnik Međimurske županije» 1/96., 7/98., 7/01.) - Građevinska područja i Provedbene odredbe (Sl. glasnik Međimurske županije br.8/01 – pročišćeni tekst)

Za zahvate u prostoru na teritoriju Općine Štrigova, primjenjuju se Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Čakovec (PPOČ) i to u okviru građevinskog područja također određenog tim planom.

Građevinska područja za naselje Štrigovu određeno je na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, dok se za ostala naselja utvrđivanje građevinskog područja određuje temeljem čl. 13 i 13a (Sl. vijesnik Općine Čakovec 5/84.) i članka 2. Odluke o donošenju PPOČ (Sl. glasnik Međimurske županije 7/01.).

Za zahvate u prostoru unutar građevinskog područja naselja Štrigova primjenjuju se provedbene odredbe Plana uređenja manjeg naselja Štrigova, a za zahvate u prostoru na ostalom dijelu Općine temelje se na Provedbenim odredbama PPO Čakovec. Te provedbene odredbe ne sadrže specifičnosti prostornih uvjeta pojedinih područja, već se uglavnom općenito odnose na cjelokupni prostor Županije. Iz specifičnosti prostornih uvjeta trebali bi proizlaziti uvjeti i način gradnje s obzirom na reljef, prirodne karakteristike, posebnosti izgrađene strukture i strukture parcelacije.

Posebnosti prostora uvjetuju nastanak i razvoj gospodarskih djelatnosti, pa se na ovom području građevine gospodarske namjene odnose pretežito na one vezane uz poljoprivrednu proizvodnju (voćarstvo, vinogradarstvo-podrumarstvo), manje na proizvodne pogone i servise, a u posljednje vrijeme javljaju se i turističko-ugostiteljski objekti. Realizacija takvih građevina u specifičnim prostornim odnosima zahtijeva i poseban pristup u određivanju uvjeta gradnje koji bi u konačnosti trebao rezultirati skladom ljudskih djelatnosti i krajolika, odnosno, zahvati u prostoru ne bi smjeli narušavati vrijednosti kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja - osobito vrijednog predjela Županije.

1.1.3.4. Plan uređenja manjeg naselja Štrigova

U Općini Štrigova od 1992. godine na snazi je PUMN naselja Štrigova (Sl. vjesnik br.9/92, Sl.glanik br 5/98.) - prostorni plan užeg područja, kojim je određena osnovna namjena i korištenje prostora za planirane sadržaje društvene infrastrukture, gospodarske sadržaje, sporta i rekreacije i zelene površine. Zbog potreba za izradom DPU-a središnjeg djela naselja Štrigova i neizgrađenog prostora ispod Štrigovčaka, plan je moguće staviti van snage.

1.1.3.5. Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec (UPU)

Pored PUMN-a za naselje Štrigova za prostor užeg područja turističko lječilišnog i rekreacionog područja Vučkovec izrađen je, "Urbanistički plan uređenja kupališta Vučkovec"(UPU) (Sl.gl. MŽ br.4/03.), koji obuhvaća manjim dijelom prostor naselja Želzna Gora u neposrednoj blizini kompleksa novoimenovanih Toplica Sv. Martin, a svi zahvati na ostalom prostoru temelje se na Provedbenim odredbama PPO Čakovec.

Temeljem ovog plana prišlo se uređenju i izgradnji kupališnih kapaciteta, ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, uz natkrivanje postojećih bazena starog kupališta kao prvi korak ka produženju sezone korištenja na cijelu godinu.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Općina Štrigova pripada skupini općina Županije koje čine kontinentalno granično područje Države, a slično kao i veći broj malih općina površinom od 39,31 km² sudjeluje sa 5,39% u ukupnoj površini Županije.

Naseljenost prostora općine s 81,94st/km² niža je za polovicu od prosječne naseljenosti Županije (164,4 st/km²), pa možemo reći da pripada znatno slabije naseljenom području Županije. Prema tipu starosti stanovništvo pripada starom stanovništvu, s indeksom starenja 97,7 (još 7 općina u Županiji ima indeks veći od 70), a 22,9% stanovnika starijih je od 60 godina. Povoljniji udio mlađeg stanovništva od 19 godina, koje sudjeluje s 23,4% u ukupnom, približava se županijskoj strukturi mlađeg stanovništva koje iznosi 26%.

Tablica 14: Starost stanovništva po dobnim skupinama

Naselje popisa	Ukupno	Starostna skupina																				
		0-4	0-5	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	Nepoznato
Općina Štrigova	3.221	158	170	208	218	232	196	228	257	221	230	175	182	174	193	168	121	39	30	10	2	9

Stanovništvo i prirodni resursi osnovni su čimbenici od kojih ovisi razvoj nekog područja. Prema iznesenim podacima možemo konstatirati da je starosna i obrazovna struktura stanovništva Općine Štrigova nepovoljna i u sadašnjem trenutku predstavlja ograničenje za razvoj ovog prostora. Razlog tome je desetljećima zapostavljeni razvoj ovog područja, orijentacija mladog i aktivnog stanovništva na susjednu Sloveniju te emigraciju, a posljedica ovih procesa je stalno smanjenje broja stanovnika i starenje. Relativno povoljan udio mladog stanovništva u Općini ukazuje na vezivanje okolnog stanovništva za svoj kraj, te ukazuje na iskorištavanje postojećih, iako skromnih mogućnosti za život i rad. Izrazito nepovoljni su procesi starenja i odumiranja stanovništva u svim naseljima osim Leskovcu, Štrigovi, Železnoj Gori i Prekopi.

Tabela15: Kontingenti stanovništva, prosjek starosti indeks starenja i koeficijent starosti popis 2001.

	Ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	Fertilno žensko stanovništvo		Radni kontingen t	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
						svega (15-49) godina	od toga 20-29 godina							
Međimurska žup.	118 426	9 779	21 964	27 130	30 742	29 383	8 370	76 703	22 120	16 132	5 678	37,6	72	18,7
%	100	8,26	18,55	22,91	25,96	24,81	7,07	64,77	18,68	13,62	4,79			
Općina Štrigova	3.221	223	536	673	754	-	-	2.008	737	563	202	39,9	97,7	22,9
	100	6,92	16,64	20,89	23,41	23,32	6,64	62,34	22,88	17,48	6,27			
Ranfi*	344	14	59	67	72	76	15	202	91	71	25	42,0	126,4	26,5
Grabrovnik*	390	31	68	80	88	90	27	241	93	73	34	40,3	105,7	23,8
Jalšovec*	176	12	22	31	32	42	10	109	46	38	10	41,7	143,8	26,1
Leskovec	112	7	20	22	25	26	4	72	21	13	4	39,0	84,0	18,8
Prekopa	271	22	45	64	70	64	13	178	54	35	11	38,5	77,1	20,0
Robadje*	187	6	24	34	46	42	8	117	50	39	17	42,5	108,7	26,7
Stanetinec*	206	18	37	41	51	50	16	120	53	43	12	39,5	103,9	25,7
Sveti Urban*	587	38	99	121	135	129	41	354	145	110	37	40,6	107,4	24,7
Štrigova	447	32	74	96	105	116	36	293	84	69	24	38,6	80,0	19,0
Železna Gora	501	43	88	117	130	116	34	322	100	72	28	38,0	76,9	20,1

- Indeks starenja je odnos stanovnika stariji od 60 godina prema stanovništvu mlađem od 20 god iskazan u % smatra se normalnim stanjem do 40, ukoliko je veći dolazi do narušavanja biološkog potencijala populacije

- Koeficijent starosti je odnos stanovnika starijih od 60 godina prema ukupnom broju stanovnika iskazan u % a čim je veći ukazuje na staro stanovništvo

-Naselja kojima prijeti odumiranje

Tabela 16: Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi

	Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovna škola	Srednje škole				viša škola, I. (VI) stupanj fakulteta i Fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni	Magisterij	Doktorat	Nepoznato	
							svega	škole za zanimanje 76,5%u trajanju od 1-3 godine i škole za KV i	škole za zanimanje 19%u trajanju od 4 i više godina	gimnazija 4,5% SŠ					
UKUPNO	sv.	2.685	19	62	605	1000	833	637	158	38	58	31	-	-	77
%		100%	0,7	2,31	22,5	37,2	31,0	23,7	5,9	1,4	2,2	1,2	-	-	2,9
	m	1.287	5	22	258	419	505	433	61	11	20	15	-	-	43
	ž	1.398	14	40	347	581	328	204	97	27	38	16	-	-	34

Iako se na ovom prostoru bilježi postojanje škole od 1649 godine analiza obrazovne strukture stanovnika Općine Štrigova starijih od 15 godina pokazuje da je bez škole i s nezavršenom osnovnom školom 686 stanovnika ili 26%, sa završenom osnovnom školom 1000 stanovnika ili 37,2%, dok je onih sa završenom srednjom školom 833 ili 31%, a 58 ili samo 2,2% ih ima završenu višu ili visoku školu, dakle samo 33,2 % stanovnika Općine Štrigova ima obrazovanje veće od osnovnoškolskog.

Postojeće stanje lokalne prometne povezanosti izdvojenih izgrađenih područja sa mrežom prometnog sustava Općine

Slaba prometna povezanost s županijskim središtem, kao i s ostalim dijelovima Županije uvjetovana je položajem općine i njezinih naselja izvan glavnih magistralnih državnih pravaca, ali taj prostor nije i prometno izoliran jer glavni prometni tokovi prolaze kroz jezgro općine. Ovakva slaba prometna povezanost treba se popraviti podizanjem kvalitete postojeće županijske ceste na rang državne ceste korekcijom krivina i proširenjem trupa na uzbrdicama ugradnjom odvojenih pješačkih hodnika kroz naselja što ima utjecaj na pokretljivost stanovništva u odnosu na mjesto rada, i mjesto obrazovanja, pa osobito utječe na život i rad mladog stanovništva školskog uzrasta.

Tabela 17 – poljoprivredno stanovništvo po naseljima

	Ukupno poljoprivredno stanovništvo %od ukupnog stanovništva	Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
		svega %od ukupnog aktivnog	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i ne zapošljavaju radnike	obavljaju zanimanje na svom poljop. gospod. i zapošljavaju radnike	pomažući članovi	svega i %od uzdrža- vanog stanovništva	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenici osnovnih škola	učenici srednjih škola	studenti	nesposobni za rad
Međimurska županija	16.317 13,8%	13.037 21,3%	10.447	30	1.770	3.259 9,6%	308	751	12	1.064	593	179	274
m	6.884	5.447	4.502	19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84
ž	9.433	7.590	5.945	11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190
Štrigova	818 25,4%	612 37,3%	320	4	250	203	10	47	-	68	40	11	27
m	368	282	196	1	64	83	-	21	-	36	18	5	2
ž	450	330	124	3	186	120	10	26	-	32	22	6	25
Banfi	93	68	38	-	23	25	2	5	-	12	4	-	2
Grabrovnik	96	81	31	-	45	15	-	4	-	5	5	-	1
Jalšovec	10	10	5	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Leskovec	47	35	21	1	10	12	-	2	-	6	-	3	1
Prekopa	46	29	12	1	11	17	1	6	-	4	3	-	3
Robadje	72	53	48	-	5	19	1	2	-	7	5	2	3
Stanetinec	35	25	18	-	7	10	1	3	-	5	-	-	2
Sveti Urban	228	166	98	1	66	59	5	13	-	20	11	1	9
Štrigova	66	48	7	-	31	18	-	4	-	2	4	4	2
Železna Gora	125	97	42	-	48	28	-	8	-	7	8	1	4

Disperzni tip izgrađene strukture naselja brežnog dijela općine uvjetovan reljefom, zahtijeva veća i složenija ulaganja u izgradnju komunalne i prometne infrastrukture. Unatoč tome, zahvaljujući uloženom naporu stanovništva tokom niza godina, izgrađena komunalna infrastruktura

dan danas pruža visoki standard stanovanja, a istovremeno i povoljne mogućnosti za život i gospodarski razvoj Općine.

Prirodne osobitosti područja i krajobrazne karakteristike uvjetovane geografskim obilježjima, pored toga što uzrokuju ograničenja u izgradnji infrastrukture i drugih građevinskih zahvata u prostoru, predstavljaju izrazite pogodnosti za gospodarski razvoj temeljen na suvremenim spoznajama o prostoru i trendovima u njegovom korištenju - od proizvodnje hrane do turizma.

INFRASTRUKTURA

Opremljenost naselja izgrađenom mrežom komunalne infrastrukture – vodovod, plin, električna energija, telefonska mreža, ne samo što danas pruža jednake uvjete života i stanovanja u Općini Štrigova kao i u drugim dijelovima Županije, već infrastruktura pruža mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti – bilo na obiteljskom gospodarstvu ili na izdvojenim prostorima mogućih radnih zona.

Ograničavajući element u sustavu komunalne infrastrukture je neizgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, koji je zbog konfiguracije terena i razvedene izgrađene infrastrukture zahtijeva specifično rješenje.

Problem zbrinjavanja otpadnih voda posebno može biti izražen pojavom proizvodnog pogona kod kojeg se u proizvodnom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, što će zahtijevati njihovo zasebno zbrinjavanje u cilju sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš.

GOSPODARSTVO

Podrum Štrigova i pogon MTČ-a bili su osnovni generator privrednog razvoja prije 90-tih godina. Posljedica otpuštanja radnika iz Slovenije, nakon uspostave novih država i državne granice između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, bila je pokretanje malih obiteljskih gospodarstava, pa danas u Općini Štrigova djeluje 18 poduzeća i 54 obrtničkih radnji, što govori o gospodarskim aktivnostima u okvirima malog poduzetništva i o dislociranju radnih mjesta izvan gospodarskog i administrativnog centra Županije. Iako s malim brojem zaposlenih oni pružaju prednosti zbog dostupnosti radnog mjesta u mjestu stanovanja, a mnoge uslužne djelatnosti stoje na raspolaganju lokalnom stanovništvu.

Sve više u najrazvijenijoj poljoprivrednoj djelatnosti vinogradarstvu pojavljuju se 20-tak obiteljskih gospodarstava kao ozbiljni vinogradari proizvođači i uzgajivači vina udruženi u "Hortus Croatia" te postižu zapažene rezultate u promicanju kvalitetnog vina iz ovog kraja koji je tradicionalno poznat po njegovoj proizvodnji. Tome se pridružuju i voćari podizanjem plantažnih voćnjaka, što oživljava svaku nadu u pokretanje ovog područja u turističkom i gospodarskom pogledu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

PPŽ je prepoznavši ciljeve prostornog razvoja i uređenja regionalnog državnog i međunarodnog značaja (zadane Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske) preuzeo one, koji se mogu primijeniti na prostor Međimurske županije. Pojedini ciljevi prostornog razvoja posebno se odnose na prostor Gornjeg Međimurja koje ima zajednička prostorna, gospodarska i demografska obilježja, a one pak su usporedive sa ruralnim pograničnim područjima države.

Osnovni ciljevi prostornog razvoja i uređenja regionalnog značaja utvrđuju:

- ravnomjeran razvoj na cjelokupnom prostoru Županije
- izgradnja sustava infrastrukture na prostoru Županije
- racionalno korištenje prirodnih izvora zaštite nacionalnih dobara
- racionalno korištenje prostora kao osnovnog nacionalnog dobra
- uvažavanje osobitosti područja
 - uvažavanje i očuvanje osobito vrijednih prirodnih cjelina
 - uvažavanje ekološki osjetljivih predjela
 - očuvanje prirodno atraktivnih prostora
 - očuvanje cjelovitosti kulturnog krajolika

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prema stupnju socio-ekonomske preobrazbe prostor Općine Štrigova pripada tipu ruralnog područja koji je određen primjenom dva parametra:

- udio poljodjelskog stanovništva $P=9,1\%$
- udio zaposlenog stanovništva $Z= 73,6 \%$

Ova dva parametra vrijede kao prosječne vrijednosti za Republiku Hrvatsku. Karakteristika seoskih – ruralnih naselja je ta da je udio poljoprivrednog stanovništva (818 ili 25,4%) veći od 9,1%, a udio zaposlenih (u aktivnom stanovništvu) iznosi 90%. Udio poljoprivrednog stanovništva u Općini Štrigova iznosi 25,4%, a udio zaposlenih u aktivnom stanovništvu iznosi 90%, te svrstava Općinu u ruralni tip, zajedno s još 8 općina u Županiji, čineći 37,5% ruralnog područja Međimurja, koje nije doživjelo značajnije preobrazbe. Međutim, treba imati u vidu da će te općine doživljavati promjene – neke će se urbanizirati, a neke će jačati agrarni karakter. Za očekivati je da će seoska naselja s većim mogućnostima agrarnog gospodarenja zadržati ruralni karakter, dakako s adekvatnim suvremenim načinom života i rada u njima.

Ciljevi razvoja naselja posebnih funkcija navedeni u PPŽ su:

- ❑ jačati sustav središnjih naselja koji će biti sukladan teritorijalnom ustrojstvu Županije, u funkciji ravnomjernog razvitka – to znači uspostavu centara policentričnog razvoja koji se ostvaruje realizacijom proizvodnih i infrastrukturnih objekata koji pridonose razvitku manjih razvojnih središta u žarišta razvoja.
- ❑ istražiti problematiku pograničnih predjela, i u tom prostoru razvijati odgovarajuće funkcije u manjim naseljima

Unatoč tome, naselje Štrigova kao središte općine teži da bude nositelj razvoja općine, i kao lokalno razvojno središte i šireg područja s izraženim funkcijama društvenog života osnivanjem i funkcioniranjem sadržaja društvene infrastrukture:

Predškolsko obrazovanje

- ❑ potrebno je razvijati proširenje mreže ustanova predškolskog odgoja, prioritetno u onim općinskim središtima u kojima oni nedostaju, kao i u onim naseljima koja imaju potpunu osnovnu školu

Osnovno obrazovanje

- ❑ u razvoju osnovnog obrazovanja treba težiti za uspostavom cjelodnevnog boravka djece u školama, a najprije to ostvariti za djecu nižih razrednih odjeljenja – u ostvarenju tog cilja i nadalje je potrebno razvijati mrežu škola izgradnjom novih ili preuređenjem postojećih škola.

Kultura

- ❑ na cjelokupnom prostoru Županije najizraženije su kulturno-umjetničke aktivnosti, čije djelovanje treba negovati i poticati u okviru ogranka kulturno-umjetničkih društava
- ❑ institucije knjižnica i čitaonica potrebno je osnivati i širiti u svim općinskim središtima

Šport

- ❑ značenje i razvoj športa potrebno je jačati stvaranjem boljih uvjeta i uvođenjem novih sadržaja koji se odvijaju tokom cijele godine - izgradnju sportskih dvorana vezati uz osnovne škole, te težiti ka njihovoj multifunkcionalnosti (pored sportskih aktivnosti namijeniti i kulturnom, društvenom, javnom životu stanovnika).

Zdravstvo

- ❑ težiti načelu kojim se provodi zdravstvena zaštita građana, a to je sveobuhvatnost, kontinuiranost, dostupnost primarne zdravstvene zaštite svim stanovnicima

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture**Promet**

Zbog značaja u prometnom sustavu Županije, PPŽ-e planira se promjena kategorije županijske ceste Čakovec-Štrigova (GP Banfi) u kategoriju državne ceste, a cilj razvoja prometne infrastrukture odnosio bi se na poboljšanje tehničkih karakteristika i standarda ove prometnice. To će se postići korigiranjem loših tehničkih elemenata, izgradnjom pješačkih staza u naseljima i biciklističkih staza u predjelima u kojima je prisutan intenzivan biciklistički promet u povezivanju naselja.

Međudržavne granične prijelaze u Banfiju i Bukovju trebalo bi prekategoriirati u međunarodne prijelaze sa mogućnošću turističkog putničkog prometa, čime bi se povećala mogućnost korištenja i razvitka turističke ponude ovog kraja i čitavog brežnog područja Međimurske županije.

Telekomunikacije

U razvoju telekomunikacija primjena novih tehnologija dovela je do značajnog povećanja kapaciteta priključka a dobra uspostava telekomunikacijskog sustava na pograničnom području i u ruralnom prostoru pridonosi sigurnosti i podizanju kvalitete života stanovništva.

Vodoopskrba

Iako je pokrivenost prostora vodoopskrbnim sustavom oko 90% ukupnog broja naselja, još uvijek određeni broj domaćinstava ne koristi vodu iz tog sustava u potpunosti, pa je u narednom razdoblju osnovni cilj osigurati trajno, sigurno i kvalitetno opskrbljivanje vodom svih domaćinstava uz trajno praćenje kvalitete vode, zaštitu njezinih izvorišta, održavanje i unapređivanje sustava cjevovoda i uređaja.

Zaštita voda

Budući da su vodotoci najugroženija kategorija okoliša, jer se koriste kao otvoreni kanali za ispuštanje otpadnih voda iz naselja, stočnih farmi, ispiranje poljoprivrednih strojeva i sl., u cilju njihove zaštite i zaštite okoliša je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda s obaveznom izgradnjom uređaja za pročišćavanje. Vodotoci su u krajobrazu i unutar naselja vrijedan element kojeg je potrebno očuvati sa svim njegovim prirodnim elementima – vegetacijskim pojasom, oblikom korita, obala.

Energetski sustav

U općini Štrigova na prostoru eksploatacionog polja Vuč1 i Vuč 3 pozitivni su nalazi plina, a bušenjem u Vučkovcu bušotina Vuč2 rezultiralo je pronalaskom termalne vode još 30-tih godina prošlog stoljeća, koje se sada pretvara u moderno termalno kupalište pod nazivom Toplice Sv. Martin, koji se dijelom nalazi i na prostoru općine Štrigova.

Razvoj elektroopskrbe usmjeren je na poboljšanje sigurnog prijenosa električne energije rekonstrukcijom elektroenergetskih mreža, modernizaciji trafostanica.

U plinoopskrbi je potrebno osigurati veći postotak priključenja na plinoopskrbnu mrežu sniženjem troškova, te osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete.

Zbrinjavanje otpada

Zbog još uvijek nezadovoljavajućeg zbrinjavanja otpada na području cijele Županije, osnovni cilj u rješavanju te problematike je korištenje prihvatljivih rješenja izgradnjom jedinstvene zajedničke sanitarne deponije za cijelu Županiju.

Zbrinjavanje otpada obaveza je jedinica lokalne samouprave koje se u cilju rješavanja tog problema mogu međusobno udruživati. Izgradnja sanitarne deponije za nekoliko međusobno udruženih općina moguća je i na teritoriju ove Općine uz poštivanje prirodnih, geoloških, hidrogeoloških uvjeta, prostornih parametara, te tehničkih rješenja određenih Prostornim planom Županije.

Ulažu se naponi za izgradnju Regionalne deponije za 4 županije sjeverozapadne Hrvatske, pa ukoliko se i iznađe konačno rješenje Međimurska županija i sve njene općine zbrinjavale bi svoj komunalni otpad u okviru tog sustava. Obaveza općina je i nadalje briga oko zbrinjavanja komunalnog otpada na svom prostoru putem ovlaštenih koncesionara, kao i sanacija postojećih divljih odlagališta na svom teritoriju te čišćenja vodotoka i šuma od odbačenog otpada u vrijedan krajolik.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Za prostor Općine Štrigova kao i za cijelo Gornje Međimurje mogu se izdvojiti ciljevi racionalnog korištenja prirodnih izvora županijskog značaja:

- podržavanje tradicijskog načina gospodarenja tлом s ciljem očuvanja i zaštite tla, očuvanje biološke raznolikosti i ekološke uravnoteženosti
- uključivanje tradicijskih i autohtonih načina korištenja tla
- zaustavljanje degradacije malih seoskih gospodarstava
- sprečavanje gradnje na atraktivnim prirodnim predjelima (vinogradi, voćnjaci) i cijepanje posjeda u tu svrhu
- poticanje povećanja zemljišnog posjeda

Promjene okoliša rezultat su načina na koji živimo i koristimo prostor. Racionalno planirati sadržaje u prostoru znači prilagoditi se njegovim prirodnim i stvorenim strukturama te različitim oblicima i uvjetima u funkcioniranju i korištenju sadržaja. Osnovna obilježja prostoru općine daju poljoprivredna i šumska tla, šume, potoci te neizgrađeni prostor.

RACIONALNO GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Poljoprivreda je jedan od glavnih korisnika tala na području Općine. Potražnja za tlom i njegovim prirodnim bogatstvima svakim je danom sve veća te treba riješiti konflikte i pronaći učinkovitiji način korištenja i zaštite tla i njegovih prirodnih bogatstava. Prilikom korištenja poljoprivrednog tla važno je uključiti tradicijske obrasce "održivog" gospodarenja tlom. Poljodjelski resurs zaštiti i očuvati u okviru svih sustava. Zaštititi tlo s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekoloških povoljnih učinaka. Ograničiti korištenje kvalitetnog plodnog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe te posebno spriječiti zapuštanje poljoprivrednog tla.

Plodnost i proizvodnu sposobnost poljoprivrednog tla povećati prihvatljivim zahvatima melioracije. Koristiti organska gnojiva i biološka sredstva za zaštitu bilja. Unaprijediti nadzor nad primjenom mineralnih gnojiva te primjenom sredstava za zaštitu bilja obrazovanjem poljoprivrednika. Podučavati poljoprivrednika o očuvanju biološke raznolikosti i o očuvanju okoliša.

Očuvati i unaprijediti seosko područje i njegove ruralne vrijednosti promicanjem održive poljoprivrede. Poticati razvoj održive poljoprivrede na obiteljskim gospodarstvima s tehnologijom prihvatljivom za okoliš. Poljoprivredna proizvodnja mora skrbiti o ukupnom održivom razvitku ruralnog prostora, uz očuvanje prirodnog i kulturnog nasljeđa. Razvoj poljoprivrede temeljen na seoskim obiteljskim gospodarstvima mogao bi postati gospodarska alternativa na širokoj osnovi i na dulji rok.

RACIONALNO GOSPODARENJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM

Šumska tla na području obuhvata sadrže najveći stupanj prirodnosti. Ona su glavni nositelj očuvanja biološke raznolikosti, pufernog su djelovanja u ekosustavu i vodozaštitne funkcije. Uz gospodarski razvoj šumskom fondu na području obuhvata naročito treba osigurati ekološki aspekt razvoja. Održivo gospodariti šumama i zaštititi biološku raznolikost šuma te spriječiti degradaciju i propadanje šumskih resursa.

Očuvati autohtone šumske zajednice hrasta kitnjaka i običnog grada, šume bukve, s većim naglaskom na opće korisne funkcije šuma. Općekorisne funkcije šuma očituju se osobito na ovom području u zaštiti zemljišta, prometnica i drugih objekata od erozije, bujica i poplava, utjecaju na plodnost zemljišta i poljoprivrednu proizvodnju, na klimu, na ljepotu krajobraza, zaštitu i unapređenje okoliša, stvaranju uvjeta za odmor i rekreaciju te razvitak turizma i lovstva.

Uz gospodarsku eksploataciju šuma, glavni je cilj istodobno očuvati njezinu biološku reprodukciju te poboljšati kakvoću šume tako da se ukupni šumski fond ne smanji i da se istovremeno osiguraju postojeće i unaprijede općekorisne funkcije šume. Šuma je nepresušan izvor sirovina ako se njome pažljivo gospodari. Osim šume, očuvati grmlje i živice uz putove i oranice, jer su od velike važnosti za održanje prirodne ravnoteže.

Za pošumljavanje koristiti autohtone vrste i sjeme vlastitih sjemenjača. Pošumljavati napuštene poljoprivredne površine uz prethodno vrednovanje ekoloških prioriteta staništa u odnosu na njihovo iskorištavanje. Šumama gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke kako bi održali ekološku ravnotežu prostora. Očuvanje biološke raznolikosti šuma u gospodarenju šumama osigurava se na načelima održivog razvitka te gdje je moguće održavanjem prirodnog sastava vrsta i njihove prirodne obnove. Gospodarenje šumama provodi se na načelima certifikacije šuma i prema posebnom popisu.

Šume područja očuvati u najvećoj mogućoj mjeri bilo da se radi većim šumskim površinama ili onima koji se isprepliću s površinama druge namjene (oranice, livade, stambeni objekti) na cijelom području Općine kao sastavnu i nezaobilaznu sliku krajobraza.

RACIONALNO KORIŠTENJE VODA

Područje obuhvata plana svrstano je u teren bez vodonosnika, ali vodni tokovi na području obuhvata vrlo su bitan prirodan element posebno zbog oblikovanja reljefa. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Vodnogospodarski sustav održava se i unapređuje obavljanjem gospodarske djelatnosti na području iskorištavanja voda, na području zaštite od štetnog djelovanja voda i na području zaštite voda od onečišćenja.

Sačuvati vode koje u još čiste i zaustaviti trend pogoršanja kakvoće vode te sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja (ispusti iz septičkih jama, ispusti gnojnice). Radi očuvanja postojećih resursa i poboljšanja kakvoće vode pojačati nadzor i obavljati sustavnu kontrolu nad izvorima onečišćenja.

Ograničiti izgradnju i obavljanje djelatnosti gdje ispuštanje voda može imati utjecaj na kakvoću voda i pored primjene potrebnih mjera zaštite radi očuvanja kakvoće vode. Jedna od mjera za sprečavanje i smanjenje onečišćenja voda je izgradnja kanalizacijskog sustava, odnosno izgradnja sustava javne odvodnje sa svrhom kontroliranog odvođenja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje i onemogućavanja zagađivanja voda.

Kvalitetno korištenje, unapređenje i zaštitu prostora s ciljem zaustavljanja negativnih posljedica u prostoru i povećanja ukupne kvalitete življenja u njemu moguće je ostvariti kompleksnim pristupom u planiranju baziranom na prirodnoj osjetljivosti cjelokupnog prostora i njegovih pojedinačnih dijelova. Stoga je od presudne važnosti za područje Općine osmišljeno korištenje svih prirodnih resursa kojima općina raspolaže, a to su poljoprivredne i šumske površine, neizgrađen prostor, vodotoci.

Racionalnost korištenja navedenih prirodnih resursa trebala bi se ostvariti kroz:

- usklađeni razvoj gospodarskih djelatnosti i prirodnih osobitosti
- uravnoteženi odnos izgrađene strukture i prirodnog okruženja u razdoblju podmakle transformacije tradicionalnog, poljoprivrednog načina života u intenzivni način poljoprivredne proizvodnje
- osobito održanje uravnoteženog odnosa izgrađenih struktura i prirodnog okruženja osobito u prostorima izvan građevinskog područja, u situacijama kada poljoprivredno zemljište može poslužiti kao osnova za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede
- očuvanje kvalitete vodotoka održavanjem vegetacijskog pojasa kao načina zaštite od negativnog utjecaja agrotehničkih sredstava na poljoprivredno obrađenim površinama
- gospodarenje i zaštitu šuma i šumskih površina s ciljem zaštite poljoprivrednog tla od erozije, s ciljem zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti ukupnog prostora Županije

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Ciljevi očuvanja i unapređenja ekološke stabilnosti vrijednih dijelova okoliša na području općine usmjereni su na racionalno gospodarenje prostorom te zaštitu okoliša od svakog zahvata u prostoru očuvanjem biološke raznolikosti. Gospodarski rast mora se uskladiti s korištenjem prirodnih ekosustava i resursa.

Vodotoci kao vrlo značajan element u prostoru općine, s druge strane erozijom tla i poplavama uzrokuju negativne pojave u okolišu. Treba smanjiti negativne utjecaje voda na način da se vodotoci prirodno oblikuju meandrima i mekim obalama. Na taj način sačuvat će se vodeni ekosustavi i estetski izgled krajolika, a visoke vode koje se pojavljuju u određenim periodima u toku godine lakše apsorbirati nego što je to slučaj u betonskom ili kamenim ravnim koritima.

Poljoprivredno zemljište i njegova kakvoća na području obuhvata ugroženi su erozijskim procesima, čiji je uzrok najčešće djelovanje vode. Eroziju na pojedinim dijelovima pospješuje i čovjek (krčenjem, neadekvatnom obradom). Ona se može bitno smanjiti poduzimanjem agrotehničkih mjera (ograničiti ili potpuno zabraniti sječu voćaka, osim iz agrotehničkih razloga, zabraniti preoravanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama; zabraniti skidanje humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta te obavezno zatravljanje strmog zemljišta) te biološkom sanacijom (sadjom zaštitnih šuma).

Erozija tla vodom potencirana je nepravilnom eksploatacijom šuma i njihovim krčenjem te je stoga jedna od primarnih mjera sprečavanja erozije pošumljavanje terena. Najefikasnijom mjerom

očuvanja tla od erozije pokazao se prijelaz na tradicionalnu poljoprivredu, pri čemu se teži da najveći dio proizvedene biljne mase, osim ploda, ostaje u tlu.

Nedostatak komunalne opremljenosti unutar ruralnog područja, odnosno kanalizacijskog sustava dovodi do onečišćenja voda te ugrožavanja tla. Te su posljedice najčešće vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali su isto tako prisutna i onečišćenja zbog nepostojećeg kanalizacijskog sustava i pripadajućih uređaja za pročišćavanje te neadekvatnog postupanja s otpadom.

Neodgovarajući ispusti laguna i neadekvatno odlaganje tekućeg stajskog gnoja izravno utječu na onečišćenje tla i vode, čime ne nastaju problemi vezani samo uz okoliš već čitavu društvenu zajednicu. Osim seoskih domaćinstava takvom onečišćenju doprinose stočarske farme, ponajprije zbog neodgovarajućeg odlaganja stelje i gnoja na tlo. Otpadne vode poljoprivrednog gospodarstva količinom organskog opterećenja pripadaju jako onečišćenim vodama te se njihovoj obradi treba posvetiti osobita pozornost. Neobrađeni tekući stajski gnoj dodatno zakiseljava tlo i onečišćuje vodu te uzrokuje pojavu neugodnog mirisa. Posljedica lošeg uskladištenja i obrade mjesta za odlaganje gnoja neugodni su mirisi, zagađenje voda te emisije štetnih plinova.

Zaštita okoliša na seoskom gospodarstvu izravno ovisi o postupku gospodarenja prirodnim vrijednostima u proizvodnom procesu. Efikasna poljoprivredna proizvodnja istodobno je ekološka proizvodnja koja vodi brigu o kakvoći proizvoda i ujedno o kakvoći neposrednog okoliša. Povećano korištenje vanjskih inputa (umjetna gnojiva, kemijska zaštitna sredstva) i razvoj specijalnih (monokulturnih) proizvodnji i sustava gospodarenja povećava ranjivost samih proizvođača, ponajprije zbog negativnih utjecaja na okoliš ali i stalnih promjena na tržištu hrane.

Nedostatak sustavnog praćenja tla predstavlja jednu od najvećih zapreka za provedbu zaštite tla i mjera održivog razvoja. Nekontrolirano iskorištavanje tekućeg gnoja i otpadnih voda koji potječu od intenzivnog uzgoja stoke predstavlja zapravo veliki izvor onečišćenja tla i voda u poljoprivredi. Gnoj iz stočarstva koristi se na lokalnim dobrima, a točnih podataka o količini gnoja iz većih stočarskih farmi na području obuhvata koji se ispušta izravno u površinske vode nema.

Poljoprivredno zemljište štiti se od onečišćenja prvenstveno zabranama, ograničavanjem i sprečavanjem izravnog unošenja štetnih tvari te poduzimanjem drugih mjera kojima je svrha očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti. Štetnim tvarima mogu postati i one tvari koje su inače korisne i uobičajeno se unose u poljoprivredno tlo – mineralna gnojiva, gnojnice, sredstva za zaštitu bilja, ako se zbog nestručne primjene (u prekomjernim količinama ili u pogrešno vrijeme ili na neprikladnom tlu) mogu prouzročiti štetu za okoliš. Pogrešnom uporabom mineralnih gnojiva i sredstva za zaštitu bilja može se onečistiti ne samo poljoprivredno tlo nego i vode, a poljoprivredni proizvodi u sebi će sadržavati mnoge štetne i opasne tvari.

Tla predstavljaju neobnovljivo prirodno dobro s kojim valja pažljivo postupati. Stoga bi znatno veću ulogu trebala odigrati ekološka vrsta poljoprivrede koja svojim specifičnim metodama, bez velikih investicija, poboljšava kvalitetu tala. Poljoprivredna proizvodnja mora biti intenzivirana kako bi se zadovoljila potreba za hranom, ali u isto vrijeme treba izbjeći njeno daljnje proširenje na tzv. marginalna poljoprivredna zemljišta i osjetljive ekosustave, posebno na prostorima u neposrednoj blizini potočnih dolina. Oko njih, uz korito, potrebno je očuvati širi prostor, odnosno vegetacijski pojas i prirodnu inundaciju tj. dolinu kroz koju potok teče. Uz rubove obradivih površina, cesta, kanala očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa.

2. 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Podaci o stanovništvu navedeni u poglavlju «Polazišta» ukazuju na vrlo nepovoljna demografska kretanja ove Općine. Ne samo konstantan pad stanovnika posljednjih desetljeća, već i ostale osobine stanovništva ukazuju na nepovoljnu demografsku situaciju ovog kraja. Nepovoljna starosna i obrazovna struktura posljedica su lošeg gospodarskog stanja i gospodarske zapostavljenosti ovog dijela Županije u suvremenoj povijesti.

Tabela 18.: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.sa prognozom do 2021.g.

	BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU														broj stanovnika bez inozemaca	broj stanovnika (EU)	prog.stanov. po stopi 91.*01.	prog.stanov. po stopi 91.*01.	stopa rasta91.*01.	
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.	2011.	2021.		
Banfi	534	911	635	597	659	688	576	620	650	716	626	594	426	362	358	344	331	318	-0,40	
Grabrovnik	529	549	548	521	616	691	667	767	818	800	684	634	556	411	401	390	379	369	-0,28	
Jalšovec	188	198	196	233	222	225	235	234	241	230	207	241	202	200	198	176	156	139	-1,17	
Leskovec	do 1991. g. sa 129 stanovnika ubrojen je u naselju ŠTRIGOVA														129	129	112	97	84	-1,40
Prekopa	174	141			303	256	243	275	351	360	324	291	277	265	264	271	278	286	0,26	
Robadje	484	387	421	392	412	422	466	548	450	458	399	412	268	237	236	187	148	117	-2,30	
Stanetinec	217	190	185	188	241	259	243	262	346	258	267	250	203	210	204	206	208	210	0,10	
Sveti Urban	670	794	767	850	839	896	826	983	916	926	834	748	636	610	602	587	572	558	-0,25	
Štrigova	470	505	499	456	545	566	581	571	576	562	597	533	589	429	422	447	473	502	0,58	
Železna Gora	442	378	537	604	569	672	655	613	809	805	668	612	546	493	487	501	515	530	0,28	
ukupno	3708	4053	3788	3841	4406	4675	4492	4873	5157	5115	4606	4315	3703	3346	3301	3.221	3143	3067	-0,25	

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1880 i 1890 za naselje Prekopa podaci su sadržani s naseljem Željezna Gora

naselje Leskovec samostalno se iskazuje od 1991. godine do tada su podaci sadržani u naselju Štrigova

Općina i naselja Grabrovnik, Jalšovec, Prekopa, Stanetinec i Železna Gora broje najviše stanovnika 1948.god., Robadje i Sveti Urban 1931., Banfi 1953., Štrigova 1961. Najveće naselje u povijesti 1931. sa 983 stanovnika i danas sa 587 stanovnika je Sveti Urban što je posljedica široke rasprostranjenosti ovog naselja.

Tabela 19:Karakteristike popisnih razdoblja

razdoblje	1857-1910		1910-1948		1948-1971		1971-1991		1991*-2001		2001-2021	
godina popisa	1857.	1910.	1910.	1948.	1948.	1971.	1971.	1991.	1991*	2001.	2001	2021
br.stanovnika općine	3708	4675	4675	5157	5157	4315	4315	3346	3301	3221	3221	3067
raspon godina/aps.rast	43	+967	38	+482	23	-842	20	-969	10	-80	20	-194
aps. godišnji rast stanov.		+22,49		+12,68		-36,61		-48,45		-8,0		-9,52

1991* popisni rezultati 1991. godine pretvoreni u usporedne sa EU popisnim rezultatima 2001. godine

U demografskom razvoju Općine Štrigova značajna je 1948. godina, kada broj stanovnika doseže maksimum od 5157 stanovnika. Od te godine pa do danas, broj stanovnika u neprestanom je smanjivanju, s izrazitim padom u razdoblju od 1971. do 1991. godine, a znatno ublaženim trendom smanjivanja u posljednjem popisnom razdoblju 1991-2001. Od 1948. godine do posljednjeg popisa, ukupni broj stanovnika Općine smanjen je za 1936, ili za 37,5 % stanovnika u odnosu na 1948. godinu. Rezultat je to naročito izraženih emigracijskih procesa koji su ujedno karakteristika demografskih obilježja Županije u drugoj polovici 20. stoljeća.

Ovi demografski podaci ukazuju na trend daljnjeg opadanja stanovništva u čitavoj općini, dok je jedina pozitivna stopa rasta iskazana za naselja Prekopa, Stanetinec, Štrigova i Železna gora. Kao i prije izneseni podaci o stanju u gospodarstvu i Općini u usporedbi s podacima drugih općina i Županije u cjelini ukazuju na slabu razvijenost Općine Štrigova, kao i cjelokupnog prostora Gornjeg Međimurja.

Tabela 20: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima

Naselje popisa	Ukupan broj stanovnika ¹⁾	Od rođenja u istom naselju	Doseljeno u naselje stanovanja									
			svega	iz drugog naselja istog grada/općine ²⁾	iz drugog grada/općine iste županije	iz druge županije	iz inozemstva					nepoznato
							svega	od toga				
								Bosne i Hercegovine	Makedonije	Slovenije	SRJ	
UKUPNO	3.221	1.902	1.267	560	361	58	261	5	-	218	9	27
m	1.551	978	544	242	158	24	110	1	-	89	4	10
ž	1.670	924	723	318	203	34	151	4	-	129	5	17
Banfi	344	214	129	44	24	7	53	2	-	39	7	1
Grabrovnik	390	241	149	85	35	6	14	1	-	10	-	9
Jalšovec	176	102	73	30	18	-	18	-	-	16	-	7
Leskovec	112	57	55	35	12	-	8	-	-	6	-	-
Prekopa	271	157	93	27	46	3	15	1	-	13	-	2
Robadje	187	116	71	31	7	-	33	-	-	33	-	-
Stanetinec	206	125	81	27	35	8	11	1	-	10	-	-
Sveti Urban	587	403	177	63	59	4	51	-	-	42	2	-
Štrigova	447	176	250	136	60	18	29	-	-	24	-	7
Železna Gora	501	311	189	82	65	12	29	-	-	25	-	1

Za stanovništvo Općine karakterističan je konstantan pad stanovništva od 1948 god. Iz prethodne tabele Stanovništvo prema migracijskim obilježjima, može se uočiti da je veliki udio doseljenog u ukupnom stanovništvu. Od ukupno 3221 stanovnika Općine, 1267 osobe (ili 39,3%) doseljene su u mjesto stanovanja iz naselja ove Općine, a od tog broja – oko trećina (360) doseljeno je iz druge općine ili grada Međimurske županije. Uvjeti stanovanja i života ovog područja privlačni su za odabir mjesta stanovanja.

Orijentacija na prirodne resurse, unapređenje obrta i uspostava malog poduzetništva, te okretanje ka novim suvremenim trendovima u poljoprivredi trebali bi biti osnova za zaustavljanje negativnih demografskih kretanja. Stagnacija broja stanovnika u naselju Štrigova znak je da su se izmijenile okolnosti koje su uzrokovale iseljavanje i odumiranje lokalnog stanovništva.

Zaustavljanje daljnjeg pada stanovnika u narednom razdoblju bio bi dobar pokazatelj pozitivnih gospodarskih i društvenih kretanja u ovoj Općini.

Cilj demografskog razvoja Općine Štrigova bio bi zaustavljanje pada broja stanovnika u svim naseljima, te blagi porast stanovnika u naselju Štrigova. Takav cilj i pretpostavka u ovom Planu uzeti su kao kriterij u planiranju svih prostornih elemenata – planiranje građevinskog područja, sadržaja komunalne i društvene infrastrukture naselja.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Općina Štrigova, kao i većina općina u Gornjem Međimurju odlikuje se specifičnom strukturom i korištenjem prostora uvjetovanim prirodno-geografskim čimbenicima, te specifičnim položajem u prometnim tokovima unutar Županije. Prirodno-geografski čimbenici očituju se u disperznoj strukturi naselja i mozaičnoj strukturi kulturnog krajolika u kojem se izmjenjuju izgrađena područja, šume, poljoprivredne površine raznolike namjene (oranice, livade, voćnjaci, vinogradi). U ovakvoj raznolikosti korištenja prostora ne može se odrediti pretežita orijentacija na određenu

gospodarsku djelatnost, a niti odrediti dominantna namjena koja prevladava u gospodarskoj i prostornoj strukturi Općine.

Važno je naglasiti, da je poželjan razvoj onih djelatnosti za koje mogu biti zadovoljeni prostorni uvjeti na jednoj stambenoj parceli ili onoj interpoliranoj za gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja uz poštivanje mjera zaštite s ciljem da se ne ugrožava život stanovnika u susjedstvu ili u naselju u cjelini.

Orijentacija na poljoprivredu – prvenstveno na vinogradarstvo i voćarstvo, djelomično i na stočarstvo uz što je moguće vezati turizam na svakom takvom gospodarstvu, te otvaranje manjih pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda čine temelj gospodarstvu ovog područja. Uravnoteženo korištenje raspoloživih prostora – korištenje prostora unutar građevinskog područja, iskoristivost građevinske čestice, racionalno korištenje postojeće infrastrukturne mreže.

Ipak, promatrajući prostorni razvoj Općine u cjelini, moramo izdvojiti Štrigovu – općinsko središte u kojem će biti naglasak na razvoju upravnih, društvenih, a onda i gospodarskih funkcija pa time Štrigova ima ulogu nositelja razvoja ovog područja, kao lokalno razvojno središte sjeverozapadnog dijela Županije, određenog centralnim sadržajima i povoljnim geografskim i prometnim položajem u zapadnom dijelu Međimurja.

Prostorno razvojnu strukturu Općine Štrigova mogli bi odrediti s nekoliko prioriteta ciljeva:

- zadržavanje mozaične strukture prostora s ciljem očuvanja kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja kao osobito vrijednog predjela
 - naglasak na jačanju centralne uloge Štrigove kao nositelja razvoja ali i naglasak na razvoju ostalih naselja ruralne strukture s ciljem zadržavanja lokalnog stanovništva na ovim prostorima
 - uspostavljanje razvojne osi SZ-JI uz županijsku cestu Čakovec - Štrigova korištenjem mogućnosti gospodarske zone na jugu, te oslanjanjem na vinogradarsko – turističku orijentaciju Općine Štrigova
 - korištenje mogućnosti prekograničnog povezivanja s Republikom Slovenijom u gospodarskom, kulturnom i turističkom smislu
 - stvaranje temelja za razvoj turizma – kao nove djelatnosti, s orijentacijom na seoski i liječilišni turizam vezan na krajobrazne vrijednosti ovog prostora
- Mozaična struktura korištenja prostora zajedno s geografskim i prirodnim osobitostima pridonosi formiranju karakteristične slike krajolika, formiranju identiteta ovog prostora koji pripada "osobito vrijednom predjelu" Županije
U prognozi mogućeg gospodarskog razvoja ovog područja ovakva prostorna struktura manifestira se kao određena prednost - postoje mogućnosti da aktivno stanovništvo osnovnu djelatnost dopunjuje jednom ili više sporednih, odnosno dopunskih djelatnosti. To se prvenstveno odnosi na poljoprivrednu orijentaciju jednog domaćinstva u kombinaciji s turističko-ugostiteljskom djelatnošću ili pak obrnuto – određena vrsta poljoprivredne djelatnosti može biti dopunska u mješovitom tipu gospodarske strukture domaćinstva.

Očuvanje ovakve strukture prostora moguće je uz održanje tradicionalnog načina života i tradicionalnog gospodarenja u poljoprivredi koliko god je to moguće, usprkos snažnim utjecajima i uvođenju suvremenog načina života kod mlađih naraštaja. Upotrebom novih tehnologija i suvremenih sredstava u poljoprivredi mijenja se pristup u poljoprivrednoj proizvodnji ali i način života, a s time i prirodno okruženje. Svjesni tih okolnosti, tradicionalni način života na ovim prostorima uvelike se približio urbanoj sredini. No, povezanost čovjeka s prirodnim okruženjem, a prenamjena poljoprivrednog tla u građevinsko područje s ciljem da je građevina vezana uz poljoprivredu ili pak da građevina služi za stalno stanovanje "domaćem" – lokalnom stanovništvu, uvjeti su da se ovakva specifična prostorna struktura zadrži i očuva kao dio prirodne i kulturne baštine Županije.

- Štrigova – smještena u središnjoj osi Općine, sa značajnim i uglavnom jednim sadržajima društvene infrastrukture, nositelj je upravnih i društvenih funkcija općine. Uz vodeću gospodarsku ulogu određen je kao nositelj – žarište razvoja ovog kraja, pa za potrebe lokalnih gospodarstvenika ima osiguranu manju radnu zonu.
Iako naselja u Općini Štrigova bilježe konstantni pad broja stanovnika posljednjih pedeset godina, a stanovništvo stari, ne ostavljaju dojam zapuštenosti niti neaktivnosti, već suprotno – stambeni se fond obnavlja, prilagođava suvremenim potrebama i načinu života, jer lokalno stanovništvo tu, u svom zavičajnom prostoru nalazi mogućnosti za ostanak.
Uz pretpostavku uspostave snažnijeg gospodarskog razvoja moguća je obnova i ovih karakterističnih ruralnih područja Gornjeg Međimurja.
- Zbog ograničenog potencijala u stanovništvu (malobrojno, nepovoljne obrazovne strukture) i ograničenih prostornih mogućnosti, očekuje se da će stanovništvo morati tražiti radna mjesta izvan teritorija općine i to u Čakovcu, pa i šire.
Realizira li se barem dio gospodarske aktivnosti u okviru planirane gospodarske zone u Općini Nedelišće, to će gospodarska zona biti pokretač razvoja šireg područja, napose stanovništva Stanetinca, Svetog Urbana i Železne Gore, a to će se onda odraziti na demografski razvoj, ovog dijela Općine, unapređenje društvene i komunalne infrastrukture.
Proširenje i razvoj Toplica Sv. Martin uvjetovati će razvoj turizma i uslužnih djelatnosti, otvaranje novih radnih mjesta, a to će utjecati na razvoj naselja i u Općini Štrigova, u njezinim rubnim istočnim prostorima.
Prekograničnom suradnjom u uspostavi i promicanju turizma kontinentalnog tipa, povezivanju vinske ceste, Općina Štrigova moći će se uključiti odgovarajućom turističkom ponudom koristeći prednosti svog položaja.
- Pogраниčni položaj prema Republici Sloveniji, trebao bi predstavljati prednost ako se šire promatra položaj Općine Štrigova, a isto bismo mogli konstatirati i za položaj Općine Gornji Mihaljevec i Sv. Martin na Muri. Iste karakteristike krajolika slične gospodarske orijentacije s naglaskom na voćarstvo, vinogradarstvo i podrumarstvo, te orijentacija na oživljavanje tradicionalnih elemenata u načinu života i nekim segmentima gospodarstva, mogli bi činiti dobru osnovu za zajedničku promociju ovog pograničnog područja na turističkom, kulturnom polju.
- Analizirajući razvoj poljoprivrede u okviru obiteljskog gospodarstva mješovitog tipa, u ovom trenutku mogu se uočiti počeci orijentacije poljoprivrednog stanovništva i na stočarstvo - od uzgoja za tov peradi do krupne stoke, te uzgoj stoke za proizvodnju mlijeka (koze i krave), a posljednjih godina osobito je zapažena orijentacija ka unapređenju vinogradarstva i vinarstva, uz uvođenje turizma. Obilježavanje i provedba međimurske vinske ceste prema predloženom projektu, čiji značajni dio prolazi i ovim krajem, značiti će mnogo u počecima razvoja turizma. Daljnjim razvojem mješovitog tipa poljoprivrednog gospodarstva zadržati će se postojeća ravnoteža i raznolikost korištenja poljoprivrednih površina - oranica, livada, pašnjaka, što će se odraziti na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti ovog prostora.
U očekivanom gospodarskom razvoju ovoga kraja neizbježno će se vršiti proces prenamjene poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište – bilo za poljoprivrednu proizvodnju, bilo za druge gospodarske djelatnosti. U tom procesu važno je poštivanje mjera dokumenata prostornog uređenja koje trebaju voditi računa o karakteristikama i vrijednostima ovog prostora.
Obavezne mjere u provođenju dokumenata prostornog uređenja trebale bi biti poštivanje uvjeta koji diktiraju ravnotežu u prostoru između izgrađenih cjelina i njihovog prirodnog okruženja, očuvanje šumskih površina (koje se ne smiju prenamijeniti u građevinsko zemljište), očuvanje značajnih i vrijednih prirodnih predjela i cjelina - kao što su vlažne livade u dolinama potoka, te zadržavanje ravnoteže između prirodnih obilježja i zahvata u prostoru na grebenima brežuljaka.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U Općini Štrigova živi prema popisu 2001. godine 3221 stanovnika u 10 naselja, između kojih je Štrigova središte Općine. Iako se ukupni broj stanovnika tih naselja od 1948. godine umanjio za 2000, prostor Općine ne ostavlja dojam iseljenog i napuštenog područja.

Uz stagnaciju u gospodarskom razvoju ovog dijela Županije te uz kontinuirano iseljavanje, domicilno stanovništvo usprkos svemu iznalazi mogućnosti za ostanak na ovom prostoru, ono se djelomično i vraća uz ulaganje u obnovu stambenog fonda, obnovu poljoprivrednih gospodarstava i usmjeravanje ka novim djelatnostima.

Općina Štrigova trebala bi usmjeriti ciljeve prostornog razvoja na cjelokupni teritorij, u svim naseljima podjednako, a to znači stvoriti uvjete za razvoj prioriternih djelatnosti s usmjeravanjem napora na osiguranju opskrbe cjelokupnog područja svom potrebnom infrastrukturom.

Uz zatečeno stanje, uz postojeće prirodne uvjete i demografske karakteristike ne možemo očekivati razvoj naselja u Općini u smislu povećanja broja stanovnika u odnosu sadašnju veličinu, već je cilj razvoja naselja poboljšanje uvjeta života njihovih stanovnika uz zadržavanje postojeće kvalitete okoliša. Cilj razvoja Općine ne bi se trebao oslanjati na županijsko središte, već treba iskoristiti mogućnosti vlastitog prostora. Ovako zacrtani cilj disperznog razvoja Općine podrazumijeva jednakomjeran gospodarski razvoj prostora s naglaskom na:

- poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo (s orijentacijom na vinogradarstvo, voćarstvo i stočarstvo)
- malo poduzetništvo i obrt bazirani na poljoprivrednoj proizvodnji (prerada i stvaranje prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda, trgova, uslužno-servisne djelatnosti)
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo orijentirano na razvoj turizma (seoskog turizma u pravom smislu vezanog uz tradicionalni način života, zasnovanog na atraktivnosti krajobraza i suživota s prirodom)

Budući da susjedni Grad Mursko Središće posljednjih godina doživljava dinamični gospodarski razvoj, za očekivati je da će stanovništvo ove Općine biti usmjereno na traženje radnih mjesta u postojećim tvrtkama i planiranim radnim zonama u toj susjednoj općini. Moguće je očekivati i obnavljanju interaktivnih odnosa nakon ulaska u EU, što bi osiguralo bolju pokretljivost stanovništva. Takav se očekivani trend ne može zanemariti, on je poželjan, zbog već prije nabrojanih slabosti i nedostataka u sadašnjoj cjelokupnoj slici stanja Općine Štrigova, te zbog dobre prometne povezanosti i blizine Murskog Središća. Ostalo radno aktivno stanovništvo specifičnog strukovnog obrazovanja te visokoobrazovano stanovništvo različitih profila, morati će tražiti zaposlenje u županijskom središtu, uz pretpostavku da će odabir mjesta stanovanja biti na ovom području, zbog atraktivnih prirodnih uvjeta, a i zbog relativne blizine tih središta u odnosu na samu Općinu Štrigova.

Društvena infrastruktura

Naselje Štrigova kao središte Općine u Prostornom planu Županije određeno je kao lokalno središte – nositelj razvoja zapadnog pograničnog dijela Županije. Štrigova nije samo središte Općine, već nositelj društvenih funkcija primjerenih životu ovakve društvene zajednice od oko 3000 stanovnika.

Društvena infrastruktura je zadovoljavajuća u odnosu na sadržaje – osnovna škola, društveni dom, primarna zdravstvena zaštita, sport i rekreacija, predškolska ustanova u Štrigovi, ali i njezino osnivanje u Železnoj Gori. S obzirom da se ne očekuje porast broja stanovnika Općine neće biti ni potrebe za proširenjem i povećanjem postojećih sadržaja društvene infrastrukture. Međutim, važno je spomenuti da je poboljšanje prostornih uvjeta cilj kojem bi trebalo težiti u daljnjem razvoju društvene infrastrukture ove Općine.

Bilo bi poželjno da se u pojedinim naseljima također osigura prostor za organizaciju društvenog života – bilo kao društveni ili sportski dom – višenamjenski prostor u cilju unapređenja društvenog i kulturnog života njihovih stanovnika.

Sport i rekreacija

Budući da su u Općini najbrojniji nogometni klubovi, a terena za male sportove nema (osim uz školu), potrebno je popularizirati i druge male sportove, te prema potrebi izgraditi pojedinačno, višenamjensko igralište, bilo kao zasebna cjelina, bilo uz ugostiteljski sadržaj.

Popularnost i masovnost pojedinog sporta može biti promjenljiva, ali je zato višenamjensko igralište (veličine rukometnog igrališta) uvijek zanimljivo za korištenje i rekreaciju uglavnom mlade populacije.

Zdravstvena zaštita

U Štrigovi djeluju ambulate primarne zdravstvene zaštite (opća i stomatološka ambulanta), a tu se nalazi i ljekarna, što je potpuno zadovoljavajuće za postojeći standard primarne zdravstvene skrbi stanovništva.

Ostale usluge

Bankarske usluge stanovništvo može dobiti u Štrigovi u banki i poštanskom uredu što je za sada zadovoljavajuće.

Potrebe za ostalim sadržajima društvene infrastrukture (srednjoškolsko obrazovanje, uprava, sudstvo, ostali oblici zdravstvene zaštite i dr.) stanovnici ove Općine zadovoljavaju u Čakovcu – županijskom središtu.

Prometna infrastruktura

Središnjim prostorom Općine prolazi postojeća županijska cesta Čakovec-Štrigova (GP Banfi) – najznačajnija prometnica u zapadnom dijelu Županije, koja je Prostornim planom Županije planirana da dobije kategoriju državne ceste. Ostali promet odvija se mrežom županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Uz ocjenu da je mreža prometnica zadovoljavajuća, razvoj prometnog sustava trebao bi se sastojati u poboljšanju stanja trupa prometnica – asfaltiranju i rekonstrukcijilokalnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz izgrađena područja te u održavanju i podizanju nivoa sigurnosti sudionika, te osuvremenjavanju postojećih prometnih pravaca. U tom smislu potrebna je rekonstrukcija u vidu proširenja profila onih dionica prometnica koje prolaze kroz naselja, radi odvajanja kolnog od pješačkog i biciklističkog prometa. Posebno je to važno u naselju Štrigova zbog povećanog broja djece kao sudionika u prometu na putu do škole.

Još uvijek neasfaltirane dionice cesta u naseljima nužno je poboljšati izvedbom asfaltnog sloja kako bi do svake izgrađene čestice bio moguć siguran prilaz u svim vremenskim uvjetima. Nedovoljna širina kolnka nerazvrstanih cesta na pojedinim dionicama, za sada je zadovoljavajuća, budući da se na njima odvija slab lokalni promet.

Povezujući ciljeve gospodarskog razvoja sa razvojem prometne infrastrukture, prometnice u Općini Štrigova trebale bi također biti u turističkoj funkciji, a prema tome i adekvatno opremljene turističkim oznakama.

Komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture trebali bi biti usmjereni u dva pravca:

- opremanje komunalnom infrastrukturom svakog domaćinstva
- osigurati potrebne kapacitete i rezerve u opskrbi energijom (plin, električna energija) kao preduvjet razvoja gospodarskih djelatnosti
- nezadovoljavajuće funkcioniranje vodoopskrbnog sustava - nužna izgradnja i puštanje u rad planiranih vodosprema i hidrostanica, u cilju poboljšanja radnog pritiska i opskrbe vodom

Jedini segment infrastrukture koji do sada nije započet niti uspostavljen na teritoriju Općine Štrigova je odvodnja otpadnih voda. U rješavanju tog problema treba iznaći najpovoljnije rješenje za sustav odvodnje otpadnih voda, sa sustavom za pročišćavanje – ovisno o veličini naselja, količini i sastavu otpadnih voda, konfiguraciji terena, te o mogućnostima međusobnog povezivanja naselja u priključenju na sustav pročišćavanja.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti

Područje općine ističe se bogatstvom i raznolikošću prirodnog i ruralnog krajobraza. Zaštita prirodnih vrijednosti trebala bi obuhvatiti sve vrijedne šumske, poljodjelske i zelene površine unutar naselja te zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i krajobraznih vrijednosti. Osnovni cilj očuvanja vrijednih dijelova prirode, graditeljske baštine i krajobrazne strukture područja općine je da se očuva identitet Gornjeg Međimurja kojem geografski pripada općina. Krajobraz područja čine brežuljci, agrarni elementi, šume, vodene površine te malim dijelom dolina Mure.

Područje općine predstavlja valovit brežuljkast teren, na kojem se ovisno od ekspozicije, isprepliću šumovite formacije i obrađene površine, najčešće pod vinogradima, dok u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu koji gravitira prema općini Sveti Martin na Muri nalazimo veće oranične površine pod ratarskim kulturama. Raznolikost i živopisnost cjelokupnoj slici krajobraza područja općine daju nepristupačne potočne doline i klanci s potezom vegetacije i manjim dijelom dolina Mure, pravilna i usitnjena parcelacija poljoprivrednog zemljišta, razgranata putna mreža, stari voćnjaci uz stambene objekte te nepravilni oblici šuma i šumica. Raznolikosti krajobraza doprinijela je urbanizacija i naseljavanje, tako da je s vremenom nastao krajolik bogat obrađivanim životnim prostorima.

Osobine ovog krajobraznog prostora, a koje su poželjne obzirom na čovjekovu potrebu poljodjelske proizvodnje su povoljne klimatske značajke te ekspozicije terena za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju. Pojedinačna stabla jablana na području općine posebni su sastojci krajobraza gdje vitkom, visokom i uskom krošnjom predstavljaju poseban akcent i orijentir u prostoru općine.

Zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje bogatih fluvijalnih lokaliteta potočnih korita s potezom vegetacije te doline Mure od osobite je važnosti za područje općine jer doprinosi stalnoj promjenjivosti krajobraza. Vlažna staništa predstavljaju prirodne vrijednosti te ih treba očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju gdje je to moguće i prikladno. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje tokova, isušivanje i zatrpavanje, ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

Šume područja, glavni nositelj identiteta, očuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Prirodni šumski krajobraz bogat je različitim vrstama drveća, grmlja i prizemnog raslinstva, životinja i mikroorganizama. Ovo se posebno odnosi na ostatke šuma hrasta kitnjaka i običnog graba te šume bukve. Istovremeno postojanje različitih faza šumske vegetacije daje krajobrazu iznimnu dinamiku i povećava raznolikost kao jednu od najvažnijih karakteristika krajobraza. Šumski ekosustavi na području općine pogođeni su trendom usitnjavanja i rascjepljivanja krajobraza izgradnjom prometne i druge infrastrukture.

Vizualnoj zanimljivosti, raznolikosti i skladnosti područja obuhvata te formiranju slike kulturnog krajobraza, kao odlučujući čimbenik doprinosi poljodjelstvo. U prvom redu to su razni oblici obrade tla i posebno poljodjelsko korištenje zemljišta (sitna i djelomično nepravilna parcelacija zemljišta, terase). Zapuštanje obrade poljoprivrednih površina dovelo bi do narušavanja estetskog elementa iz kojeg proizlazi karakterističan izgled krajolika općine. Strukturne promjene, odnosno modernizacija poljodjelskog proizvodnog pogona te preuređenje šumskih, oraničnih i travnjačkih površina u veće prirodne jedinice, donose gubitak prirodnih obilježja u poljodjelskom krajobrazu. Ovo se posebno odnosi na podizanje trajnih nasada (voćnjaci, vinogradi) na području općine. Osjetljivost i ugroženost ovog krajobraza posljedica je promjena korištenja zemljišta te procesa urbanizacije. Njegovanjem tradicionalne obrade tla i uzoraka usklađenih s reljefnim

značajkama prostora uz zadržavanje izmjene poljoprivrednih površina sa šumskim površinama očuvati visoku doživljajnu vrijednost i bogatstvo prostora općine. Krajobrazna raznolikost ovog područja posebno je značajna u očuvanju ravnoteže poljodjelskog krajobraza, pogotovo za mnoge životinjske vrste koje traže više od jednog ekosustava u cilju preživljavanja i razmnožavanja. Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, livadne pojaseve).

Vrlo je važno očuvanje živica i prirodnih vodotoka kao koridora za kretanje te tome posvetiti posebnu pažnju. Zbog smanjenja vodenih ekosustava, očuvanje krajobraza uz potoke i rijeku Muru od velike je važnosti, pa bi trebalo nastojati da vegetacijski i inundacijski pojas vodotoka bude što širi. Sačuvati potočne doline i ne težiti maksimalnom iskorištavanju jer predstavljaju prirodni vodeni krajobraz. Kao visokovrijedno i istovremeno ranjivo područje, treba ga zaštititi te spriječiti njegovo uništavanje, nekontrolirano mijenjanje i prisvajanje. Regulacijom potoka mijenja se izgled krajolika, trajno gube vrijedni biotopi vlažnih livada, šuma i šumaraka u kojima obitavaju posebne biljne i životinjske vrste. Ukoliko postoje područja kojima je potrebno intervenirati hidrotehničkim zahvatima (ugroženost ljudi i imovine) treba gospodarske i razvojne interese uskladiti s vrijednostima prirodne cjeline. Svaku regulaciju stručno i savjesno ispitati prije bilo kakve intervencije, a na pojedinim dijelovima dopustiti sezonsko plavljenje prirodnih retencija (livada). Nesavjesnim djelovanjem i korištenjem prirodnih resursa često se naprave štete u krajobrazu koje se manifestiraju u biološko-ekološkoj i estetsko-fizionomskoj vrijednosti krajobraza.

Kod vođenja i izgradnje cesta, dalekovoda, vodovoda i plinovoda, telekomunikacijskih veza treba zaštititi prostor od neracionalnog i neusuglašenog iskorištavanja infrastrukturnih koridora. Pri planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturom i infrastrukturnim objektima razviti integralni pristup, objediniti koridore, a prije svega vrednovati sve međuodnose u prostoru. Na području obuhvata plana prostor se vrlo često degradira nedozvoljenim odlaganjem otpada i to naročito uz i u šumama, uz vodotoke i poljske putove.

Općina obiluje raznolikim tipovima staništa odnosno ekološkim sustavima zahvaljujući zemljopisnom položaju i reljefnoj raznolikosti. Posebnim vrijednostima ovog prostora smatraju se te sukladno tome imaju strogu zaštitu prirodne šume odnosno biljne i životinjske zajednice šuma hrasta kitnjaka i običnog graba, šume bukve, zaštićene prirodne vrijednosti, spomenici graditeljske baštine, nezagađena tla, očuvan prirodni i kultivirani krajobraz.

Važno je očuvati zelene detalje uz poklonce, pilove i kapelice na području obuhvata, kao i ostale zelene površine unutar naselja i privatnih posjeda. Ovi su prostori danas većinom devastirani neadekvatnim održavanjem, nepravilnom rezidbom stabala te većinom služe kao oglasni stupovi. Obzirom da predstavljaju kulturnu i prirodnu baštinu potrebno ih je obnoviti.

BIOLOŠKA RAZNOLIKOST

Područje općine Štrigova obilježava značajna razina biološke raznolikosti, koju čine vodeni ekosustavi (izvori, potoci, rijeka Mura) te kopneni ekosustavi (šume, livade, poljoprivredne površine, zelene površine unutar naselja i uz infrastrukturne koridore). Premda je izvjesno da su prisutne brojne vrste biljaka, ptica, beskralješnjaka, biološka raznolikost na području općine nije detaljnije istražena.

Sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi ekoloških sustava, raznolikost unutar vrsta, između vrsta te raznolikost između ekoloških sustava biološka je raznolikost. Biološka raznolikost smanjuje se porastom djelovanja čovjeka kroz sve oblike ugrožavanja okoliša. Zbog toga se stupanj biološke raznolikosti može smatrati objektivnim pokazateljem očuvanosti okoliša.

Očuvanost ekosustava i biološke raznolikosti od velikog je značenja za budućnost ove općine, ukoliko ona svoj razvoj želi temeljiti na turizmu i ekološkoj poljoprivredi. Lovni, ribolovni, seoski, ekološko-edukativni, pa donekle i izletnički turizam mogu egzistirati samo tamo gdje postoje očuvani prirodni sustavi. Obzirom da na području općine dosad nije bilo sustavnih botaničkih i drugih istraživanja, a radi boljeg razumijevanja, ispravnog gospodarenja i zaštite treba provesti detaljnija biološka istraživanja.

Isto tako za cijelu županiju, pa tako i ovo područje, ne postoji sustavno praćenje biološke raznolikosti. Kako je na ovom području još uvijek prisutan prirodni okoliš većih prirodnih cjelina (uglavnom šumske površine) nameće se da se upravo te prirodne cjeline zaštite od svih aktivnosti koje bi ih narušile. Kako većina potoka, osim Jalšovečkog potoka, nije doživjela veće promjene

vodnog režima, još uvijek postoje biljne vrste vezane uz vodeni ekosustav (ribe, vodozemci, ptice), što je znak očuvanosti okoliša.

Proces unificiranja vrsta stoke u suvremenom stočarstvu dovodi do nestanka nekih autohtonih vrsta životinja (Međimurski konj, Kokoš Hrvatica). U poljoprivrednoj proizvodnji opada biološka raznolikost nestankom starih vrsta voćaka, pa se može primijetiti da novi nasadi, posebno jabuka, sadrže jednu do dvije vrste. Nekada su voćnjaci s visokim voćkama sami po sebi spadali u uobičajeni sastojak krajobraza seoskog gospodarstva. S vremenom oni su zamijenjeni suvremenim intenzivno obrađenim niskim i špalirskim kulturama. Preostale površine starih voćnjaka treba nužno ubrojiti u dijelove prirode koje treba zaštititi jer daju poseban pečat izgledu naselja i krajobraza.

Predlaže se provedba projekta čiji će osnovni zadatak biti stvaranje općih uvjeta za razvitak održivih i gospodarski učinkovitijih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poljoprivrede. U okviru projekta ostvariti program zaštite ugroženih izvornih biljnih i životinjskih vrsta na prostoru općine i to na način da se odaberu, sakupe i sačuvaju vrlo stare sorte vinove loze i voćaka, te poznate izvorne pasmine životinja.

Suhe livade su jedinstvena staništa za velik broj rijetkih biljaka i malih životinja. Potrebno je istražiti i zabilježiti posebno ugrožene vrste livadnih staništa (hrvatski klinčić) te ih zaštititi kao botaničke rezervate. Treba istražiti i zaštititi i ostale travnjačke lokalitete, posebno uz potočne doline. Radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka. Koristiti prirodi prihvatljiva sredstva za zaštitu bilja i gnojiva.

Raznolikost biljnih vrsta (flora) još uvijek je prisutna kod šumske zajednice hrasta kitnjaka s običnim grabom te varijeteta sa bukvom. Smanjena raznolikost biljnih vrsta indirektno se može pretpostaviti na temelju sječa šuma, te sadnjom drugih vrsta kao što su sastojine bagrema na cijelom području. Sastojine bagrema novim gospodarskim osnovama zamijeniti prikladnim autohtonim vrstama. Zaštititi pojedinačna stabla jablana na cijelom području obuhvata. Predlaže se da se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi stablo tise (*Taxus baccata*) na Tkalecu (Mađerkin breg) u kategoriji Spomenik parkovne arhitekture. Obzirom da ju danas u prirodi uglavnom nalazimo kao grmoliki oblik, posebna je vrijednost ove tise što je do danas očuvana kao stablo. Ova je vrsta u Crvenoj knjizi biljnih vrsta Republike Hrvatske označena kao osjetljiva, tj. vrsta koja bi uskoro mogla prijeći u kategoriju ugroženih ukoliko potraju negativni uvjeti (uništavanje staništa, branje, odnošenje iz prirode, sječa). Spada u crnogorične vrste drveća, veoma je sporog prirasta, razmnožava se sjemenom, odlikuje se tvrdoćom, elastičnošću i trajnošću drva, nije podložna napadu kukaca.



sl.49: Robadje, tisa
(*Taxus baccata*)



sl.50:Robadje, pogled na tisu (lijevo na slici) i kuriju Tkalec
(desno na slici)

Svaki lokalitet koji uđe u postupak zaštite mora ispuniti sve zakonom propisane obveze i mjere koje se odnose na posebni režim zaštite, uređenje, održavanje i namjenu zaštićenog dijela prirode. Svaki prijedlog za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode treba biti potkrijepljen stručnim obrazloženjem kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili dijela prirode koji se predlaže za zaštitu te način upravljanja tom prirodnim vrijednošću. Stručno obrazloženje također sadrži pobliži opis vrijednosti i ocjenu stanja prirodnih vrijednosti koje se žele zaštititi, posljedice koje se će proisteći iz

donošenja akta, posebno one koje se odnose na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti., ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićene prirodne vrijednosti. Uz stručno obrazloženje kojim se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi i način upravljanja tim područjem, aktu o proglašenju treba priložiti i izjavu tijela koje donosi akt o proglašenju o osiguranim sredstvima za upravljanje zaštićenim područjem. Svaka prirodna vrijednost koja se dokumentom prostornog uređenja utvrdi kao prirodna vrijednost koja će se zaštititi određenim režimom zaštite nalazi se pod privremenom zaštitom od dana stupanja na snagu dokumenta prostornog uređenja. Postupak proglašenja prirodnih vrijednosti zaštićenim iz dokumenta prostornog uređenja mora se provesti u roku od dvije godine.

2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

U cilju očuvanja vrijednosti kulturne baštine ovog kraja, nju moramo sagledavati u kontekstu neposredne okoline, ali i šireg prostora obzirom da su nepokretna kulturna dobra nedjeljivo vezana s okolinom, a naselja sa svojim prirodnim okvirom. Zbog toga je potrebno kontrolirano nadzirati i planski usmjeravati novogradnju, naročito u neposrednom okolišu zaštićenog kulturnog dobra, te očuvati vedute na naselja i pojedine građevine unutar njih. Koliko je god to moguće treba uspostaviti harmoničan odnos novog i starog

Ciljevi zaštite graditeljske baštine i javne plastike su:

- osigurati očuvanje i pravilno održavanje evidentiranih sakralnih građevina, javne plastike i tradicijske stambene arhitekture. U tom smislu predlažemo da se lokalne vlasti prije obnove ili bilo kakvih intervencija na baštini ovog kraja obrate stručnjacima nadležnog Konzervatorskog odjela za stručni savjet i mišljenje.
- u neposrednoj blizini zaštićene ili evidentirane baštine nije dopušteno postavljanje prometnih znakova, stupova el. mreže, trafostanica i sličnih objekata. Objekte takve vrste koji su već postavljeni u neposrednoj blizini kulturnih dobara potrebno je izmjestiti na primjereniju lokaciju čim se za to stvore uvjeti. U međuvremenu ih nije dopušteno obnavljati i modernizirati.
- kurije Banfi, Tkalec i Zichi-Terbotz smještene su na vrlo istaknutim mjestima i uočljive su iz raznih smjerova s većih udaljenosti. Okružene vinogradima i samo pripadajućim, pomoćnim objektima predstavljaju važne likovne akcente u doživljavanju krajolika Općine. Zbog toga se u njihovoj blizini ne smije dozvoliti izgradnja novih građevina, jer bi se time bitno umanjilo doživljavanje ovih kurija i krajolika općenito.
- zapuštenu i napuštenu tradicijsku arhitekturu treba revitalizirati. Raznim poticajnim sredstvima potrebno je osuvremeniti staru ili pronaći odgovarajuću novu namjenu. Uz maksimalni angažman lokalnih vlasti, potrebno je educirati i usmjeravati lokalno stanovništvo da uoči vrijednosti ovog nasljeđa i da se što aktivnije uključi u procese revitalizacije.
- novogradnju je potrebno usmjeravati tako da se ona što skladnije uklopi u krajolik, odnosno da se ostvari što bolji sklad sa zatečenom tradicijskom arhitekturom.
- nije dozvoljena izgradnja i postava visokih telekomunikacijskih ili bilo kakvih drugih stupova na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika. Postavljanje takvih stupova potrebno je u planskim odrednicama uvjetovati, uz ostalo i mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.
- industrijske i servisne pogone (ukoliko ih u ovom području bude) treba predvidjeti samo u strogo predviđenim zonama, pravilno lociranim i dimenzioniranim kako bi zadovoljile zahtjeve budućeg razvoja, a da ujedno ne ugroze postojeću baštinu i ne zaklone vizure na značajne točke i vedute naselja.
- na arheološkim lokalitetima, prije izvođenja bilo kakvih radova, potrebno je osigurati nadzor arheologa.
- Štrigova – vrijedna povijesna ruralno – urbana cjelina ne smije se narušiti odnosom postojeće izgradnje i mogućih novih intervencija unutar te cjeline.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE ŠTRIGOVA

Ciljevi prostornog uređenja naselja vezani su uz postavljene ciljeve razvoja naselja, te uz definiranu prostornu razvojnu strukturu Općine. S obzirom da se predložene smjernice za razvoj Općine zasnivaju na disperznom razvoju – znači osiguravanju uvjeta za razvoju svih naselja ravnomjerno, proizlazi da se ciljevi prostornog uređenja naselja odnose jednako na sva naselja u Općini.

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Postojeće korištenje i namjena prostora manifestira se u mozaičnoj slici kulturnog krajobraza, skladnosti veličine naselja i pojedinih građevina sa njihovim okruženjem.

Kvaliteta zatečenih prostornih odnosa zajedno s prirodno geografskim karakteristikama prostora bili su dominantni čimbenici koji su doveli do označavanja ovog “osobito vrijednog krajolika” Međimurske županije čiji je prostor brežnog dijela općine sastavni dio.

Zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza – osnovni je cilj prostornog uređenja, korištenja i zaštite prostora Općine Štrigova. Taj se cilj temelji na vrijednostima prostora kao cjeline a te vrijednosti trebaju se poštovati u narednom periodu u kojem se pretpostavlja intenzivniji gospodarski razvoj naselja.

U skladu s tim temeljnim ciljem vezanim uz racionalno korištenje prostora, očekivana transformacija prostora u smislu nove izgradnje, treba se vezati na postojeće izgrađene cjeline i njima podrediti, iz nekoliko razloga:

- racionalno korištenje postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- zadržavanje tradicionalnog načina u korištenju prostora
- bolja povezanost dijelova naselja i funkcionalnih cjelina

Disperzni tip izgradnje, nepravilna parcelacija, pojedina napuštena gazdinstva uvjetovali su neizgrađene dijelove unutar naselja veličine od jedne do nekoliko mogućih građevnih čestica. Iskorištavanje takvih “međuprostora” doprinijelo bi racionalnom iskorištenju građevinskog područja i postojeće infrastrukture te prostora u cjelini. Racionalno gospodarenje građevinskim područjem u ovom dijelu Županije ne znači preparcelaciju u smislu formiranja građevinskih čestica minimalnih dimenzija, već bi se one trebale formirati na način da se omogući njihovo višenamjensko korištenje – od stanovanja, do poljoprivredne i gospodarske djelatnosti.

Nepovoljne prostore za izgradnju kao što su vlažne doline potoka potrebno je izbjegavati dok prenamjena šumskog u građevinsko zemljište nije moguća.

Očuvanje slike naselja uz očekivane intervencije u prostoru koje će nastati vezano uz razvoj turizma važna je odrednica u planiranju i uređivanju ovog prostora. To znači zadržati postojeću strukturu parcelacije, čime će se postići neravnomjerni ritam nizanjanja građevina, nepravilna struktura izgrađenosti, sa dovoljno prostora na parceli koju će dijelom prekrivati visoko zelenilo oblikovano na tradicionalan način primjenom visokih stabala voćaka.

Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva racionalno iskorištavanje resursa, teži razvoju bez uništenja te potiče razvoj onih potencijala za koje prostor po prirodnom bogatstvu (termalni izvor, potok, šume), nasljeđu i ljudskom potencijalu daje najpovoljnije uvjete. Sam prostor po sebi sadrži značajke održivosti, ali treba naglasiti da jednom nanese štete prostoru u velikom broju slučajeva postaju teško obnovljive ili neobnovljive, ponekad nepovratne.

Bit koncepta održivog razvitka jest u usklađenosti gospodarskog rasta s jedne strane te korištenju prirodnih eko-sustava i resursa s druge strane. Svaki razvoj u prostoru mora uvažavati osjećaj za zavičajni identitet i raznolikost kao važan element održivog razvoja. Razvoj mora biti kompatibilan njegovim prirodnim karakteristikama i mora ih unapređivati.

Povoljne prirodne značajke bez prisustva industrijalizacije sačuvali su ovaj dio prostora od većih oštećenja. Ovaj predjel još uvijek ima očuvan visok stupanj prirodnosti, stoga ga je potrebno zadržati u najvećoj mogućoj mjeri.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Građevinska područja Općine Štrigova prema do sada važećoj prostorno planskoj dokumentaciji određena su na dva načina, ovisno o tipologiji izgradnje koja daje obilježje naselja – građevinsko područje naselja Štrigove čini kompaktno urbano-ruralno građevinsko područje grafički prikazano na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, dok se građevinska područja za sva ostala naselja koja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja određuju na način koji se do sada primjenjivao u praksi - sadržajem članaka 13. i 13A. Odluke o donošenju prostornog plana (bivše) Općine Čakovec. Za raštrkani tip naselja karakterističan za prostore Gornjeg Međimurja vrijede posebni kriteriji za određivanje GP-a zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora: **»proširenje građevinskih cjelina dopušta se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od posljednjeg objekta.»** Primjena ovih odredbi u praksi se pokazala kao dobra metodologija u određivanju i planiranju građevinskih područja, s izuzetkom za one slučajeve kada je građevinsko zemljište iskorišteno za gradnju vikendica i klijeti na poljoprivrednom zemljištu vinograda i voćnjaka.

Planirati građevinsko područje – područje za razvoj ovako specifičnih naselja koja doživljavaju smanjenje u demografskom smislu s jedne strane, a istovremeno doživljavaju obnovu i razvoj na gospodarskom području, nemoguće je svrsishodno odrediti, a da se zadrže principi racionalnog planiranja navedeni u prethodnim poglavljima.

Iskustvo u primjeni ovih mjera u određivanju i planiranju građevinskih područja pokazalo se prihvatljivim u razdoblju primjene posljednjih dvadesetak godina.

Utvrdjivanje građevinskih područja naselja u ovom dokumentu pored poštivanja smjernica iz Prostornog plana Županije, potrebno je bazirati na analizi slijedećih parametara:

A – demografski podaci, gustoća izgrađenosti

B – obilježja naselja i krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

C – ciljevi gospodarskog razvoja

A – Demografski podaci, gustoća izgrađenosti

Tabela 21: kretanje stanovnika s prognozom, domaćinstva, stanovi, GP i izgrađenost

	*GP	BROJ STANOVNIKA			broj 2001.		PROGNOZA		gustoća naseljenosti		IZGRAĐENOST			
		ukupno 1991.	ukupno 1991*EU.	2001	domaćinstava	stanih stanova	2011. po stopi 91*/00	2021. po stopi 91*/00	gustoća 2001 naseljenosti stanovnika/ha	gustoća 2021 naseljenosti stanovnika/ha	izgrađeni dio naselja u ha	prostor za razvoj naselja unutar GP-a	GP naselja u ha	% izgrađeno/ utvrđeno GP
BANFI	*	362	358	344	124	138	331	318	18,59	17,19	18,5		18,5	100,0
GRABROVNIK	*	411	401	390	146	160	379	369	21,08	19,95	18,4		18,4	100,0
JALŠOVEC	*	200	198	176	60	64	156	139	15,30	12,08	11,5		11,5	100,0
LESKOVEC	*	129	129	112	48	49	97	84	8,23	6,17	13,6		13,6	100,0
PREKOPA	*	265	264	271	81	88	278	286	28,82	38,42	9,4		9,4	100,0
ROBADJE	*	237	236	187	67	78	148	117	14,84	9,28	12,6		12,6	100,0
STANETINEC	*	210	204	206	71	68	208	210	10,67	10,88	19,3		19,3	100,0
SVETI URBAN	*	610	602	587	194	200	572	558	15,61	14,84	37,6		37,6	100,0
ŠTRIGOVA		429	422	447	142	147	473	502	7,68	5,45	58,5	32,7	92,0	64,51
ZELEZNA GORA	*	493	487	501	168	158	515	530	16,58	17,54	30,2		30,2	100
ukupno		3346	3301	3.221	1101	1150	3143	3067	14,04	11,70	229,4	32,7	262,1	87,5

*GP po odredbi – izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

** Za veći dio naselja GP je prikazan na kartografskom prikazu, a dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja određuju se po Odredbi

Iz podataka je vidljivo da je iskorištenost – izgrađenost građevinskog područja relativno visoka a gustoća stanovanja, odnosno gustoća naseljenosti niska

Obrazloženje za ove pokazatelje nalazi se u specifičnoj tipologiji izgradnje, strukturi naselja i izgrađenosti prostora ovog kraja, kojeg karakteriziraju građevne čestice nepravilnog oblika i veće površine u usporedbi s onima u nizinskom, gušće naseljenom dijelu Županije. Takve građevinske čestice uvjetovane su reljefom, prirodnim karakteristikama, a onda i načinom korištenja prostora (šume, voćnjaci, livade, oranice).

Demografska kretanja za većinu naselja su nepovoljna, a stagnacija u broju stanovnika može se očekivati za sva naselja osim Štrigovi, Prekopi i Železnoj Gori koji bilježe pozitivnu stopu rasta.

Veličina domaćinstva ukazuje na "transformiranu porodicu" na njezin osnovni oblik, pa možemo govoriti o iščezloj veličini domaćinstva koje je uključivalo više generacija ili naraštaja u njezinu sastavu.

B - Obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Prema tipologiji izgradnje i izgrađenosti prostora u Općini Štrigova možemo razlučiti različitu tipologiju –naselje Štrigova čini kompaktno urbano-ruralno građevinsko područje, dok sva ostala naselja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja disperznog tipa karakteristična za brežni dio Općine. Unatoč brojnim promjenama, središnji dio naselja Štrigova zadržao je karakter povijesnog urbanog naselja. Stoga je taj dio naselja potrebno sagledavati kao zonu ambijentalno vrijednog prostora. Kako bi se zaštitilo ili pooljšalo zatečeno, odnosno kako se ne bi dodatno narušilo zatečeno stanje u prostoru, unutar označene zone potrebno se je pridržavati posebnih mjera i smjernica u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti.

Međusobna uvjetovanost reljefa i građevne čestice, u prostoru rezultira nepravilnim oblikom građevne čestice, njezinom neujednačenom i nešto većom širinom uz prometnice, a onda i nepravilnim ritmom izgrađenog i neizgrađenog prostora.

Prodiranje šumskih površina u naselja i njihova ispreplitanja s građevnim česticama na kojima tradicionalno formirano dvorište najčešće čini sklop stambene i gospodarske građevine okružene visokim zelenilom stabala voćaka. Ovakav sklop izgrađenih cjelina u skladnom mjerilu i odnosu prema prirodnom okruženju pridonosi izuzetnoj slikovitosti predjela pri čemu se mogu izdvojiti predjeli Tkaleca, Marđetkinog vrha, Terbotza, Oberlenduša – arhitektonskog reprezentativnog majura i niza cjelina izrazito visoke estetske vrijednosti te pojedine točke u naseljima s kojih se pružaju neprekinute vizure prema nizinskim predjelima. Osobita vrijednost ovih cjelina sastoji se u još prisutnim preostalim pojedinačnim primjerima ili skupinama građevina stare ruralne arhitekture. Skladnu kompoziciju čine proporcije same građevine i njezino okruženje koje se sastoji od gospodarskih građevina s kojima čini funkcionalnu cjelinu, te odnos građevinskog sklopa i zelenila-predvrta, kompozicije stabala, a svi zajedno čine vrijednu ambijentalnu cjelinu, usprkos skromnim graditeljskim ostvarenjima. Na žalost, rijetke su takve ambijentalne cjeline koje se održavaju, najčešće su one u dotrajalom stanju.

Izrazito razvedena konfiguracija terena na teritoriju Općine Štrigova uvjetovala je rasprostranjenost svih naselja u prostoru. Jedino je Štrigova naselje s izraženijom zgusnutom izgrađenom strukturom urbano-ruralnog karaktera, većim dijelom smještena u prostorno ograničenoj dolini potoka Jalšovec. U dijelu naselja koji se rasprostirena okolnim obroncima, vinogradi, voćnjacii šumski predjeli isprepliću se s građevinskim područjem. Sva ostala naselja Općine ruralnog su karaktera, određena organizacijom i načinom korištenja građevne čestice.

Raznolikost prirodnih, geografskih obilježja, raznolikosti u korištenju prostora rezultirali su mozaičnom strukturom krajobraza, a izgrađene strukture – pojedine cjeline ili naselja u cijelosti, svojim dimenzijama, rasporedom, čine skladan kulturni krajobraz iznimne vrijednosti.

U postupku utvrđivanja i planiranja građevinskog područja naselja navedene osobitosti prostora ne smiju se narušiti, a to je moguće postići poštivanjem zatečene strukture parcelacije, tipologije izgradnje, poštivanjem zatečene namjene i korištenje prostora.

Sklad kultiviranog krajolika narušen je izgradnjom na grebenima brežuljaka na parcelama vinograda usitnjeni poljoprivredni posjedi vinograda i izgrađena klijet na takvoj parceli ima višestruko negativni učinak: nemogućnost pokretanja razvoja vinogradarstva i podrumarstva, neprimjerena izgrađenost prostora je uzrokovana neproporcionalnim gabaritima takvih građevina, neprimjerenom upotrebom materijala, neracionalno pretvaranje vrlo kvalitetnog u poljoprivredno i pejzažnom smislu prostora u građevinsko područje.

Izgradnja na poljoprivrednoj parceli trebala bi u budućnosti isključivo biti u smislu razvoja i unapređenja poljoprivrede i stvaranja prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda (vino, prerađevine od voća, destilat od voća – “rakije” i sl.).

C – Ciljevi gospodarskog razvoja

Gospodarski razvoj nekog područja najčešće izaziva izgradnju, a onda i potrebu za proširenjem građevinskog područja. Budući da se ovaj dio Županije može svrstati u nerazvijena područja, uz pretpostavljene ciljeve gospodarskog razvoja javlja se potreba za osiguranje prostora za građevinsko područje za namjenu osnivanja i realizacije malih proizvodnih, obrtničkih pogona i radionica.

Štrigova kao središte Općine, te kao naselje sa najviše centralnih funkcija i tradicijom lokalnog središta – postati će najvjerojatnije i najprivlačnije naselje u kojem će se javiti navedena gospodarska aktivnost. U tu svrhu potrebno je predvidjeti i rezervirati (odabrati) najpovoljniji prostor okrupnjen od nekoliko čestica ili prostor na kojem se nalaze čestice većih površina prikladnih za planiran gospodarski razvoj. U ostalim naseljima može se pretpostaviti da će se takva namjena, uz poštivanje posebnih uvjeta, interpolirati u tkivu naselja bilo na zasebnoj građevnoj čestici ili pak na građevnoj čestici postojeće ili planirane stambene namjene.

Za namjenu društvene infrastrukture zadovoljene su potrebe u postojećim sadržajima, pa nema potrebe planirati veće proširenje građevinskog područja za tu namjenu.

Razvojem Toplica Sv. Martin pretpostavlja se da će se javiti intenzivnija izgradnja u svrhu pružanja usluga smještaja na seoskom domaćinstvu u svrhu pružanja ugostiteljskih, sportsko rekreativnih i drugih sadržaja povezanih s turizmom i to u Železnoj Gori, u kontaktnom dijelu naselja s Vučkovcem.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja u Općini Štrigova primjereno su uređena a komunalna opremljenost osim zbrinjavanja otpadnih voda je zadovoljavajuća, pa bi se njihovo uređenje trebalo sastojati u redovitom održavanju izvedenog, posebno javnih površina i prometnica s pripadajućim koridorom.

Uređenje centra općinskog središta, posebno formiranje i uređivanje javnih površina vezanih uz građevine javne namjene, potrebna je s ciljem da se naglasi značaj sadržaja društvene infrastrukture koja je sva smještena u centru ovog naselja, a pridonijelo bi stvaranju identiteta općinskog središta. Uređenje bi trebalo obuhvatiti od raščlanjivanja površina prema funkciji (pješačke površine, javna zelenila, predprostor društvenog doma) do oblikovanja detalja (oblikovanje partera, zelenila, opremanje javnih prostora, rasvjetom i urbanom opremom). U ostalim naseljima pažnju je također potrebno usmjeriti na uređenje i održavanje površina i prostora uz javnu plastiku (poklonci i pilovi), jer su to vrijedne točke u prostoru naselja i izvan njih.

Postojeći objekti komunalne infrastrukture zadovoljavaju sadašnje potrebe na području Općine.

Plinoopskrba i elektroopskrba

Opskrba električnom energijom zadovoljavajuća je, ali zahtijeva stalno održavanje prijenosnog sustava, dok će za potrebe dodatnih količina energije budućih mogućih korisnika (proizvodnih i radnih pogona) biti potrebna rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih trafostanica. Jednako tako biti će potrebni zahvati na ostaloj mreži komunalne infrastrukture napose vodoopskrbe poboljšanjem radnog i stabilnog pritiska u mreži (vodovod, plinovod) u slučajevima povećane potražnje za većim kapacitetima od raspoloživih.

Iako je velikim dijelom Općine razvedena plinska mreža, ona se za sada nedovoljno i neracionalno koristi, zbog malog broja priključenih korisnika. Samo dvadeset posto kućanstava koristi plin kao energent u domaćinstvu, što je rezultat nedovoljne ekonomske moći stanovništva ove Općine. Postizanje pretpostavljenih ciljeva gospodarskog razvoja planira se da će korištenje ovog energenta biti u budućnosti povoljnije.

Vodoopskrba i odvodnja

Izvođenje sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda bitno će unaprijediti uvjete života i rada u naseljima Općine Štrigova. Zbog nepovoljne konfiguracije terena, razvedene izgradnje u prostoru potrebno je prići izradi etapnog plana te razmotriti najracionalnija rješenja u planiranju tog dijela komunalne infrastrukture.

Vodoopskrbna mreža razvedena je na teritoriju Općine u zadovoljavajućoj mjeri, ali bi sustav vodoopskrbe trebalo poboljšati izvedbom hidrostanica, i izgradnjom planirane vodospreme u Železnoj Gori.

Ciljevi koje postavlja «Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi načelni prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije, pa tako i za područje Općine. Obzirom na veliku disperziju naselja, kao i disperziju građevina unutar naselja Studija predlaže sustav odvodnje za brdsko područje kakvim se Općina Štrigova u najvećoj mjeri definira topografijom terena i raspoloživim prijamnicima. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima

Potreba prioritetne izgradnje sustava kanalizacije opravdana je i nužna za središnje naselje Općine zbog njegovog položaja u kotlini i relativno zbijene građevne strukture.

Promet

U cilju ostvarivanja uvjeta za sigurnost svih sudionika u prometu, posebno pješaka i djece u kretanju kroz naselje, potrebno je u postupku rekonstrukcije prometnice osigurati i izvesti pješačko-biciklistički koridor uz glavnu ulicu koja je ujedno i županijska cesta. Pri planiranju navedene rekonstrukcije analizirati raspoloživi prostor uz kolnik, te razmotriti realizaciju staze samo sa jedne strane kolnika.

U Općini Štrigova neke dionice prometnica predložene su da budu dio buduće trase vinske ceste, pa je zbog njihovog turističkog značaja potrebno uložiti dodatnu opremu s turističkim oznakama i posebno pažljivo voditi brigu o uređenju i dekoraciji javnih prostora kroz koje ta cesta prolazi.

Još uvijek svi idvojeni dijelovi pojedinih naselja, vezani na nerazvrstane ceste, nisu na zadovoljavajući način povezani s kategoriziranim prometnicama. Dionice tih nerazvrstanih cesta koje ne zadovoljavaju odvijanju prometa posebno u kišnim i zimskim razdobljima, potrebno je rekonstruirati, asfaltirati i dovesti u stanje kojim će se omogućiti povezivanje svih izgrađenih područja Općine sa općinskim središtem, a onda i županijskim središtem.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osovine prostornog i gospodarskog razvoja Županije vezane su na glavne prometne tokove – izraženija os je sjever-jug Varaždin – Čakovec – M. Središće, a slabija istok-zapad Štrigova – Čakovec – Prelog – D.Dubrava.

Štrigova je prema Prostornom planu županije općinsko središte IV stupnja centraliteta-manje razvojno središte, ali i prije nego što je postao administrativni centar imao je funkciju centralnog naselja u sjevernom dijelu Međimurja. Razvoj i značaj Štrigove vezan je uz sadržaje društvene infrastrukture ali i z jačanje gospodarstva općenito, u odnosu na druga naselja.

S obzirom na specifične prirodno-geografske karakteristike područja, disperznu tipologiju naselja i malu gustoću naseljenosti te sveukupno mali broj stanovnika ovog područja, prostorni razvoj Općine Štrigova trebalo bi usmjeriti na:

1. disperzni razvoj cjelokupnog područja općine, s nešto većim naglaskom na središte općine
2. mješovitost namjene građevinskog područja naselja s mogućnošću izdvajanja pojedinih funkcija u Železnoj Gori, Stanetincu i Prekopi
3. gospodarski razvoj baziran na prirodnim pogodnostima prostora prije svega za poljoprivrednu djelatnost usmjerenu na vinogradarstvo, voćarstvo i stočarstvo uz izgradnju manjih prerađivačkih pogona
4. gospodarski razvoj baziran na krajobraznoj atraktivnosti prostora, blizini komunikacija i pograničnog područja, pogodan za osnivanje turističkih sadržaja i ponude oslonjen na tradicijske vrijednosti ovog kraja i ruralni način života
5. Toplice koje su na rubnom kontaktnom prostoru uz Općinu Sv. Martin na Muri.

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije, Općina Štrigova nema veliki utjecaj i značaj, prvenstveno zbog malog broja stanovnika, ali u budućem turističkom razvoju Županije trebala bi zauzeti značajniju poziciju, prvenstveno vinskim cestama, seoskim turizmom, kušaonama vina, pa i Toplicama Sveti Martin kupališno lječiličkim turizmom koje su na rubnom prostoru općine Sv. Martin.

Trenutno visoki udio poljoprivrednog stanovništva (u ukupnom broju i ukupno aktivnom stanovništvu) govori o niskom stupnju razvoja ostalih djelatnosti i niskoj obrazovnoj strukturi stanovništva. Uvođenjem i razvojem malog poduzetništva na ovom području, pojavom manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona baziranih na vinogradarstvu, voćarstvu, stočarstvu i mljekarstvu, poboljšati će se dugoročno i obrazovna struktura a i životni standard lokalnog stanovništva.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Ovim planom prostornog uređenja Općine Štrigova u organizaciji prostora generalno prihvaća zatečeno stanje, a ono je uvjetovano prirodno geografskim karakteristikama prostora te antropogenim učincima koji se manifestiraju kroz izgrađena područja naselja, izdvojene izgrađene cjeline, te kroz izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i zahvate u prirodi (izgradnja kanala, retencija). Plan ne određuje bitno drugačije odnose u prostoru, već se uočavaju prednosti ovog područja, daju se okvirni uvjeti za namjenu i korištenje prostora sa ciljevima za razvoj općine ali i zaštitu vrijednih prirodnih i izgrađenih cjelina.

Organizacija prostora Općine Štrigova, može se svesti na nekoliko osnovnih prostornih cjelina:

- naselja organizirana u građevinska područja i izdvojene građevinske cjeline
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- infrastrukturni koridori prometne i komunalne infrastrukture

Tabela 22: Tablica 3. po Pravilniku

Red. broj	Općina- Štrigova	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		3931,10	5,388	81,94st/km ² 0,1028ha/st
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno -kontinentalno – granično -ostalo	GP	262,10 ha 229,40 ha	MŽ9932,0 2,64%	11,7st/ha 0,0712ha/st
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno -obrađive	P P1 P2 P3	2830	MŽ 49542 5,71%	0,8786ha/st*
1.4.	Šumske površine ukupno -gospodarske -zaštitne -posebne namjene-lovne remize	Š Š1 Š2 Š3	854,5	MŽ 8909 9,58%	0,2654ha/st*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2830		*
1.6.	Vodne površine ukupno -vodotoci -jezera -akumulacije -retencije -ribnjaci	V	4,6 4,6	MŽ 2014 0,23 %	ha/st*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G			*
	općina ukupno		3931,10	5,388%	0,1028ha/st *

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinsko područje
E - eksploatacijsko polje
T - ugostiteljsko – turistička namjena
R - sportsko – rekreacijska namjena
P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
P1 - osobito vrijedno obrađivo tlo
P2 - vrijedno obrađivo tlo
P3 - ostala obrađiva tla

Š - šuma isključivo osnovne namjene
Š1 - gospodarska šuma
Š2 - zaštitna šuma
Š3 - šuma posebne namjene
PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
V - vodne površine
N - posebna namjena
IS - površine infrastrukturnog sustava
G - groblja

Prema sustavu naselja određenog u prostornom planu Županije od trinaest naselja u Općini samo naselje Štrigova ima funkciju centralnog naselja IV kategorije centraliteta i ulogu lokalnog razvojnog središta sa gravitacionom zonom od 3 km.

Centralitet naselja Štrigove određen je sadržajima društvene infrastrukture koji omogućuju elementarno funkcioniranje i zadovoljavanje društvenih potreba svih naselja u Općini. Najbliže naselje višeg stupnja centraliteta, a koje ima utjecaj i na prostor Općine Štrigova je Mursko Središće kao veće lokalno razvojno središte, više sa utjecajem na gospodarskom planu nego na širenju utjecaja upravnih i društvenih funkcija.

Sam prostor naselja Štrigove razlikuje se od ostalih naselja po organizaciji unutar građevinskog područja - karakteristična je nešto veća gustoća izgrađenosti prostora, građevinsko područje čini zaokruženu prostornu cjelinu unutar koje se uočava zaštićeno ambijentalno središte naselja. Građevinsko područje ostalih naselja proteže se uglavnom uz glavne prometnice, manje je gustoće izgrađenosti i sa pojedinim izdvojenim izgrađenim cjelinama bez čvrsto ucrtanih granica.

Ovakvu organizaciju prostora unutar naselja te tipologiju izgrađene strukture, ovim Planom i nadalje bi trebalo zadržati i time sačuvati prepoznatljivu sliku naselja ali i krajobraza.

U svim naseljima Općine izgrađenu strukturu naselja narušavaju građevine za povremeno stanovanje – vikendice, smještene najčešće na posjedu voćnjaka i vinograda. Svaka pojedina takva građevina mali je zahvat u prostoru, ali njihova brojnost je tolika da višestruko narušava prostorne odnose – ne samo što povećava građevinsko područje i opterećuje naselje infrastrukturom, već podijeljeni i izgrađeni prostori onemogućavaju objedinjavanje poljoprivrednog zemljišta u veće cjeline.

Postupkom planiranja namjene i korištenja površina određuju se prostori potrebni za razvoj naselja i prostori koji će udovoljiti budućim pretpostavljenim potrebama stanovništva prema očekivanim demografskim pokazateljima.

Korištenje prostora mora biti prilagođeno ciljevima održivog razvoja a to za ovaj prostor znači omogućiti smještaj takvih djelatnosti u prostoru koje neće ugroziti današnju visoku kvalitetu okoliša i uvjeta stanovanja, a niti ugroziti vizualne i estetske vrijednosti osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja.

Prema namjeni i korištenju prostora na području Općine Štrigova izdvajaju se:

- A) *Građevinska područja*
 - građevinska područja naselja
 - izdvojena građevinska područja a čine ih:
 - pojedinačne izgrađene cjeline (jedno ili više malih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava)
 - građevine isključivo poljoprivredne namjene (tovilišta, najčešće peradi)
 - građevine za povremeno stanovanje (klijeti i vikendice)
- B) *Šume i šumsko zemljište*
- C) *Poljoprivredno zemljište*
- D) *Prometni i infrastrukturni koridori*
- E) *Vodotoci, vodene površine*

3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Na području Općine Štrigova samo naselje Štrigova ima definiranu granicu građevinskog područja na katastarskom prikazu, koja je minimalno povećana uz cestu prema Jalšovcu i predstavlja kompaktnu cjelinu, dok sva ostala naselja pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja za koja je karakteristična manja gustoća izgrađenosti koja se očituje u disperznoj strukturi građevinskog područja.

Prema klasifikaciji naselja koja se određuju prema broju stanovnika, sva naselja u Općini pripadaju grupi malih naselja ispod 500 stanovnika. Iako imaju mali broj stanovnika i mali broj stanova i domaćinstava, zauzimaju značajan teritorij zbog specifične parcelacije, te zbog velikog udjela građevina za povremeno stanovanje koje u velikom dijelu opterećuju gotovo sva naselja.

Prema namjeni, struktura građevinskog područja svih naselja je mješovita. Izuzetak je Štrigova, gdje se može razlučiti različitost namjena: središte naselja sa centralnim funkcijama, izdvojeni prostori za sport i rekreaciju, radnu namjenu i groblje. Naznake centara naselja Železna Gora, Prekopa, Stanetinec definirane su školom, društvenim ili vatrogasnim domom.

Unatoč negativnim demografskim pokazateljima cjelokupne Općine, ali i uočenoj stagnaciji i kretanju broja stanovnika pojedinih naselja u posljednjim popisnim razdobljima, uvažavajući ostale čimbenike koji sudjeluju u planiranju građevinskog područja, ovim Planom dane su mogućnosti za razvoj u obliku određenih prostora za razvoj naselja.

Tabela 23: kretanje broja stanovnika od 71 – 01.

razdoblje	1971-1991		1991*-2001.		1971-2001	
godina popisa	1971.	1991.	1991*	2001.	1971.	2001.
br.stanovnika općine	4315	3346	3301	3221	4315	3221
raspon godina/rel.rast	20	969	10	80	30	1094
relat. godišnji rast stanov.		48,45		8		36,46

1991* popisni rezultati 1991. godine pretvoreni u usporedne sa EU popisnim rezultatima 2001. godine

Kroz jedno generacijsko razdoblje od 30 godina smanjen je broj stanovnika za 1100 ili 25% što zajedno sa poremećenom starosnom strukturom stanovništva predstavlja značajnu prepreku razvoja.

Tabela 24:

kretanje broja kućanstva, stanovništva, veličine kućanstva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021.god

	broj kućanstva			broj stanovnika i prognoza 2011.i 2021.				pros. vel. 2001 kućanstva	svi stanov. 2001	stanovi za stalno stanovanje 2001.				nedostaje stanova		povremen. stanovanje	
	1991	2001	2021	1991	2001	2011	2021			za stalno stanovanje	nastanjeni stanov.	privremeno nenastanjeni	napušteni	nedostaje stanova 2001.	nedostaje stanova 2021	vikend % od svih stanova	poljski stanovi
Banfi	117	124	115	362	344	331	318	2,77	289	138	116	5	17	14	23	150 52%	1
Grabrovnik	146	146	138	411	390	379	369	2,67	261	160	130	13	17	14	22	97 37%	4
Jalšovec	62	60	47	200	176	156	139	2,93	70	64	56	8	-	4	17	6	-
Leskovec		48	36	129	112	97	84	2,33	49	49	40	4	5	1	13	-	-
Prekopa	78	81	85	265	271	278	286	3,35	140	88	80	7	1	7	3	52 37%	-
Robadje	75	67	42	237	187	148	117	2,79	147	78	63	10	5	11	36	66 45%	2
Stanetinec	69	71	72	210	206	208	210	2,90	72	68	61	-	7	-3	-4	4	-
Sveti Urban	188	194	184	610	587	572	558	3,03	446	200	181	17	2	6	16	246 55%	-
Štrigova	163	142	159	429	447	473	502	3,15	154	147	127	15	5	5	-12	7	-
Železna Gora	136	168	178	493	501	515	530	2,98	253	158	144	3	11	-10	-20	95 38%	-
Ukupno	1034	1101	1047	3346	3221	3143	3067	2,93	1881	1150	998	82	70	3	103	723 38%	7

Tabelarni prikaz o načinu korištenja stanova u Općini i naseljima posebno, ukazuje na veliki udio stanova za povremeno stanovanje u ukupnom stambenom fondu. Posebno je izražen veliki udio takvih stanova u naseljima Banfi (52%), Sv. Urban (55%), Robadje (45%), Grabrovnik, Prekopa i Železna Gora po (37%) gdje stanovi za povremeno stanovanje čine trećinu do preko polovice stambenog fonda naselja. Pored ovoga ukazuje na današnji višak stalno naseljenih stanova u odnosu na broj kućanstava a pogotovo taj broj raste na prognoziranu godinu 2021. Takav odnos u strukturi izgrađenog stambenog fonda utječe na probleme izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture u tim naseljima.

Prostori za razvoj određeni su na dva načina, ovisno o tipologiji izgrađene strukture naselja: u grafičkom obliku na katastarskoj podlozi 1:5000 za naselja zbijene strukture (Štrigova) i propisanim mjerama (u Odredbama za provođenje) za naselja disperzne strukture. Propisanim mjerama u Odredbama za provođenje odrediti će se način utvrđivanja prostora za razvoj naselja. U oba načina, prostori za razvoj namijenjeni su prvenstveno domicilnom stanovništvu za osnivanje domaćinstava i osiguranje stambenog prostora i osiguranje prostora za rad (bilo u obliku poljoprivrednog gazdinstva ili pak za osnivanje proizvodne ili servisne djelatnosti).

Tabela 25: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost

naselje	domaćinstva		*GP po odredbi	BROJ STANOVNIKA			broj 2001.		suвременa stopa 91./01.	PROGNOZA			IZGRAĐENOST		
	sazemljom	bez zemlje		ukupno 1991.	ukupno 1991.*	2001.	domaćin- stava	stalnih stanova		2011. po stopi 91*/00	2015. po stopi 91*/00	2021. po stopi 91*/00	izgrađeni dio naselja u ha	GP naselja u ha	% izgrađeno/ utvrđeno GP
naselje				1		2001.	4	5	91./01.	2011.	2015	2021.	10	11	12
BANFI	97	20	*	362	358	344	124	138	-0,40	331	324	318	18,5	18,5	100,0
GRABROVNIK	123	23	*	411	401	390	146	160	-0,28	379	374	369	18,4	18,4	100,0
JALŠOVEC	53	9	*	200	198	176	60	64	-1,17	156	147	139	11,5	11,5	100,0
LESKOVEC	0	0	*	129	129	112	48	49	-1,40	97	90	84	13,6	13,6	100,0
PREKOPA	67	11	*	265	264	271	81	88	0,26	278	282	286	9,4	9,4	100,0
ROBADJE	53	22	*	237	236	187	67	78	-2,30	148	132	117	12,6	12,6	100,0
STANETINEC	60	9	*	210	204	206	71	68	0,10	208	209	210	19,3	19,3	100,0
SVETI URBAN	162	26	*	610	602	587	194	200	-0,25	572	565	558	37,6	37,6	100,0
ŠTRIGOVA	105	58		429	422	447	142	147	0,58	473	488	502	58,5	92,0	64,51
ZELEZNA GORA	119	17	*	493	487	501	168	158	0,28	515	522	530	30,2	30,2	100
ukupno	839	195		3346	3301	3.221	1101	1150	-0,25	3143	3105	3067	229,4	262,1	87,5

*GP po odredbi – izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

Građevinsko područje naselja Štrigova obuhvaća prostor namijenjen za izgradnju u do sada važećim granicama, određenim Planom uređenja manjeg naselja Štrigova. Tim planom određeni su prostori za razvoj sa planiranom namjenom za školu, sport i rekreaciju i gospodarsku namjenu, a ostali centralni sadržaji (postojeći i planirani) smješteni su u zoni centra. Planirani prostor za razvoj namijenjen radnoj zoni ostao je do sada neiskorišten, pa se i za buduće razdoblje zadržava za istu namjenu. Razlog zbog kojeg je građevinsko područje ostalo nerealizirano od 1987. godine do danas, najvećim dijelom je nezainteresiranost gospodarstvenika da ulažu u građevinsko zemljište i u potpuno nove građevine. Interes gospodarstvenika usmjeren je na sredine bliže većim centrima, uz značajnu prometnicu, u prostore gdje se nalazi koncentracija kvalificirane radne snage.

Ovim prostornim planom planirano građevinsko područje za naselje Štrigova bazira se na funkciji i značaju tog naselja te na očekivanim potrebama u budućem razdoblju za sadržaje koji se mogu pojaviti vezani upravo uz središte Općine.

Štrigova kao središte Općine biti će i u buduće nositelj gospodarskog razvoja, iako su ovim Planom dane mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti u građevinskom područjima i izvan njih u svim ostalim naseljima.

Postavši općinsko središte, uloga Štrigove kao centralnog naselja jača a očituje se u koncentraciji sadržaja društvene infrastrukture kao i u značajnijoj ulozi trgovačkog središta u općini, gdje stanovništvo može zadovoljiti dnevne i tjedne potrebe u opskrbi.

Gospodarska namjena za osnivanje manjih proizvodnih, skladišnih ili servisnih djelatnosti planirana je na neizgrađenim česticama nešto veće površine, na sjevernom djelu uz vinariju i jugoistočnom djelu, koje su ovim planom uključene u građevinsko područje.

Izdvojena namjena površina za sport i rekreaciju (najčešće su to nogometna igrališta) nalaze se na prostoru unutar građevinskog područja, ali se mogu osnivati i na prostorima izvan građevinskog područja, sa određenim brojem sportskih sadržaja namijenjenih stanovništvu, sportskim klubovima ili u turističku svrhu.

Građevinska područja svih naselja u Općini karakterizira mješovitost namjene unutar koje se pored stambene i poslovno stambene i gospodarske, izdvajaju manji prostori kao što su površine za sport i rekreaciju i javne zelene površine na kojima su smještene crkve, kapelice, javna plastika. Elementi krajobraza kao što su šume, šumarci, potoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i livadama kao dijelovi građevinskog područja koji pridonose identitetu naselja, zavređuju poseban pristup i zaštitu.

Prostori građevinskih područja naselja i prostori izdvojenih građevinskih naselja sadrže dovoljno mogućnosti za moguće povećanje stambenih prostora, bilo u obliku nove izgradne ili rekonstrukcije postojeći kuća.

Negativni učinak građevina na parcelama vinograda i voćnjaka koji su u funkciji povremenog ili vikend stanovanja nastali pretvaranjem poljoprivrednog u građevinsko zemljište ostaje trajan. Tako zatečeno stanje gotovo je nemoguće popraviti prostorno planskom dokumentacijom jer je za sada nemoguće predvidjeti transformaciju takve namjene u povoljniji oblik korištenja. Međutim, moguće je zaustaviti i spriječiti osnivanje građevinskih čestica na poljoprivrednim parcelama vinograda i voćnjaka (te osnivanje građevinskih čestica na istaknutim grebenima brežuljaka). Ovaj negativan učinak u prostoru mogao bi se ublažiti na način da naknadnom parcelacijom zemljišta omogući okrupnjavanje poljoprivrednih površina. Takvom parcelacijom razgraničile bi se poljoprivredna namjena od građevinskog zemljišta u cilju formiranja što većih poljoprivrednih površina. Pri tome je potrebno udovoljiti osnovnim uvjetima – građevinski dio čestice mora biti minimalnih dimenzija, a preostali dio katarske čestice (vinograd ili voćnjak) sa susjednom česticom mora činiti veću funkcionalnu cjelinu s kojom ima pristupni put.

Planirana "potrošnja" prostora može biti samo u razvojnoj ulozi a ne u korištenju prostora za izgradnju bez razvojne funkcije ovog područja.

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – izdvojena građevinska područja

Sadržaji i građevine koji se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja određeni su Prostornim planom Županije, a oni koji se mogu primijeniti na prostor Općine Štrigova su:

1. građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti
2. sadržaji sporta i rekreacije

Budući da u posljednje vrijeme nastaju sve povoljniji uvjeti za razvoj poljoprivrede kao što su okrupnjavanje posjeda, poticaji Države za razvoj i krediti za ulaganje, zahvati u prostoru za građevine poljoprivredne namjene posljednjih godina sve su učestaliji. Ovi uvjeti i pozitivni rezultati, unatoč još nedovoljno organiziranim sustavom u toj grani gospodarstva, osnova su da na ovim prostorima ostaje domicilno stanovništvo uz stvaranje uvjeta za njihovu egzistenciju. Za očekivati je i poželjno bi bilo da je to tek početak u razvoju poljoprivrede, pa bi za te namjene bilo potrebno osigurati mogućnosti, uvjete i mjere za njihovu realizaciju. Navedeni zahvati uprostoru razlikuju se po utjecajima koje stvaraju na okoliš, pa ih se može grupirati u dvije osnovne skupine:

- građevine koje u svojoj funkciji stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš – točilišta stoke
- građevine bez negativnih utjecaja – spremišta voća i povrća, hladnjače, sušare, vinski podrumi, građevine (farme) za otvoreni uzgoj muznih krava, koza

U osiguranju prostora za navedene građevine potrebno je voditi računa da se udovolji višestrukim zahtjevima (poštivanje uvjeta i mjera propisanih ovim Planom) koje se odnose na uređenje i korištenje prostora, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Građevine s nepovoljnim utjecajima kao što su točilišta stoke većeg kapaciteta (koje ne služe osobnim potrebama) moraju udovoljiti mjerama zaštite okoliša s ciljem ne ugrožavaju uvjete života i rada onih stanovnika koji u tom okruženju žive.

Građevine namijenjene prerađivačkoj djelatnosti poljoprivrednih proizvoda gdje je proces proizvodnje vezane uz mjesto uzgoja i većih je kapaciteta, mogu se izvesti na poljoprivrednoj čestici uz uvjete propisane ovim Planom (sušare, hladnjače, prerada voća i povrća, mljekare, vinski podrumi i sl.).

Izvan građevinskog područja mogu se osnivati pojedinačna poljoprivredna gospodarstva, (realizacija vezana uz određenu minimalnu veličinu posjeda), gdje se uz poljoprivrednu djelatnost može vezati i turizam. Izdvojena poljoprivredna gospodarstva (bilo pojedinačna ili grupirana od nekoliko jedinica zajedno) čine zaseoke koji su karakteristični u tipologiji izgradnje i u formiranju naselja gornjeg dijela Međimurja. Takvi zaseoci također se smatraju izdvojena građevinska područja koja zbog sklada u dimenziji građevine, ili sklopa građevina i njihovog okruženja

doprinosu estetskim vrijednostima slike krajobraza, koje ovo područje svrstava u osobito vrijedan predio Međimurske županije. Ovakvi planirani, budući sklopovi građevina poljoprivrednog gospodarstva morali bi se ostvariti uz uvjet međusobno skladnog odnosa gabarita i okruženja, što znači da građevine svojom prevelikom visinom i tlocrtnim dimenzijama ne bi smjele stvarati nametljivu masu u krajobrazu, već bi zajedno sa postojećom izgradnjom trebale postati sastavni dio skladnog kulturnog krajobraza.

3.2.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Zbog zaštitne i gospodarske uloge, šumske površine moraju se očuvati najmanje u sadašnjoj površini i to ne samo zbog interesa ove Općine, već stoga što je udio šumskih površina vrlo mali u ukupnoj površini Županije, one su i županijskog značaja.

3.2.3. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredne površine u sveukupnoj raznolikosti moraju se zadržati u poljoprivrednoj namjeni. Izuzetno, mogu se pretvarati u građevinsko zemljište za građevine koje su dio poljoprivredne djelatnosti, za stambene građevine stalnog stanovanja lokalnog stanovništva, te za zasnivanje poljoprivrednog gospodarstva. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko služi isključivo za gospodarski razvoj naselja i Općine u cjelini.

3.2.4. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI KORIDORI

Prometni i infrastrukturni koridori koji su neophodni za funkcioniranje naselja i njihovo međusobno povezivanje u najvećoj mjeri čine lokalne i nerazvrstane ceste, a manje su zastupljene županijske. Ovim Planom svi infrastrukturni koridori ostaju unutar postojećih trasa, a svi zahvati koji će zahtijevati rekonstrukciju, proširenje kapaciteta ili pak će se pojaviti novi vršiti će se unutar postojećeg koridora.

Cesta Čakovec-Banfi dio je osnovnog prometnog sustava Županije. Zbog važnosti tog prometnog pravca, Prostornim planom Županije predloženo je da prijeđe iz kategorije županijske u državnu cestu. Da bi se osigurali uvjeti za sigurnost svih sudionika u prometu potrebno je izvršiti njezinu rekonstrukciju, osobito zato jer najvećim dijelom prolazi kroz naselja. Rekonstrukcija bi trebala obuhvatiti proširenje koridora, unutar kojeg bi se smjestila pješačko-biciklistička staza barem s jedne strane, a iz sigurnosnih razloga odvojena od kolnika.

3.2.5. VODOTOCI

Zbog prirodne geografske karakteristika područja Općine Štrigova na promatranom prostoru nalazi se nekoliko potoka, vrlo aktivnih u kišnim i vlažnim razdobljima godine. Svojom dužinom, vegetacijskim pojasom i formiranim dolinama značajno sudjeluju u slici krajobraza Općine, i slici osobito vrijednog predjela Županije.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1.1. Šumarstvo

- koristiti šume i šumsko zemljište na način i u takvoj mjeri da se održi njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal
- održati postojeće šume pravilnim gospodarenjem, a svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem
- spriječiti daljnje smanjenje šuma, šumskih zemljišta, odnosno njihovu prenamjenu u poljoprivrednu ili za neku drugu namjenu
- racionalno gospodariti šumskim resursom kroz pristup održivog razvoja
- organizirati službu za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama te izraditi program gospodarenja privatnim šumama
- poželjno je pošumljavati slijedeće površine u Općini: nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižih razreda, predjele uz potoke, tla podložna erozivnim procesima i područja uz gospodarske zone
- poticati razvoj urbanog šumarstva (ozelenjavanje naselja, zona sporta i rekreacije, poduzetničkih zona)

3.3.1.2. Poljoprivreda

Iako poljoprivredno zemljište sudjeluje s 64% ukupnoj površini Općine njegova raznovrsnost ukazuje na višestruke mogućnosti prostora. Budući da je prostor Općine udaljen od svih prometnih koridora a ne sadrži veće proizvodne industrijske zone, te nije pod neposrednim negativnim utjecajima koji se mogu javiti u okolišu, postoje uvjeti da se na tom prostoru uz neke nužne postupke (okrupnjavanje posjeda neposredna suradnja i konzultacije sa stručnim službama) razvije posebni oblik poljoprivredne proizvodnje ili pojedinih prepoznatljivih poljoprivrednih proizvoda.

Umjereno kontinentalna klima s humidnim karakterom na području obuhvata plana pogodna je za uzgoj voćarskih i vinogradarskih kultura. Voćarstvo ima dugu tradiciju na ovim prostorima tako da je od davnina bila razvijena proizvodnja zimskih sorti jabuka i krušaka prvorazredne kakvoće, zatim trešanja, marelica, šljiva i jagodastog voća. Zbog brežuljkasto-valovitog reljefa i nemogućnosti izdvajanja većih površina u jednom komadu, nisu se podizali novi voćnjaci, a stari su uglavnom propali.

Za uzgoj voćaka veće značenje imaju blagi nagibi na uzdignutim položajima, zatim uzdignuti platoi, ako su zaštićeni sa strane otkud pušu jači vjetrovi. Ravnice su manje prikladne, a udubine posve neprikladne. U području humidne klime, kao što je ovo, za voćnjake treba birati južne, jugozapadne i jugoistočne ekspozicije. Nagib ne treba biti veći od 10-15 %, ako je veći smanjuje se povoljnost za proizvodnju, odnosno voćke treba saditi po izohipsama.

Vrlo pogodni uvjeti na području obuhvata plana postoje i za uzgoj trešanja. Danas se u uzgoju primjenjuju sasvim nove tehnologije, koje bi se mogle primijeniti na ovim prostorima.

Osim voćarske proizvodnje na području obuhvata uzgaja se i vinova loza. Privatni proizvođači najčešće posjeduju od 1 do 5 ha rascjepkano na nekoliko parcela. U sortimentu prevladavaju manje kvalitetni Šipon i Graševina, odnosno Laški rizling te vrhunski sortiment Traminac i Šardone. Ovo je područje posebno pogodno za proizvodnju visoko kvalitetnih sorti vinskog grožđa: Traminac, Šipon, Graševina, Pinot. Najbolja se kakvoća grožđa postiže na

osojnim padinama u cijelom prostoru općine, na predjelima k.o. Štigova, Železba Gora, Robadje i Sv. Urban. Kod podizanja novih nasada nužno je preferirati sortiment i tehnologiju proizvodnje s kojom je moguće konkurirati na tuđem tržištu.

Ratarska je proizvodnja na području obuhvata plana ograničena zemljišnim (reljef), klimatskim a time i ekonomskim uvjetima. Dominantna ratarska kultura je kukuruz, posebice proizvodnja za suho zrno te pšenica.

Rascjepkanost poljoprivrednih gospodarstva jedna je od osnovnih prepreka racionalnijem korištenju proizvodnih potencijala. Osim rasparceliranosti zemljišta, veći je problem nepovezanost proizvođača što dovodi u pitanje ekonomičnost takve proizvodnje.

Projekciju uzgoja ratarskih kultura u općini u budućem razdoblju potrebno je sagledati u funkciji povećanja stočarske proizvodnje na obiteljskim gospodarstvima. Uz voluminoznu krmu s livada i pašnjaka, na oranicama bi bilo poželjno povećati udjel stočnog ječma, a uzgoj raži i zobi intenzivirati na manje plodnim predjelima.

Na području obuhvata plana povoljni su ekološki uvjeti za držanje svih vrsta domaćih životinja. Mliječne krave, ovce i koze mogu se držati u jeftinim poluotvorenim, montažnim ili objektima vanjske klime. Naročito pogodne pasmine za proizvodnju mlijeka su : Simentalac i Holstein Friesian, a prikladne su i smeđe pasmine: Red Holstein, Montbeliard.

Na malim farmama, sa osam do deset krava, osim proizvodnje mlijeka, treba razviti i druge djelatnosti, kao što su tov junadi, proizvodnja i tov prasadi i dr. Proizvodnju odvijati u postojećim objektima, a starije objekte adaptirati kako bi se postigli optimalni uvjeti držanja krava. Poboljšati management te povećati i adaptirati farme koje sada imaju više od osam krava. Izgraditi što jeftinije staje vanjske klime, veličine 30 do 60 krava, kako bi se kapital mogao ulagati u suvremenu opremu koja omogućuje visoku proizvodnju mlijeka.

U proizvodnji koristiti jeftinu voluminoznu hranu proizvedenu na vlastitom gospodarstvu (paša, travna silaža, kukuruzna silaža i sijeno). Oranične površine koristiti za proizvodnju kukuruzne silaže, krmnog bilja, žitarica.

U svinjogojstvu podržati sve projekte s više od 200 prasadi u tovu. Prilikom izbora lokacije kod ovih farmi voditi računa o ruži vjetrova, a svinje držati na dubokoj stelji s puno suhe slame.

Mogućnosti za primjenu alternativne poljoprivredne proizvodnje na području općine su velike. Glavnu osnovicu čine nezagađena tla, ljudski potencijali, privlačan krajobraz te različite ruralne turističke atrakcije. Stoga postoji mogućnost preorijentacije u ekološku proizvodnju. Ekogospodarstvo bi trebalo biti mješovitog tipa – bilinogojstva i stočarska proizvodnja. Sinergijski učinak usklađenog razvoja ekološke poljoprivrede i ruralnog (seoskog) turizma može donijeti velike koristi zapostavljenom ruralnom prostoru. Turizam se na seljačkim gospodarstvima mora sagledati kao bitna sastavnica ukupnog održivog razvitka. U tradicionalnu proizvodnju i pripremu hrane ravnopravno treba uključiti i seoski turizam kao dopunsku djelatnost i to u sklopu obnove sela i cjelokupnog razvitka ruralnog prostora općine.

Većina građevina i zahvata u prostoru koji se javljaju u funkciji poljoprivredne djelatnosti, najčešće se mogu realizirati uz stanovanje, čineći sklop građevina poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva. U situacijama kad je djelatnost vezana uz mjesto proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, građevine mogu biti smještene izvan građevinskog područja, ali uz zadovoljavanje propisanih kriterija za veličinu građevne čestice i veličinu posjeda.

Korištenje i namjenu prostora za ostvarenje ovog plana potrebno je usmjeriti na:

- zahvate u prostoru koji pridonose unapređenju razvoja poljoprivrede (hladnjače, spremišta, pogoni za preradu, stvaranje finalnog proizvoda)
- zahvate u prostoru za osnivanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva prvenstveno domicilnog stanovništva
- mogućnosti za realizaciju građevina za razvoj stočarstva i proizvodnju mlijeka
- zahvate u prostoru kojima će se omogućiti integriranje više funkcija na jednoj čestici - od stanovanja do turizma i poljoprivredne proizvodnje, a pridonijeti će ostanku i mogućem porastu broja domaćeg stanovništva

3.3.1.3. Obrt i malo poduzetništvo

Postojećoj gospodarskoj strukturi Općine za obrt i malo poduzetništvo može se reći da su u početnoj razvojnoj fazi. Tek 18 poduzeće i 54 obrtničke radnje premali su potencijal da bi mogli uposliti većinu aktivnog stanovništva. Zbog položaja Općine i njezinih naselja u Županiji te zbog slabe prometne povezanosti s ostalim razvojnim središtima, mogućnosti zaposlenja u mjestu stanovanja ili u neposrednoj blizini značajno bi utjecale ne samo na kvalitetu životnih uvjeta već i na stvaranje uvjeta za ostanak domicilnog stanovništva i na djelomično zaustavljanje negativnih demografskih kretanja prisutnih posljednjih desetljeća.

Obrt i malo poduzetništvo bazirani na poljoprivredi trebali bi biti osnova gospodarskog razvoja Općine i to u obliku:

- obrta – servisi, pružanje osobnih usluga, tradicionalno zanatstvo ili zanatstvo bazirano uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (prerada poljoprivrednih proizvoda, stvaranje finalnog prepoznatljivog produkta, izrada prepoznatljive ambalaže i sl.)
- poduzetništva – za razvoj Općine od velike bi važnosti bio daljnje zalaganje Općine u postupcima osnivanja i realizacije proizvodnih pogona (s prioritetom na osiguranju zemljišta i orijentacijom na proizvodnu a ne trgovačku djelatnost.

Smještaj građevina za navedene gospodarske namjene planira se na prostorima za razvoj naselja Štrigova (uz županijsku cestu Štrigova – Sv. Martin), na pojedinačnim građevnim česticama nešto veće površine. Međutim, svaka građevna čestica unutar građevinskog područja pogodna je za smještaj građevina navedene gospodarske namjene, uz uvjet da svojom površinom može udovoljiti planiranom zahvatu, te da obavljanje djelatnosti u planirane građevine ne narušava vrijednosti okoliša i životnih uvjeta u njezinom okruženju. Građevine s izvorom zagađenja i izvorom buke, potrebno je locirati na propisanim udaljenostima od stambenih građevina i primijeniti sve potrebne mjere zaštite kojima se će se spriječiti njihov negativni utjecaj na okoliš.

Za gospodarski razvoj općine pored osiguranja prostornih uvjeta, Općina bi trebala sudjelovati u unapređenju obrazovne strukture stanovništva. Imajući u vidu skromnu mogućnost Općine da sama direktno sudjeluje financiranjem, napore i zalaganja potrebno je usmjeriti na poticanje tvrtki (postojećih i budućih) da obrazuje ljude s ovog područja za svoje potrebe, a važno je i pokretanje aktivnosti kojima bi se utjecalo na svijest stanovništva o važnosti obrazovanja te o mogućnostima i potrebama pojedinih strukovnih usmjerenja.

Tradicionalno zanatstvo koje iz niza razloga sve više iščezava sa naših područja bilo bi važno očuvati u cilju:

- očuvanja kulturnog i etnografskog naslijeđa
- razvoja turizma baziranog na prirodnim i kulturnim vrijednostima ovog kraja
- podizanja svijesti o značenju naslijeđa i njegove promocije u stvaranju identiteta ovog prostora

3.3.1.4. Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo

TURIZAM

Iako danas ne možemo govoriti o načinu i zastupljenosti turizma kao gospodarske djelatnosti u Županiji, a pogotovo ne u Općini Štrigova, to ne znači da ova općina nema preduvjeta za razvoj kontinentalnog turizma. Atraktivnost krajobraza koja se sastoji od skladnog mozaika šumskih, vinogradarskih i poljoprivrednih površina, te naselja, okvir je i pogodan prostor za smještaj turističkih sadržaja, prvenstveno ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta namijenjenih seoskom i izletničkom turizmu.

Seoski turizam kao specifičan vid ugošćavanja posjetitelja – gosta, trebao bi iskoristiti vrijednosti prostora koje se sastoje u ukupnom doživljaju prirodnih datosti i aktivnosti čovjeka na ovom području. Ovu turističku ponudu potrebno je vezati isključivo na poljoprivredno obiteljsko

gospodarstvo i autohtonu gastronomsku ponudu za pojedinačne posjetitelje (pojedince, obitelji, manje grupe).

Ponudu uz vinske ceste potrebno je povezati sa ostalom turističkom ponudom i organizacijom cjelodnevne turističke posjete. Za potpuno funkcioniranje vinske ceste potrebno je osigurati prateće sadržaje kao što su kušaonice vina, vinske kuće uz kvalitetnu ponudu autohtonih domaćih jela, vinari moraju biti osposobljeni za stručno vođenje degustacija vina.

Izletnički turizam vezan je uz obilazak pojedinaca ili grupa koji posjećuju prirodno, kulturne, gastronomske točke ovog kraja, bilo da je konačna destinacija na lokalitetu u Općini ili neka značajnijih točaka u okolici (Štrigova, Tkalec, Terbotz, Sv. Urban, toplice Sv. Martin i dr.).

Planirane građevine koje će se graditi u funkciji turizma biti će locirane unutar građevinskog područja naselja, kao i sve prethodno navedene građevine u gospodarske namjene. Da bi se zadržao postojeći sklad u prostoru, važno je predvidjeti da buduće planirane građevine budu izgrađene u gabaritima koji neće narušavati odnose u prostoru – odnos novoplaniranih i izgrađenih struktura i odnos novoplaniranih građevina i prirodnog okruženja. Poštivanje zatečenog stanja u prostoru, poštivanje izgrađene strukture naselja i svih prirodnih elemenata koji ovaj kraj svrstavaju u osobito vrijedan predio, stvoriti će se ambijent i pretpostavke za razvoj turizma kao nove djelatnosti na ovom prostoru.

Jedan od razvojnih projekata Općine trebao bi biti razvoj turizma i obnova graditeljske baštine koja bi se stavila u funkciju turizma. Općina bi se kroz razne oblike poticajnih mjera (ulaganje sredstava u obliku povoljnih kredita, direktnim uključivanjem Općine kroz stimulativne mjere oslobađanja od komunalnih doprinosa i slično) trebala uključiti u davanje prednosti u obnovi tih građevina za stvaranje dobrih osnova za uspostavu turizma.

Upućivanje u važnost uređenja prostora namijenjenih turizmu, te u važnost obrazovanja potencijalnih turističkih djelatnika za novu djelatnost, također je jedan od prvih važnih koraka ka uspješnosti u gospodarskom razvoju Općine.

Razvoj kontinentalnog turizma vezuje se uz upoznavanje specifičnosti načina života i uz uživanje u ljepoti krajobraza prirode, a isto tako vezuje se uz ponudu turističkih sadržaja kao što je provođenje slobodnog vremena uz kretanje i sportske sadržaje. Za ovaj prostor korištenje lokalnih puteva za biciklističke ture najjednostavniji je način uvođenja dopunskih turističkih sadržaja, a realizacija je moguća uz male zahvate u prostoru kao što je obilježavanje atraktivnih trasa koje uključuju panoramske točke – vidikovce, značajne elemente kulturne i graditeljske baštine (crkve, etno baština, pilovi, poklonci) i ugostiteljsku ponudu.

UGOSTITELJSTVO

Pored uobičajene ugostiteljske ponude koju nalazimo u Štrigovi (cafe bar, gostiona) u obnovljenom dvorcu Terbotzu, na imanjima vinara u Sv. Urbanu, Železnoj Gori, i drugima ona je nešto drugačijeg tipa - povremeno je u funkciji restorana kušaonica vina i vinskih kuća za organizirane posjete većih grupa. Za naselje Štrigova karakteristično je da ima tradiciju naselja sa središnjim funkcijama u kojem je gostiona kao mjesto susreta i druženja domaćeg stanovništva, ali i namjernika dio tradicije u ugostiteljstvu. Ne može se reći da su ugostiteljski lokali u Štrigovi na tragu te tradicije i zahtjeva ugostiteljske i gastronomske ponude današnjeg vremena.

Uz pretpostavku da će ugostiteljstvo pratiti turizam u postojećoj ugostiteljskoj djelatnosti morati će se iz osnove promijeniti dosadašnji pristup – od uređenja cjelokupnog prostora (interieura i vanjskog okruženja) do same ugostiteljske ponude.

Ugostiteljska djelatnost kao i turistički sadržaji može biti planirana u mješovitoj zoni izgradnje naselja.

LOVSTVO

Na području Općine Štrigova nalazi se lovno područje lovačkog društva «Fazan»

Iako se broj divljači s godinama smanjuje, lovstvo se može uključiti u turističku ponudu ovog kraja, ovisno o mogućnostima uzgoja pojedinih vrsta divljači. Djelatnost lovstva svodi se na uzgajalište fazana i hranilište divljači. Već prije spomenuti turistički potencijali mogu se upotpuniti lovstvom u obliku proširenja uzgajališta – u smislu povećanja kapaciteta i vrsta divljači (patke ili visoka divljač).

Važno je spomenuti i ulogu lovačkih domova koju oni mogu imati u sagledavanju razvoja lovačkog turizma sa sadržajima koje oni mogu pružiti, obogaćenjem ugostiteljske ponude.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Planiranje sadržaja društvenih djelatnosti neposredno je vezano uz planirani broj stanovnika naselja i gravitacionog područja koje mu pripada, te uz planiranu poziciju u sustavu centralnih naselja određenu Prostornim planom Županije. Budući da se broj stanovnika u predstojećem planskom razdoblju neće bitnije promijeniti, onda planiranje društvenih sadržaja ovisi o analizi i ocijeni postojećih koji su uglavnom svi smješteni u Štrigovi – sjedištu Općine.

Odabir lokacija za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u naselju zavređuje poseban značaj, jer se tim planskim postupkom utječe na formiranje centra i formiranje identiteta naselja.

Centar naselja proteže se uz glavnu ulicu od Sv. Jeronima do društvenog doma. Na tom potezu nižu se centralni sadržaji od zgrade općine, trga ispred crkve Marije Magdalene i župnog dvora povijesnog značaja, niza kuća javnih funkcija kuća preko puta crkve: apoteka, trgovina, poštanskog ureda, nekoliko ugostiteljskih sadržaja policijske postaje, vatrogasnog doma državnog arhiva u staroj školi do društvenog doma. Tu su smješteni svi društveni sadržaji, pa taj dio naselja u punom smislu ima funkciju centra Općine. U nabrojenom sklopu građevine i sadržaja nalazi se nekoliko građevine koje čine dio graditeljske baštine Općine Štrigova, koje su tijekom prošlog stoljeća imale važnu ulogu u naselju – činile su jezgro današnjeg centra i skladnu urbanu cjelinu koja je uvrštena u kategoriju ambijentalne zaštite.



sl. 52. Štrigova mjesni trg



sl. 53. Štrigova mjesni trg

OBRAZOVANJE

Na području Općine Štrigova djeluje jedna osnovna škola, sa još 3 područne škole Železna Gora, Prekopa i Stanetinec, u koje je prema popisu iz 2001. godine polazilo 378 djece u dobi od 6-14 godina.

Iako se u Štrigovi spominje kao jedna od najstarijih škola još iz 1649.godine, a 1912. izgrađena je za ono doba velebna škola da bi 2000. bila izgrađena nova suvremena škola, prema podacima iz popisa 2001. godine evidentirano je 19 nepismenih osoba i 667 osoba bez završene osnovne škole, uloga ove ustanove trebala bi biti ostvarivanje programa na opismenjavanju i potpunom obrazovanju svih stanovnika Općine.

PREDŠKOLSKI ODGOJ

Pored već postojeće ustanove za zbrinjavanje djece predškolske dobi, procjenjuje se da bi od 223 djece dobnog uzrasta od 0-6 godina u Općini, ima oko 75 djece predškolske dobi 3-6god, a zbrinjavanje u ustanovi moglo bi potražiti oko pola njih zajedno sa polaznicima male škole. Ti podaci ukazuju na opravdanost nastojanja Općine u osnivanju još jedne predškolske ustanove pored programa koji se provodi u pripremnim malim školama u sklopu postojećih škola prije upisa djece u prvi razred

DRUŠTVENI ŽIVOT, KULTURA

Kultura i društvena zbivanja u Općini svode se na djelovanje kulturno-umjetničkog društva, te na obilježavanje pojedinih značajnih datuma prigodničarskim događanjima.

Štrigovsko ljeto koje se održava svake godine početkom lipnja prerasta u značajnu kulturnu manifestaciju koja okuplja lokalno stanovništvo i amatersko stvaralaštvo šireg područja. Taj oblik manifestacije pokrće i turističku ponudu i vraćanje vrijednostima amaterizma. Pored ovoga visoko vrijedan barokni prostor crkve Sv. Jeronima često se uključuje u koncertne priredbe "Baroknih večeri", što Štrigovu uvrštava u destinaciju vrhunskih umjetničkih događanja.

Uloga društvenog doma s dvoranom značajna je u održavanju društvenih aktivnosti vezanih za naselje Štrigova i okolicu, bilo za održavanje kulturnih predstava ili odvijanje edukativnih programa. Taj prostor zadovoljava svojom dimenzijom, a adaptacijom i manjim intervencijama u unutrašnjosti može se prilagoditi suvremenim zahtjevima.

Od manifestacija vezanih uz lokalne vjerske blagdane najveći je blagdan na dan župe svete Marije Magdalene.

UPRAVA

Štrigova sjedište je upravne funkcije Općine – tu je smješteno sjedište Općine, policijska postaja, a na rangu županije u saniranom prostoru stare škole nalazi se Državni arhiv u kojem se čuva sva arhivska građa Međimurske županije. Sve ostale upravne funkcije građanima su na raspolaganju u Čakovcu – glavnom upravnom središtu Županije.

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

U Štrigovi građani mogu dobiti usluge zdravstvene zaštite u dvijema ambulantama primarne zaštite – općoj i stomatološkoj i ljekarni. Sve ostale oblike zdravstvene zaštite stanovnici imaju u Domu zdravlja u Županijskoj bolnici u Čakovcu.

SPORT

Postojeći sportski sadržaji u Općini svode se na nogometno igralište i aktivnosti nogometnih klubova. Prema smjernicama i planskim pokazateljima iz Prostornog plana Županije za bogatiji sportski život Općine bilo bi potrebno izgraditi još koji sportski sadržaj malih sportova za rekreaciju mladeži i cjelokupnog stanovništva, što pak ovisi o potrebama i interesu potencijalnih korisnika. Izgradnjom nove školske sportske dvorane znatno su poboljšani uvjeti nastave i sportskih klubova kao i moguće korištenje dvorane za višenamjenske kulturno zabavne manifestacije.

Sportski tereni malih sportova (npr. košarka, odbojka, tenis, kuglana) sve češće se javljaju uz ugostiteljsku i turističku ponudu, te čine sportsko-rekreativni i turistički kompleks građevina koje može biti namijenjen lokalnom stanovništvu i posjetiteljima. Takav bi oblik obogaćivanja sportskim sadržajima mogao biti najprikladniji zbog malog broja korisnika sportskih terena u pojedinim naseljima.

Pored uobičajenih sportskih terena na otvorenom koji služe u povoljno klimatskom periodu godine, a koje bi moglo biti vezano uz turističku ponudu je korištenje nekih atraktivnih predjela u Općini u zimskom razdoblju za sportska događanja i rekreaciju šire populacije-sanjkališta, poligon za učenje skijanja i sl.

Izgradnjom sportske školske dvorane podigao se je standard sportsko-rekreativnih sadržaja na najvišu razinu, a dvorana u potpunosti služi potrebama cjelokupnog stanovništva i kao višenamjenska, tj otvorena za sve važne manifestacije za koje društveni dom nije prikladan.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Općine Štrigova temelje se na specifičnostima ovog prostora kao i cjelokupnog prostora Gornjeg Međimurja. Te specifičnosti zbog kojih je ovaj prostor Županijskim Prostornim planom uvršten u kategoriju «osobito vrijednog predjela» očituju se u osobitostima kojeg sačinjavaju prirodno geografske karakteristike, struktura izgrađenog prostora, struktura vegetacije te način korištenja prostora koji se manifestira u mozaičnoj strukturi šumskih i poljoprivrednih površina.

Ove prepoznate vrijednosti od kojih je sazdana cjelokupna slika i doživljaj prostora predodređuju planiranje korištenja uređenja i zaštite prostora Općine Štrigova.

Svi postupci i smjernice međusobno se isprepliću, utječu jedan na drugog, teško ih je strogo razlučiti i odvojeno definirati.

UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Dosadašnji uravnoteženi način korištenja prostora jedan je od značajnih ciljeva ovog Plana. Sve intervencije koje se provode u okolišu moraju biti u ulozi razvoja ovog kraja ali svedene u granice održivosti.

Prostor namijenjen naseljima-izgrađeni i planirani za razvoj, u pravilu je mješovite namjene, što uključuje osnovnu stambenu funkciju uz koju mogu biti vezane i sve ostale funkcije potrebne za život jednog naselja. Iznimka je naselje Štrigova-središte Općine u kojem se zbog grupiranih sadržaja i zbog centralnog značaja razlikuju pojedine zone – zona centra i zona sporta i rekreacije. Poželjno je da svi sadržaji društvenih te sadržaji uslužnih djelatnosti u Štrigovi (dućani, servisi, osobne usluge, poslovnica banke-bankovni automat) budu smješteni u zoni centra čime bi se poboljšao standard pružanja usluga i kvaliteta života stanovnika. Zbog male koncentracije stanovnika (niske gustoće naseljenosti) radne funkcije od proizvodnih, servisnih, uslužnih, mogu biti smještene uz stanovanje, uz primjenu svih potrebnih mjera kojima se sprečavaju ili ublažavaju nepoželjni učinci na okoliš.

Mješovitost namjene jednako se odnosi na naselja u cjelini kao i na mješovitost namjene pojedine građevne čestice.

Potencijalni prostori za razvoj naselja su svi oni prostori koji su u neposrednom kontaktu s izgrađenim dijelovima naselja, osim:

- šuma
- površina vinograda i voćnjaka
- terena s nepovoljnim nagibom zbog kojeg je otežana gradnja ili onemogućen neposredni pristup s javne prometnice
- dolina vodotoka

Nabrojani prostori ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište ni za koju namjenu. Iznimka su vinogradi i voćnjaci uz koje je moguća izgradnja proizvodnih i skladišnih pogona za potrebe prerade i skladištenje tih kultura. U situacijama kada se unutar građevinskog područja naselja nalaze dijelovi šuma i šumaraka, doline potoka s vegetacijskim pojasom, takve je predjele potrebno očuvati unutar naselja kao posebne prirodno-krajobrazne cjeline.

Atraktivni prostor poznat pod nazivom Tkalec, Terbotz, Franetović zbog tradicije, zanimljivosti položaja, atraktivnih vizura trebao bi se zbog tih vrijednosti a uz planirani sadržaj uvrstiti u turističku i ugostiteljsku ponudu na način da se djelomično upotpunjuju i omogućuju da barem dio tog zanimljivog prostora i dalje ostane dostupan javnosti.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Posebni uvjeti uređenja prostora odnose se na pojedine dijelove naselja, naselja u cjelini i na pojedinačne građevne čestice.

Nakon što se centar upotpuni planiranim sadržajima koji još nedostaju, slijedeća je etapa uređenje javnih površina centra.

Manji zahvati u prostoru (kao što su jedinstveno oblikovane pješačke površine i zelene javne površine, upotpunjeni prikladnim elementima urbane opreme (rasvjeta, klupe, kante za otpatke, autobusno stajalište) oplemeniti će cjelokupni centar naselja. Ti se elementi mogu primijeniti na sve dijelove naselja koji su u funkciji javnog korištenja gdje god se ukažu potrebni (groblje, sportski centar i sl.).

Prostori za razvoj naselja mogu se privesti namjeni tek kad budu opremljeni minimalnim opsegom komunalne infrastrukture. Minimalni opseg uređenja građevinskog zemljišta uključuje izvedeni javni put (može i u makadamu) i niskonaponsku električnu mrežu. Uređenje građevne čestice ovisi o prostornim uvjetima, planirane namjene, a mora biti usklađeno s provedbenim odredbama ovog Plana ili s odredbama Prostornog plana užeg područja.

Zatečena struktura parcelacije i struktura izgradnje karakteristična je za ovo područje i jedna je od komponenti zbog čega je ovaj prostor u krajobraznom smislu izdvojen kao osobito vrijedan predio. U postojećoj, već izgrađenoj strukturi kao i u prostorima određenim za razvoj naselja postojeća struktura izgradnje i struktura parcelacije mora se poštivati u planiranju budućih zahvata u prostoru. Građevne čestice mješovite namjene (namijenjene stanovanju i gospodarskoj djelatnosti) trebaju biti formirane po uzoru na postojeću parcelaciju (površine veće od minimalnih, nepravilnog oblika) što će onda omogućiti i strukturu izgradnje prilagođenu postojećoj (međusobna udaljenost između građevina veća je od minimalne, koeficijent izgrađenosti čestice manji je od maksimalnog, u oblikovanju i organizaciji neizgrađenog dijela čestice zelenilo ima veliki udio).

U postupku formiranja i organizacije građevne čestice za smještaj planiranih gospodarskih i društvenih djelatnosti trebalo bi slijediti principe kao pri česticama mješovite namjene.

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

A/ Zaštita kulturne baštine

Za područje čitave Republike Hrvatske u tijeku je revizija popisa kulturne baštine i usklađivanje postojećih popisa prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Tako su za župnu crkvu Sv. M. Magdalene zajedno sa župnim dvorom i crkvu Sv. Jeronima s pavlinskom rezidencijom, donesena nova rješenja o zaštiti na temelju kojih su ova kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH. Za kapelicu sv. Križa u naselju Štrigova i pil sv. Josipa u naselju Banfi u tijeku je donošenje novog rješenja o zaštiti. Na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar prostornih međa definiranih Rješenjima o zaštiti mogu se poduzimati radovi samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Osim navedenom, ovo područje obiluje i graditeljskom baštinom i javnom plastikom koja nije zakonom zaštićena, ali ima svojstva kulturnog dobra i navedena je u popisu evidentirane baštine. Evidentirane kapelice, poklonci i raspela skromnih dimenzija važan su urbanistički elemenat u naseljima i krajoliku, doprinose ljepoti ambijenta i važan su likovni akcent u prostoru. Najčešće su smješteni na raskrižjima, ili jednostavno kraj ceste, a ponegdje su markirani drvećem (kapelica Majke Božje i raspelo u Jalšovcu).

Od tradicijske stambene ruralne arhitekture (i pomoćnih građevina) ostalo je očuvano veoma malo, a veći dio građevina koje su se uspjele očuvati, danas je zapušten. Budući da je tradicijska gradnja jedan od najbitnijih faktora u formiranju izgleda i ambijenta naselja, preostalu tradicijsku arhitekturu potrebno je očuvati u izvornom ili zatečenom obliku.

Na području Općine Štrigova, od evidentiranih kulturnih dobara, može se prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99, 151/03 i 157/03) predložiti za zaštitu:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| u naselju Štrigova | - pil sv. Roka |
| | - pil sv. Florijana |
| u naselju Banfi | - kurija Banfi |
| u naselju Sveti Urban | - kapela sv. Urbana |
| u naselju Železna Gora | - pil sv. Antuna Padovanskog |
| | - kurija Zichi-Terbotz |

Određenu baštinu na svom području koja je navedena u popisu evidentirane baštine, prema Članku 17. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini). Od evidentirane graditeljske baštine i javne plastike za ovu vrstu baštine predlažemo:

u naselju Štrigova	- dvorac Fodroci
u naselju Banfi	- poklonac sv. Križa - drveno raspelo (Razkriška Graba) - staro drveno raspelo (raskrižje na putu iz Štrigove u Vučivšćak)
u naselju Grabrovnik	- drveno raspelo uz cestu Železna Gora – Jurovčak
u naselju Jalšovec	- kapelica Majke Božje - raspelo u polju - betonsko raspelo iz 1917.
u naselju Prekopa	- kapelica Majke Božje
u naselju Robadje	- kapelica M.B.Lurdske - kapelica Presvetog Trojstva
u naselju Stanetinec	- stari vatrogasni dom
u naselju Sveti Urban	- kurija Oberlenduš - betonsko raspelo (Stanetinski Breg)
u naselju Železna Gora	- kapelica sv. Križa - pil sv. Ivana Nepomuka

Naselje Štrigova

Već je ranije naglašena povijesna vrijednost i značaj ovog naselja. Rješenje o preventivnoj zaštiti za urbanističku cjelinu Štrigove prestalo je važiti, a u međuvremenu nije donešeno novo. U proteklih gotovo 40 godina stanje na području urbanističke cjeline bitno je izmijenjeno. Mnoge tradicijske i povijesne građevine zamijenjene su novogradnjom koja je nicala bez puno senzibiliteta za naslijeđene i povijesne vrijednosti. Neke povijesne građevine u centru naselja u najnovije su vrijeme obnovljene, adaptirane ili dograđene.

Naselje Štrigova, najstarije i najveće naselje općine, u svom središnjem dijelu ima urbani karakter koji čini potez građevina u Glavnoj ulici nastalih uglavnom u 19. i početkom 20.st.

Unatoč brojnim promjenama, središnji dio naselja Štrigova zadržao je karakter povijesnog urbanog naselja. Stoga se za taj dio određuje «zona ambijentalno vrijednog prostora» koja je označena na grafičkom prilogu broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i grafičkom prilogu broj 4 Granice građevinskog područja naselja Štrigova. Kako bi se zaštitilo ili poboljšalo zatečeno, odnosno kako se ne bi dodatno narušilo zatečeno stanje u prostoru, unutar označene zone potrebno se pridržavati slijedećih uvjeta:

- za sve zahvate unutar prostornih međa zakonom zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela
- prije izvođenja bilo kakvih zahvata na evidentiranim građevinama (navedenim u popisu evidentirane baštine), a koje se nalaze unutar označene zone, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju, tj. nije dozvoljeno spajati dvije ili više parcela u jednu, niti dijeliti zatečene parcele u nekoliko manjih
- nije dopušteno mijenjati povijesni građevinski pravac
- na jednoj parceli uz postojeću stambenu kuću nije dopušteno graditi još jednu stambenu građevinu, a pomoćne građevine moraju volumenom, oblikovanjem i materijalima biti usklađene s osnovnom građevinom

- namjena građevina mora biti prilagođena samoj građevini, ambijentu i zoni unutar koje se nalazi. Nije dopušteno unutar ove zone otvarati bučne proizvodne pogone uključujući autolimarske ili dr. limarske i vulkanizerske radionice, te poslovne građevine koje dnevno zahtijevaju veći transport teškim vozilima
- potrebno je izraditi detaljni plan uređenja za koji je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu
- za uređenje parternih površina preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja

Smjernice i preporuke za dijelove naselja izvan označene zone:

- u istočnom prilazu naselju na potezu od pila sv. Roka do kat. Čest. 2874 nije dozvoljena gradnja novih građevina južno od glavne ceste
- u potezu tipskih prizemnica uključujući kbr. 115, 116, 117 moguća je sanacija, rekonstrukcija i dogradnja manjih volumena u dvorišnom dijelu, kojom se neće mijenjati zatečeni ulični izgled građevina.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

Na području Općine ne planira se gradnja novih javnih cesta, a niti za ostale postojeće javne ceste nije potrebno rezervirati nove prostore za rekonstrukciju i građevinske zahvate izvan postojećih cestovnih koridora javnih cesta.

Posebnu pozornost potrebno je usmjeriti unapređenju sigurnosti prometa ne samo na javnim cestama nego i važnijim nerazvrstanim cestama naročito unutar područja naselja, jer će se porastom broja vozila postupno javljati potrebe za postavom nove i unapređenjem postojeće signalizacije, uređenjem javne rasvjete i općenito za kvalitetnijim uređenjem središnjih dijelova naselja.

Zahvati na gradnji i otvaranju novih ulica i modernizaciji postojeće općinske cestovne mreže razrađivat će se posebnih općinskim programima, a po potrebi i na temelju detaljnih planova.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6 m, a u slučaju teretnog i autobusnog prometa i više.

Pošta

Poštanske usluge za potrebe Općine vrše se u poštanskom uredu 40312 Štrigova koji pokriva svih deset naselja Općine i dio općine G. Mihaljevec, te poslužuje 3500 stanovnika. Pristupačnost poštanske mreže u Općini je zadovoljavajuća.

Telekomunikacije

Naselja Općine vezana su na tranzitno/pristupne centrale u Čakovcu preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-ova) Štrigovi Prekopi i Sv. Urbanu. Sva tri UPS-a digitalne su tehnologije i omogućavaju PSTN i ISDN usluge.

Instalirani kapacitet centrala iznosi 2590 priključaka, a na njih je priključeno 1382 korisnika što je više od ukupnog broja kućanstava (1101).

Telekomunikacijski infrastrukturni sustav unazad desetak godina doživio je velik napredak, te će daljnji razvoj telekomunikacija donjeti nove kvalitetno – kvantitativne promjene koje treba pratiti. U sklopu razvoja Telekomunikacijske infrastrukture treba pratiti proširenje postojeće infrastrukture u smislu aktiviranja postojećih rezervi u mreži, te modernizaciju i proširenje opreme u skladu s novim tehnologijama i potrebama stanovništva. Uz postojeće i nove prometnice potrebno je osigurati koridore za prolaz telekomunikacijske infrastrukture.

Osim klasične fiksne telefonije područje Općine pokriveno je i sustavom pokretne telefonije mrežama, T-mobile-098 i VIPnet-091.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina - ugljikovodika

Na području Općine utvrđeni su izvori prirodnog plina. Vršena su ispitivanja na bušotinama Vuč 1 i Vuč 2 i Vuč3, a istražnim radovima ustanovljeno je da su bušotine eksploatacionog polja Vučkovec (Vuč 1 Vuč 3) povoljne za eksploataciju.

Elektroopskrba i plinoopskrba

Postojeća izgrađenost elektroenergetskog sustava zadovoljava trenutačne, kao i buduće potrebe potrošača električne energije, ali uz uvjete rekonstrukcije. Isto tako treba omogućiti nastojanja za prelazak na novu transformaciju napona.

Za nove zone malog i srednjeg poduzetništva potrebno je utvrditi točnu ili približnu namjenu prostora te za njih osigurati kvalitetno napajanje električnom energijom.

Plinska mreža nije u cijelosti izgrađena na području cijele Općine Štrigova, koja će se proširivati i dograđivati prema potrebama korisnika ovisno o mogućnostima izgrađene mreže. Za aljnji razvoj mreže plinoopskrbe uz osiguranje većeg postotka priključenja i iskorištavanja postojeće mreže, potrebno je osigurati širinu koridora cestovnog pojasa za siguran prolaz novih ili rekonstrukciju postojećih plinovoda.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav izveden je u svim naseljima, a njegovo proširenje predviđa se na područjima za razvoj naselja. Potrebno je kontinuirano pratiti kvalitetu vode u vodoopskrbnom sustavu i nastojati u potpunosti iskoristiti kapacitete mreže priključivanjem svih domaćinstava na nju te eliminaciju opskrbe domaćinstava iz bunara.

Poboljšati funkcioniranje vodoopskrbnog sustava izgradnjom planiranih vodosprema u Frkanovcu i Okruglom Vrh, uz izgradnju dopunskih hidrostranica za poboljšanje stabilnog radnog pritiska u mreži što je važno ne samo za male korisnike, već i za buduće veće gospodarske korisnike i poljoprivredna gospodarstva.

«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije. Primjenjive sustave odvodnje na području Općine u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. Obzirom na veliku disperziju naselja, kao i disperziju građevina unutar naselja «Studija odvodnje Međimurja» predlaže četiri sustava odvodnje za Općinu i to: pridravsko, primursko, srednje nizinsko i brdsko područje. Primjenjive sustave odvodnje na području Općine Štrigova u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici.

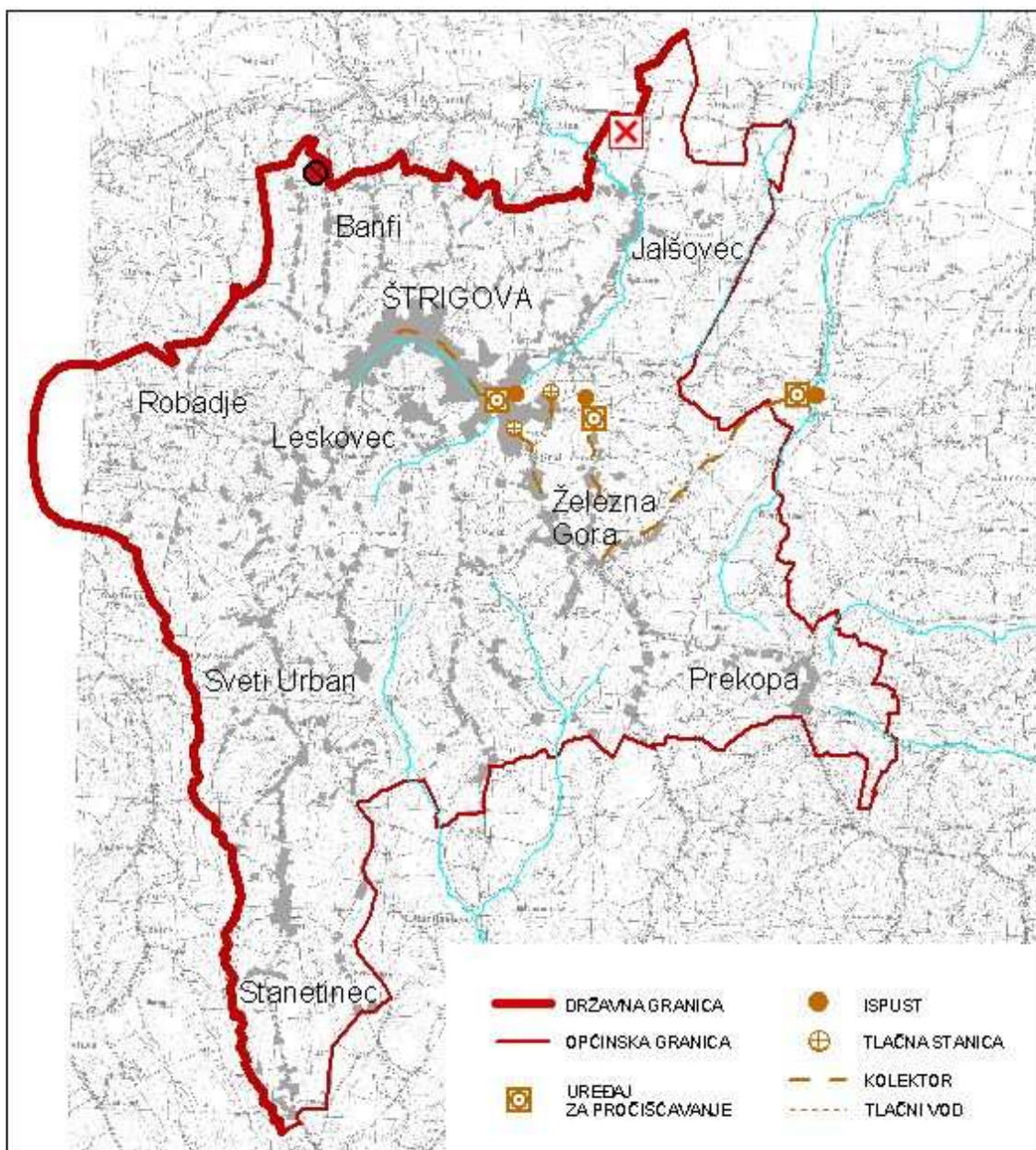
Ovo rješenje predstavlja osnovu za planiranje i odlučivanje o budućim sustavima odvodnje ali dozvoljava izmjenu pojedinoga od predloženih rješenja kada se bude izradila detaljnija tehnička dokumentacija te raspolagalo i drugim elementima od važnosti za definiranje odvodnje. Lokacije uređaja za pročišćavanje potrebno je uvjetovati sa mjestima gdje je moguće ispuštanje u vodotok II kategorije. Prema Županijskom planu za zaštitu voda vodotok I kategorije je od izvora do mjesta prolaska kroz prvo naselje, a nakon prolaza kroz naselje prelazi u II kategoriju.

Potreba prioritetne izgradnje sustava kanalizacije opravdana je i nužna za središnje naselje Općine zbog njegovog položaja u kotlini i relativno zbijene građevne strukture.

Prema Studiji odvodnje Međimurja primjenjive sustave odvodnje na području Gornjeg Međimurja, u koje prema prirodno-geografskim osobinama spada i općina, u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. S obzirom na veliku disperziju naselja te disperziju objekata unutar naselja predložen je sustav koji osigurava tehnički funkcionalnu odvodnju na bazi minimalnih ekonomskih ulaganja. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima.

Otpadne vode područja obuhvata plana zahtijevaju visoki stupanj pročišćavanja, stoga će se zaštita voda osigurati na način da će sva naselja nužno imati ili zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili biti povezana u sustav koji će obuhvaćati nekoliko naselja koje će gravitirati zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.



kartogram 8: šema sustava odvodnje

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu, sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

Uređenje vodotoka

Zbog uloge koju imaju u stvaranju krajobraznih vrijednosti prostora ovog dijela Županije, zbog prirodnih vrijednosti u stvaranju i održanju vodenih i vlažnih biotopa, potoci sa pripadajućim vegetacijskim pojasom trebaju se zadržati u svom prirodnom obliku. U njihovom održavanju potrebno je zadržati meandrirajući oblik korita i pripadajuće visoko zelenilo, a nikako nije dopustivo betoniranje njihovih obala i oblaganje kamenom.

Upravljanje vodama čini skup aktivnosti, odluka i mjera kojima je svrha održavanje, poboljšavanje i ostvarivanje jedinstvenog vodnoga režima na nekome području. Vodni režim

utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Prema Zakonu o vodama upravljanje vodom treba se temeljiti na planskim osnovama upravljanja vodom koji se izrađuje na državnoj razini ili pak na razini sliva. Prema postojećim dokumentima ciljevi zaštite voda su:

- ☐ očuvati vode koje su još čiste,
- ☐ očuvati kakvoću voda,
- ☐ zaustaviti onečišćenje voda provedbom mjera.

Zaštita voda od onečišćenja jedna je od najvažnijih aktivnosti u vodnome sektoru. Kakvoća voda većine površinskih vodotoka narušena je zbog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda iz naselja. U općini ne postoji sustav pročišćavanja otpadnih voda. Zbog izravnog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava i poljoprivrednih uzgojnih jedinica, kvaliteta vode u vodotocima najčešće je ispod željene kategorije, ponajprije zbog bakterijskog onečišćenja.

Stoga je potrebno sačuvati vode koje su još čiste saniranjem i uklanjanje onečišćenosti zbog kojih dolazi do ugrožavanja ili onečišćenja vode (neuređena odlagališta otpada, izravno ispuštanje otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja).

Pri upravljanju vodom potrebno je stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta.

Pri odabiru sustava za pročišćavanje otpadnih voda preporuča se razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, s time da se uzmu u obzir lokalne značajke i omogućiti etapnost izgradnje.

U poljoprivredi se oduvijek nastoji poboljšati iskorištavanje tla te je time i pojam melioracija postao osnovni preduvjet naprednog obrađivanja zemljišta. Treba istaći da kada se izvode uvažavajući samo gospodarske normative, melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija, uništavaju prirodne životne zajednice, mijenjaju sliku krajobraza u nepovoljnom smislu i štete prirodnom okruženju. Melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija ugrožavaju posljednje ostatke ekološki vrijednih područja kao što su potoci, skupine drveća, polusuhe livade. Svako uređivanje tla koje danas provodimo dugoročno znači uništenje krajobrazne i biološke raznolikosti. Stoga bi kod svakog novog uređenja tla trebalo prikupiti dokumentaciju koja će sadržavati: vegetacijsku kartu, kartu voda i tla, popis značajnih sastojaka krajobraza i njihov postojeći odnos u poljodjelstvu te suradnju svih sudionika, od investitora, korisnika-poljodjelca, građevinara, agronoma, ekologa.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zbrinjavanje otpada na području Općine Štrigova u obliku organizirane komunalne djelatnosti provodi se od 2001. godine, kada je sklopljen ugovor s tvrtkom «Saubermacher» koja je komunalni otpad odvozila na deponiju u Knegincu. Do tog perioda komunalni se otpad najviše «zbrinjavao» u okviru domaćinstva ili pak je završavao odbačen u prirodi.

Općina i nevladine udruge uložile su veliki napor u čišćenju takvih onečišćenih mjesta i utjecanju na svijest ljudi o negativnim učincima i takvim postupanju sa otpadom. Uspješnost u tom nastojanju još uvijek nije potpuna, no takvih je onečišćenih mjesta sve manje, posebno od kada se otpad organizirano skuplja i odvozi od strane ovlaštenog komunalnog poduzeća na deponiju. Problem deponiranja otpada za ovu kao i sve one međimurske općine koje su imale sporazum sa tvrtkom «Saubermacher» pojavio se opet početkom 2004. godine, kada radom prestaje deponija u Knegincu, a od sredine 2004. god. ugovoren je novi sakupljač ali na kratki rok.

Od 1101 domaćinstava organiziranim odvozom otpada obuhvaćena su svega 190 domaćinstva i to 2 puta mjesečno a glomazni otpad skuplja se i odvozi 1 puta godišnje.

Prema geološko-hidrološkim karakteristikama, prostor Općine Štrigova ima povoljne uvjete za smještaj i izgradnju sanitarne deponije. Udruživanjem više općina međusobnim dogovorom uz suradnju javnosti (građana i nevladinih udruga) moglo bi se iznaći povoljno rješenje za zbrinjavanje otpada nekoliko općina zajedno, a i Županije. Za ostale pretpostavke - realizacija regionalne deponije otpada ili drugi prihvatljivi modeli zbrinjavanja za sada ne ukazuju zbog teškoća u iznalaženju najpovoljnije lokacije na skoro rješavanje tog, jednog od najvećih zagađivača okoliša Županije.

Utjecanje na svijest stanovništva da je nužno zbrinuti otpad ali na način bez negativnih utjecaja na okoliš, uz primjenu najsuvremenijih mjera zaštite, prvi je i najvažniji korak ka rješavanju tog problema u ovoj Općini ali i u Županiji. Zbrinjavanje otpada značajna je gospodarska djelatnost, pa bi javnost i Općina mogla imati višestruke koristi od njezinog funkcioniranja.

Skupljanje i odvajanje otpada – sekundarnih sirovina trebalo bi provoditi na području cijele općine i to na način da se na prikladnim mjestima u svim naseljima postave grupe kontejnera za odvojeno skupljanje specifičnih vrsta otpada. Uz povećane izdatke i povećani broj tih kontejnera u Općini u odnosu na broj stanovnika, ovaj će postupak u zbrinjavanju te vrste otpada, na način da je mjesto odlaganja približeno stanovanju, biti jednostavniji i prilagođen stanovništvu.

Na području općine potrebno je uspostaviti reciklažno dvorište – sabiralište sekundarnih sirovina za Općinu. Prostor te namjene mora biti na mjestu dostupnom kamionskom prometu i opremljen elementarnom infrastrukturom, a građevna čestica treba biti tako organizirana da ima dovoljno prostora za manipulativne površine, da ima potrebni planirani rezervni prostor za prihvati i izgradnju novih spremišta, da je prikladno ograđena i vizualno odvojena od stambene zone.

Krupni otpad u Općini potrebno je skupiti povremeno, sezonski, te ga razvrstati i zbrinuti kao sekundarnu sirovinu. S obzirom na način života i stanovanja, stanovništvo bi trebalo uputiti na zbrinjavanje biljnog otpada kompostiranjem na svom dvorištu.

Prema ovako predloženom načinu zbrinjavanja komunalnog otpada, ukupne količine mogle bi se smanjiti najmanje za 60%, čime se smanjuju troškovi skupljanja, prijevoza i deponiranja otpada.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

zaštite okoliša očituju se u organizaciji te uspostavi sustava zaštite donošenjem programa zaštite okoliša, praćenjem stanja u prostoru te pripremom i poduzimanjem mjera za sprečavanje nastajanja štetnih utjecaja na okoliš.

Prirodna dobra koristiti održivo, uz odgovarajuće dugoročno planiranje te primjenu metoda bliskih prirodi i mjera očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje trajno oštećenje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti, odnosno onečišćenje tla iznad dopuštene razine, onečišćenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti, trajno smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti te onečišćenje zraka iznad dopuštene razine.

Kod planiranja i izvođenja zahvata u najvećoj mjeri očuvati značajna i karakteristična obilježja krajobraza i krajobrazne raznolikosti. Spriječiti negativne utjecaje na prirodu i krajobraz ostavljanjem nepravilnih, raznolikih rubova šuma i drugih biološki složenih graničnih površina kao što su poljske živice, rubovi putova, obale potoka i rubovi oranica. Uklanjanjem graničnih živica, nagiba, terasastih kultura i poljskih šumica, povećava se slivno područje i nastaju prostrane nezaštićene oranice. Pogoršava se podneblje, površinske vode odnose tlo i tako smanjuju njegovu plodnost.

Korištenjem prirodnih dobara i uređenjem prostora, osigurati značajna i karakteristična obilježja krajobraza (reljef, vegetacija, šume, mozaička struktura korištenja poljoprivrednih površina, vinogradi, voćnjaci, naglašene otvorene vizure) te održati kulturne vrijednosti koje određuju značaj i estetski doživljaj krajobraza. Krajobraz očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju, a gdje je to potrebno i prikladno ponovno uspostaviti.

Poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se spriječi neracionalno i neodgovarajuće korištenje poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne svrhe. Tla područja umjereno su do ograničeno pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te na pojedinim mjestima zahtijevaju, prije podizanja nasada, potrebne agromelioracije kao što je duboko rahljenje i meliorativna gnojdba, a mjestimično i sistematizaciju padina (konturna sadnja-izohipse ili terasiranje), a nakon sadnje zatravljanje tla radi sprečavanja erozije.

Neobrađeno zemljište privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, a cjelokupnim fondom tla gospodariti racionalno i zaštititi ga od onečišćenja kako bi se omogućila proizvodnja zdravstveno ispravne hrane, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta te nesmetano korištenje i zaštita prirode i okoliša. Na oranicama očuvati rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, livadne pojaseve) radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Poticati gdje je to moguće i prikladno tradicionalni način uzgoja i korištenja ugroženih zavičajnih i udomaćenih vrsta.

U naseljenim područjima čuvati i njegovati osobito zelene površine, drveće, vode i druge površine značajne za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, a tamo gdje je to moguće i prikladno obogatiti i oblikovati. Održavanje biološke raznolikosti osigurava funkcionalnu raznolikost u okolišu koja unapređuje :

- otpornost i sposobnost oporavljanja od poremećaja (npr. štetnika)
- prilagodbu (npr. klimatskim promjenama)
- proizvodnost prirodnih sustava,
- a služi i kao pokazatelj koji upozorava na kritične promjene u okolišu.

Zbog posebnih prirodnih vrijednosti krajobraza i zaštite tla protiv erozije šume ovog područja zahtijevaju posebnu zaštitu i korištenje. Osigurati prijelazne i tampon zone, odnosno manje šumske površine koje međusobno povezuju staništa. Šume vratiti u njihov izvorni oblik, pogotovo sastojine bagrema, kako po pogledu sastava vrsta, tako i u pogledu uzgojnog oblika. S obzirom da šume ovog područja predstavljaju jedan od većih i jedini šumski pokrov nekad vrlo bogatog šumom područja cijelog Međimurja, razvoj šumarstva na području obuhvata plana temeljiti na načelu održivog razvoja te sve postojeće šumske površine očuvati i težiti otvaranju novih, pogotovo na tlima podložnim erozijskim procesima. Poseban naglasak šuma ovog područja stavlja se na zaštitnu ulogu te uspostavljanje ekološke ravnoteže i turističko rekreativnog razvoja, a ne na gospodarsko iskorištavanje.

Očuvanje ekoloških vrijednosti i funkcija šumskih sastojina može se provesti samo ukoliko se očuva prirodna struktura i autohtone vrste. Voditi računa da se očuva stvorena struktura šuma, biološka raznolikost, očuvaju pedološke i hidrološke karakteristike prostora i osigura životni prostor i koridori za kretanje. Veću kontrolu iskorištavanja šuma posvetiti privatnim šumama, gdje se još uvijek jedan dio šumskog drveća koristi za ogrjev i sitnu građu. Zakonskom regulativom propisati obvezu izrade plana gospodarenja kao što je to u državnim šumama. Korištenje i gospodarenje šumama temeljiti na načelima održivog razvitka, održavati prirodni sastav vrsta i njihovu prirodnu obnovu. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obnoviti autohtonim vrstama drveća. U gospodarenju šumama postupati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju otvorene šumske površine i šumski rubovi radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Posebno pozornost posvetiti održavanju šumskih putova unutar privatnih šumskih površina.

Vode i vlažna staništa očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju. Vodu zaštititi od onečišćavanja, očuvati prirodnu sposobnost vlastitog čišćenja ili ponovno ju uspostaviti. Radi očuvanja postojećih resursa i poboljšanja kakvoće vode provoditi mjere zaštite voda, čiji su osnovni ciljevi:

- sačuvati vode koje su još čiste
- zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda (ispuštanje otpadnih voda iz domaćinstava i farmi bez prethodnog pročišćavanja)
- sanirati i ukloniti izvore onečišćenja (pročišćavanje otpadnih voda prije ispusta u recipijent).

ZRAK I BUKA

Jedan od glavnih način sprečavanja i smanjivanja onečišćenja zraka nesumnjivo je praćenje i utvrđivanje kakvoće zraka, stupnja njegove onečišćenosti i izvora ispuštanja onečišćujućih tvari u zrak (emisije). Cilj je osigurati što kvalitetniji (čistiji) zrak sa što manjim stupnjem onečišćenja te izbjeći dostizanje viših stupnjeva onečišćenja. Na području županije nije uspostavljena mreža (bilo državna, područna ili mjerenja posebne namjene) za kontinuirano praćenje kakvoće zraka i stupnja njegove onečišćenosti. Poznavajući prostor te osnovne djelatnosti koje se odvijaju u prostoru možemo reći da se izvori onečišćenja zraka na području općine mogu svrstati u difuzne i mobilne. Difuzni izvori mogu se prema izvoru nastanka podijeliti na prirodne izvore – šume, poljoprivredu (poljoprivredne površine) te odlaganje otpada i otpadnih voda. Za općinu kao pretežno poljoprivredno područje problem su lokalna onečišćenja neugodnim mirisima.

Svi navedeni slučajevi doživljavaju se kao onečišćenje zraka naročito kad izazivaju neugodne mirise. No, točnije prosudbe o težini i opasnostima po zdravlje ovih onečišćenja moći će se donijeti tek nakon što postanu dostupni rezultati mjerenja obvezatnih po Zakonu o zaštiti zraka. Općina bi trebala uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, a u slučaju da postoje pritužbe građana, odnosno postoji osnovna sumnja da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka moraju se izvršiti posebna mjerenja.

Mobilni izvor onečišćenja zraka predstavlja cestovni promet koji ima za posljedicu ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak. Uporabom kvalitetnijeg goriva s nižim sadržajem sumpora i olova te veći udio bezolovnog benzina i vozila s ugrađenim katalizatorom dovodi do smanjenja emisija.

Pilana u naselju Jalšovec te benzinska postaja u naselju Štrigova spadaju u rizične objekte u pogledu zapaljivih tvari, odnosno samog drva. Stoga je potrebno procijeniti njezin potencijal prouzročenja šteta u okolišu, odnosno posljedice po ljude, okoliš i imovinu koju mogu nastati uslijed neočekivanog akcidenta (požar, zapaljivost, opasnost po okoliš).

ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA

Nijedno naselje na području općine nema izgrađen kanalizacijski sustav s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Za prihvrat otpadnih voda iz domaćinstava u naseljima služe septičke jame, a recipijenti su vodotoci.

Prema Studiji odvodnje Međimurja primjenjive sustave odvodnje na području Gornjeg Međimurja, u koje prema prirodno-geografskim osobinama spada i općina, u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. S obzirom na veliku disperziju naselja te disperziju objekta unutar naselja predložen je sustav koji osigurava tehnički funkcionalnu odvodnju na bazi minimalnih ekonomskih ulaganja. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima.

Otpadne vode područja obuhvata plana zahtijevaju visoki stupanj pročišćavanja, stoga će se zaštita voda osigurati na način da će sva naselja nužno imati ili zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili biti povezana u sustav koji će obuhvaćati nekoliko naselja koje će gravitirati zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

Upravljanje vodama čini skup aktivnosti, odluka i mjera kojima je svrha održavanje, poboljšavanje i ostvarivanje jedinstvenog vodnoga režima na nekome području. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Prema Zakonu o vodama upravljanje vodom treba se temeljiti na planskim osnovama upravljanja vodama koji se izrađuje na državnoj razini ili pak na razini sliva. Prema postojećim dokumentima ciljevi zaštite voda su:

- ❑ očuvati vode koje su još čiste,
- ❑ očuvati kakvoću voda,
- ❑ zaustaviti onečišćenje voda provedbom mjera.

Zaštita voda od onečišćenja jedna je od najvažnijih aktivnosti u vodnome sektoru. Kakvoća voda većine površinskih vodotoka narušena je zbog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda iz naselja. U općini ne postoji sustav pročišćavanja otpadnih voda. Zbog izravnog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava i poljoprivrednih uzgojnih jedinica, kvaliteta vode u vodotocima najčešće je ispod željene kategorije, ponajprije zbog bakterijskog onečišćenja.

Stoga je potrebno sačuvati vode koje su još čiste saniranjem i uklanjanje onečišćenosti zbog kojih dolazi do ugrožavanja ili onečišćenja vode (neuređena odlagališta otpada, izravno ispuštanje otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja).

Pri upravljanju vodama stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta.

Razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, s time da se uzmu u obzir lokalne značajke i omogućiti etapnost izgradnje.

U poljoprivredi se oduvijek nastoji poboljšati iskorištavanje tla te je time i pojam melioracija postao osnovni preduvjet naprednog obrađivanja zemljišta. Treba istaći da kada se izvide uvažavajući samo gospodarske normative, melioracije, okrupnjavanje zemljišta, uništavaju prirodne životne zajednice, mijenjaju sliku krajobraza u nepovoljnom smislu i štete prirodnom okružju. Svako uređivanje tla koje danas provodimo dugoročno znači uništenje krajobrazne i biološke raznolikosti. Stoga bi kod svakog novog uređenja tla trebalo prikupiti dokumentaciju koja će sadržavati: vegetacijsku kartu, kartu voda i tla, popis značajnih sastojaka krajobraza i njihov postojeći odnos u poljodjelstvu te osigurati suradnju svih sudionika (investitora, korisnika-poljodjelca, građevinara, agronoma, šumara, ekologa).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova određuje namjenu površine kojom se utvrđuje:

- racionalno gospodarenje zemljištem – prvenstveno poljoprivrednim i šumskim
- racionalno gospodarenje raspoloživim izgrađenim sustavima – prometne i komunalne infrastrukture
- poštivanje uravnoteženog odnosa između prirodnih obilježja prostora i ljudskih aktivnosti u planiranju očekivanih zahvata u prostoru
- očuvanje i zaštita «osobito vrijednih predjela» Gornjeg Međimurja – prostora od važnosti za Županiju, krajobraznih i prirodnih vrijednosti i osobitosti prostora

Članak 2.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora» a sadrži:

- građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja
- šume i šumsko zemljište
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodene površine
- građevine prometne

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova utvrđuje osnovne infrastrukturne sustave na prostoru Općine prikazane na Kartografskom prikazu broj 2 i 2a.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova određuje uvijete korištenja i zaštite prostor od značaja za Općinu, prikazane na kartografskom prikazu broj 3.

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova utvrđuje građevinska područja naselja.

Članak 3.

Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima 4 i 5 u mjerilu 1:5000. Građevinsko područje naselja Štrigova i manji dijelovi naselja, Leskovec i Grabrovnik na kartografskom prikazu broj 4, a građevinska područja za dijelove naselja Železna Gora na kartografskom prikazu broj 5. Sva preostala naselja Općine i ostali dijelovi ovih naselja sastoje se od niza izdvojenih građevinskih područja koja se sastoje od jedne ili više građevinskih čestica s postojećim građevinama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Na prostoru Općine Štrigova nalaze se:

Postojeće građevine od važnosti za Državu:

- međudržavni granični cestovni prijelazi Banfi i Bukovje

i

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- županijske ceste ŽC

Ž2001	županijska cesta	granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)
2002	županijska cesta	Ž2001-Jalšovec –Ž2003- GP Bukovje -Sv. Martin
2007	županijska cesta	Ž2001- Štrigova-Leskovec-L20005
2009	županijska cesta	Ž2001-Gornji Mihaljevec-Macinec-D208

- lokalne ceste LC

20004	lokalna cesta	Ž2001-L20005 i Ž2001-Železna Gora-Ž2004-Brezovec
20005	lokalna cesta	Ž2007-Stanetinec-Preseka-Macinec-Ž2009
20006	lokalna cesta	L20005-Martinuševec-Prhovec-L20005
20007	lokalna cesta	L20004-Tupkovec-Gornja Dubrava
20009	lokalna cesta	Ž2001-Prekopa-Vugrišinec-Ž2009
20015	lokalna cesta	Ž2001-Prekopa - Praporčan
20046	lokalna cesta	Ž2007 - Robadje

Planirane građevine od važnosti za Državu su:

- eksploataciono polje Vučkovec – bušotina Vuč.1 i Vuč.3
- moguće trase za prijenos zemnog plina od bušotina do stanice za preradu plina

i

	prekategorizacija	županijske ceste Ž2001(granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)) u državnu cestu DC
--	-------------------	---

Planirana građevina od važnosti za Županiju:

- suha retencija na potoku Grkaveščak

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je :

A) prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000 (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)

B) izdvojeno građevinsko područje s mogućim prostorima za razvoj

Izdvojeno građevinsko područje je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Izdvojena građevinska područja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra, za dijelove naselja Štrigova, Leskovec, Grabrovnik i sva preostala naselja Općine.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih građevinskih područja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od postojeće izgrađene građevine, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Članak 6.

U postupku definiranja zone izgrađenog izdvojenog građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je zona izgradnje 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili 75 m od stambene građevine. Izuzetno dubina izgradnja može biti i veća ako se gradnjom ne zadire u pojas zone mogućeg prostora za razvoj naselja.

Članak 7.

Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža).

Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.

Površina građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m, izuzetno može biti i manja kada se radi o interpolaciji, ali ne manja od 12 m.

Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $K_i=0,4$. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

Članak 9.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

Članak 10.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili put na kojoj postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara sa dvije vozne trake, odnosno 3,5 metara sa jednom trakom.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 metara uredi proširenje,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

Članak 11.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod magistralne ceste 10 metara,
- kod glavne i regionalne ceste 8 metara,
- kod druge regionalne ceste 6 metara,
- kod lokalne ceste 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 2,75 metara.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 12.

Udaljenost regulacione linije od ruba kolnika, usjeka, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze i nogostupa, ovisno o kategoriji prometnice i stupnju komunalne opremljenost, mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo s jedne strane.

Članak 13.

Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice i to:

- pojas stambene izgradnje prostire se u dubinu čestice do 25m od regulacijskog pravca, uz uvjet da je građevni pravac na udaljenosti manjoj od 10 m od regulacionog. Kada prostorni uvjeti diktiraju veću udaljenost građevnog pravca, određivanje stambenog pojasa mjeri se od utvrđenog građevnog pravca na toj čestici.
- Izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti seže najviše do 100m u dubinu čestice od regulacionog pravca (ova izgradnja ne ograničava izgradnju gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja na susjednoj čestici u pojasu izgradnje tih građevina)
- pojas gospodarskih i poslovnih građevina sa izvorima zagađenja prostire se 37m od regulacijskog pravca u dubini čestice, tj. na udaljenosti 12m od ruba pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje
- pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod kapaciteta navedenih u tablici u članku 48. ovih Odredbi, ili koje izgrađenom tlocrtnom površinom prelaze 90 m², prostire se u dubini čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, ukoliko se u tom pojasu ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.) I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 14.

U granicama građevinskog područja razlikujemo izgrađeni i neizgrađeni dio, koji je mješovite, pretežito stambene namjene, osim ako u grafičkom prikazu nije navedena druga namjena (centralni sadržaji, sport i rekreacija, radna zona i drugo).

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te uz nju jedna građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.

Građevine osnovne namjene su:

- stambena građevina
- stambeno - poslovna građevina

- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge)

Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana).

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti.

Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i sl.

Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevine osnovne namjene – stambenu u poslovnu i obrnuto.

Članak 15.

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene:

- a) gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije)
- b) gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame)
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene– bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.)

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti određivanja planiranih zahvata u prostoru, posebno se to odnosi na zahvate na prostorima za razvoj naselja vezanih uz izdvojena građevinska područja, uvjetovani su konfiguracijom terena i smještajem postojećih građevina – njihovim položajem u odnosu na regulacioni pravac i položajem na građevnoj čestici.

Članak 17.

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena i drugim prostornim elementima, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

Članak 18.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje.

Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

Otvorima na stambenim i poslovnim građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

Ako je u slijedu postojećih građevina s iste strane ulice primijenjen princip poluotvorenog načina izgradnje, u tom slučaju građevina se može smjestiti na isti način na čestici, na udaljenosti najmanjoj za širinu strehe od susjedne čestice, ali ne manjoj od 0,6 m uz uvjet da se na tom pročelju ne mogu projektirati ni izvoditi otvori, a krovne plohe moraju biti položene na način da se odvodnja voda sprovodi na površinu pripadajuće čestice.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način smatraju se one građevine, koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ali ne manjoj od 0,6 m.

Građevina izgrađena na međi sa susjednom česticom smatra se dvojnog i na pročelju uz susjednu među nisu dozvoljeni uvjeti iz stavka 3 ovog članka.

Članak 19.

Međusobna udaljenost građevina osnovne i prateće namjene susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 6,0 m, a izuzetno u gusto izgrađenim strukturama može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

Članak 20.

Gospodarske građevine prateće - poljoprivredne namjene - građevine bez izvora zagađenja moraju biti smještene na građevnoj čestici tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 21.

Kao građevine osnovne namjene mogu se graditi i gospodarske građevine (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja) prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 74.

Članak 22.

Položaj građevine prateće namjene - poslovne građevine tihih i uslužnih djelatnosti, može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene, tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu (ujednačenog oblikovanja, usklađenih visina i dr.)

Članak 23.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 24.

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina vijenca građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 5,8 m

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevine prateće namjene - gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Visina vijenca gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 25.

Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine (navedenih u Obrazloženju – 1.1.2.6. Kulturna baština), on se mora izvesti na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od nje, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.

Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- ne preporučuju se lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 80 m².

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, a planirana građevina osnovne namjene – stambene ili stameno poslovne ima kosi krov, položaj i nagib krovnih ploha moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

2.2.1.2. Uvjeti za izgradnju u središtu Općine Štrigova

Članak 29.

Središte Općine je prostor koji se prostire u centralnom dijelu naselja Štrigova, gdje su smještene sve centralne funkcije za potrebe Općine i njezinih stanovnika.

Članak 30.

Prostor centra Štrigove ujedno je i središte Općine, a određuju ga sadržaji: Općinska uprava, župna crkva i prostor župnog dvora, banka, zdravstvene ustanove i ljekarna, društveni dom, državni arhiv, policijska postaja i stambeno poslovni objekti uz njih.

Članak 31.

Javne površine u zoni središta Općine potrebno je rekonstruirati u cilju razgraničenja namjene površina (prometnih, zelenih, parkovnih površina) i jedinstvenog oblikovanja, kako bi objedinjavanjem sadržaja, prostor centra dobio identitet.

Površina javne namjene ispred višestambene građevine u centru Štrigove trebala bi postati javni mjesni trg. Oblikovanje, namjenu, sadržaje, potrebno je odrediti urbanističko-arhitektonskim rješenjem užeg prostora centra, a dimenzije i odnose površine tog javnog prostora odrediti primjereno načinu korištenju (javne manifestacije, okupljanja, odmor, svakodnevno funkcioniranje, trgovanje i slično).

Prostor je potrebno oplemeniti elementima javne plastike, visokim zelenilom, elementima urbane opreme i drugo.

Članak 32.

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti postizanju više razine estetskih kriterija u kvaliteti oblikovanja, napose zbog ambijentalnih vrijednosti središnjeg prostora naselja a koja se odnosi na:

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti uvjetima i mjerama određenim u člancima 121. i 122. u poglavlju 6. Mjere zaštite - Kulturna baština, s ciljem postizanja više razine estetskih kriterija u kvaliteti oblikovanja, napose zbog ambijentalnih vrijednosti središnjeg prostora naselja, a potrebno je udovoljiti i dodatnim uvjetima:

- sklad volumena građevine
- skladni odnos volumena građevine i volumena krova
- krovni otvori u potkrovlju s ulične strane mogu biti samo u razini krovnih ploha
- isključeni su prodori ravnine uličnog pročelja u krovne ravnine

Obavezuje se izrada DPU-a za prostor centa u granicama zone ambijentalno vrijednog prostora, za koji je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu.

Članak 33.

Uređenjem središta Općine u Štrigovi, moguća je rekonstrukcija i uređenje pročelja postojećih građevina i uređenje pripadajućih vanjskih javnih površina te uređenje središnjeg trga naselja ispred višestambenih zgrada i pošte, na temelju urbanističko – arhitektonskog rješenja.

Članak 34.

Izgradnja novih građevina u zoni ambijentalno vrijednog prostora naselja Štrigova na središnjem trgu i prostoru radijusa 30 m od crkve nije moguća.

Članak 35.

Na neizgrađenim građevinskim česticama u zoni centra, moguća je izgradnja stambeno-poslovne ili poslovne građevine osnovne namjene, s djelatnostima koje će dopuniti postojeće centralne sadržaje koji nedostaju (uslužne djelatnosti, intelektualne usluge i sl.) na osnovu izrađenog DPU-a iz Članka 32. Maksimalna katnost građevine osnovne namjene može iznositi P+2 (prizemlje + 2kata) a visinu vijenca potreno je uskladiti s građevinama s iste strane ulice sa mogućim odstupanjem najviše 20%.

U oblikovanju, formiranju volumena građevine u detalju i cjelini, moguća je primjena suvremenih materijala i tehnologije u oblikovanju kompozicije pročelja i volumena u cjelini, ali prodori plohe pročelja u krovne ravnine nisu dozvoljeni, a otvori u potkrovlju mogu se izvesti samo u ravnini krovnih ploha.

2.2.1.3. Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 36.

U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (jasen, javor, lipa, pitomi kesten).

Članak 37.

Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine.

Potrebno je njegovati takve kompozicije, a tamo gdje nedostaje stablo, kompoziciju je potrebno upotpuniti prikladno odabranom vrstom iz prethodnog članka.

Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine iz prethodnog stavka može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela iz Varaždina.

Članak 38.

Prostor središta Općine oskudijeva uređenim javnim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema sadržaju prethodno izrađenog projekta (navedenog u članku 31.) i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Takvo uređenje zahtijeva i prostor u okruženju društvenog doma, i građevine državnog arhiva.

Vraćanje doživljaja slike prostora uz crkvu Sv. Magdalene potrebno je izvršiti rekonstrukcijom (ponovnom sadnjom) visokog zelenila – stabla bjelogorice (divlji kesten) kojim bi se otvorio pogled na pročelje crkve i njezino okruženje. Ova rekonstrukcija trebala bi biti sastavni dio planiranog dokumenta za uređenje središta Štrigove.

Članak 39.

Prirodne i krajobrazne cjeline koje se provlače kroz naselje (građevinska područja) imaju jednako značenje kao i javne zelene površine, stoga ih treba očuvati u njihovom izvornom obliku, bez intervencije u smislu smanjenja površine, unošenja stranih vrsta, regulacije potoka, oblaganje korita kamenim ili betonskim elementima i sl.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 40.

Izdvojena građevinska područja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjeta o formiranju građevnih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7 i 9. ovih odredbi.

Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od postojeće građevine s iste ili suprotne strane javnog puta.

Članak 41.

Uvjeti za izgradnju na prostorima za razvoj uz izdvojena građevinska područja jednaki su onima u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Članak 42.

Ograničenja za formiranje građevnih čestica jednaka su onima u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Članak 43.

U izdvojenim građevinskim područjima, na građevnim česticama koje se sastoje od vinograda ili voćnjaka sa građevinom vikendice, može se izvršiti parcelacija postojeće čestice u svrhu odvajanja poljoprivredne od građevinske namjene.

Parcelacija zemljišta moguća je uz uvjet:

- minimalna dubina građevne čestice mora iznositi 15 m.
- preostali dio čestice poljoprivredne namjene mora činiti sa susjednim katastarskim česticama veću poljoprivrednu cjelinu (vinograda ili voćnjaka) na koju je mogući pristup.

2.2.3. PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE**Članak 44.**

Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 30 m od osi potoka, osim izvedbe mlina na vodi
- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima
- na katastarskim česticama trajnih nasada i šumskih površina

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**Članak 45.**

Van naselja moguća je izgradnja:

- A) Gospodarskih građevina poljoprivredne namjene
 - građevina za uzgoj stoke – tovilišta
 - građevina – farme, za uzgoj mliječnih krava (koza, ovaca)
 - građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda (sortirnice, hladnjače, sušare i sl.); vinskih podruma i kušaona vina
- B) Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- C) Sportsko rekreativnih građevina – sportski tereni i prateće građevine

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javni put, uz uvjet da su opremljene minimalnim opsegom komunalne infrastrukture.

Članak 46.

Ograničenja u izgradnji navedena u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi Prostori izuzeti od izgradnje vrijede i za izgradnju van naselja.

Članak 47.

Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja i izvan izdvojenog građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.

Građevna čestica pored općih uvjeta propisanih člankom 7. , mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

-	ratarstvo	25,0 ha
-	vinogradarstvo, podrumarstvo	3,5 ha
-	voćnjak	1,7 ha
-	uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća	1,0 ha
-	uzgoj povrća	3,0 ha

Izdvojeni dio poljoprivredne površine (namijenjen) za građevnu česticu – obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može iznositi najmanje 1,0 ha. Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

Minimalna površina izdvojenog dijela poljoprivredne površine namijenjene za izgradnju gospodarske građevine za potrebe voćarstva, vinogradarstva ili podrumarstva može iznositi 0,5 ha, a za potrebe stakleničke proizvodnje bilja 0,3 ha.

A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjeneTovilišta

Članak 48.

Građevine za uzgoj stoke su gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja, a mogu se graditi na slijedećim udaljenostima, ovisno o kapacitetu i vrsti tova:

kapacitet tovišta			udaljenost (u metrima)			
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
			za perad	ostali		
100-350	100-750	8.500-12.5000	70	100	100	50
350-1.000	750-2.000	12.500-25.000	100	200	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 25.000	200	300	200	100

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u tabeli ovog članka mogu biti smještene izvan granica građevinskog područja ali na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.

Članak 49.

U situaciji kada se vrijednosti o udaljenostima iz tabele u prethodnom članku primjenjuju u područjima gdje se naselja sastoje od izdvojenih građevinskih područja, navedena udaljenost mjeri se od najbliže stambene građevine.

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko se radi o istom vlasniku građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 50.

Veličina čestice namijenjene za izgradnju tovilišta mora iznositi najmanje 2000 m², a izgrađenost mora biti najviše 40%. Katastarska čestica koja je služila kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju tovilišta, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

Članak 51.

Položaj ventilatora za zračenje tovilišta treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini tovilišta.

U procesu izvođenja i eksploatacije građevine tovilišta, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih u studiji utjecaja na okoliš.

Manja udaljenost od građevinskog područja navedenog u tablici u članku 48. moguća je uz primjenu novih tehnologija propisanih studijom, kojom se dokazuje učinkovito sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 52.

Visina tovilišta može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži, a visina silosa može iznositi najviše 7,0 m.

Članak 53.

Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

Građevine farme i nadstrešnica mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicionalnih materijala – opeke, drva (posebno kod konstrukcija nadstrešnica)

Članak 54.

Na istoj građevnoj čestici uz građevine za uzgoj stoke, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa te mjera, kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Navedene građevine unutar građevinskog područja i unutar izdvojenih građevinskih područja koje se nalaze u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uz funkciju proizvodnje i prerade mlijeka moguće je smjestiti i ostale sadržaje - prodaju proizvoda i degustaciju na vlastitom gazdinstvu, smještajne kapacitete seoskog turizma, uz uvjete koje određuju posebni zakoni.

Članak 55.

Visina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene iz 1. stavka prethodnog članka može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

Građevine više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivih s udaljenih pozicija.

B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Članak 56.

Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 47. a kompleks mogu činiti slijedeće građevine:

- stambene namjene - obiteljska kuća s mogućim smještajnim kapacitetima seoskog turizma
- gospodarske - poljoprivredne namjene
- spremišta, skladišta, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda, silosi
- prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda sa vlastite farme
- spremišta – garaže poljoprivrednih strojeva
- vinski podrum, kušaona vina i proizvoda
- pomoćne građevine
- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj stoke, farma muznih krava kapaciteta do 40 krava, gnojne jame i dr.)

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja iz prvog stavka, trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u tabeli članka 48. mogu biti smještene izvan granica građevinskog područja ali na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.

C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina

Članak 57.

Izvan građevinskog područja i izdvojenih građevinskih površina moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih centara.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina.

Sportski tereni malih sportova mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini – sportskoj hali (dvorani). Mogu biti i natkriveni montažnom konstrukcijom («balon»). Uz sportske terene mogu se izvesti gledališta oblikovana u terenu.

Članak 58.

Organizacija i oblikovanje izgrađenih građevina i sportskih borilišta mora činiti skladnu cjelinu, visokih estetskih vrijednosti, a uređenje vanjskih prostora mora biti podređeno prirodnom okruženju u neposrednoj blizini poduzimanog zahvata.

Sportska borilišta otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani) trebaju se prilagoditi nagibu terena. Ne mogu se izvoditi na strmim padinama, gdje bi izazvali veće zahvate u konfiguraciji terena, a ako se izvode na manjim padinama, duža strana ne smije biti okomito postavljena na slojnice.

Članak 59.

Planirani zahvat u prostoru sportsko-rekreativne namjene, koji sadrži raznorodne sadržaje mora se izvesti prema uvjetima navedenim u poglavlju 4. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 60.**

Gospodarske djelatnosti na području Općine Štrigova mogu biti smještene:

- na prostorima planiranim za radnu zonu prikazanim na kartografskom prilogu broj 4 Građevinsko područje naselja Štrigova
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja i na mogućim prostorima za razvoj

Članak 61.

Unutar prostora za razvoj radne zone naselja Štrigova mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti:

- gospodarske djelatnosti tihih i čistih djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš
- gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš
- gospodarske djelatnosti vezane uz preradu poljoprivrednih proizvoda, ali bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i bez izvora zagađenja

Članak 62.

Smjernice i odredbe za parcelaciju unutar prostora za razvoj radne zone naselja Štrigova :

1. minimalna veličina planirane čestice može iznositi 28,00x50,00 m, a najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno (u što se ne ubrajaju površine parkirališta i manipulativnih površina)
2. postojeće veće čestice mogu se dijeliti uz regulacionu liniju ali ne uže od 28,00m
3. postojeće uže čestice mogu se spajati, uz uvjet da preostali prostor uz regulacionu liniju ne bude uži od 28,00m
4. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,4
5. građevni pravac paralelan je sa regulacionim na minimalnoj udaljenosti od 12m
6. na parceli potrebno je osigurati parkiralište za osobna vozila po kriterijima članka 99. ovog Plana.

Članak 63.

Gospodarske djelatnosti koje se nalaze unutar građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja i mogućih prostora za razvoj, mogu biti smještene na građevnoj čestici u građevinama prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih odredbi.

Gospodarske djelatnosti poljoprivredne namjene mogu biti smještene izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja, te uz primjenu mjera navedenih u poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 64.

U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti, na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja u obliku građevine osnovne ili prateće namjene, uz uvjet, da ta djelatnost ne ugrožava život i rad ljudi u neposrednom i širem okruženju. U postupku projektiranja i izvođenja tih građevina, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na primjenu propisa i mjera posebnih zakona, kojima se sprečavaju mogući nepovoljni utjecaji na okoliš (sprečavanje zagađenja vode, tla, zraka, nedozvoljene razine buke i drugo).

Članak 65.

Unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, moguć je smještaj građevina turističkih sadržaja - bilo kao građevina osnovne namjene, bilo kao građevina u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva ili je turistički sadržaj smješten u poslovno-stambenoj građevini osnovne namjene.

Članak 66.

Gospodarske građevine bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjete navedene u članku 69. i 74. ovih Odredbi.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice uključujući sve građevine može iznositi najviše 40%.

A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene**Članak 67.**

Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti kao pratećih građevina.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda)

Članak 68.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja - građevina za uzgoj stoke veličine do 90 m² tlocrtna površine za uzgoj stoke za vlastite potrebe može biti smještena kao građevina prateće namjene, na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 kom
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 kom
- tovnih svinja do 10 kom
- peradi do 100 kom

Građevine za uzgoj muznih krava (koza, ovaca), kapaciteta do 40 grla, moguće je izvesti i unutar građevinskog područja naselja, na građevinskoj čestici stambene namjene, uz uvjet da budu udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj, i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine za tov stoke dimenzije veće od 90 m² tlocrtna površine, a manjeg kapaciteta stoke navedenog u tabeli u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od stambene građevine na susjednim česticama. Na prostoru Štrigovčaka za koji je potrebno izraditi DPU ne mogu se planirati ovakove građevine.

U postupku projektiranja, izgradnje i eksploatacije građevina navedenih u drugom i trećem stavku trebaju se primijeniti slijedeći uvjeti u postupku zbrinjavanja otpadnih voda :

- otpadne vode koje nastaju u procesu uzgoja stoke moraju se skupljati u nepropusnim taložnicama
- taložnice se moraju dimenzionirati prema kapacitetu građevine za uzgoj stoke
- gnojnicu je potrebno odvoziti na oranične površine prema Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima
- položaj taložnica i prostor za odlaganje gnoja mora se izvesti uz onaj dio građevine za uzgoj stoke, koji je najviše udaljen od stambene građevine na istoj ili susjednim građevnim česticama

Članak 69.

Na građevnoj čestici u zoni mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine osnovne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12 m.

Članak 70.

Sve gospodarske građevine mogu biti smještene na jednoj građevinskoj čestici kao prateće građevine, međusobno usklađene funkcijom i organizirane tako, da sa građevinom osnovne namjene čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 40%.

Članak 71.

Visina vijenca gospodarske građevine poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m, a iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces visina može iznositi do 8,0 m. Visina vijenca mjeri se od kote najviše zaravnatog terena na pročelju koje formira gospodarsko dvorište.

Članak 72.

Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskim građevinama poljoprivredne namjene (skladištenje, prerada poljoprivrednih proizvoda) ne smiju nepovoljnim utjecajem na okoliš ugrožavati okruženje u kojem se nalaze (onečišćenja zraka, vode i tla).

Ventilacioni kanali kod sušara, skladišta i sl., ne smiju se izvesti na pročelju uz među sa susjednom česticom, niti na dijelu građevine koji je najbliži stambenim građevinama na istoj ili susjednoj čestici.

Gnojišta i gnojne jame moraju se izvesti udaljeni od bunara najmanje 20 m, a ako su vezani na građevine za uzgoj i održavanje stoke moraju se izvesti na dijelu najviše udaljenom od stambene građevine na istoj ili susjednim česticama.

B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene

Članak 73.

Unutar građevinskog područja mješovite - pretežito stambene namjene (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj), moguć je smještaj gospodarskih građevina za obavljanje svih onih djelatnosti koje nemaju nepovoljne utjecaje na okoliš (onečišćenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke).

Građevine gospodarske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (radionice, manji proizvodni pogoni) mogu se neposredno vezati na stambenu građevinu ili mogu biti samostalna građevna cjelina, uz uvjet da je udaljena najmanje 12 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m od stambenog pojasa iste i 20 m od stambenog pojasa susjedne građevne čestice, uz primjenu mjera propisanih posebnim zakonima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 74.

Gospodarska građevina može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, a uz nju se mogu graditi druge građevine prateće namjene i pomoćne građevine.

Ako je visina vijenca gospodarske građevine – građevine osnovne namjene do 5,8 m, građevina može biti smještena na građevnom pravcu prema kriterijima iz članka 17. Ukoliko visina građevine osnovne namjene zbog zahtjeva proizašlih iz tehnološkog procesa proizvodnje iznosi više od 5,8 m, a građevina ukupnim gabaritom (tlocrtnom površinom i visinom) odstupa od okolne postojeće izgradnje susjednih stambenih ili poslovnih građevina, mora se udaljiti od regulacionog pravca minimalno 15 m u dubinu čestice, a s ulične strane treba se zakloniti visokim zelenilom.

Gospodarska građevina s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, ali uz uvjet da je smještena u dubinu čestice, udaljena od stambenog pojasa pripadajuće čestice 20,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi više građevina mješovite namjene ili samo gospodarske namjene može biti najviše 40%.

Članak 75.

Na česticu mješovite namjene neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta, te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, mogućih korisnika te transportnih vozila.

Članak 76.

Na čestici mješovite namjene, najmanje 20% površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a u postupku gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

Članak 77.

Gospodarske građevine većih dimenzija (proizvodne hale) ne smiju presijecati važne vizure u naseljima, ne mogu se nalaziti u blizini manjoj 30 m s iste strane puta od poklonaca, kapelica, crkava, niti na istaknutim pozicijama na grebenima brežuljaka. Gospodarske građevine ne mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni središta Općine Štrigova.

Članak 78.

Građevina gospodarske namjene - parkiralište teretnih vozila kapaciteta većeg od tri teretna vozila nosivosti veće od 7t, sa pratećim servisnim uređajima, može biti smještena :

- na rubnim dijelovima naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili na građevnoj čestici unutar građevinskog područja kao prateća namjena uz stanovanje ili poslovnu građevinu vlasnika parkirališta, uz uvjet da minimalna udaljenost parkirališta s pratećim uređajima iznosi 50 m od stambene građevine na susjednim građevnim česticama
- kao prateći sadržaj u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline), na čestici koja omogućuje udaljenost 50 m od susjedne stambene građevine.

Parkiralište iz prethodnog stavka s pratećim uređajem ne može se locirati unutar izgrađene cjeline naselja kao građevina osnovne namjene, unutar zone središta naselja Štrigova., a niti na udaljenosti manjoj od 70 m od građevina društvenih djelatnosti, centralnih, te sportskih i rekreativnih sadržaja.

Članak 79.

Uz površinu za parkiranje teretnih vozila, na građevnoj čestici može se smjestiti građevina – servis za potrebe održavanja vozila s uređajima za pranje vozila.

Vanjske prostore – parkirališne i manipulativne površine, potrebno je izvesti u asfaltu, propisanog nagiba za skupljanje oborinskih voda, a oborinske i otpadne vode kod pranja vozila obavezno je skupiti i sprovesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje - separator ulja i masti.

Članak 80.

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA

Članak 81.

Društvene djelatnosti čine slijedeći centrali sadržaji:

- upravni
- prosvjetni, obrazovni
- zdravstva i socijalne skrbi
- sportsko rekreativni

Članak 82.

Postojeći i planirani sadržaji društvenih djelatnosti trebaju se locirati u zoni središta Općine, unutar građevinskog područja.

Jedino sadržaji sporta i rekreacije mogu biti smješteni unutar ili izvan građevinskog područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja.

Članak 83.

Građevina društvenog doma može se dograditi i adaptirati u skladu s novim potrebama za proširenje i povećanje postojećih sadržaja društvenih funkcija. Dogradnja se može izvesti u produžetku postojeće građevinskog pravca uz ulicu ili u dvorišnom dijelu građevine, na način da s postojećom građevinom čini skladnu oblikovnu i arhitektonsku cjelinu.

Dogradnja se ne može izvesti ispred uličnog pročelja izvan postojećeg građevnog pravca, niti se ne mogu izvesti intervencije na uličnom pročelju kojima bi se izmijenila prepoznatljiva obilježja građevine. Visina dograđenog dijela mora slijediti visinu vijenca postojeće građevine.

Članak 84.

Uz očekivani porast broja stanovnika, ne očekuje se potreba za proširenjem kapaciteta područnih škola u Železnoj Gori, Stanetincu i Prekopi.

Slobodne, do sada ne izgrađene prostore uz škole potrebno je očuvati kao rezervni prostor za moguće potrebe proširenja sadržaja škole (mala sportska dvorana, dječji vrtić, prateći servisni sadržaji i slično).

Pretprostori i vanjski prostori škole oblikovati će se zelenilom u jedinstvenu cjelinu, prema uvjetima iz članka 112.

Članak 85

Uz obrazovnu namjenu, područne škole mogu se koristiti za društvene namjene za potrebe naselja. Dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine treba formirati arhitektonsku cjelinu, razlučenih funkcija i omogućiti raznolikost korištenja.

Članak 86.

Sportsko rekreativni sadržaji mogu se smjestiti unutar građevinskog područja u zoni na površinama prikazanim na kartografskim prilogima građevinsko područja naselja Štrigova ili izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja.

Izgradnja i uređenje manjih sportskih površina moguća je uz turističko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 87.

Odnosom izgrađenog građevine i sportska borilišta i neizgrađenog dijela čestice mora biti 60:40, s time da 60% izgrađene površine čestice pored građevina borilišta na otvorenom i pratećih građevina, čine parkirališta i pristupni putevi.

Izgrađeni prostor može simulirati tradicionalno seosko dvorište, a neizgrađeni dio čestice može biti ozelenjen – dijelom pošumljen, uz primjenu uvjeta iz članka 112.

Članak 88.

Uz postojeća ili novoplanirana sportska borilišta mogu se izvesti prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika (sanitarni čvorovi, garderobe, klupski prostori, ugostiteljstvo). Navedeni sadržaji dimenzioniraju se prema procjeni broja korisnika na sportskim borilištima, a ugostiteljski sadržaji dimenzioniraju se prema očekivanom broju posjetitelja.

Građevna čestica namijenjena sportsko-rekreativnim sadržajima (sportska borilišta s pratećom građevinom) mora imati neposredni prilaz na javni put, te mora biti opremljena s minimalnim opsegom komunalne infrastrukture a na čestici treba omogućiti smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za posjetitelje.

Visina vijenca prateće građevine može iznositi najviše 4,0 m, a građevina mora biti oblikovana na način da s okruženjem čini skladnu cjelinu. U primjeni materijala i u oblikovanju moraju se primijeniti uvjeti i preporuke iz članka 26.

U pratećoj građevini ne može biti smještena stambena namjena stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 89.

Sportska školska dvorana uz građevinu centralne škole u Štrigovi locirana je na građevnoj čestici istočno od škole, na način da je povezana s prostorima škole i sportskim borilištima na otvorenom. Potrebno je osigurati poseban ulaz za javnost, s ciljem da dvorana može funkcionirati za više namjena.

Članak 90.

Turistički sadržaji (realizirani u obliku pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina) koji uključuju raznorodne sadržaje društvenih djelatnosti – kulturne, sportske, rekreativne, mogu se smjestiti u prostoru prema odredbama ovog Plana (navedenim u poglavljima 2.2, 2.2.3. i 4.) i prema programu nositelja takvog planiranog zahvata u prostoru.

Visina građevina koje sadrže smještajne kapacitete i sportske sadržaje, može iznositi najviše 9,0 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 3 etaže – P + 2.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 91.

Planirana građevina od važnosti za Državu:
Eksploataciono polje ugljikovodika Vučkovec.

Bušotine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati na udaljenostima:

- 300 m od građevinskog područja
- 50 m od kategoriziranih cesta

Bušotine za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati na prostorima šumskog zemljišta.

Moguću planiranu trasu za prijenos zemnog plina s eksploatacionog polja do spoja na stanicu za preradu zemnog plina treba planirati tako, da slijedi koridore postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih i razvrstanih cesta, postojeće trase magistralnog plinovoda, vodovoda) a ne smije se planirati da presijeca šumske površine, površine vinograda i voćnjaka.

Članak 92.

Na području Općine Štrigova postojeći koridori prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su od interesa za Županiju su županijske i lokalne ceste navedene u članku 4 ovih Odredbi.

Rekonstrukcija županijske ceste 2001 izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja i na usponima.

Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i prometnica izvršiti će se unutar postojećeg koridora – vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa, telekomunikacijski vodovi, županijske i lokalne ceste.

Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Članak 93.

Mogući planirani koridori, trase i površine telekomunikacijskih infrastrukturnih sustava s mogućim razvojem novih tehnologija županijskog su i općinskog značaja

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan GP, a lokaciju odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje. U postupku određivanja lokacije za navedeni zahvat u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Varaždin.

Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.

Članak 94.

Infrastrukturni uređaji (trafostanice, plinska redukciona stanica, prepumpna stanica, uređaj za pročišćavanje, hidrostanice) mogu se smjestiti na odvojenoj građevnoj čestici dimenzioniranoj prema potrebama korisnika, koja ima neposredan pristup s javnog puta.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 60%.

Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici na kojoj se nalazi zaštićena ili evidentirana baština (kapelice, poklonci, raspela), a ne smiju biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

Određivanje koridora trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Općinu.

PROMET

Članak 95.

Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.

Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.

Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih Općina.

Članak 96.

Trase ili dijelovi trase lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji – vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put, s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih Općina.

Članak 97.

Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodnostojeće građevine ne mogu se postavljati uz prometnice izvan, niti unutar građevinskog područja.

Članak 98.

Na području Općine Štrigova postojeći koridori i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Županiju su:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- magistralni vodovod, plinovod
- dalekovod
- telekomunikacijski vodovi

Rekonstrukcija postojećih prometnica županijskog značaja izvesti će se duž postojeće trase na potrebna proširenja za širinu pješačko-biciklističke trase, osobito unutar naselja.

Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Rekonstrukcija uređaja ostalih infrastrukturnih sustava izvršiti će se unutar postojećih koridora i površina.

Planirana izgradnja plinske mreže kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Štrigova treba se izvesti unutar prometnih koridora

Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Štrigova treba se izvesti unutar prometnih koridora

Promet u mirovanju

Članak 99.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
2.	Uredski prostori	100 m ² *	2
3.	Trgovina	100 m ² *	4
4.	Banka i pošta – usluge	100 m ² *	4
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² *	4
6.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
7.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
8.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

* korisnog prostora

Za potrebe parkiranja («noćenja») autobusa međumjesnog prometa (do 10 autobusa) potrebno je osigurati prostor unutar gospodarske zone koja se neposredno nadovezuje uz sportsko rekreacijsku zonu.

Članak 100.

U zoni centra broj parkirališnih mjesta zadovoljava sadašnje potrebe, ali ih je potrebno urediti za povećane potrebe općinske uprave trgovačkih i ostalih sadržaja. Uređenje parkirališta potrebno je izvesti na osnovu Urbanističko – arhitektonskog uređenja centra koji obuhvaća sve parterne javne površine koje je potrebno oblikovati i opremiti da čine jedinstvenu cjelinu centra.

Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i sprovedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.

VODOOPSKRBA

Članak 101.

Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršiti će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina. Za potrebe smještaja novih hidrostanica ili pratećih postrojenja koja su nužna za osiguranje stabilnih uvjeta vodoopskrbe, nužno je uskladiti sa okolnim građevinama i u skladu sa člankom 94.

ZAŠTITA VODA I VODOTOKA

Članak 102.

U cilju zaštite voda i vodotoka u svim naseljima Općine potrebna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje. Izgradnja i odabir sustava potrebno je prilagoditi prostornim uvjetima, a realizaciji pristupiti etapno. Etapnost će utvrditi nadležna općinska tijela odlučivanja u suradnji sa stručnom organizacijom koja će izraditi projektnu dokumentaciju, uvažavajući financijske i prostorne mogućnosti.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda za pojedina naselja potrebno je utvrditi cjelokupno rješenje – skupljanje otpadnih voda odvojenim sustavom i odvojenim sustavom

i odvođenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Nije moguće izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za projektnu dokumentaciju (potpunog ili djelomičnog sustava za pojedino naselje) bez projekta uređaja za pročišćavanje. Priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je tek nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje. Izričito je zabranjeno ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnju sanitarno fekalnih voda naselja do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i iz izdvojenih područja koja neće biti povezana sa sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnih trodjelnih septičkih taložnica zatvorenog tipa koje je potrebno redovno održavati prema posebnim propisima.

Članak 103.

Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica unutar i izvan naselja.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je locirati izvan građevinskog područja, izvan šumskih površina, a vanjske površine vezane uz uređaj ukomponirati u krajolik u kojem je smješten te ozeleniti autohtonom vegetacijom i na lokaciji koja omogućava ispuštanje u vodotok druge kategorije. Otpadne vode moraju biti pročišćene do razine propisane za II kategoriju vodotoka.

Članak 104.

Gospodarske i servisne građevine nje mogu se graditi ukoliko nemaju rješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi ukoliko nemaju rješen način zbrinjavanja otpadnih voda predviđen posebnim propisima.

Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode iz gospodarskih, servisnih i stambenih građevina potrebno je sakupljati u vodonepropusne sabirne jame koje je potrebno održavati prema posebnim propisima. Jedno od mogućih rješenja do izgradnje kanalizacije je osnivanje tvrtke u okviru komunalne djelatnosti Općine ili više općina zajedno, koja bi organizirano skupljala otpadne vode i zbrinjavala ih prema postojećim propisima.

Članak 105.

Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne recipijente, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda mora se vršiti samo slivnika sa taložnicom koju je potrebno redovno održavati. Odvodnja oborinskih voda sa svih parkirališta sa 10 ili više parkirnih mjesta treba predvidjeti preko separatora ulja i masti. Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 106.

Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retenciju.

Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom. Svi potrebni zahvati na vodotocima mogu se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za zaštitu okoliša.

U situacijama gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba iznaći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

Vegetacijski pojas potrebno je održavati ali ne na način da se ukloni visoka vegetacija.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

KRAJOBRAZNE CJELINE

Članak 107.

Uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2. ovih Odrebi, te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja. Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti općine i osobito vrijednog predjela Županije.

Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina, mora se postići nenametljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

Članak 108.

Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 109.

U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

- očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora
- zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina
- zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine)
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu

Članak 110.

Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Štrigova potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata
- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
- zadržavanja prepoznatljivosti pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru
- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
- prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji.
- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla (jablani, trešnje) i dr.,

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 111.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je očuvati njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška), te sadnjom starih sorti voćnjaka kao okruženje novim zahvatima i sadržajima u prostoru – stambenim, turističkim, rekreativnim, društvenim.

Članak 112.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važan za Gornje Međimurje koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije" .

Članak 113.

Vegetacijski pojas potoka – važne krajobrazne elemente naselja potrebno je očuvati od bilo kakvih zahvata kojima bi se promijenila njihova svojstva – proširenje građevinskog područja ili održavanje korita u smislu njegove regulacije ili uklanjanja vegetacije.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi prostori i pojedinačni dijelovi prirode, ako su razlozi za njihovu zaštitu utemeljeni.

ŠUME

Članak 114.

Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Članak 115.

Za provođenje Plana bitne su slijedeće mjere:

- izraditi Program za gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu
- pošumljavati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskom osnovom

Članak 116.

Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

Članak 117.

Gospodarenja šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.

Članak 118.

Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.

POLJOPRIVREDA

Članak 119.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 120.

Zaštićeni spomenici kulturne baštine su: župna crkva Sv. Magdalene, Kurija župnog dvora, Crkva Sv. Jeronima, Kapelica Sv. Križa u Štrigovi; Pil Sv. Josipa iz 1684. u Banfiju te kurija Tkalec u Robadju.

Evidentirani spomenici kulturne baštine su: Dvorac Fedroci, Pil Sv. Roka, Pil Sv. Florijana u Štrigovi; Poklonac Sv. Križa, Drveno raspelo, Staro drveno raspelo i Kurija u Banfiju, drveno raspelo i Betonsko raspelo u Grabrovniku; Kapelica Majke Božje, raspelo u polju i Betonsko raspelo u Jalšovcu; stambeno poslovna građevina kbr. 1i2 u Leskovcu; Kapelica Majke Božje u Prekopi; Kapelica M.B. Lurdske, kapelica Presvetlog Trojstva, Pil Srca Isusovog u Robadju; stari vatrogasni dom u Stanetincu; kapela Sv. Urbana, Kurija Oberlenduš i betonsko raspelo u Svetom Urbanu; Kurija Zichi-Terbotz, Kapela Sv. Križa, Pil Sv. Ivana Nepomuka i Pil Sv. Antuna Padovanskog u Železnoj gori.

Evidentirani Arheološki lokaliteti na području Općine su brdo Štrigovčak s nalazima iz predhistorije, antike i srednjeg vijeka, lokalitet župne crkve Sv. Marije Magdalene sa sačuvanim gotičkim svetištem, te lokalitet Trnovčak sa ranocarskom nekropolom grobnih humaka.

Za sve zahvate koji će se izvoditi na Zakonom zaštićenoj baštini i u njihovoj neposrednoj blizini (unutar zaštićenih prostornih međa) potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Ovim Planom predlaže se prema Zakonu i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03.) zaštititi:

Štrigova	-	pil sv. Roka
	-	pil sv. Florijana
Banfi	-	kurija Banfi
Sv. Urban	-	kapela Sv. Urbana
Železna Gora	-	pil sv. Antuna Padovanskog
	-	kurija Zichi – Terbotz

Članak 121.

Predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini) ove evidentirane spomenike graditeljske baštine i elemente javne plastike:

Štrigova	-	dvorac Fodroci
----------	---	----------------

Banfi	-	poklonac sv. Križa
	-	drveno raspelo (Razkriška Graba)
	-	staro drveno sapelo (Raskrižje na putu iz Štrigove u Vučivšćak)
Grabronik	-	drveno raspelo uz cestu Železna Gora-Jurovčak
Jalšovec	-	kapelica Majke Božje
	-	raspelo u polju
	-	betonsko raspelo iz 1917.
Prekopa	-	kapelica Majke Božje
Robadje	-	kapelica M.B. Lurdske
	-	kapelica Presvetog Trojstva
Stanetinec	-	stari vatrogasni dom
Sv. Urban	-	kurija Oberlenduš
	-	betonsko raspelo (Stanetinski Breg)
Železna Gora	-	kapelica sv. Križa
	-	pil sv. Ivana Nepomuka
	-	vatrogasni dom

Za zahvate u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini građevina iz članka 120. i 121., primjenjuju se odredbe iz članka 25.

Članak 122.

Unutar građevinskog područja naselja Štrigova utvrđuje se «zona ambijentalno-vrijednog prostora povijesnog urbanog naselja». Granice zone označene su na grafičkim listovima broj 3 i 4, a unutar te označene zone potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- za sve zahvate unutar prostornih međa Zakonom zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- prije izvođenja bilo kakvih zahvata na evidentiranim građevinama navedenim u popisu evidentirane baštine), a koje se nalaze unutar označene zone, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju, tj. nije dozvoljeno spajati dvije ili više parcela u jednu, niti dijeliti zatečene parcele u nekoliko manjih
- nije dopušteno mijenjati povijesni građevinski pravac
- pomoćne građevine moraju volumenom, oblikovanjem i materijalima biti usklađene s osnovnom građevinom
- namjena građevina mora biti prilagođena samoj građevini, ambijentu i zoni unutar koje se nalazi
- unutar zone nije dopušteno otvarati bučne proizvodne pogone, uključujući autolimarske ili druge limarske i vulkanizerske radionice, te poslovne građevine koje dnevno zahtijevaju veći transport teškim vozilima
- potrebno je izraditi detaljni plan uređenja i za njega izraditi konzervatorsku podlogu
- Na evidentiranom arheološkom lokalitetu, prilikom eventualnog izvođenja bilo kakvih radova na dubini većoj od 40 cm potrebno je osigurati nadzor arheologa

Članak 123.

U središnjem dijelu naselja Stanetinec, na potezu od evidentiranog starog vatrogasnog doma do kapelica Srca Marijina, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- sanirati građevinu starog vatrogasnog doma uz odobrenje, uvjete i nadzor Konzervatorskog odjela
- nije moguća dogradnja, prenamjena garaža koje se nalaze u neposrednoj blizini na susjednoj čestici vatrogasnog doma
- nije moguće vršiti zahvate na spomenutom prostoru koji bi zahtijevali veće zemljane radove, te koji bi mogli izazvati klizanje tla
- u ovom prostoru ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene na građevnom pravcu

- nije dopušteno mijenjati zatečenu parcelaciju, tj. spajati dvije ili više parcela u jednu, niti mijenjati zatečeni građevinski pravac

Članak 124.

Namjena građevina evidentirane graditeljske baštine, posebno tradicijskih kuća (navedenih u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna baština) može biti stambena, kulturna, turistička i sl.

Članak 125.

U postupku održavanja spomenika kulturne baštine – javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od građevine i zelenila, a tamo gdje sklop nije cjeloviti potrebno je upotpuniti sadnjom onih vrsta koje čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

Nije dozvoljeno postavljanje prometnih znakova, stupova el. mreže (ili bilo kakvih drugih stupova), reklamnih panoa i sl. u blizini zaštićene i evidentirane baštine – javne plastike

Članak 126.

Neizgrađeni prostor uz crkvu Sv. Jeronima i Sv. Magdalene – građevne čestice koje okružuju crkvu trebaju biti izuzete od gradnje, zbog očuvanja prepoznatljive slike koja se pruža s udaljenih vizura.

Članak 127.

U potezu tipskih prizemnica u Štrigovi uključujući kbr. 115, 116, 117 moguća je sanacija, rekonstrukcija i dogradnja manjih volumena u dvorišnom dijelu, kojom se neće mijenjati zatečeni ulični izgled građevina.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 128.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja na teritoriju Općine Štrigova su:

Mali dio Općine između ceste Sv. Martin – granični prijelaz Bukovje i rijeke Mure u sastavu je zaštićenog krajolika – Značajnog krajobraza rijeke Mure.

Čitav prostor Općine kategoriziran je u osobito vrijedan predjel – kultiviran krajobraz brežnog dijela županije.

Članak 129.

Na prostoru Općine nalazi se spomenik parkovne arhitekture – dvije platane na posjedu Lovrec u Sv. Urbanu.

Predlaže se da se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštiti stablo tise (*Taxus baccata*) na Tkalecu (Mađerkin breg) u kategoriji spomenik parkovne arhitekture.

Članak 130.

Za pravu sliku stanja prirode na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

7. POSTUPANJE S ODPADOM

Članak 131.

U postupku zbrinjavanja komunalnog otpada Općina je dužna putem ovlaštenog skupljača provoditi odvojeno skupljanje sekundarnih sirovina uspostavom «zelenih otoka».

Članak 132.

Skupljanje sekundarnih sirovina vrši se u posebnim kontejnerima smještenim na zelenim otocima gdje je omogućena laka dostupnost svim korisnicima. Prostor mora omogućiti smještaj više kontejnera, neposredan pristup i mogućnost manipuliranja vozila prilikom pražnjenja. Najprihvatljiviji prostori za smještaj zelenih otoka su javna parkirališta ili parkirališni prostori uz trgovinu dnevne opskrbe.

Kontejneri moraju biti lako uočljivi a po mogućnosti zaklonjeni zelenilom ako se nalaze u središtu naselja.

Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

U zoni centra Štrigove zeleni otok potrebno je smjestiti uz trgovački centar i na prostoru radne zone.

Jedan od zelenih otoka u Općini Štrigova potrebno je smjestiti uz središnje prostore ostalih naselja ako tom prostoru pripada 400 i više stanovnika.

Članak 133.

Skupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada putem ovlaštenog skupljača obaveza je pravne osobe kod kojih se takav otpad javlja kao ostatak tehnološkog procesa (proizvodni pogoni, servisi, radionice).

Jednaka je obaveza skupljanja i zbrinjavanja ulja i masti kod mehaničkih uređaja za pročišćavanje na parkiralištima i na površinama sa uređajima za pranje vozila.

Članak 134.

U postupku je iznalaženje lokacije i gradnja zajedničkog regionalnog sanitarnog odlagališta izvan prostora Međimurske županije, njenom uspostavom obvezuje se uključivanje svih domaćinstava u sustav prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 135.

U cilju poboljšanja okoliša i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ovim planom određuje se primjena sljedećih mjera:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama
- sanirati "divlja" odlagališta otpada
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i sl.)

Članak 136.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i dr.)
- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima te u skladu s ovim Planom

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnog mijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja
- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili detaljnog plana uređenja za građevine rekreacijske i turističke namjene
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste)

Članak 137.

U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 138.

Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti Zakone i propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 139.

Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

Članak 140.

Postojeća javna parkirališta kao i sva planirana moraju se opremiti zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda s površine parkirališta i mehaničkim uređajem za pročišćavanje – taložnicom za mulj (slivnici sa taložnicom) i separatorom ulja i masti.

Članak 141.

Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće vode u vodotocima, Općina u suradnji s Hrvatskim vodama mora uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda s ciljem zadržavanja prve kategorije.

Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 142.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 143.

S obzirom na neprekidnu poljoprivredno-stočarsku tradiciju i velike prilike za proizvodnju ekološki zdrave hrane, Općina mora uspostaviti monitoring svojih tala.

Članak 144.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih zona i drugih tihih djelatnosti uz primjenu propisanih mjera za sprečavanje prekomjerne razine buke.

Članak 145.

Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila.

Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice.

Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 146.

Obavezna je izrada detaljnih planova uređenja prostora DPU za dijelove naselja:

- Štrigova –centar u granicama zone ambijentalno vrijednog prostora.
- Štrigova za uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene, na istočnoj padini Štrigovčaka.

Obaveza izrade DPU-a nastupa kada se na tom prostoru planira izgradnja novih građevina na slobonim ili interpoliranim građevnim česticama.

Granice obuhvata ovih planova određene su na grafičkom listu broj 4. Građevinsko područje naselja Štrigova.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 147.

Stupanjem na snagu ovoga Plana, Plan uređenja manjeg naselja Štrigova stavit će se van snage.

Stupanjem na snagu ovog Plana stavljaju se van snage članak 1. i članak 61. Odredbi za provođenje «Urbanističkog plana uređenja kupališta Vučkovec» Službeni glasnik MŽ broj 4/03.

Članak 149.

Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

Članak 150.

Izrada urbanističko arhitektonskog rješenja prostora centralni prostor Općine preporuka je ovog Plana. Tim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Mogući obuhvat ovakvog projekta trebao bi uključiti prostor središta Općine – javne prometne površine u centru (kolne i pješačke), javne površine uz građevine društvenih djelatnosti (višestambene građevine, crkva, društveni dom) te sve javne zelene površine u spomenutom obuhvatu.

Članak 151.

Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važnih za Gornje Međimurje, koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije" .

Naknadna istraživanja krajobraznih vrijednosti Gornjeg Međimurja mogla bi dovesti do novih spoznaja o predloženim granicama obuhvata i kategoriji zaštite " osobito vrijednog predijela" tog prostora.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 152.

Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja. Ukoliko su građevine iz prethodnog stava, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-m uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno – poslovne i manje poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max. 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m²,
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovog stavka,
 - gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m² za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 - promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

POPIS TABELA UZ PLAN**Popis tabela uz plan:** str.

Tabela 1: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.	1
Tabela 2: Tabela 1 po Pravilniku	4
Tabela 3: Stanovi prema načinu korištenja po naseljima	4
Tabela 4: Tablica 2 po Pravilniku	4
Tabela 5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini	5
Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo u Općini Štrigova	5
Tabela 7: Struktura poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama	6
Tabela 8: Stanovništvo prema aktivnosti, po naseljima, popis 2001.	7
Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti u Općini	7
Tabela 10: Razvrstane ceste na području Općine	10
Tabela 11: plinski priključci	12
Tabela 12: priključeni na vodovod	14
Tabela 13: Podaci o pohađanju škole	15
Tabela 14: Starost stanovništva po dobnim skupinama	34
Tabela 15: Kontingenti stanovništva, prosjek starosti indeks starenja i koeficijent starosti	34
Tabela 16: Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi	35
Tabela 17: Poljoprivredno stanovništvo po naseljima u Općini	35
Tabela 18: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g. sa prognozom do 2021.g	43
Tabela 19: Karakteristike popisnih razdoblja	43
Tabela 20: stanovništvo prema migracijskim obilježjima	44
Tabela 21: gustoća naseljenosti i izgrađenost GP-a	54
Tabela 22: Tablica 3. po Pravilniku	59
Tabela 23: kretanje broja stanovnika od 71 – 01.	61
Tabela 24. kretanje broja i veličine kućanstva, stanovništva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021.god	61
Tabela 25: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost	62

Popis grafikona uz plan

grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857.do2001.g.	2
---	---

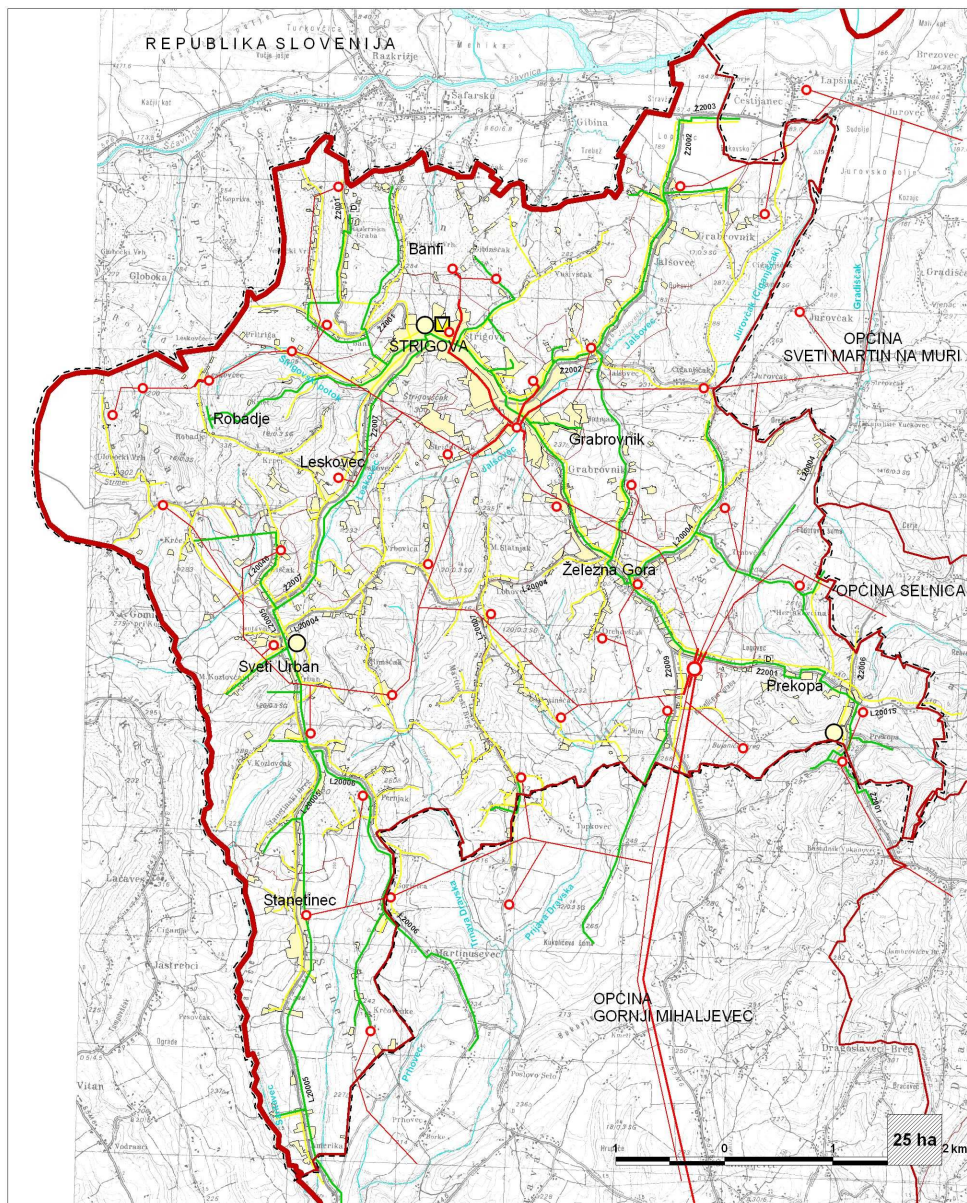
Popis kartograma

kartogram 1. Položajni prikaz općine u odnosu na okruženje	1
Kartogram 2: Eksploatacijsko polje Vučkovec	8
kartogram 3: razvrstane ceste na području Općine	9
kartogram 4: kartogram pošta i telekomunikacija	11
kartogram 5: kartogram plinoopskrbe	12
kartogram 6: kartogram elektroopskrbne mreže	13
kartogram 7: kartogram vodoopskrbe	14
kartogram 8: Shema sustava odvodnje	77

Popis slika uz plan

sl. 1: Štrigova, crkva Sv. Marije Magdalene	17
sl. 2: Štrigova, crkva Sv. Jeronima	17
sl. 3: Štrigova, dvorac Fodroci	18
sl. 4: Štrigova, pil Sv. Roka	18
sl. 5: Štrigova, pil Sv. Florijana	19
sl. 6: Štrigova, kapelica Sv. Križa	19
sl. 7: Banfi, kurija Banfi	19
sl. 8: Banfi, poklonac Sv. Križa	19
sl. 9: Banfi, drveno raspelo	19
sl. 10: Banfi, staro drveno raspelo	19
sl. 11: Banfi, pil Sv. Josipa	19
sl. 11a: Banfi, pil Sv. Josipa	19
sl. 12: Grabrovník, drveno raspelo	20

sl. 13: Grabrovnik, betonsko raspelo	20
sl. 14: Jalšovec, kapelica Majke Božje	20
sl. 15: Jalšovec, raspelo u polju	20
sl. 16: Jalšovec, betonsko raspelo	20
sl. 17: Leskovec, stambeno-poslovna građevina	21
sl. 18: Prekopa, kapelica majke Božje	21
sl. 19: Robadje, kurija Tkalec	21
sl. 20: Robadje, kapelica M.B.Lurdske	21
sl. 21: Robadje, kapelica Presvetog Trojstva	22
sl. 22: Robadje, pil Srca Isusovog	22
sl. 23: Stanetinec, vatrogsni dom	22
sl. 24: Sveti Urban, Kapela Sv. Urbana	22
sl. 25: Sveti Urban, kurija	23
sl. 26: Sveti Urban, raspelo	23
sl. 27: Železna Gora, kurija Zichi-Terbotz	23
sl. 28: Železna Gora, kapelica Sv. Križa	23
sl. 29: Železna Gora, pil Sv. Ivana Nepomuka	23
sl. 30: Železna Gora, pil Sv. Antuna	23
sl. 31: Štrigova, raspelo	24
sl. 32: Železna Gora, raspelo	24
sl. 33: Grabrovnik, betonsko raspelo	24
sl. 34: Robadje, betonsko raspelo	24
sl. 35: Robadje, raspelo	24
sl. 36: Stanetinec, kapelica Srca Marijina	24
sl. 37: Sveti Urban, raspelo	24
sl. 38: Glavna ulica 28	25
sl. 39: Glavna ulica 29	25
sl. 40: Glavna ulica 30	25
sl. 41: Glavna ulica 31	25
sl. 42: Dvije. Građevine u Glavnoj ulici	25
sl. 43: Građevina u ključ	26
sl. 44: Glavna ulica 76	26
sl. 45: Državni arhiv	26
sl. 46: Kuća na kbr. 22	26
sl. 47: Niz malih prizemnica urbanog karaktera	26
sl. 48: Mala prizemnica	26
sl. 49: Grabrovnik kbr.70, stara hiža (srušena 2004.)	28
sl. 50: Robadje, tisa (<i>Taxus baccata</i>)	51
sl. 51: Robadje, pogled na tisu (lijevo na slici) i kuriju Tkalec (desno na slici)	51
sl. 52: Štrigova mjesni trg	69
sl. 53: Štrigova mjesni trg	69



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano:

Granice

- državna granica
- općinska granica
- - - granica naselja
- - - obuhvat prostornog plana

Pošta

- ☑ jedinica poštanske mreže

Telekomunikacije

- pristupna razina
- mjesna centrala
- korisnički i spojni vod

Energetski sustavi

- proizvodnja i cijevni transport
- plinovod - lokalni

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 35kV
- TS 10 kV

Elektroprienosni uređaji

- dalekovod 35kV
- dalekovod 10kV

Promet

Cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- ostale ceste koje nisu javne
- cestovne građevine - most



Županja:

Općina

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

ŠTRIGOVA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Naziv kartografskog prikaza:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Broj kartografskog prikaza:

1:25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

(službeno glasilo):

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni glasnik Međimurske županije" br. 2/03

Javna rasprava (datum objave):

list "Medimurje" 08.03.2005.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Branko Resman

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., i 61/00., 32/02. i 100/04.)

broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/06

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

Utlraj/2109-05-02-05-03 datum: 18.07.2005.

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Odgovorna osoba:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Koordinator plana:

Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.

2. Jadranka Grgan - Makovec, dipl.ing.arh.

3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

4. Mr.sc. Sandra Schulic, dipl.ing.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

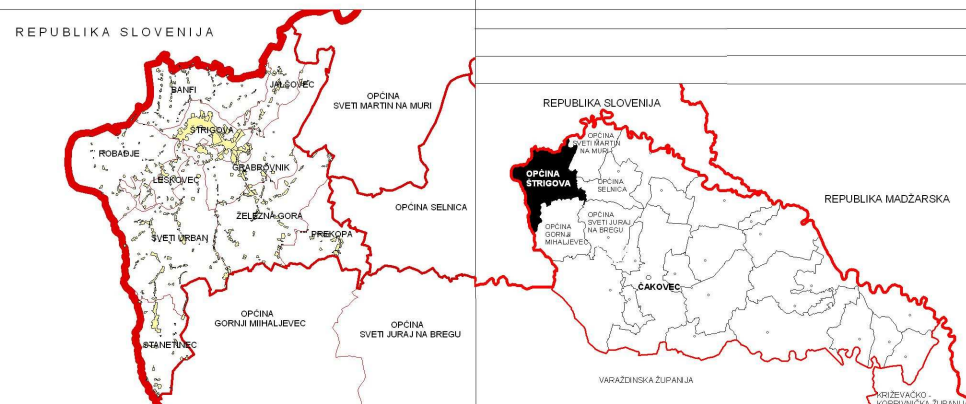
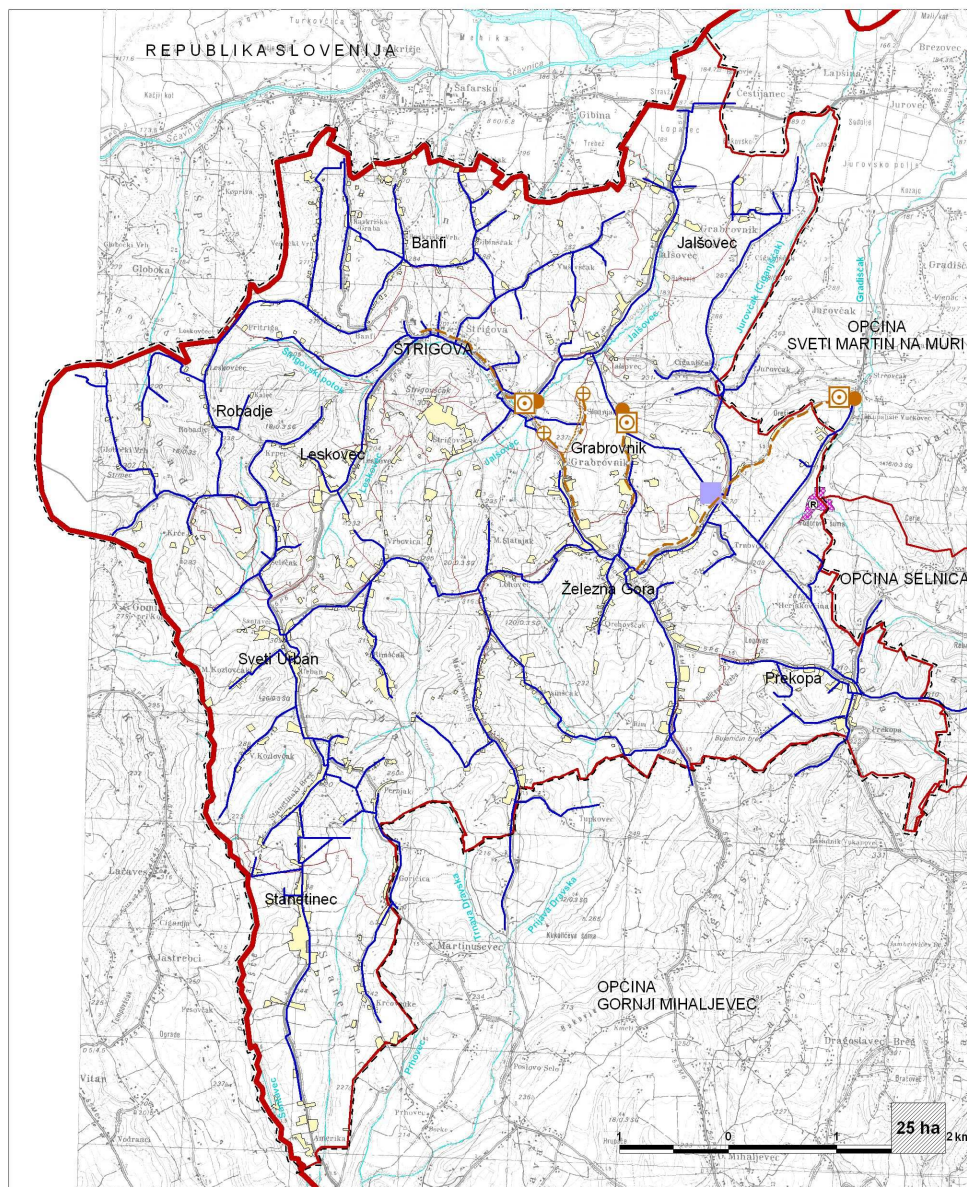
Stjepan Pozderec

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano:

Granice

- državna granica
- općinska granica
- granica naselja
- - - obuhvat prostornog plana

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Vodoopskrba

- vodooprema
- vodoopskrbni cjevovodi

Odvodnja otpadnih voda

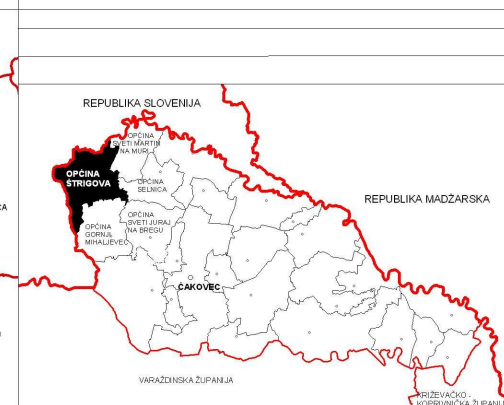
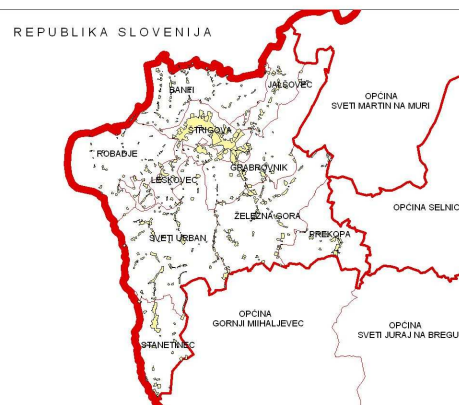
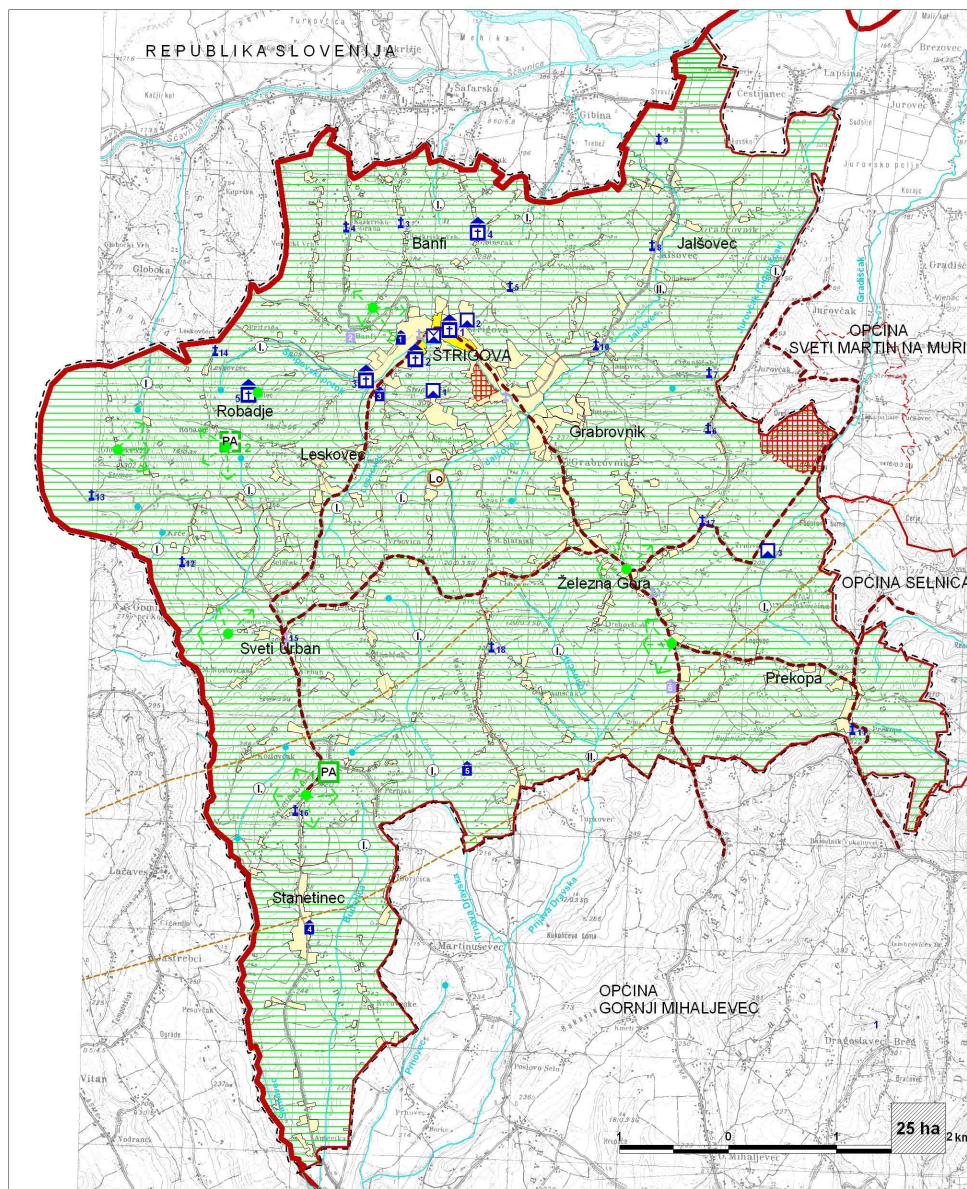
- uređaj za pročišćivanje mehanički M, biološki B
- ispušt
- crpna stanica / tlačna stanica
- glavni dovodni kanal (kolektor)
- tlačni vod

Uređenje vodotoka i voda

- suha retencija



Zupanja:	
Općina:	
ŠTRIGOVA	
Naziv prostornog plana:	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE	
Naziv kartografskog prikaza:	
Infrastrukturalni sustavi	
vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka	
Broj kartografskog prikaza:	
2a	
Mjerilo kartografskog prikaza:	
1:25000	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službeni glasnik Medimurske županije" br. 2/03	
"Službeni glasnik Medimurske županije" br. 14/05.	
Javna rasprava (datum objave):	
list "Medimurje" 08.03.2005.	
Javni uvid od izdanja:	
od: 15.03.2005.	
do: 14.04.2005.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Branko Resman	
(ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.30/94., 68/98. i 61/00. 32/02. i 100/04.)	
broj suglasnosti: Mlana: 356-01/05-01/26	
Urbroj: 2109-05-02-05-03	
datum: 18.07.2005.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	
MEDIMURSKA ŽUPANIJA	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorna osoba:	
Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.	
(ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana:	
Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.	
2. Jadranka Grgan - Makovec, dipl.ing.arh.	
3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.	
4. Mr.sc. Sandra Golubić, dipl.ing.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela:	
Stjepan Pozderez	
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)	



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:
postojeće / planirano:

Granice

- državna granica
- općinska granica
- granica naselja
- granica obuhvata plana

Uvjeti korištenja

Područja posebnih uvjeta korištenja

Arheološka baština

Povijesna graditeljska cjelina

Povijesni sklop i građevina

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

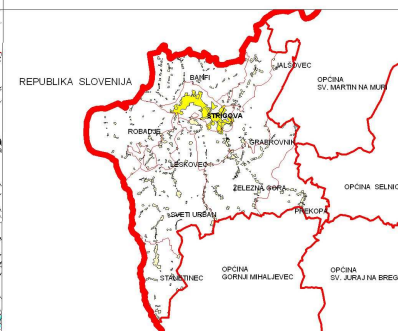
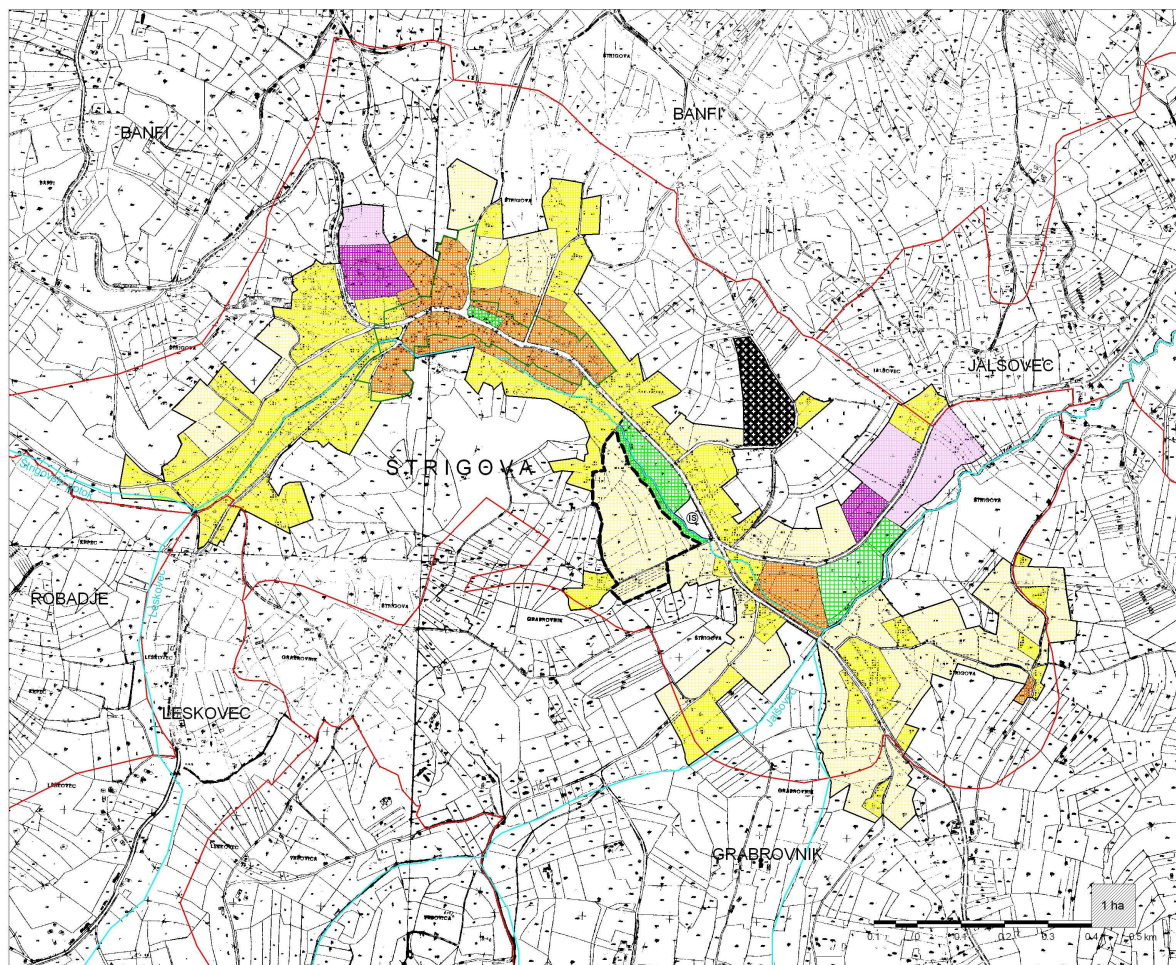
Vode

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

25 ha

2 km

Županija:	MEDIMURSKA ŽUPANIJA	
Općina:	ŠTRIGOVA	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE	
Naziv kartografskog prikaza:	UJVETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza:	3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):	
Javna rasprava (datum objave):	13.03.2005.	Javni uvid odtad: od: 15.03.2005. do: 14.04.2005.
Ist "Medimurje" 08.03.2005.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Branko Resman (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.30/94., 68/98., 161/00., 32/02. i 100/04.)	Ubitroj 2109-05-02-05-03 datum: 18.07.2005.	
Broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/26	Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: MEDIMURSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: 1. Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh. 2. Jadranka Grgan - Makovec, dipl.ing.arh. 3. Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. 4. Mr.sc. Sandra Golubić, dipl.ing.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Stjepan Pozdarec (ime, prezime i potpis)	
Istočjetnog ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

postojeće / planirano

Granice

- granica naselja
- građevinsko područje

Prostori i površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- zona centra i društveni sadržaji
- gospodarska namjena
- športno rekreacijska namjena
- javne zelene površine
- infrastrukturni sustavi - benzinska postaja
- groblje

Područja i dijelovi planskih mjera zaštite

- obuhvat obvezne izrade detaljnog plana uređenja
- zona ambijentalno vrijednog prostora
- pojavljeno urbanog naselja

Ostalo znakovlje

vodotok



Županija: MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Općina: **ŠTRIGOVA**

Nadvi prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE**

Nadvi kartografskog prikaza: **GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
NASELJA ŠTRIGOVA

Broj kartografskog prikaza: **4** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5000**

Program mjera za uspostavljanje stanja u prostoru

načineno glasko: "Službeni glasnik Međimurske županije" br. 203 "Službeni glasnik Međimurske županije" br. 14/05.

zavod raspisao (datum objave): od 15.03.2005. do 14.04.2005.

Isk "Međimurje" 08.03.2005.

Početak tjela odgovornog za provođenje jame raspisa: odgovorna osoba za provođenje jame raspisa:

Branko Resman
(ime, prezime i potpis)

Ispravost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/03., 130/04.)

broj suglasnosti klasa 350-01/05-01/26

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

Početak jame osoba / tijelo koje je izradilo plan: odgovorna osoba:

Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.
(ime, prezime i potpis)

Koordinate plana: Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Dragomir Sutar, dipl.ing.arh.

Jadranka Oragan Makovec, dipl.ing.arh.

Milana Pintar, dipl.ing.arh.

M. sc. Sandra Golubec, dipl.ing.

Početak prostornog plana: Predsjednik predstavničkog tijela:

Stjepan Pozderek
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Početak nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

