IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA

Izrada Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (u daljnjem tekstu: Izvješće) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu **„24 sata“ 12. listopada 2026. godine** i na web stranicama Općine Štrigova, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **13. listopada do 20. listopada 2026. godine** u prostorijama Općine Štrigova te na web stranicama Općine Štrigova i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Ponovno javno izlaganje održano je **14. listopada 2026. godine** u Domu kulture Štrigova, Štrigova 103.

Posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Plana:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće,Križovec, Trg međimurske prirode 1
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
9. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
18. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74
19. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7
20. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29
21. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4

22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

U roku trajanja ponovne javne rasprave, na Prijedlog plana pristigla su sljedeća očitovanja i primjedbe.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Ostala očitovanja:

1. Marijana Bratjanščak
2. Denis Grgić
3. Pero Grbavac
4. Ivan Štefičar
5. Marko Brežnjak, Antun Brežnjak
6. Karlo Horak
7. Vesna Osojnički
8. HST automatika
9. Općina Štrigova

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.

Primjedba: Traži se prikazivanje mreže vodoopskrbe i odvodnje u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.4 Vodnogospodarski sustav.
Odgovor: Rješenje koje se traži primjedbom je već planirano u grafičkom dijelu Plana. Temeljem uvida u grafički dio koji je stavljen javnosti na uvid u ponovnoj javnoj raspravi u sustavu E-planovi, vidljivo je da je mreža vodoopskrbe i odvodnje je prikazana temeljem dostavljenih podataka javnopravnog tijela.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima pristigla izvan roka:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4 nema primjedbi.

Ostala očitovanja:

1. **Marijana Bratjanščak**

Primjedba: Traži se proširenje građevinskog područja na k.č 4277 i 4278 k.o Štrigova u cijelosti te formiranje slijepog uličnog koridora radi podjele na više građevinskih čestica.
Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Temeljem podnesenog zahtjeva, građevinsko područje prošireno je isključivo na dijelove spomenutih čestica čime je omogućeno formiranje novih građevinskih čestica koja imaju osiguran neposredan pristup na postojeću javnu prometnu površinu, u skladu s grafičkim prikazom u Planu.

2. **Denis Grgić**
Primjedba: Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 1608, k.o. Štrigova, u dubinu čestice za dodatnih 30 metara radi omogućavanja gradnje u unutrašnjosti čestice.
Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Planirana gradnja u dubini čestice nije izvediva jer prostornoplanski uvjeti propisuju maksimalni građevinski pravac na udaljenosti od 10 metara od regulacijske linije.

3. **Pero Grbavac**
Primjedba: Podnositelj predlaže izmjenu Plana kroz model zamjene planiranih namjena za nekoliko čestica u k.o. Železna Gora. Traži se da se k.č.br. 2690 (prema prijedlogu Plana planirana kao ugostiteljsko turistička namjena) prenamjeni u stambenu namjenu (ne nužno u cijelosti). Istovremeno, predlaže se da se namjena za k.č.br. 2764/12, 2764/13, 2764/14, 2764/15 i 2765 (prema prijedlogu Plana planirane kao stambena namjena) promijeni u ugostiteljsko-turističku. Navedena zamjena se predlaže radi funkcionalnog proširenja turističkih jedinica u unutrašnjost obuhvata (povezano sa susjednom k.č.br. 2764/1), čime bi se zadržao smisleni pravac gradnje i izbjegla izgradnja isključivo uz prometnicu.
Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. k.č. 2690 k.o Železna Gora će se prenamijeniti iz ugostiteljsko turističke namjene u stambenu namjenu S5 prema traženom prijedlogu. Predloženo rješenje za k.č.br. 2764/12, 2764/13, 2764/14, 2764/15 i 2765 se ne prihvaća jer nije tema ponovne javne rasprave.

4. **Ivan Štefičar**
Primjedba: Traži se proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 1582, k.o. Štrigova te njezino razgraničenje u zonu ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaji sa smještajem u kućama za odmor (oznake T).
Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nije obuhvaćena izmjenama i dopunama Plana koje su predmet ove ponovne javne rasprave. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, u sklopu ponovne javne rasprave mogu se podnositi isključivo primjedbe na nove ili izmijenjene prijedloge u odnosu na javnu raspravu dok se prijedlozi izvan tog obuhvata ne mogu razmatrati.

5. **Marko Brežnjak, Antun Brežnjak**
Primjedba: Traži se uvrštavanje k.č 747 i 746 k.o Železna Gora u građevinsko područje.
Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Predmetne čestice nalaze se neposredno uz evidentirani pil (poklonac) koji predstavlja povijesno prepoznatljiv prostorni orijentir te ima važnu estetsku komponentu u krajobrazu izvan naselja. Kako bi se očuvala skladna kompozicija ovog prostora i spriječila njezina degradacija prekomjernom izgradnjom, građevinsko područje proširiti će se isključivo u dijelu i obujmu koji predstavlja kompromis gradnje stambene građevine, zaštitu raskrižja i onemogućavanje neplanskog usitnjavanja zemljišta.

Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.

6. **Karlo Horak**

Primjedba: Traži se proširenje građevinskog područja u dubinu od 80 metara na k.č 368, 365 i 366/1 k.o Železna Gora.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice nisu obuhvaćene izmjenama i dopunama Plana koje su predmet ove ponovne javne rasprave. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, u sklopu ponovne javne rasprave mogu se podnositi isključivo primjedbe na nove ili izmijenjene prijedloge u odnosu na javnu raspravu dok se prijedlozi izvan tog obuhvata ne mogu razmatrati.

7. **Vesna Osojnički**

Primjedba: U podnesenom dopisu, kao i usmenim očitovanjem na javnom izlaganju, traži se uvrštavanje k.č. 3349, k.o. Štrigova, u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene, a u svrhu integracije skulpture u unutrašnje koncepte (sadržaje).

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na predmetnoj čestici se odbija. Predmetna čestica nalazi se na suprotnoj strani prometnice u odnosu na ostale prihvaćene zahtjeve za proširenje ugostiteljsko-turističke namjene (površine cca 2 ha) te bi njezino uvrštavanje predstavljalo prostorno izoliranu cjelinu bez kontinuiteta s planiranim sadržajima koji su omogućeni podnositelju. Međutim, primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na omogućavanje postavljanja i korištenja skulptura, što će se dopuniti Odredbama za provedbu Plana na način da se dopusti postava skulptura izvan građevinskog područja.

8. **HST automatika**

Primjedba: Traži se izmjena članka 68. Odredbi za provedbu Plana kako bi se za područje cijele Općine (ili specifično za k.č. 3220/1, k.o. Štrigova) propisala iznimka od zabrane gradnje unutar vegetacijskog pojasa vodotoka na udaljenosti manjoj od 15 metara od osi potoka, uz uvjet pribavljanja pozitivnog mišljenja nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje vodama. Podnositelj kao argument navodi primjer novogradnje Centra sv. Jeronima, koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 15 metara od potoka.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. U pravila provedbe dodati će se odredba koja vrijedi isključivo za rekonstrukcije i gradnju građevina na već izgrađenim česticama građevinskih područja, a koja glasi:" *Iznimno, u postojećoj izgrađenoj strukturi građevinskih područja, na građevnim česticama koje neposredno graniče s vodotokom ili se nalaze unutar pojasa od 15 metara od osi potoka, može se dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti isključivo građevina javne i društvene namjene te građevine stambeno poslovne namjene s najviše 3 (tri) samostalne funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne namjene) čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² uz obvezno poštivanje posebnih uvjeta zaštite voda javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama."*

9. **Općina Štrigova**

Primjedba: Traži se propisivanje iznimke zabrane gradnje unutar vegetacijskog pojasa vodotoka na udaljenosti manjoj od 15 metara od osi potoka u izgrađenim cjelinama građevinskog područja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. U pravila provedbe dodati će se odredba koja vrijedi isključivo za rekonstrukcije i gradnju građevina na već izgrađenim česticama građevinskih područja, a koja glasi:" *Iznimno, u postojećoj izgrađenoj strukturi građevinskih područja, na građevnim česticama koje neposredno graniče s vodotokom ili se nalaze unutar pojasa od 15 metara od osi potoka, može se dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti isključivo građevina javne i društvene namjene te građevine stambeno poslovne namjene s najviše 3 (tri) samostalne funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne namjene) čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² uz obvezno poštivanje posebnih uvjeta zaštite voda javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama."*

Zaključak:
Primjedbe i prijedlozi koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni su valjani razlog za ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih
- Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima
- Ostala očitovanja

Štrigova, 30. listopad 2026.

Nositelj izrade:	**Izrađivač:**
Općina Štrigova Jedinstveni upravni odjel Denis Jelenčić, mag.iur.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, ODGOVORNI VODITELJ: Goran Erent, dipl.ing.arh.
KLASA: 350-03/25-37/01	KLASA: 350-02/26-01/1
URBROJ: 2109-18-02/1-26-109	URBROJ: 2109-72-26-13

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Štrigova
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2109-18-02/1-26-107
Štrigova, 23.10.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 23. listopada 2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova. Bilješka:

Zapisnik s javnog izlaganja u sklopu 1. ponovne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Štrigova nove generacije koja se održala dana 19. listopada 2026. godine s početkom u 17:00 sati, u prostoru Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, Štrigova.

Poziv za izlaganje i 1. ponovnu javnu raspravu je poslan svim javnopravnim tijelima definiranim Odlukom o izradi Prostornog plana, objavljen je u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i na mrežnim stranicama Općine Štrigova.

Prisutni:

1. općinski načelnik, Stanislav Rebernik
2. pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Štrigova, Denis Jelenčić
3. stručni savjetnik za prostorno uređenje, Goran Erent
4. ostali nazočni navedeni u Potpisnoj listi koja je dio ovog Zapisnika

Izlaganje je započelo u 17:00 sati.

Javno izlaganje otvorio je Goran Erent, ispred izrađivača prostornog plana, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, pozdravio prisutne te istaknuo kako se ova 1. ponovna javna rasprava provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Naglašeno je da javni uvid traje od 15. listopada do 22. listopada 2026. godine te da se prijedlozi i primjedbe mogu podnositi isključivo na izmijenjene dijelove prijedloga plana u odnosu na prvu javnu raspravu.

Gospodin Goran Erent održao je prezentaciju i detaljno obrazložio izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana koje su nastale kao rezultat prihvaćenih primjedbi iz prve rasprave ili zakonskih usklađenja ta da je svaka primjedba obrađena i obrazložena u Izvješću o javnoj raspravi koje je objavljeno na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske i Općine Štrigova

Nakon izlaganja otvorena je rasprava u kojoj su sudionici postavljali pitanja i iznosili primjedbe sljedećim redom:

1. Ivan Štefičar – k.č.br. 1582 k.o. Štrigova
   Postavlja pitanje dubine gradnje na većim udaljenostima te prilaže dokumentaciju uz obrazloženje planiranih zahvata na predmetnoj čestici. Dokumentacija se uzima kao prilog primjedbi uz napomenu da predmetna čestica nije bila predmet ponovljene javne rasprave pa primjedbu zapravo nije ni moguće razmatrati.
2. Antun i Marko Brežnjak – k.č.br. 746 k.o. Železna Gora
   Postavlja se pitanje razloga neprihvaćanja prijedloga uvrštavanja predmetne čestice u građevinsko područje navodeći pozitivno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša temeljem važećeg plana. Odgovor izrađivača upućuje na činjenicu da se u mišljenju ne upozorava na odredbu prostornog plana da su prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu izvan naselja izuzeti od širenja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.
3. Pero Grbavac – k.č.br. 2764/1 k.o. Železna Gora
   Traži se uvid u grafički dio prostornog plana i status navedenih čestica te nema primjedbi.
4. Filip Tkalčec – k.č.br. 3220/1 k.o. Štrigova
   Postavlja se pitanje razloga neprihvaćanja prijedloga smanjenja zaštitnog pojasa vodotoka. Odgovor izrađivača je da nemogućnost smanjenja proizlazi iz odredbi Prostornog plana Međimurske županije te da bi blaži uvjet bio protivan Zakonu o prostornom uređenju.
5. Susana Puklavec – k.č.br. 3205/1 k.o. Štrigova
   Traži se uvid u grafički dio prostornog plana i status navedenih čestica te nema primjedbi.
6. Vesna Osojnički – k.č.br. 3349 k.o. Štrigova
   Postavlja se pitanje mogućnosti gradnje višenamjenske skulpture izvan građevinskog područja. Odgovor izrađivača je da je skulpturu samostalno moguće izgraditi izvan građevinskog područja, ali bez stambene namjene. Za tražene meditavne namjene skulpturalnih paviljona ili prolaznih skulptura će se dodatno razmotriti mogući slučajevi i detaljnije propisati uvjeti njihova postavljanja izvan građevinskog područja, a koji nisu u suprotnosti sa zakonom.
7. Mihajel Furdi – k.č.br. 2996 k.o. Železna Gora
   Traži se uvid u grafički dio prostornog plana i status navedenih čestica te nema primjedbi.
8. Mario Čavničar – k.č.br. 2341. k.o. Štrigova; centar Štrigova
   Traži se razlog neuvrštavanja spomenute čestice u građevinsko područje uz napomenu da na čestici postoji izgrađena građevina. Izrađivač odgovara da provjerom svih odgovarajućih akata te evidentiranim zgradama u katastru ne postoji trag o izgrađenoj građevini te da se ona može dokazati samo uporabnom dozvolom izdanom za građevine prije 1968.
9. Ivan Novak – k.č.br. 141/1 k.o. Sveti Urban, k.č.br. 246 k.o. Stanetinec
   Traži se uvid u grafički dio prostornog plana i status navedenih čestica te nema primjedbi.

Prisutnima je ponovno pojašnjeno da javna rasprava traje do 22. listopada 2026. godine, do kada se mogu dostavljati pisane primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

Javno izlaganje je završilo u 18:30 sati.

Pročelnik / Zapisničar

Denis Jelenčić, mag.iur.

PROČELNIK
Denis Jelenčić, mag.iur.

1. PONOVNA JAVNA RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA OPĆINE ŠTRIGOVA
19. 10. 2026., 17:00 SATI, DOM KULTURE ŠTRIGOVA, ŠTRIGOVA 103, ŠTRIGOVA

R.B.	IME I PREZIME	KONTAKT	POTPIS
1.	STANISLAV REBERNIK	[redacted]	
2.	IVAN NOVAK		
3.	MIRJANA GREGUR-SEVER		MGSeve
4.	Pero Grbavac		
5.	FILIP TRGLČIĆ		
6.	IVAN ŠTEFIČAR		
7.	JELENA KOVAČIĆ		A PUKLAVEC
8.	VESNA OSOJNIČKI		
9.	BREŽNJAK ANTUN		
10.	MIHAJEL FURDI		
11.	MARIO ŠAVARIĆAR		

DENIS JELENČIĆ
HR-03129861021

Elektronički potpisano: 23.10.2026T08:41:04 (UTC:2026-10-23T06:41:04Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: c358e3e2-f893-4d2a-bde1-ac0f47598157



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/58
URBROJ: 376-05-3-26-07
Zagreb, 19. listopada 2026.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Štrigova
Štrigova 87
40313 Štrigova

Predmet: **Općina Štrigova**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2109-18-02/1-26-96, od 13. listopada 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova - 1. ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova - 1. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109

Elektronički potpisano: 19.10.2026T10:12:04 (UTC:2026-10-19T08:12:04Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: cadb0983-8a8e-4ce4-84d6-8fcf3dcd1afb

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTRIGOVA
Jedinstveni upravni odjel

Štrigova 87
40312 Štrigova

Klasa: 700/26-17/177
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 20.10.2026.

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova - mišljenje na 1. ponovljeni prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/25-37/1, Ur.broj: 2109-18-02/1-26-96, zaprimljenog dana 16.10.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Štrigova. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Štrigova, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova te pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, utvrđuje se da su u razmatranom prostoru uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., prikazane u prostorno-planskom dokumentu višega reda, a koje su bile definirane u prethodno izdanom mišljenju HOPS-a, Klasa: 700/26-07/126, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 13. ožujka 2026. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Marijan Smolčić, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 20.10.2026.
Ur.broj: 2109-53-05/1/1-26-135

Naslov:

OPĆINA ŠTRIGOVA
Jedinstveni upravni odjel
Štrigova 87
40312 Štrigova

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU) ID PPUO ŠTRIGOVA**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno izmijeniti slijedeće:

S obzirom da u kartografskom prikazu infrastrukture 2.4 Vodnogospodarski sustav nisu prikazane mreže vodoopskrbe i odvodnje potrebno je istu ažurirati prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditeljica Sektora investicija i EU projekata:
Lidija Car, dipl. ing.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. ČAKOVEC 7 Matice hrvatske 10

IME PREZIME OPĆINA ŠTRIGOVA OIB 21565174427
ADRESA ŠTRIGOVA 87, 40312 ŠTRIGOVA
MOBITEL 0997358111
EMAIL info@opcinaštrigova.hr

Poštovani,

ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana – javna rasprava od 19.10.2026., te predlažem izmjenu Odredbi za provedbu na način da se za prostor cijele općine propiše iznimka mogućnosti gradnje na udaljenosti manjoj od 15 metara unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, ali uz pribavljeno pozitivno mišljenje javnopravnog tijela koje je nadležno za upravljanje vodama i to samo u situacijama ako je gradnja objekta opravdana na način da objekt zadovolji postotak izgrađenosti.

U Štrigovi 21.10.2026.

Podnositelj:

OPĆINA ŠTRIGOVA

Stanislav Rebernik



Postovani
Javljam Vam se u vezi izmjene gradjevinske zone za Cestice 4277 I 4278
Molim Vas razmotrite mogucnost izmjene zone kako bi navedeno zemljiste moglo postat gradjevinska zona .Time bih mogla zapocet potrebne postupke sa GeoGaus mjernicima da naprave
Parcelaciju I promjenu culture I sve ostalo potrebno .
Evo na grubo kak sam ja to mislila ,sad ja neznam koliko gradjevinskih parcela se moze napravit dal je to 4 ,5,6 valjda mjernik zna
minimalnu kvadraturu parcele .Meni je malo bez veze da ja sad mjenjam kulturu cestica i radim nekakvu provizornu parcelaciju a na kraju to nebude u gradjevinskoj zoni .
I trosim novac bezveze ali Vam mogu reci ako se odobri da sam ja ozbiljna da se napravi parcelacija i ak se ovo odobri odma ce se kontaktirat mjernik .GeoGaus nam je radio sve ostalo oko nasih cestica .
U vezi dolaska na dogovor ja nisam vise doma i nisam u mogucnosti doci,ako mozete prosljedite moje misljenje i javite o odluci da ja znam .
Sad ili vasa verzija ili moja .Javite ako treba jos nesto .
Marijana Bratjanscak
Australia

Marijana Bratjanscak

13.10.2026

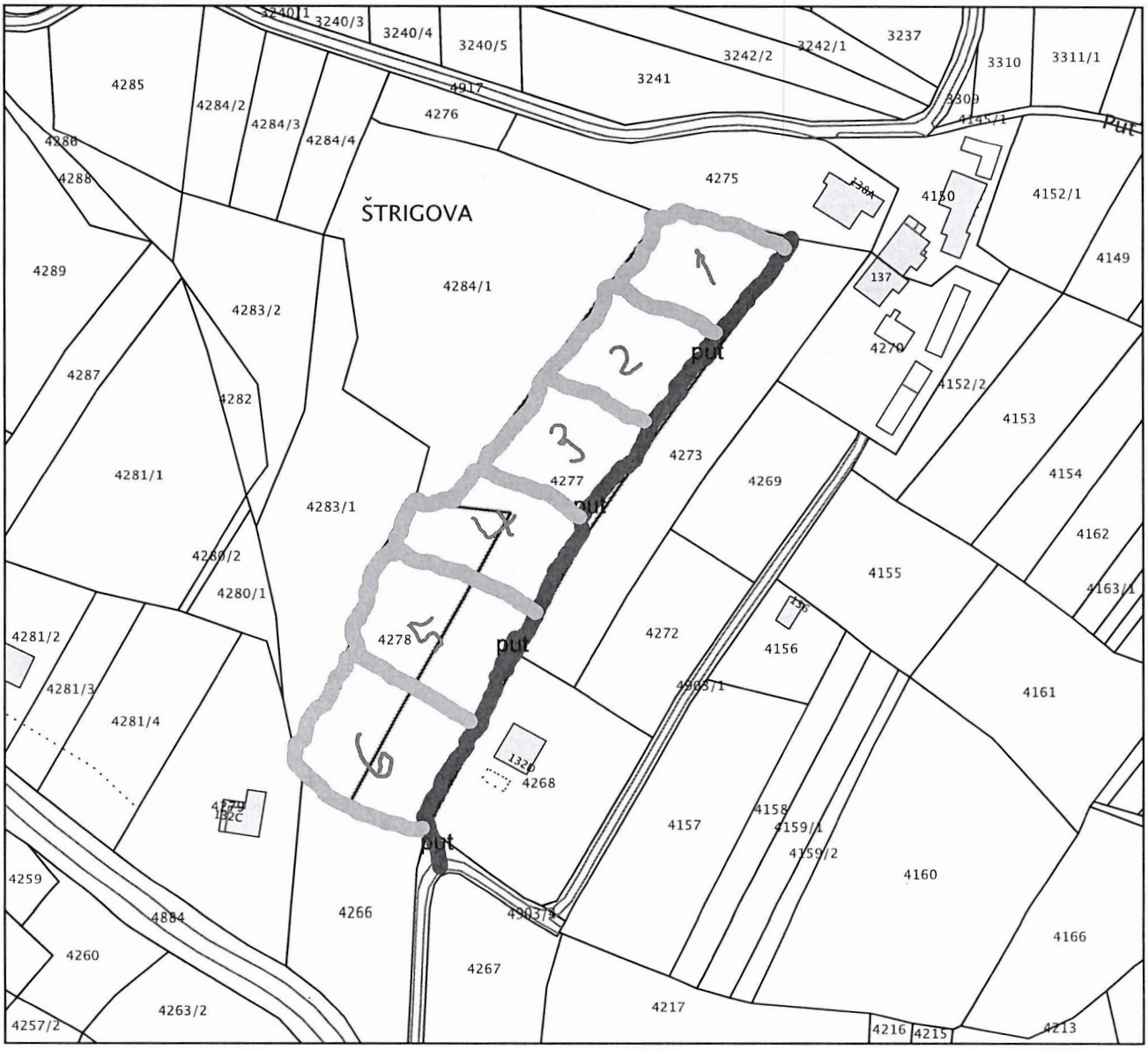
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠTRIGOVA
k.č.br.: 4277

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000



Marijana Bratjanscak

13.10.2026

IME PREZIME MARKO BREZNJAK

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana UO Štrigova na temelju ponovne javne rasprave održane dana 19.10.2025. g. te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 746 k.o. Železna Gora u svrhu gradnje stambenog objekta.

Prilog: Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje Međimurske županije, KLASA: 361 -01/25-12/000045 od 15.07.2025.

U Štrigovi 20.10.2026.

Podnositelj

Banaljer Marko

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Sjedište Čakovec

KLASA: 361-01/25-12/000045
URBROJ: 2109-09-1/04-25-0003
Čakovec, 15.07.2025.

> MARKO BREŽNJAK

Predmet: Mišljenje
o mogućnosti gradnje stambene građevine na kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora u Železnoj Gori
- daje se

Povodom pisanog podneska Naslova zaprimljenog 27. travnja 2025. godine kojim se od ovog Upravnog odjela traži mišljenje o mogućnosti gradnje stambene građevine na kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora, dajemo odgovor kako slijedi.

Uvidom u grafičke dijelove Prostornog plana uređenja Općine Štrigova („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24), (u daljnjem tekstu PPUO-a Štrigova), broj kartografskog prikaza 1. korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000, broj kartografskog prikaza 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, broj kartografskog prikaza 4.2. građevinsko područje naselja Železna Gora u mjerilu 1:5000, digitalnu ortofoto kartu (DOF), te uvidom u katastar, utvrđeno je da se čestice zemljišta kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora nalaze unutar granice izdvojenog građevinskog područja naselja Železna Gora, u zoni mješovite namjene, te unutar osobito vrijednog predjela kultiviranog krajobraza gornjeg Međimurja.

Nadalje, obzirom da kat.čest.br. 746 k.o. Železna Gora nema potrebnu širinu istu je moguće spojiti sa kat.čest.br. 747 k.o. Železna Gora, te bi na taj način novoformirana građevna čestica imala potrebnu širinu, pristup na javnu prometnu površinu i nalazila bi se unutar granice građevinskog područja naselja Železna Gora.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Vezano uz gore navedeno odredbom članka 7. PPUO-a Štrigova propisano je da se građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom da površina novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene (unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj) ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno, kada se radi o interpolaciji, širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 12 m, uz uvjet da je na njoj smještena prizemna građevina.

Površina novoformirane građevne čestice u prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskog područja naselja ne može biti manja od 750 m², a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Navedene vrijednosti u ovom kao i u prethodnom stavku mogu odstupati najviše 5 %.

Odredba pak članka 9. PPUO-a Štrigova propisuje da građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a ukoliko čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3 m. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

U tom pogledu, odredbom članka 44. PPUO-a Štrigova propisano je da nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima uz poklonce i pilove, prostorima središta Općine na javnim zelenim površinama, unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi potoka, na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla, na javnim zelenim površinama u naseljima, te na katastarskim česticama trajnih nasada i šumskih površina, a izuzetno, moguće je osnivati građevne čestice i vršiti zahvate u prostoru unutar zone postojeće izgradnje na česticama trajnih nasada (zona vikendica i klijeti i zona mješovite namjene – vikendice i klijeti i stalno stanovanje poljoprivredna gospodarstva).

U nastavku navode se uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima naselja zone mješovite namjene propisani PPUO-om Štrigova i to kako slijedi:

Odredbom članka 14. stavak 2. PPUO-a Štrigova propisano je da se u zoni mješovite namjene na građevnoj čestici može graditi jedna građevina osnovne namjene te uz nju građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene ali samo jedne stambene građevine. Stavkom pak 3. tog članka propisano je da su građevine osnovne namjene: stambena građevina, stambeno-poslovna građevina i poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge). Sukladno odredbi članka 14. stavak 4. PPUO-a Štrigova stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske kuće s najviše tri stana ili višestambene kuće s više od tri stana, pri čemu je stavkom 5. propisano da se stambeno-poslovnom građevinom smatra građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti, a stavkom 6. propisano je da se poslovnom građevinom smatra građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i slično.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Odredbom članka 15. PPUO-a Štrigova propisano je da se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu graditi građevine prateće namjene (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš i bez nepovoljnog utjecaja na okoliša, gospodarske građevine poljoprivredne namjene i sl.), te se na jednoj građevnoj čestici mogu smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena međusobno usklađenih u funkciji oblikovanju i gabaritu tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu, što propisuje odredba članka 16. PPUO-a Štrigova.

U pogledu smještaja građevina na građevnoj čestici, odredbom članka 17. PPUO-a Štrigova propisano je da je smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice, pri čemu ukoliko nije moguće odrediti postojeći građevinski pravac građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca, a izuzetno kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena i drugim prostornim elementima građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje pri čemu se građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od polovice njezine ukupne visine (V/2) niti na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom građevnom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici, a što propisuje odredba članka 18. PPUO-a Štrigova. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika, pri čemu se neprozirni stakleni zid može izvesti do visine stropne konstrukcije.

Odredbom članka 24. PPUO-a Štrigova propisano je da visina vijenca građevina osnovne namjene može iznositi najviše 7,0 m unutar koje visine se može organizirati više etaža prema potrebama korisnika. Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Odredbom pak članka 26. PPUO-a Štrigova propisano je da planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima „osobito vrijednog predjela" Gornjeg Međimurja pa je u tom cilju, između ostalog, propisano da u primjeni materijala u izgradnji svake građevine moraju prevladavati materijali karakteristični tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep), da građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena, da minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 50 m² uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne tlocrtne površine 50 m2, može iznositi najviše 3,8 m od najviše kote uređenog terena.

Vezano uz koeficijent izgrađenosti, odredbom članka 8. PPUO-a Štrigova propisano je da koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 0,4 pri čemu se pod izgrađenošću građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a površina građevine je tlocrtna projekcija građevine (najveće površina etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Slijedom gore navedenog, predmetne katastarske čestice moguće je formirati na način da se novoformirana građevna čestica cijela nalazi unutar granice izdvojenog građevinskog područja naselja Železna Gora (na način naveden u gore u tekstu).

Na novoformiranoj građevnoj čestici moguća gradnja jedne osnovne građevine. Uz osnovnu građevinu moguće je graditi prateću građevinu te više pomoćnih građevina.

Namjena osnovne građevine može biti:

- stambena
- stambeno-poslovna
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge).

Obzirom da se predmetna građevna čestica nalazi u neposrednoj blizini poklonca i/ili pila gradnju građevine potrebno je udaljiti od istog te je u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja potrebno zatražiti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Gradnju novih građevina potrebno je uskladiti s odredbama PPUO-a Štrigova.

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Irena Novak Vabec, ing.geot.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARKO BREŽNJAK

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŽELEZNA GORA
k.č.br.: 746

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA:612-08/26-01/2650
URBROJ:532-05-13/6-26-2
Varaždin, 21.10.2026.

Marko Brežnjak
40000 Čakovec

PREDMET: Železna Gora, mogućnost izgradnje stambene građevine na k.č.br. 746, k.o. Železna Gora
-mišljenje, daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin zaprimila je zahtjev Marka Brežnjka, Ulica Tina Ujevića 38 iz Čakovca kojim se traži mišljenje o mogućnosti izgradnje stambene građevine na k.č.br. 746, k.o. Železna Gora, u neposrednoj blizini postojećeg pila (poklonca). Uvidom u postojeću konzeravtorsku dokumentaciju i stanje na terenu utvrđujemo sljedeće:

1. Predmetni pil (poklonac) nema utvrđen status zaštićenog kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), već je evidentiran kao kulturna baština u Prostornom planu uređenja Općine Štrigova. Neovisno o navedenom, riječ je o elementu lokalne graditeljske i sakralne baštine koji predstavlja vrijednost prostora, te ga je potrebno očuvati zajedno s njegovim neposrednim okruženjem.
2. S konzervatorskog aspekta načelno je moguća izgradnja stambene građevine na predmetnoj lokaciji, uz preporuku da se planirana nova građevina, kao i svi prateći sadržaji, te aktivnosti povezane s njezinom izgradnjom, odmaknu minimalno 5 m od postojećeg pila (poklonca), kako se ne bi ugrozila njegova fizička cjelovitost, stabilnost, pristupačnost i prostorna prepoznatljivost.
3. Prilikom planiranja i izvođenja zahvata potrebno je osigurati očuvanje pila (poklonca) u njegovu postojećem položaju, te izbjeći izvođenje zemljanih, građevinskih i drugih radova u njegovoj neposrednoj blizini koji bi mogli prouzročiti oštećenja ili nepovoljno utjecati na njegov neposredan okoliš. Smještaj i oblikovanje nove građevine potrebno je prilagoditi prostornim obilježjima lokacije, vodeći računa o očuvanju vizualnog i ambijentalnog značaja predmetnog pila (poklonca).
4. Napominjemo da se ovo mišljenje odnosi isključivo na konzervatorski aspekt predmetnog zahvata, te ne predstavlja potvrdu njegove usklađenosti s važećom prostornoplanskom dokumentacijom niti odobrenje za gradnju.

5. Za utvrđivanje mogućnosti gradnje sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, kao i za ishođenje svih potrebnih mišljenja, suglasnosti i drugih akata, potrebno je obratiti se ostalim nadležnim javnopravnim tijelima, odnosno postupiti u skladu s propisima kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja.

Slijedom navedenoga, ova Služba utvrđuje da s konzervatorskog aspekta načelno nema zapreka za izgradnju na navedenoj katastarskoj čestici, uz poštivanje prethodno navedenih smjernica za očuvanje postojećeg pila (poklonca) i njegova neposrednog okruženja.

VODITELJ PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. Sc. Vesna Pascuttini-Juraga

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Dostaviti:
1.Pismohrana, ovdje

FW: Prijedlog proširenja građevinskog područja za parcele 1609 /1608

Od
Za
Datum 15.10.2026 13:07

BANFI-PRIJEDLOG PARCELACIJE I POZICIJE OBJEKATA.pdf (~3,5 MB) BANFI_Prijedlog prosirenja građevinskog obuhvata-10-2026.pdf (~1,1 MB)

PROSLJEĐUJEM

From:
Sent: 15. listopada 2026. 12:18
To:
Subject: Prijedlog proširenja građevinskog područja za parcele 1609 /1608

Poštovani,

ovim putem podnosim prijedlog proširenja građevinskog područja u okviru izmjena i dopuna prostornog plana, za dodatnih 1.930 m², prema obuhvatu označenom u priloženom grafičkom prikazu.

Prijedlog se odnosi na zemljište obuhvaćeno postojećim katastarskim česticama k.č. 1608 i 1609, k.o. općina Banfi, za koje je izrađeno idejno rješenje buduće parcelacije i smještaja triju obiteljskih kuća.

Svrha predloženog proširenja jest omogućiti buduću parcelaciju zemljišta i formiranje planirane građevne čestice za kuću broj 3, odnosno stvoriti prostornoplanske preduvjete za njezinu buduću izgradnju. Traženi dodatni obuhvat prikazan je na prilogu oznakom „P = 1.930 m²".

U privitku dostavljam prikaze postojećih katastarskih čestica, prijedloga parcelacije, planiranog smještaja kuća te predloženog proširenja građevinskog područja.

Molim da razmotrite mogućnost uvrštavanja ovog prijedloga u izmjene i dopune prostornog plana te me obavijestite o daljnjem postupku i eventualnoj dodatnoj dokumentaciji potrebnoj za njegovo razmatranje.

Zahvaljujem na odgovoru i molim potvrdu primitka.

S poštovanjem,

Denis Grgić

---------- Forwarded message
Date: čet, 15. lis 2026. 00:31
Subject: BANFI_Građevinska podrucja naselja - Proširenje
To: Denis Grgić

Pozdrav,

po dogovoru u prilogu saljem preklop planiranih pozicija objekata sa planiranim obuhvatom gradevinskog područja i proširenja istog. Srdacan pozdrav,

±0,00 = 231 n.v.

±0,00 = 239 n.v.

±0,00 = 245 n.v.

Planirana parcelacija i pozicija objekata

Preklop s planiranim građevinskim dijelom

M 1:750 / A3

P= 1.930 m²

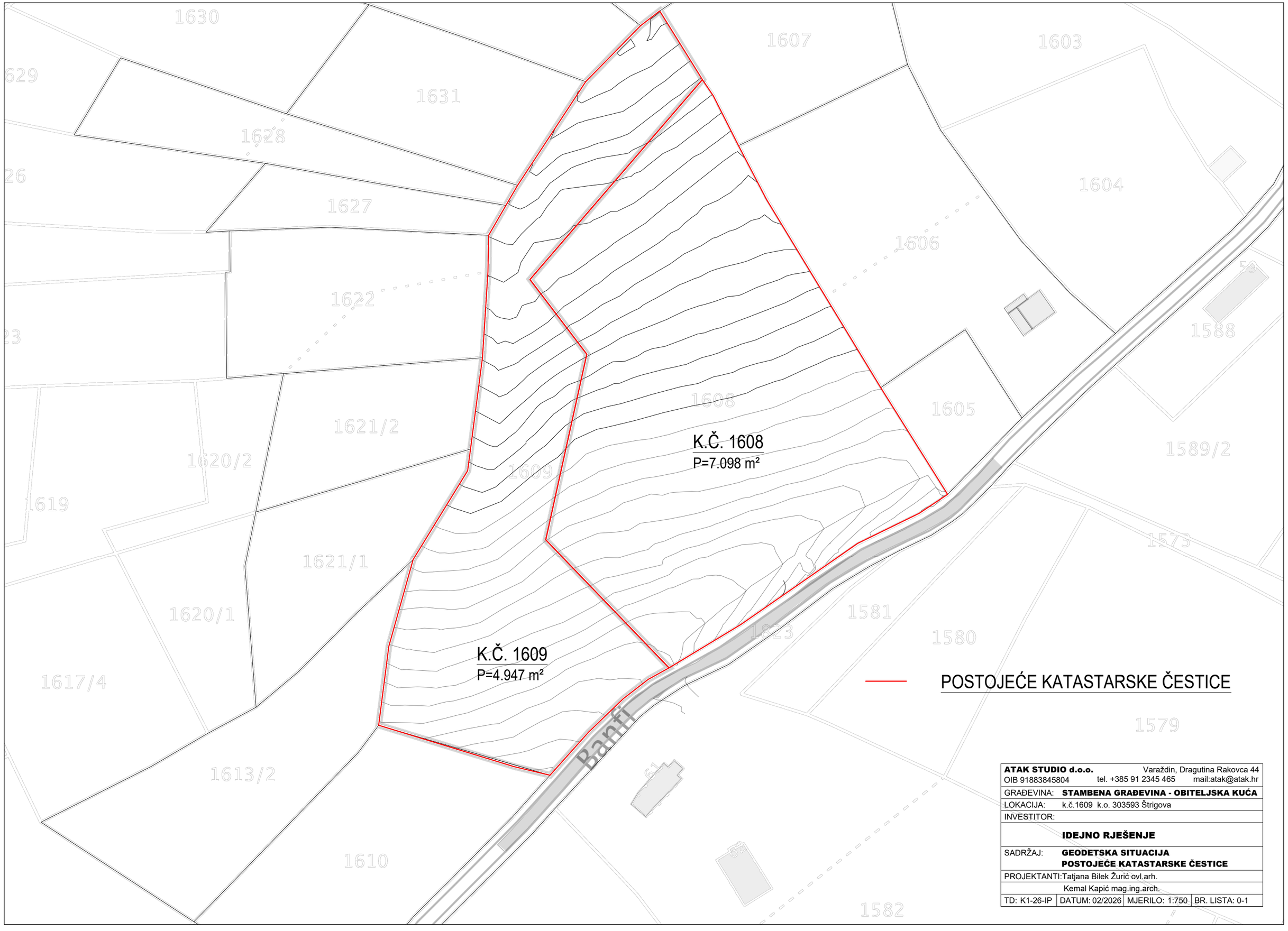
3160

Prijedlog proširenja građevinskog obuhvata

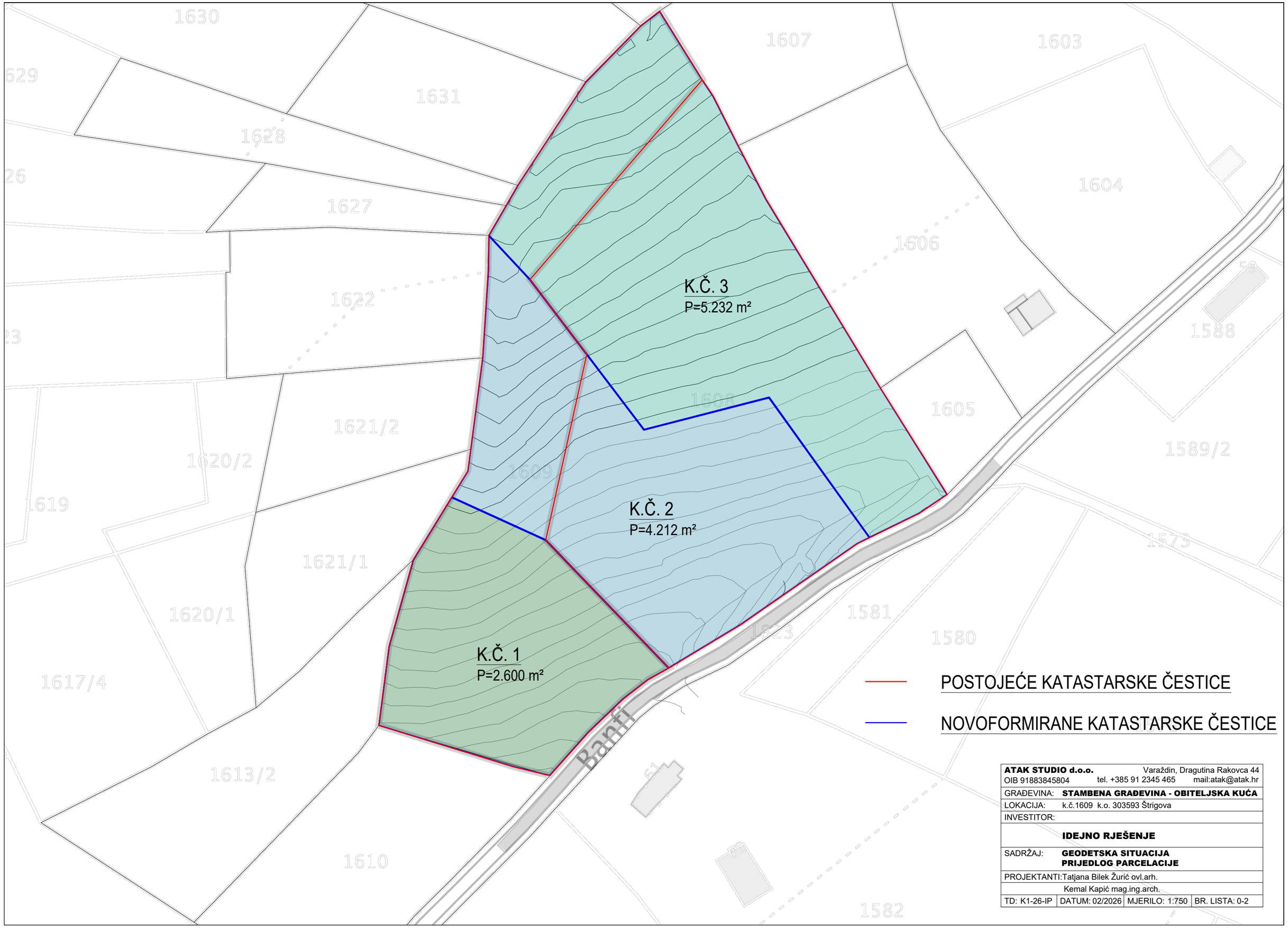
Preklop s planiranim građevinskim dijelom

M 1:750 / A3

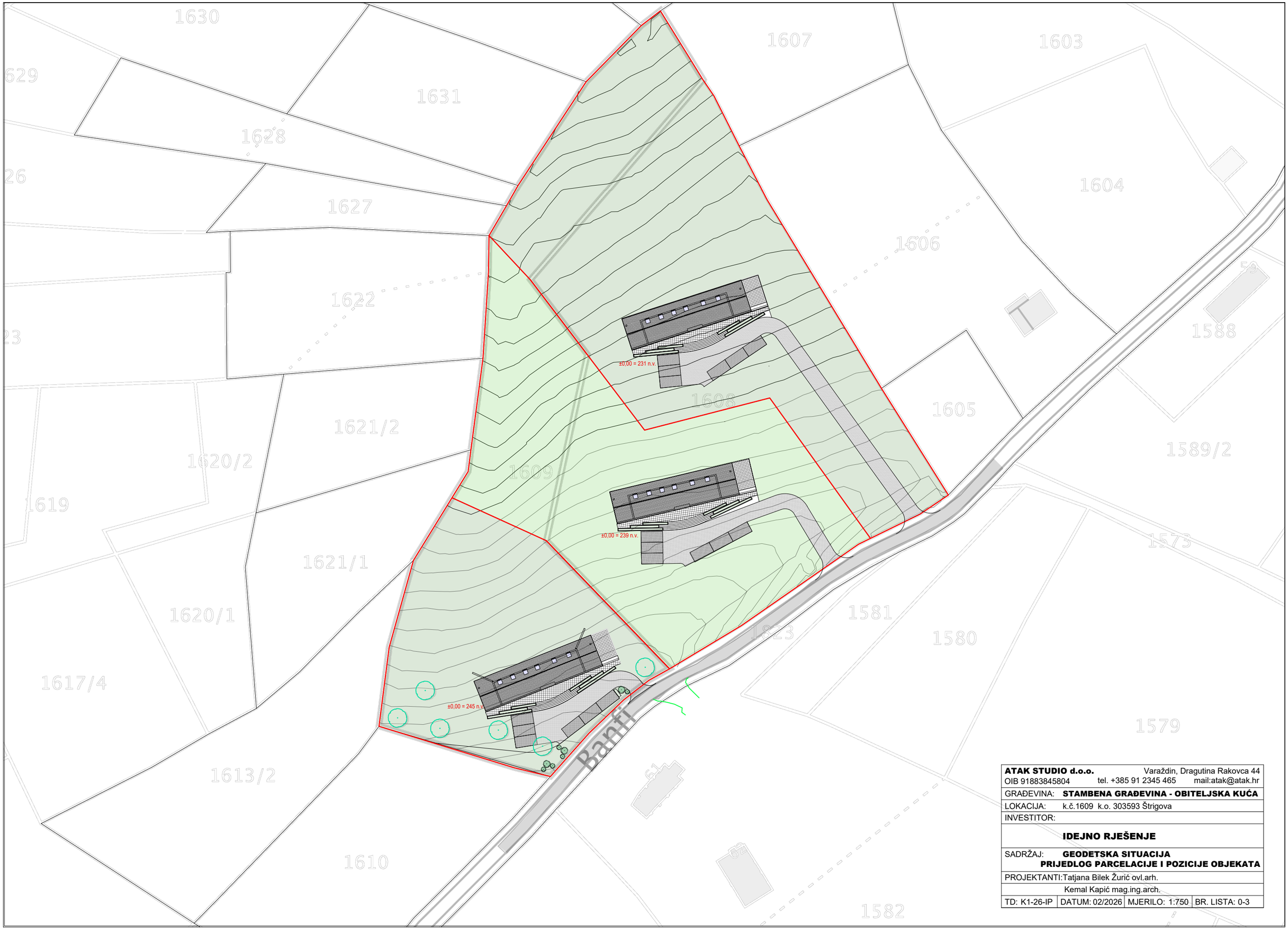
ATAK STUDIO d.o.o.			Varaždin, Dragutina Rakovca 44
OIB 91883845804	tel. +385 91 2345 465		mail:atak@atak.hr
GRAĐEVINA:	**STAMBENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA**		
LOKACIJA:	k.č.1609 k.o. 303593 Štrigova		
INVESTITOR:	J		
	IDEJNO RJEŠENJE		
SADRŽAJ:	**PRIJEDLOG PARCELACIJE I POZICIJE OBJEKATA**		
PROJEKTANTI:	Tatjana Bilek Žurić ovl.arh.		
	Kemal Kapić mag.ing.arch.		
TD: K1-26-IP	DATUM: 02/2026	MJERILO: 1:00	BR. LISTA: 0-0



ATAK STUDIO d.o.o.			Varaždin, Dragutina Rakovca 44
OIB 91883845804		tel. +385 91 2345 465	mail:atak@atak.hr
GRAĐEVINA:	**STAMBENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA**		
LOKACIJA:	k.č.1609 k.o. 303593 Štrigova		
INVESTITOR:			
	IDEJNO RJEŠENJE		
SADRŽAJ:	**GEODETSKA SITUACIJA** **POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE**		
PROJEKTANTI:	Tatjana Bilek Žurić ovl.arh.		
	Kemal Kapić mag.ing.arch.		
TD: K1-26-IP	DATUM: 02/2026	MJERILO: 1:750	BR. LISTA: 0-1



ATAK STUDIO d.o.o. OIB 91883845804		tel. +385 91 2345 465	Varaždin, Dragutina Rakovca 44 mail:atak@atak.hr
GRAĐEVINA:	**STAMBENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA**		
LOKACIJA:	k.č.1609 k.o. 303593 Štrigova		
INVESTITOR:			
	IDEJNO RJEŠENJE		
SADRŽAJ:	**GEODETSKA SITUACIJA PRIJEDLOG PARCELACIJE**		
PROJEKTANTI:	Tatjana Bilek Žurić ovl.arh.		
	Kemal Kapić mag.ing.arch.		
TD: K1-26-IP	DATUM: 02/2026	MJERILO: 1:750	BR. LISTA: 0-2



ATAK STUDIO d.o.o. OIB 91883845804		Varaždin, Dragutina Rakovca 44 tel. +385 91 2345 465	mail:atak@atak.hr
GRAĐEVINA:	**STAMBENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA**		
LOKACIJA:	k.č.1609 k.o. 303593 Štrigova		
INVESTITOR:			
IDEJNO RJEŠENJE			
SADRŽAJ:	**GEODETSKA SITUACIJA PRIJEDLOG PARCELACIJE I POZICIJE OBJEKATA**		
PROJEKTANTI:	Tatjana Bilek Žurić ovl.arh.		
	Kemal Kapić mag.ing.arch.		
TD: K1-26-IP	DATUM: 02/2026	MJERILO: 1:750	BR. LISTA: 0-3

Podnositelj zahtjeva:
HORAK KARLO,

Tel.Mob.:
E-Mail:

Primatelj:
OPĆINA ŠTRIGOVA, Štrigova, Štrigova 87.

Predmet:
PRIMJEDBA i PRIJEDLOG, vezano za javni uvid
„Izmjene i dopune PPU Općine Štrigova"

Poštovani,

Moja se primjedba i zahtjev odnosi na k.č. 368, 365 i 366/1 k.o. Železna Gora (adresa: Železna Gora 176).
Vlasnik sam navedenih parcela u 1/1 dijela.
U naravi se na tim parcelama nalazi stambena zgrada (legalna), gospodarska zgrada (legalna), dvorište i livada.

Molim da se na PPU građevinsko područje na predmetnim parcelama označi i definira u dubinu od 80 metara od međe sa postojećom prometnicom (nerazvrstana cesta) ili maksimalnu dubinu koja je dopuštena radi buduće gradnje a uzimajući u obzir maksimalnu izgrađenost parcele. Prema skici u prilogu, gdje je crvenom iscrtkanom linijom približno označena tražena-predložena granica građevinskog područja.

Sa poštovanjem.

U Železnoj Gori, 21.10.2026.

Podnositelj zahtjeva KARLO HORAK

Karlo Horak

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

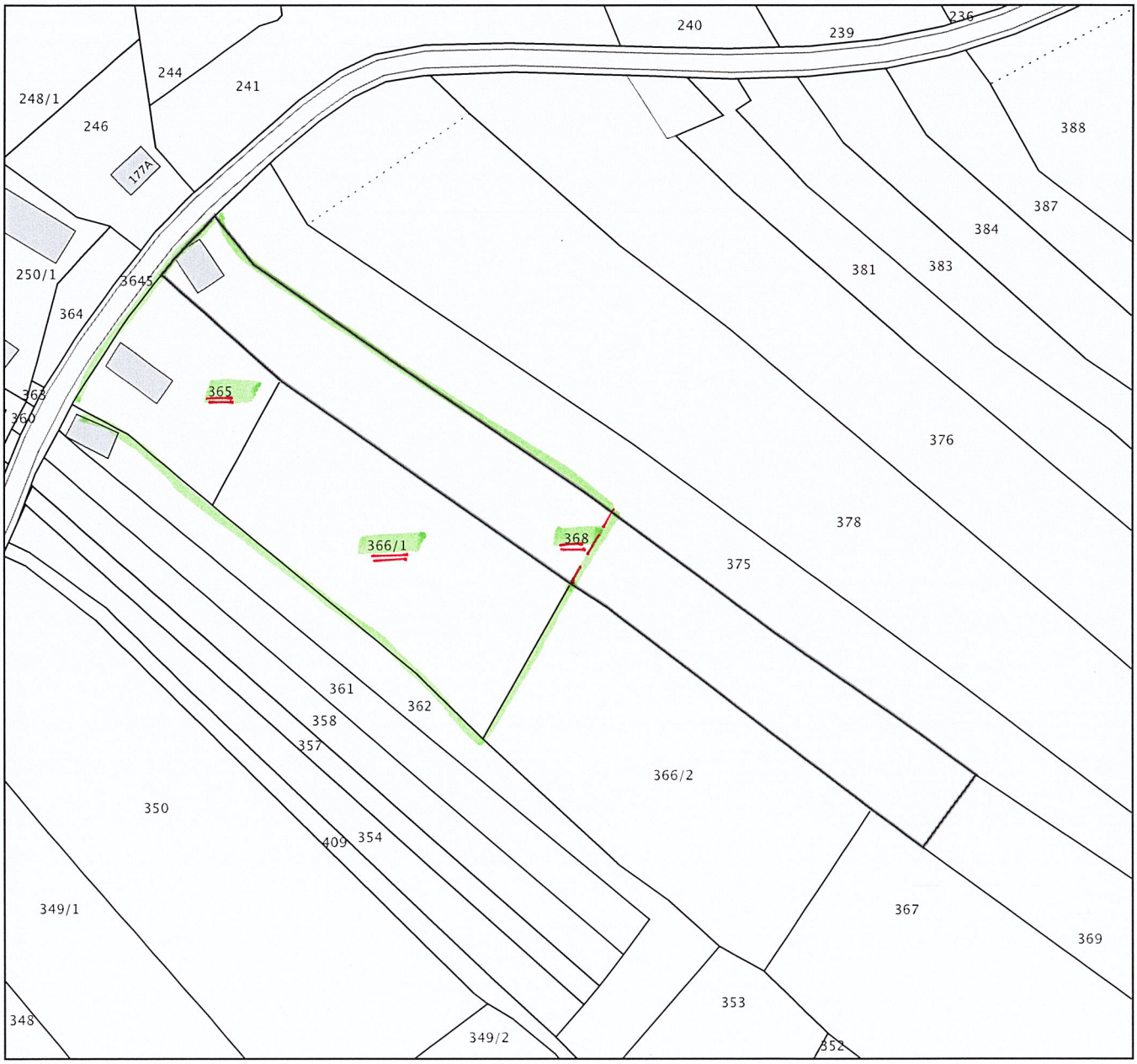
SKICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŽELEZNA GORA
k.č.br.: 368

Stanje na dan: 21.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



IME PREZIME **HST AUTOMATIKA d.o.o.** **Filip Tkalčec**
ADRESA
MOBITEL

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana – javna rasprava 19.10.2026. te predlažem na čestici k.č.br. 3220/1 k.o. Štrigova:

traži se izmjena članka 68. Odredbi za provedbu tako da se za prostor cijele općine propiše iznimka mogućnosti gradnje na udaljenosti manjoj od 15 metara unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, ali uz pribavljeno pozitivno mišljenje javnopravnog tijela koje je nadležno za upravljanje vodama te ukoliko to nije moguće, da se propiše iznimka specifično za k.č. 3220/1 k.o. Štrigova. Kao što sam na samoj javnoj raspravi napomenuo zgradu novogradnje Centra sv. Jeronima, koji je na manjoj udaljenosti od poroka od 15 m što je u redu ali onda mora i za druge zgrade biti ista mogućnost.

U Štrigovi 22.10.2026.

Podnositelj

HST AUTOMATIKA d.o.o.

PERO GRBAVAC

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana izloženog na 1. ponovnoj raspravi te predlažem izmjenu istog na način da se zamijene namjene prema sljedećem modelu:

- k.č.br. 2690 k.o. Železna Gora koja je trenutačno prema prijedlogu u turističkoj zoni da se uvrsti građevinsku zonu (ne mora biti cijela), a da se k.č.br. 2764/12, 2764/13, 2764/14, 2764/15, 2765 k.o. Železna Gora koje su trenutačno u građevinskoj zoni promijeni status u turističku namjenu umjesto građevinske. Dakle, predlaže se zamjena predloženih namjena.

Navedeno se predlaže jer je na k.č.br. 2764/12, 2764/13, 2764/14, 2764/15, 2765 k.o. Železna Gora zamišljeno proširenje turističkih jedinica kao što su na susjednoj čestici 2764/1 k.o. Železna Gora, a u svrhu zadržavanja pravca gradnje te da lokacija na kraju ima smisleni izgled jer u slučaju zadržavanja postojećeg prijedloga, gradnja će biti moguća samo uz prometnicu.

U Štrigovi 20. listopada 2026.

Podnositelj

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Ivan Štefičar
OIB:

OPĆINA ŠTRIGOVA
Jedinstveni upravni odjel
– nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Štrigova –
Štrigova 99, 40312 Štrigova

Čakovec, 19. listopada 2026.

PREDMET: Zahtjev za uključenje cijele k.č. 1582 k.o. Štrigova u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

Veza: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, KLASA: 350-03/25-01/2, URBROJ: 2109-18-03-25-1 od 22. prosinca 2025.

Poštovani,

kao vlasnik niže navedene katastarske čestice, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) te Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (KLASA: 350-03/25-01/2, dalje: Odluka o izradi), podnosim zahtjev da se u postupku izrade Izmjene i dopune PPUO Štrigova cijela površina k.č. 1582 k.o. Štrigova uključi u građevinsko područje te razgraniči kao zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), namijenjena smještaju u kućama za odmor.

1. PODACI O NEKRETNINI

Katastarska općina	Štrigova (MB k.o. 303593)
Katastarska čestica	k.č. 1582
Položaj / adresa opisno	Banfi
Površina čestice	1.866 m² (upisana); grafička površina prema DKP-u 1.773,97 m²
Vlasnik	Ivan Štefičar,
Pristup	neposredno s nerazvrstane ceste k.č. 1823 k.o. Štrigova (Banfi), uz sjeverozapadnu među čestice
Postojeća izgrađenost	na dijelu čestice uz pristupnu cestu nalaze se dvije postojeće zgrade (prema katastarskom planu)
Važeći prostorni plan	PPUO Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21, 31/24; pročišćeni tekst SGMŽ 1/25)
Postojeći status u PPUO	dio čestice uz cestu u građevinskom području naselja Banfi, preostali dio izvan građevinskog područja

2. PREDMET ZAHTJEVA

Traži se da se Izmjenom i dopunom PPUO Štrigova:

- cijela k.č. 1582 k.o. Štrigova (1.866 m²) obuhvati građevinskim područjem, tako da granica građevinskog područja prati katastarske međe čestice, a ne presijeca česticu;

- obuhvaćena površina razgraniči kao zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) za smještaj u kućama za odmor manjeg kapaciteta, s pratećim sadržajima (parkiralište, okoliš, rekreacijske površine u zelenilu);
- za zonu propišu uvjeti gradnje primjereni brežuljkastom krajobrazu Gornjeg Međimurja i niskoj gustoći korištenja (prijedlog u točki 4.).

Podredno, ukoliko nositelj izrade ocijeni da formiranje zasebne zone T nije svrsishodno zbog veličine obuhvata, predlaže se da se cijela čestica uključi u građevinsko područje naselja Banfi (mješovita namjena), uz izričitu mogućnost gradnje građevina turističkog smještaja sukladno čl. 65. i 80a. Odredbi za provedbu važećeg PPUO-a.

3. OBRAZLOŽENJE

3.1. Konfiguracija terena

Čestica se nalazi na padini brežuljkastog terena naselja Banfi. Srednji dio čestice je strm i nije pogodan za gradnju, dok su gradivi dijelovi čestice plići, relativno zaravnjeni dijelovi – sjeverozapadni dio uz pristupnu cestu (s postojećim zgradama) i jugoistočni, niži dio čestice. Sadašnje razgraničenje, kojim je u građevinskom području samo dio čestice uz cestu, ne omogućuje racionalno korištenje čestice: gradnja bi se morala koncentrirati na uskom pojasu uz cestu ili zahvaćati strmi dio padine, što bi zahtijevalo opsežne zemljane radove, potporne zidove i zasijecanje padine.

Uključenjem cijele čestice u građevinsko područje omogućuje se:

- smještaj manjih građevina (kuća za odmor) na zaravnjenim dijelovima čestice, uz prilagodbu prirodnom terenu, bez značajnijih zasijecanja i nasipavanja;
- zadržavanje strmog središnjeg dijela čestice kao neizgrađene, prirodne ili uređene zelene površine, čime se ujedno osigurava stabilnost padine i odvodnja oborinskih voda prirodnim putem;
- formiranje jedinstvene građevne čestice čija se cijela površina uzima u obzir pri izračunu koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti, bez potrebe za cijepanjem čestice i nastanka neuporabivih ostataka izvan građevinskog područja;
- usklađenje granice građevinskog područja s katastarskim međama, čime se otklanja presijecanje čestice granicom građevinskog područja.

3.2. Namjena i djelatnost podnositelja

Podnositelj zahtjeva dugogodišnji je ugostitelj te na predmetnoj čestici planira obavljati djelatnost iznajmljivanja kuća za odmor, kao ugostiteljsku djelatnost pružanja usluga smještaja sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21). Riječ je o investiciji niskog intenziteta korištenja prostora, koja ne zahtijeva građevine velikih volumena, a podnositelj raspolaže potrebnim iskustvom za njezinu realizaciju i dugoročno održivo poslovanje.

3.3. Usklađenost s ciljevima Izmjene i dopune PPUO Štrigova

Odlukom o izradi kao razlozi i ciljevi izmjene navedeni su, između ostalog: preispitivanje i razmatranje potrebe proširenja građevinskih područja, uključujući zahtjeve privatnih osoba; preispitivanje planiranja novih prostora za turizam s obzirom na znatan razvoj turizma na području Općine, uz očuvanje osobito vrijednih prirodnih cjelina; te usmjeravanje novih zahvata u prostoru tako da se uklapaju u krajobraz. Ovaj zahtjev u cijelosti je usklađen s navedenim ciljevima:

- područje Štrigove i vinorodnog brijega Gornjeg Međimurja prepoznato je turističko odredište (vinski i ruralni turizam), a smještajni kapaciteti tipa kuća za odmor izravno podržavaju razvoj turističke ponude Općine;
- predloženi zahvat je male površine (1.866 m^2), naslanja se neposredno na postojeće građevinsko područje naselja Banfi i postojeću izgrađenu strukturu na čestici, te ne predstavlja disperznu gradnju u prostoru;
- čestica ima neposredan pristup s nerazvrstane ceste, a na dijelu čestice uz cestu već postoje izgrađene zgrade s priključcima, pa realizacija ne zahtijeva značajna ulaganja Općine u novu komunalnu infrastrukturu;

- niska izgrađenost i zadržavanje strmog dijela kao zelenila osiguravaju uklapanje u krajobraz i očuvanje vizura brežuljkastog predjela.

4. PRIJEDLOG UVJETA ZA ZONU (T)

Kao polazište za izradu odredbi za provedbu predlažu se sljedeći uvjeti, primjereni lokaciji i namjeravanoj namjeni (konačne uvjete utvrđuje stručni izrađivač plana):

- vrsta građevina: kuće za odmor (samostojeće građevine turističkog smještaja) i prateće građevine (spremište, natkriveno parkiralište, nadstrešnice, bazen);
- koeficijent izgrađenosti čestice: najviše kig = 0,30;
- najmanje 40 % površine čestice uređeno kao prirodno ili parkovno zelenilo (u što se uključuje strmi središnji dio čestice);
- katnost: najviše Po/S + P + Pk, visina vijenca najviše 5,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu;
- oblikovanje: kosi krov nagiba 30–45°, tradicijski materijali i oblikovanje primjereno brežuljkastom krajobrazu Gornjeg Međimurja;
- promet u mirovanju: rješava se na vlastitoj čestici, najmanje 1 PM po smještajnoj jedinici;
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu u naselju Banfi; oborinske vode zbrinjavaju se na vlastitoj čestici, uz mjere zaštite padine od erozije.

5. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, molim nositelja izrade da ovaj zahtjev razmotri i prihvati te da se u Nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Štrigova cijela k.č. 1582 k.o. Štrigova uključi u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T), odnosno podredno u građevinsko područje naselja Banfi s mogućnošću gradnje građevina turističkog smještaja. Molim da me se o statusu zahtjeva obavijesti, a ujedno zadržavam pravo sudjelovanja u javnoj raspravi o prijedlogu plana.

Za sva dodatna pojašnjenja i dostavu dodatne dokumentacije stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ivan Štefičar

Prilozi:

- Kopija katastarskog plana za k.č. 1582 k.o. Štrigova, M 1:2000 (DGU, PUK Čakovec, stanje na dan 19.10.2026.)
- Geodetski snimak stvarnog stanja terena za k.č. 1582 k.o. Štrigova (PDF)

Dostaviti: Općina Štrigova – putem ISPU sustava (modul ePlanovi), e-poštom ili poštom preporučeno s povratnicom, sukladno čl. 8. Odluke o izradi.

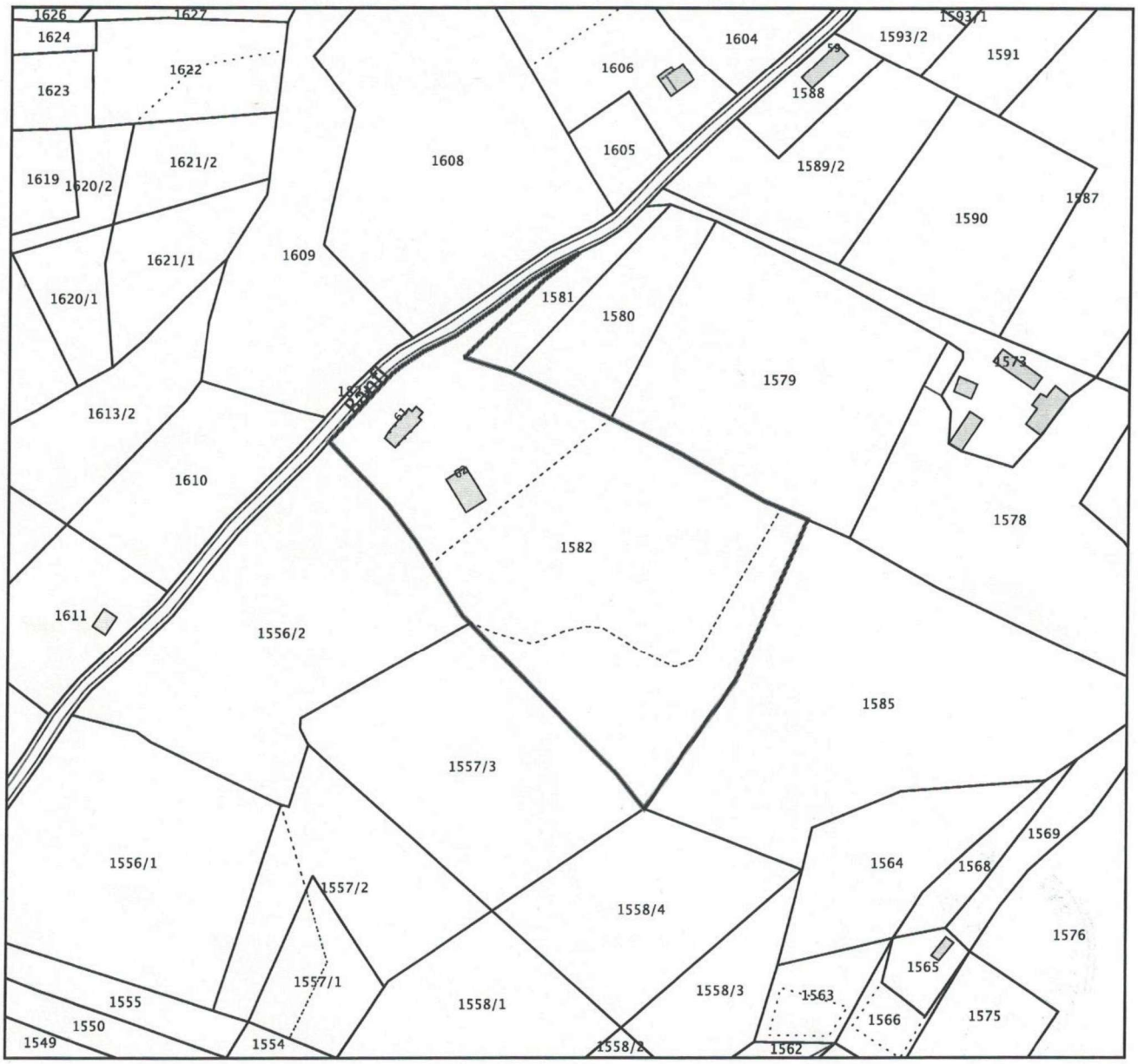
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

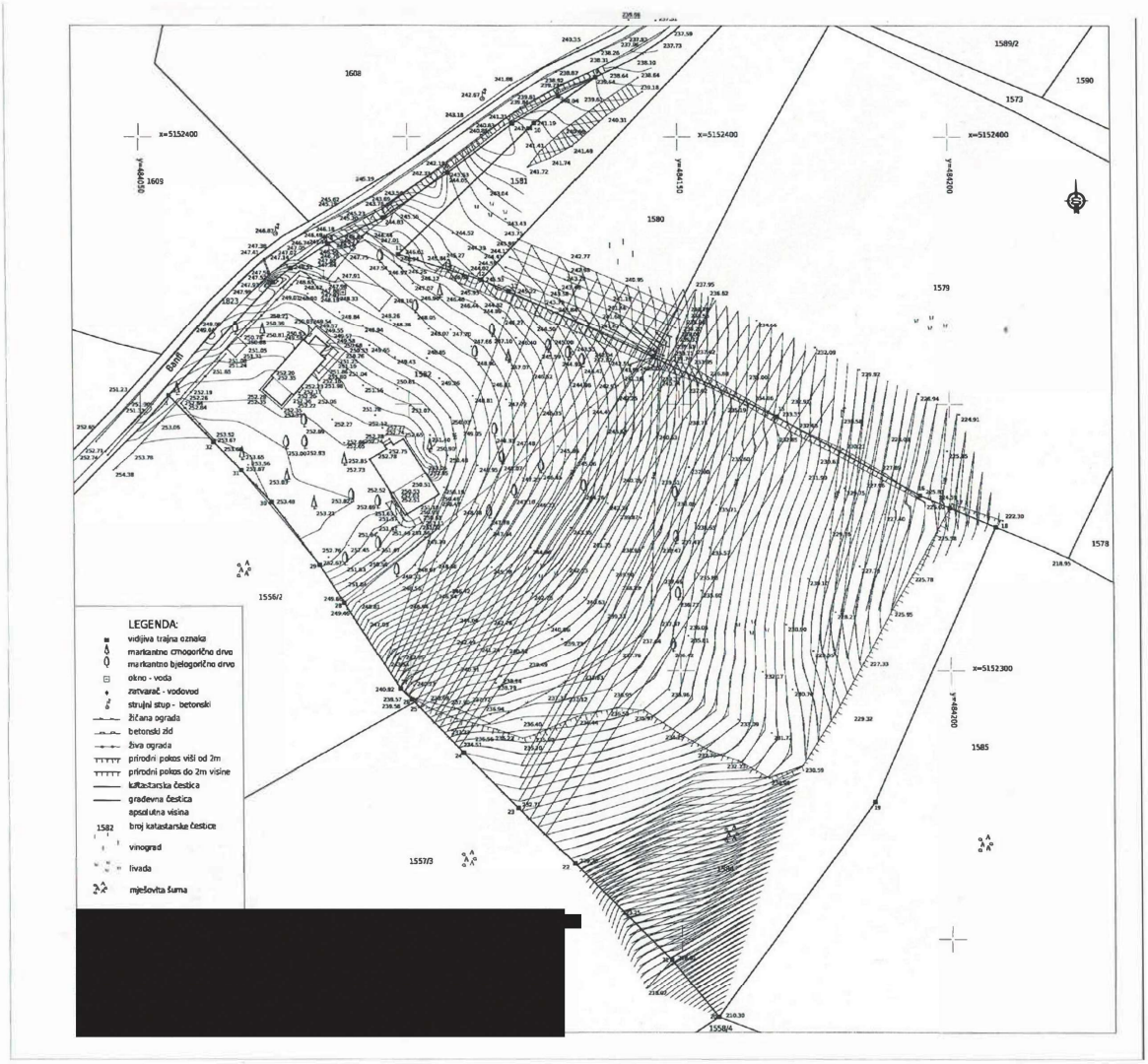
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠTRIGOVA
k.č.br.: 1582

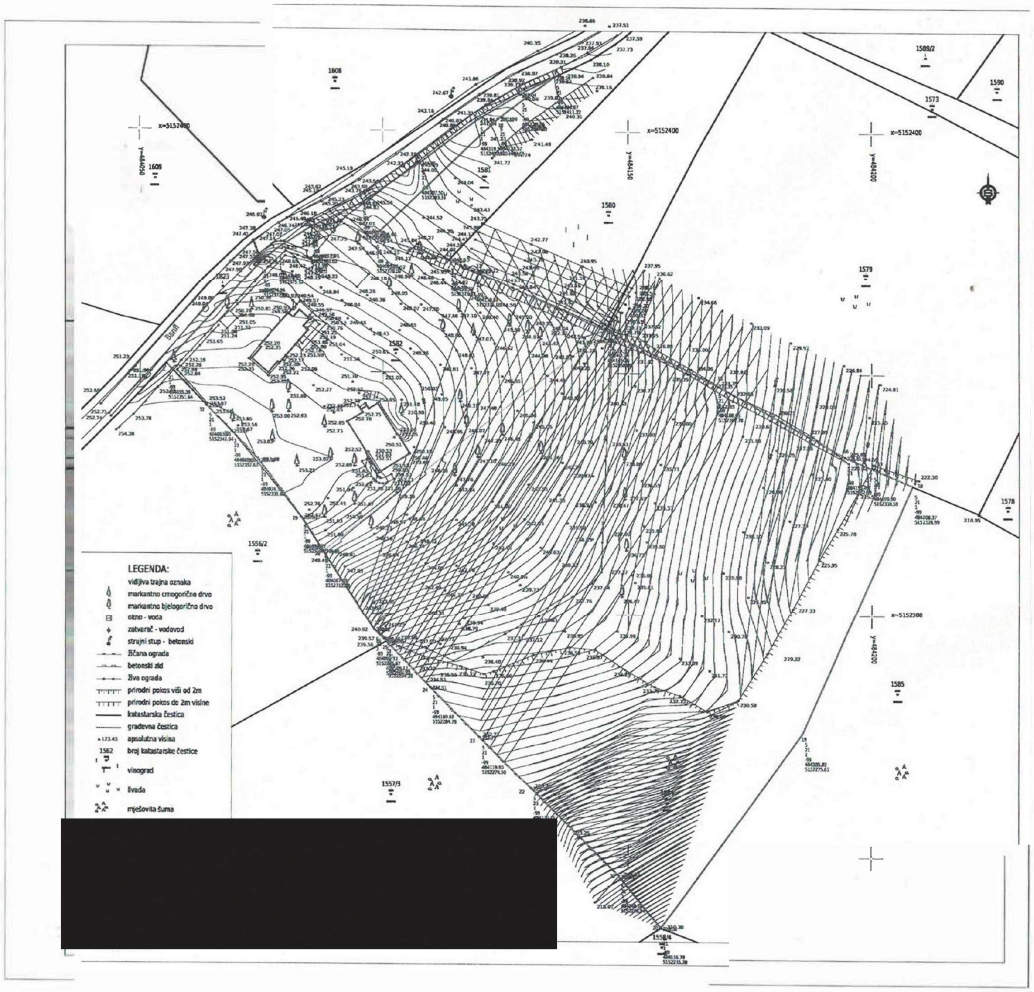
Stanje na dan: 19.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1




LEGENDA:
vidljiva trajna oznaka
markantno crnogorično drvo
markantno bjelogorično drvo
okno - voda
zatvarač - vodovod
strujni stup - betonski
žičana ograda
betonski zid
živa ograda
prirodni pokos viši od 2m
prirodni pokos do 2m visine
katastarska čestica
gradevna čestica
apsolutna visina
broj katastarske čestice
vinograd
livada
mješovita šuma
x=5152400
y=6845150
y=6845200
x=5152300
y=6845200
1608
1609
1581
1580
1579
1589/2
1590
1573
1578
1585
1556/2
1557/3
1556/4
1582
1583
1584
1586
Bahil

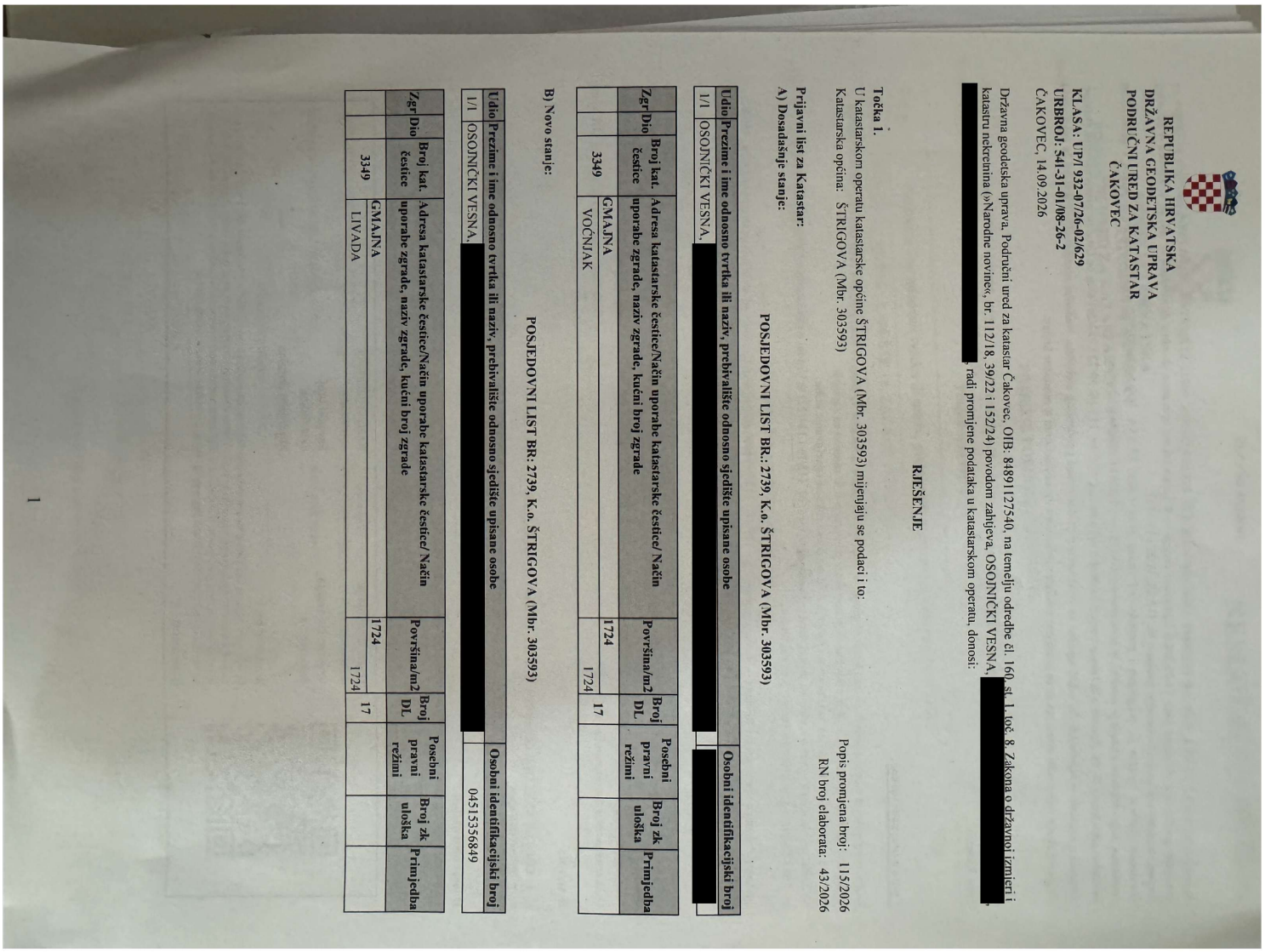

LEGENDA:
vidljiva trajna oznaka
markantno crnogorična drvo
markantno bjelogorična drvo
otno - voca
zahvatni - vodovod
strujni stup - betonski
žičana ograda
betonski zid
živa ograda
prirodni potoci viši od 2m
prirodni potoci do 2m visine
katastarska čestica
građevna čestica
apsolutna visina
broj katastarske čestice
vinograd
livada
mješovita šuma

Fwd: Re: javna rasprava NOVI TERMIN

Od Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>
Za Procelnik <procelnik@opcinastrigova.hr>
Datum 20.10.2026 12:35

-------- Izvorna poruka --------

Naslov: Re: javna rasprava NOVI TERMIN
Datum: 19.10.2026 20:54
Od: Vesna Osojnicki
Za: Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: UP/I 932-07/26-02/629
URBROJ: 541-31-01/08-26-2
ČAKOVEC, 14.09.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katasatr Čakovec, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom zahtjeva, OSOJNIČKI VESNA, [redacted] radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine ŠTRIGOVA (Mbr. 303593) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: ŠTRIGOVA (Mbr. 303593)

Popis promjena broj: 115/2026
RN broj elaborata: 43/2026

Prijavni list za Katastar:
A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 2739, K.o. ŠTRIGOVA (Mbr. 303593)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OSOJNIČKI VESNA, [redacted]	[redacted]

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		3349	GMAJNA VOĆNJAK	1724 1724	17			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 2739, K.o. ŠTRIGOVA (Mbr. 303593)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OSOJNIČKI VESNA, [redacted]	04515356849

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		3349	GMAJNA LIVADA	1724 1724	17			

1

Postovani molim da mi se i ova čestica stavi u turisticko podrucje jer joj je promjenjena namjena. Tako cu moci svoju skupturu koristit i u unutrasnjim konceptima.
hvala!
Vesna Osojnički

sub, 17. lis 2026. u 19:46 Vesna Osojnicki [redacted] napisao je:

> vidimo se 19. u 17,00
>
> uto, 13. lis 2026. u 13:17 Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr> napisao je:
>
> > 4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.10.2026. na lokaciji: u prostorijama Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, 40312 Štrigova, 17:00 sati.
> >
> > https://opcinastrigova.hr/1-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-strigova/

MOLIM POTVRDU PRIMITKA

-------- Izvorna poruka --------

Naslov: javna rasprava
Datum: 12.10.2026 9:42
Od: Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>
Za: Vesna Osojnicki

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Međimurska županija, Općina Štrigova, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2109-18-01/1-26-80 od 09.10.2026..
2. Javna rasprava traje od 13.10.2026., do zaključno s danom 20.10.2026.
3.Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 13.10.2026., a završetak 20.10.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: u prostorijama Općine Štrigova, Štrigova 87, 40312 Štrigova, svakoga radnog dana od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.10.2026. na lokaciji: u prostorijama Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, 40312 Štrigova, 17:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://opcinastrigova.hr/, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
– upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
– upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
– uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.10.2026. na adresu: Međimurska županija, Općina Štrigova, Jedinstveni upravni odjel Štrigova, Štrigova 87, HR-40312 Štrigova
– uputiti putem e-pisarnice: tajnistvo@opcinastrigova.hr zaključno s danom 20.10.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.10.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

--
OPĆINA ŠTRIGOVA
opcinastrigova.hr

Općina Štrigova
Štrigova 87
40312 Štrigova, Hrvatska
Mirjana Gregur-Sever
tajništvo
[redacted]
Mail: tajnistvo@opcinastrigova.hr
www.opcinastrigova.hr
--
OPĆINA ŠTRIGOVA
opcinastrigova.hr

Općina Štrigova
Štrigova 87
40312 Štrigova, Hrvatska
Mirjana Gregur-Sever

tajništvo
[redacted]
Mail: tajnistvo@opcinastrigova.hr
www.opcinastrigova.hr

--

OPĆINA ŠTRIGOVA
opcinastrigova.hr

Općina Štrigova
Štrigova 87
40312 Štrigova, Hrvatska
Mirjana Gregur-Sever
tajništvo
[redacted]
Mail: tajnistvo@opcinastrigova.hr
www.opcinastrigova.hr