

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 28/2025)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 16.09.2026. do zaključno s danom 30.09.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 15.10.2026. do zaključno s danom 22.10.2026.

Javni uvid:

od 15.10.2026. godine do 22.10.2026. godine, na lokaciji: u prostorijama Općine Štrigova, Štrigova 87, 40312 Štrigova, svakoga radnog dana od 8:00 do 15:00 sati

Javno izlaganje:

dana 19.10.2026. godine, na lokaciji: u prostorijama Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, 40312 Štrigova, 17:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Općina Štrigova
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Denis Jelenčić mag.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Općina Štrigova
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Frlin

Stručni izrađivač prostornog plana:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2
OIB: 97598255598

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

RAVNATELJICA
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Goran Erent dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Marija Dekar, Goran Erent, Sanja Knežević,
Josip Črep, Borna Krznarić, Mirjana Pintar

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M3)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulate, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(6) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(7) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(12) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,

- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(17) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(18) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(19) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(20) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,
 - c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.
2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(24) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se

uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Članak 3.

(1) Građevinsko područje je područje određeno za gradnju i budući razvoj, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

(1) Građevinsko područje naselja je prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na grafičkom dijelu Plana, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Planom.

1.2.3.1. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 6.

(1) Nezakonito izgrađene građevine izvan građevinskog područja koje su naknadno ozakonjene sukladno posebnim propisima ne smatraju se i ne mogu se smatrati građevinskim područjem.

(2) Na građevinama iz prethodnog stavka dopuštena je isključivo rekonstrukcija isključivo unutar postojećih gabarita.

(3) Za građevine čija je zakonitost dokazana uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, dopuštena je rekonstrukcija, dogradnja te zamjenska gradnja, sukladno uvjetima ovoga Plana koji vrijede za izgrađeni dio građevinskog područja naselja istovrsne (S4/S5) namjene s obzirom na utvrđena minimalna ograničenja građevne čestice.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 7.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- pp S4
- pp S5
- pp S6
- pp M3
- pp M4
- pp D
- pp D4
- pp D5
- pp D8
- pp T1
- pp T2
- pp T2-1
- pp R2
- pp Z1/Z5
- pp I1/I2
- pp IS1
- pp IS6
- pp IS7
- pp IS8
- pp GR
- pp V1
- pp E1
- pp OZ
- pp OZŠ

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp S4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice na površinama stambene namjene (S4) formiraju se kao manje građevne čestice namijenjene prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (povremeno stanovanje i odmor).

b. Na površinama stambene namjene (S4) minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 10,0 m. Maksimalna dubina građevne čestice iznosi 25,0 m. Za postojeće zatečene građevine unutar zone, oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se prema postojećem stanju na terenu i formiranoj katastarskoj čestici.

c. Dozvoljena je parcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.

d. Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5 % u odnosu na ograničenja.

e. Iznimno ukoliko čestica ima zadovoljene minimalne dimenzije (minimalna širina i dubina građevne čestice) određene pravilom provedbe za (S5) namjenu tada se dozvoljava gradnja građevina prema uvjetima koji vrijede za (S5) namjenu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena građevina na površinama stambene namjene (S4) je stambena (povremeno stanovanje i odmor).
 - b. Uz primarnu stambenu namjenu u glavnoj građevini je dopušteno uređivati sadržaje poslovne namjene (uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene) pod uvjetom da sadržaji, razinom buke sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i boravka.
 - c. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremišta, ljetnih kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtnih sjenica, bazena, roštilja, pomoćnih građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i sl.).
 - d. Na površinama stambene namjene (S4) ne može se planirati javna i društvena namjena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama stambene namjene (S4) moguće je građevine na građevnoj čestici smjestiti kao slobodnostojeće, poluugrađene te uglovnice. Ugrađene, dvojne i građevine u nizu nisu dozvoljene.
 - b. Na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja samo jedne glavne građevine stambene namjene.
 - c. Građevinski pravac se određuje položajem susjednih izgrađenih građevina, u cilju očuvanja ambijenta ulice. Ukoliko se ne može jednoznačno odrediti građevinski pravac za buduću građevinu, potrebno ju je udaljiti minimalno 5,0 m od regulacijske linije.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 60 % ($k_{is} = 0,6$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najmanja dopuštena tlocrtna površina glavne građevine iznosi 30,0 m².
 - b. Maksimalna građevinska (bruto) površina stambene građevine iznosi 200,0 m².
 - c. Iznimno ukoliko čestica ima zadovoljene minimalne dimenzije (minimalna širina i dubina građevne čestice) određene pravilom provedbe za (S5) namjenu, maksimalna građevinska (bruto) površina (GBP) može iznositi 400,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E = P_o(S) + P + P_k$ (Podrum (Suterren) + Prizemlje + Potkrovlje).
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) mjerena od konačno uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca krova iznosi 3,2 m.
 - c. Iznimno ukoliko čestica ima zadovoljene minimalne dimenzije (minimalna širina i dubina građevne čestice) određene pravilom provedbe za (S5) namjenu tada se dozvoljava visina pročelja prema uvjetima koji vrijede za (S5) namjenu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na čestici se mogu graditi parkirališta, terase na tlu, pješačke staze, roštilji i mali privatni bazeni pod uvjetom da se ne narušava minimum propisanog zelenila.
 - b. Potporni zidovi, zbog prilagodbe prirodnom terenu, mogu se izvoditi do maksimalne visine od 1,5 m.
 - c. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obvezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.
 - d. Građevne čestice ograđuju se ogradom maksimalne visine do 1,5 m. Preporučuje se izvedba transparentne ograde (žičane ili drvene) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.
- b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena.
- c. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.
- d. Planirane građevine primarne namjene mogu imati krov nagiba od 30-65°. Za krovove većeg nagiba od 45° nije dozvoljeno graditi visinu vijenca, već se krovne plohe moraju konstruktivno vezati na podnu konstrukciju građevine u razini prizemlja.
- e. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3,0 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3,0 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, odnosno 15,0 x 20,0 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.
- f. Fotonaponski moduli mogu se postavljati isključivo na krovne plohe za potrebe tih građevina.
- g. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20 % površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao neizgrađeni prostor prekriven zelenilom, voćnjakom, vinogradom ili tradicijskim vrtom (u površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).
- b. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.
- c. Moguće je postavljanje ograda uz glavne prometnice u funkciji zaštite, ali nisu obavezan element u omeđivanju građevnih čestica. Ograde se izvode na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici. Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m nadzemno, a ostatak ograde do najviše dozvoljene visine 1,5 m treba se izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- b. Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta, mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,0 m.
- c. Na česticu je neophodno osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu.
- d. Kod uglovnica kolni pristup je obavezno ostvariti s prometnice nižeg ranga.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Građevine se mogu rekonstruirati i dograditi uz poštivanje zadanih urbanističkih parametara unutar ovog članka.
- b. Iznimno, ukoliko je postojeća građevina izgrađena na građevnoj čestici manjoj od minimalne, ta građevina se može rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na površinama stambene namjene (S4) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koja je u izravnoj funkciji glavne zgrade (npr. spremište za vrtni alat, drvarnica ili vrtna sjenica).
- b. Pomoćna građevina može biti isključivo prizemna (P), maksimalne visine vijenca do 3,0 m, a smješta se isključivo iza glavne građevine. Iznimno, visina vijenca za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda može biti do 4,80 m.
- c. Kao pomoćne građevine mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i platenici.
- d. Položaj ovih građevina u odnosu na susjedne međe određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije).
- e. Mogu se graditi pčelinjaci na konstrukcijama za držanje košnica kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca maksimalno 3,0 m od terena.
- f. Pčelinjaci moraju biti postavljeni na udaljenosti najmanje 20,0 m od građevina na susjednim česticama s letjelištima okrenutim u suprotnom smjeru od tih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na površinama stambene namjene (S4) ne može se graditi prateća namjena.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) utvrđuju se u skladu s načinom gradnje i tipologijom građevina poštujući minimalne i maksimalne dimenzije iz Prostornog plana Međimurske županije.
- b. Za slobodnostojeći način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 400,0 m², minimalna širina iznosi 16,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina 540,0 m², minimalna širina 18,0 m, minimalna dubina 30,0 m.
- c. Za poluugrađeni način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 300,0 m², minimalna širina 12,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina iznosi 490,0 m², minimalna širina 14,0 m, minimalna dubina 35,0 m.
- d. Za uglovnice vrijede ograničenja kao i za poluugrađeni način.
- e. Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5 % u odnosu na ograničenja.
- f. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima koji su izuzeti od izgradnje, sukladno odjeljku Ostale odredbe - Prostor izuzeti od gradnje.
- g. Dozvoljena je parcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljena je gradnja građevina stambene, stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
- b. Na građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna građevina sekundarne namjene i pomoćne građevine. Građevina prateće namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
- c. Mogu se planirati građevine turističkih sadržaja (pansion, mali hotel, stanovi za iznajmljivanje), bilo kao građevina primarne namjene u stambeno-poslovnoj građevini ili kao građevina sekundarne namjene u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva. Udio sekundarne namjene ne smije prelaziti 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
- d. Na građevnoj čestici mogu se smjestiti gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji bez izvora zagađenja kao građevine primarne ili prateće namjene – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine primarne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12,0 m.

e. Uz građevine primarne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene: gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije), gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame), gospodarske građevine poljoprivredne namjene – bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.), građevine turističke namjene – smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), restoran, obiteljski hotel, bazen – dodatni element prateće namjene prema posebnim propisima.

f. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ne mogu se planirati građevine javne i društvene namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.

b. U određivanju položaja planirane građevine primarne i sekundarne namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje. Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

c. Moguće je građevine na građevnoj čestici smjestiti kao slobodnostojeće, poluugrađene i uglovnice. Ugrađene, dvojne i građevine u nizu nisu dozvoljene.

d. U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a prilikom gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

e. Smještaj planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih zakonito izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko nije moguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca. Iznimno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, građevina primarne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca, ali ne više od 10,0 m.

f. Vatrogasni koridori dimenzioniraju se sukladno posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 60 % ($k_{is} = 0,6$).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Minimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 80,0 m², uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne građevinske (bruto) površine može iznositi najviše 3,2 m od najviše kote uređenog terena.

b. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400,0 m² za stambene građevine i 600,0 m² za gospodarske građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E = P_o(S) + P + 1 + P_k$ (Uk).

b. Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

c. Visina vijenca građevina primarne namjene je maksimalno 7,0 m i to za građevine građevinske (bruto) površine veće od 95,0 m².

d. Visina vijenca građevina sekundarne namjene organiziranih u gospodarskom dvorištu može iznositi najviše 5,0 m.

e. Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine, mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti od 6,0 m, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.

f. Iznimno, visina planirane građevine u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnoj točki, ako je odvojena zelenim pojasom minimalno 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na čestici se mogu graditi parkirališta, terase na tlu, pješačke staze, roštilji i mali privatni bazeni pod uvjetom da se ne narušava minimum propisanog zelenila.

b. Potporni zidovi, zbog prilagodbe prirodnom terenu, mogu se izvoditi do maksimalne visine od 1,5 m.

c. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obvezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

d. Građevne čestice ograđuju se ogradom maksimalne visine do 1,5 m. Preporučuje se izvedba transparentne ograde (žičane ili drvene) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.

b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena.

c. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

d. Planirane građevine primarne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 30-65°. Za krovove većeg nagiba od 45° nije dozvoljeno graditi visinu vijenca već se krovne plohe moraju konstruktivno vezati na podnu konstrukciju građevine u razini prizemlja.

e. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3,0 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3,0 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, odnosno 15,0 x 20,0 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

f. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina za potrebe tih građevina.

g. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Planirani zahvati na građevnim česticama moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, prirodnim okruženjem, konfiguracijom terena te korištenjem i namjenom prostora.

b. Najmanje 20 % površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao neizgrađeni prostor prekriven zelenilom, voćnjakom, vinogradom ili tradicijskim vrtom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

c. Moguće je postavljanje ograda uz glavne prometnice u funkciji zaštite, ali nisu obavezan element u omeđivanju građevnih čestica. Ograde se izvode na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici. Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m nadzemno, a ostatak ograde do najviše dozvoljene visine 1,5 m treba se izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletir i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

- d. U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira s pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.
 - e. Na česticu neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta odjeljku Ostale odredbe.
 - f. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno. Postojeći moduli postavljeni na tlu mogu se zadržati i zamijeniti novima bez povećanja izgrađenosti modula.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta, mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,0 m.
 - c. Na česticu je neophodno osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu.
 - d. Kod uglovnica kolni pristup je obavezno ostvariti s prometnice nižeg ranga.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevine na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) mogu se rekonstruirati i dograditi uz poštivanje zadanih urbanističkih parametara unutar ovog članka.
 - b. Iznimno, ukoliko je postojeća građevina izgrađena na građevnoj čestici manjoj od minimalne, ta građevina se može rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koja je u izravnoj funkciji glavne zgrade (npr. spremište za vrtni alat, drvarnica ili vrtna sjenica).
 - b. Pomoćna građevina može biti isključivo prizemna (P), maksimalne visine vijenca do 3,0 m, a smješta se isključivo iza glavne građevine. Iznimno, visina vijenca za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda može biti do 4,80 m.
 - c. Kao pomoćne građevine mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici.
 - d. Položaj ovih građevina u odnosu na susjedne međe određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije).
 - e. Mogu se graditi pčelinjaci na konstrukcijama za držanje košnica kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca maksimalno 3,0 m od terena.
 - f. Pčelinjaci moraju biti postavljeni na udaljenosti najmanje 20,0 m od građevina na susjednim česticama, s letjelištima okrenutim u suprotnom smjeru od tih građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) mogu se planirati ugostiteljski i turistički sadržaji kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp S6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) utvrđuju se u skladu s načinom gradnje i tipologijom građevina poštujući minimalne i maksimalne dimenzije iz Prostornog plana Međimurske županije.

b. Za slobodnostojeći način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 400,0 m², minimalna širina iznosi 16,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina 540,0 m², minimalna širina 18,0 m, minimalna dubina 30,0 m.

c. Za poluugrađeni način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 300,0 m², minimalna širina 12,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina iznosi 490,0 m², minimalna širina 14,0 m, minimalna dubina 35,0 m.

d. Za uglovnice vrijede ograničenja kao i za poluugrađeni način.

e. Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5 % u odnosu na ograničenja.

f. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima koji su izuzeti od izgradnje, sukladno odjeljku Ostale odredbe - Prostori izuzeti od gradnje.

g. Dozvoljena je parcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

b. Na građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i pomoćne građevine. Građevine prateće namjene mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

c. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) nije moguće planirati ni graditi građevine sekundarne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.

b. U određivanju položaja planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje. Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

c. U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a prilikom gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

d. Smještaj planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih zakonito izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5,0 m od regulacijske linije. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, građevina primarne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne više od 10,0 m.

e. Vatrogasni koridori dimenzioniraju se sukladno posebnim propisima.

f. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i uglovnice. Izgradnja stambenih nizova nije dozvoljena.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše ($k_{ig} = 0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše ($k_{is} = 0,8$).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Minimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 80,0 m², uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne građevinske (bruto) površine može iznositi najviše 3,2 m od najviše kote uređenog terena.

b. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400,0 m² za stambene građevine i 1000,0 m² za gospodarske građevine.

c. Iznimno, maksimalna građevinska (bruto) površina može biti veća za gospodarske građevine, isključivo na građevnim česticama većim od 0,5 ha, i to ne veća od 2000,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E=P+1+P_k$ (Uk).

b. Visina vijenca građevina primarne namjene je maksimalno 7,0 m. Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

c. Maksimalna etažnost gospodarske građevine je $E=P$. Visina vijenca građevina gospodarske namjene je 5,0 m.

d. Iznimno, ukoliko se gradi silos, visina može biti veća od 5,0 m, ali ne veća od 10,0 m.

e. Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine, mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti od 6,0 m, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.

f. Iznimno, visina planirane građevine u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnoj točki, ako je odvojena zelenim pojasom minimalno 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Potporni zidovi, zbog prilagodbe prirodnom terenu, mogu se izvoditi do maksimalne visine od 1,5 m.

b. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obvezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

c. Građevne čestice ograđuju se ogradom maksimalne visine do 1,5 m. Preporučuje se izvedba transparentne ograde (žičane ili drvene) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.

b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

c. Građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena.

d. Planirane građevine primarne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, položaj i nagib krovnih ploha građevina osnovne namjene moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

e. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3,0 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3,0 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, odnosno 15,0 x 20,0 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

f. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina za potrebe tih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici najmanje 20 % površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

b. Moguće je postavljanje ograda uz glavne prometnice u funkciji zaštite, ali nisu obavezan element u omeđivanju građevnih čestica. Ograde se izvode na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici. Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m nadzemno, a ostatak ograde do najviše dozvoljene visine 1,5 m treba se izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

c. U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira s pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

d. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, korisnika te transportnih vozila, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.

e. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

f. Građevine primarne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

g. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta, mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,0 m.

c. Na česticu neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine unutar pravila provedbe S6 mogu se rekonstruirati i dograditi uz poštivanje zadanih urbanističkih parametara unutar ovog članka.

b. Iznimno, ukoliko je postojeća građevina izgrađena na građevnoj čestici manjoj od minimalne, ta građevina se može rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

c. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m. Iznimno, visina vijenca za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda može biti do 4,80 m.

b. Iznimno, moguće je smjestiti garažu maksimalne površine do 30,0 m² na suprotnoj strani čestice, isključivo zbog već izgrađenih pomoćnih građevina na strani stambene građevine, uz uvjet da je od regulacijske linije odmaknuta minimalno 25,0 m, od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m, od međe prema susjednoj građevnoj čestici minimalno 0,6 m te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice, širine minimalno 3,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar pravila provedbe S6 mogu se na zasebnim česticama organizirati zelene površine i to: parkovi, dječja igrališta i zaštitne zelene površine.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama mješovite namjene (M3) formiraju se prema grafičkom dijelu u povijesnoj urbanoj matrici središta većih naselja.
 - b. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se prema postojećem stanju na terenu i formiranim katastarskim česticama.
 - c. Dozvoljena je preparcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.
 - d. Ukoliko se formiraju nove građevne čestice minimalna širina uz regulacijsku liniju mora iznositi 16,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
 - e. Iznimno, za izgradnju na poluugrađeni način minimalna širina građevne čestice uz regulacijsku liniju može iznositi 12,0 m (za prizemne građevine) i 14,0 m (za katne građevine), s dubinom minimalnom 25,0 m (za prizemne građevine) i 35,0 m (za katne građevine).
 - f. Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5 % u odnosu na ograničenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena na površinama mješovite namjene (M3) je stambeno-poslovna namjena.
 - b. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se graditi parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
 - c. Uz primarnu mješovitu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine javne i društvene namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice (u postojeće se ne ubrajaju građevine koje su naknadno ozakonjene prema posebnim propisima).
 - b. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.
 - c. Iznimno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena i drugim prostornim elementima, građevina primarne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je maksimalno 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 100 % ($k_{is} = 1,0$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska bruto površina (GBP) građevina je limitirana maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E = P + 1 + P_k$ (Uk).
 - b. Postojeće građevine veće visine (H), ukupne visine (H_{uk}), etažnosti (E) mogu se zadržati u postojećim gabaritima.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi.

b. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m.

c. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.

b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.

c. Građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena.

d. Planirane građevine primarne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, položaj i nagib krovnih ploha građevina osnovne namjene moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

e. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3,0 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3,0 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, odnosno 15,0 x 20,0 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

f. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina za potrebe tih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici najmanje 20 % površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

b. Moguće je postavljanje ograda uz glavne prometnice u funkciji zaštite, ali nisu obavezan element u omeđivanju građevnih čestica. Ograde se izvode na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici. Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m nadzemno, a ostatak ograde do najviše dozvoljene visine 1,5 m treba se izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

c. U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira s pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

d. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, korisnika te transportnih vozila, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.

e. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

f. Građevine primarne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

g. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

c. Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta, mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine na površinama mješovite namjene (M3) mogu se rekonstruirati uz poštivanje zadanih urbanističkih parametara unutar ovog članka.

b. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine potrebno je oblikovati na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m. Iznimno, visina vijenca za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda može biti do 4,80 m.

b. Iznimno, moguće je smjestiti garažu maksimalne površine do 30,0 m² na suprotnoj strani čestice, isključivo zbog već izgrađenih pomoćnih građevina na strani stambene građevine, uz uvjet da je od regulacijske linije odmaknuta minimalno 25,0 m, od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama minimalno 4,0 m, od međe prema susjednoj građevnoj čestici minimalno 0,6 m te da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice, širine minimalno 3,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, dječji vrtići, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice na površinama mješovite namjene (M4) utvrđuju se prvenstveno za postojeće zatečene vinarije i vinske podume na lokacijama koje su u izravnom dodiru s vinogradima, prateći prirodnu konfiguraciju brežuljkastog terena.

b. Na površinama mješovite namjene (M4) oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se prema postojećem stanju na terenu i formiranoj katastarskoj čestici.

c. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i uglovnice.

d. Za slobodnostojeći način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 400,0 m², minimalna širina iznosi 16,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina 540,0 m², minimalna širina 18,0 m, minimalna dubina 30,0 m.

e. Za poluugrađeni način izgradnje (prizemne građevine) minimalna površina iznosi 300,0 m², minimalna širina 12,0 m, minimalna dubina 25,0 m, (katne građevine) minimalna površina iznosi 490,0 m², minimalna širina 14,0 m, minimalna dubina 35,0 m.

f. Za uglovnice vrijede ograničenja kao i za poluugrađeni način.

g. Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5 % u odnosu na ograničenja.

h. Dozvoljena je parcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na površinama mješovite namjene (M4) je gospodarska (proizvodnja vina i vinski turizam) sa stanovanjem.
 - b. Na površinama mješovite namjene (M4) dopušteni su sljedeći sadržaji i građevine: 1. proizvodna namjena (vinski podrumi, prostori za preradu grožđa, prešaonice, punionice, spremišta za vino, skladišta za ambalažu i repromaterijal), 2. turistička i ugostiteljska namjena (kušaonice vina, izložbeno-prodajni saloni, restorani, tradicijske kleti, kućice za odmor te stambene sobe ili apartmani za smještaj gostiju u sklopu vinskog turizma), 3. stambena namjena (stambeni prostor za potrebe vlasnika (obiteljsko gospodarstvo), integriran u sklopu glavne građevine ili kao zasebna obiteljska kuća, 4. poljoprivredna namjena (spremišta za poljoprivredne strojeve i vinogradarsku opremu).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smještaju kao slobodnostojeći objekti, poštujući prirodne vizure krajobraza i vinograda.
 - b. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.
 - c. Građevinski pravac se određuje minimalno 5,0 m od regulacijske linije.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($kig = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše ($kis = 0,8$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Minimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 80,0 m², uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne građevinske (bruto) površine može iznositi najviše 3,2 m od najviše kote uređenog terena.
 - b. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400,0 m² za stambene građevine i 1000,0 m² za gospodarske građevine.
 - c. Iznimno, maksimalna građevinska (bruto) površina može biti veća za gospodarske građevine, isključivo na građevnim česticama većim od 0,5 ha, i to ne veća od 2000,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E=P+1+Pk$ (Uk).
 - b. Visina vijenca građevina primarne namjene je maksimalno 7,0 m, i to za građevine građevinske (bruto) površine veće od 95,0 m².
 - c. Maksimalna etažnost gospodarske građevine je $E=P$. Visina vijenca građevina gospodarske namjene je 5,0 m. Iznimno, ukoliko se gradi silos, visina može biti veća od 5,0 m, ali ne veća od 10,0 m.
 - d. Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine, mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti od 6,0 m, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske.
 - e. Iznimno, visina planirane građevine u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnoj točki, ako je odvojena zelenim pojasom minimalno 15,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi.
 - b. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m.
 - c. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova

koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.
- b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.
- c. Građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena. Planirane građevine primarne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°.
- d. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3,0 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3,0 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, odnosno 15,0 x 20,0 cm ako su pravokutnog oblika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici najmanje 20 % površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).
- b. Moguće je postavljanje ograda uz glavne prometnice u funkciji zaštite, ali nisu obavezan element u omeđivanju građevnih čestica. Ograde se izvode na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici. Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m nadzemno, a ostatak ograde do najviše dozvoljene visine 1,5 m treba se izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pletar i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.
- c. Na površini čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe zaposlenih, korisnika te transportnih vozila.
- d. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.
- e. Građevine primarne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.
- f. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Javno dostupni turistički i ugostiteljski dijelovi kompleksa vinarije (kušaonice, izložbeno-prodajni saloni, restorani, sanitarni čvorovi za goste) moraju biti projektirani i izvedeni bez arhitektonskih barijera, u skladu s propisima o pristupačnosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnicu širine kolnog ulaza od najmanje 5,0 m radi nesmetanog mimohoda poljoprivrednih strojeva i osobnih vozila posjetitelja.
- b. Na čestici je potrebno osigurati parkirališna mjesta i to u omjeru od minimalno 1 parkirno mjesto (PM) na 4 sjedeća mjesta u kušaonici/restoranu, plus 1 PM po smještajnoj jedinici (apartmanu).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeći tradicionalni vinski podrumi i kleti mogu se rekonstruirati, prenamijeniti u turističke kušaonice i energetske obnoviti, uz obvezno očuvanje izvornih ambijentalnih vrijednosti, oblika krova i materijala pročelja.
- b. Modernizacija tehnološke opreme u postojećim vinarijama dopuštena je uz ugradnju tiših sustava i zatvorenih filterskih sustava koji smanjuju opterećenje okoliša.

- c. Uklanjanje dotrajalih objekata dopušteno je radi gradnje suvremenih vinarija koje u potpunosti poštuju ograničenja propisana ovim člankom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na česticama je dopuštena gradnja pomoćnih građevina koje su u izravnoj funkciji vinarije (npr. samostalna spremišta za vinogradarski alat i zaštitna sredstva, nadstrešnice za mehanizaciju, kotlovnice i sl.).
- b. Pomoćne građevine mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine vijenca do 3,0 m i najveće tlocrtno površine do 50,0 m² te se smještaju iza građevinske linije glavne zgrade, oblikovno usklađene s kompleksom. Površina pomoćnih građevina ulazi u ukupni koeficijent izgrađenosti od 40 %.
- c. Iznimno, visina vijenca za spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda može biti do 4,80 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine upravne namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama javne i društvene namjene (D) formiraju se prema grafičkom dijelu Plana koje omogućuju smještaj građevina javne i društvene namjene i pripadajućeg javnog prostora na otvorenom.
- b. Za postojeće izgrađene javne građevine, građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju i formiranoj katastarskoj čestici.
- c. Za nove građevine oblik i veličina građevnih čestica određuju se sukladno specifičnoj javnoj i društvenoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena građevina na površinama javne i društvene namjene (D) je javna i društvena, što uključuje: upravne i administrativne sadržaje, kulturne sadržaje, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, vatrogasni domovi i društveni domovi.
- b. Na površinama javne i društvene namjene (D) dopušteni su i prateći sadržaji koji nadopunjuju javnu funkciju (npr. manji ugostiteljski objekti unutar doma kulture, suvenirnice, info-pultovi i sl.) osim na česticama na kojima su izgrađene građevine za odgoj i obrazovanje.
- c. Na građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina primarne namjene te uz nju jedna građevina sekundarne namjene i pomoćne građevine. Građevina prateće namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
- d. Ukoliko se u naseljima Železna Gora i Stanetinec predškolska ili školska namjena ukida, građevna čestica i građevina moraju ostati javne i društvene namjene. Prenamjena u neku drugu namjenu nije moguća.
- e. Na površinama javne i društvene namjene (D) ne planiraju se visoka učilišta i znanstvene ustanove. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu se graditi isključivo kao dio građevne čestice socijalne, predškolske i školske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Moguće je građevine na građevnoj čestici smjestiti kao slobodnostojeće, poluugrađene te uglovnice. Ugrađene, dvojne i građevine u nizu nisu dozvoljene.

- b. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.
 - c. Sportska dvorana za potrebe škole i sportskih klubova može se smjestiti uz građevinu škole, u dubini čestice i povezati s njom u funkcionalnu arhitektonsku cjelinu uz uvjet da dograđeni dio ne prelazi visinu glavne građevine.
 - d. Ukoliko je sportska dvorana odvojena građevina na građevnoj čestici škole, potrebno je osigurati toplu vezu između škole i dvorane.
 - e. Građevine socijalne namjene se programiraju i dimenzioniraju sukladno posebnim propisima.
 - f. Vatrogasni koridori dimenzioniraju se sukladno posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 60 % ($k_{is} = 0,6$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine nije određena, zbog različitih prostornih potreba određenih javnih i društvenih sadržaja, već je regulirana ostalim urbanističkim parametrima u ovom članku.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost građevina javne i društvene namjene je $E=P+1+P_k$ (UK). Visina vijenca je maksimalno 7,0 m.
 - b. Iznimno za školsku sportsku dvoranu dopušta se veća visina ukoliko je potrebno svladavanja većih konstruktivnih raspona, ali ne više od 10,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi.
 - b. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje sa ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.
 - b. Otvori na pročeljima građevine moraju tvoriti skladnu kompoziciju i mogu se projektirati slobodno na pročeljima udaljenim više od 3 m od međe. Na pročeljima koja su udaljena manje od 3 m od međe mogu se projektirati: ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.
 - c. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina unutar pravila provedbe D za potrebe tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Potrebno je osigurati da najmanje 30% površine čestice bude hortikulturno opremljeno, ne računajući ozelenjene parkirališne i manipulativne površine.
 - b. Pretprostori i vanjski prostori na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je oblikovati zelenilom u jedinstvenu cjelinu, njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška) te sadnjom starih sorti voćaka.

- c. Parkirališna mjesta se obavezno rješavaju na građevnoj čestici, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.
 - d. Centar naselja Štrigova oskudijeva uređenim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema sveobuhvatnom krajobraznom projektu i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Osobito je potrebno izvršiti takvo uređenje prostora u okruženju društvenog doma i novog trgovačkog centra, pri tome vodeći računa da se ne zaklone zatečene vizure na centar naselja, osobito u prilazu s istoka. Na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
 - e. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.
 - b. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje građevina javne i društvene namjene, projekti moraju sadržavati obvezne elemente pristupačnosti i/ili ispunjavati uvjete uporabe pomagala osoba s invaliditetom u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. Na česticu neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Visina pomoćnih građevina ne smije prelaziti 3,0 m, s nagibom krovnih ploha 0-45°, unutar koje se može organizirati jedna etaža.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Mogu se uređivati i graditi sadržaji i građevine sekundarne namjene i to: ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske građevine i igrališta na otvorenom.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica javne i društvene namjene D4 (predškolske) utvrđuje se prema grafičkom dijelu Plana i formiranoj katastarskoj čestici.
 - b. Minimalna površina građevne čestice za nove zahvate ili rekonstrukciju postojeće predškolske ustanove mora osigurati smještaj građevine, pripadajućih otvorenih igrališnih površina te zelenila u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe ovisno o kapacitetu predškolske ustanove.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena građevina na čestici D4 je predškolski odgoj i obrazovanje (dječji vrtić i jaslice).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj građevina i pratećih objekata definiran je zatečenim stanjem na terenu. U slučaju rekonstrukcije ili dogradnje, minimalna udaljenost novih dijelova zgrade od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a od bočnih i stražnjih granica susjednih čestica minimalno 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % (kig = 0,4).
 - b. Najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo i otvorene površine za igru djece na tlu.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 80 % (kis = 0,8).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) građevina prilagođava se zatečenom izgrađenom stanju na građevnoj čestici. U slučaju rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta, ukupna GBP svih građevina na čestici ne smije prijeći vrijednosti definirane koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža za građevinu dječjeg vrtića D4 iznosi podrum/suteren + prizemlje + 1 kat (Po/S+P+1).
- b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) mjerena od konačno uređenog terena do vijenca krova iznosi 7,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvorena dječja igrališta, sportska igrališta, pješačke staze i terase mogu se graditi unutar čestice sukladno pedagoškim standardima (minimalno 15 m² otvorenog prostora po djetetu).
- b. Potporni zidovi i rampe za svladavanje visinskih razlika izvode se prema tehničkim potrebama, s maksimalnom visinom pojedinačnog zida do 1,2 m.
- c. Građevna čestica mora biti ograđena radi sigurnosti djece.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti suvremeno, s upotrebom postojećih i ekološki prihvatljivih materijala.
- b. Krovovi mogu biti ravni (potiče se izvedba prohodnih zelenih krovova ili krovnih terasa za igru ako su osigurani uvjeti sigurnosti) ili kosi (jednostrešni/dvostrešni) s nagibom prilagođenim klimatskim uvjetima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Slobodne površine čestice moraju biti hortikulturno uređene s visokim udjelom travnjaka i autohtonog drveća koje ljeti osigurava prirodan hlad na dječjem igralištu.
- b. Hodne površine i igrališta moraju se obložiti sigurnosnim, elastičnim i antistres podlogama na mjestima gdje su postavljene sprave za igru (tobogani, ljuljačke i sl.).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevina i vanjski prostori (ulazi, pristupni putevi, unutrašnji prostori) moraju biti u potpunosti prilagođeni osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećim zakonskim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pješački i kolni pristup na javnu prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dopušta se rekonstrukcija radi dogradnje isključivo u svrhu proširenja kapaciteta predškolske ustanove ili usklađenja s Državnim pedagoškim standardom, a do maksimalnih koeficijenata i visina određenih ovim odredbama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na čestici D4 dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koje služe radu predškolske ustanove (spremišta za vanjske sprave, igračke i sl.). Pomoćne građevine mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine do 3,0 m i ukupne bruto površine do 30 m² te se moraju oblikovno uskladiti s glavnom građevinom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp D5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica na površinama javne i društvene namjene (D5) utvrđuje se prema grafičkom dijelu Plana i formiranoj katastarskoj čestici.
 - b. Oblik i veličina čestice moraju omogućiti smještaj školske zgrade, višedjelne ili jednodijelne sportske dvorane, otvorenih sportskih terena (igrališta) te pratećih pješačkih i zelenih površina sukladno Državnom pedagoškom standardu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena građevina na površinama javne i društvene namjene D5 je odgoj i osnovno obrazovanje (škola).
 - b. Unutar obuhvata dopušteni su sljedeći sadržaji i građevine: školska zgrada s učionicama, kabinetima i pratećim prostorima, školska sportska dvorana (zatvoreni sportski objekt), otvorena sportska borilišta, školsko dvorište i školski trg te pomoćne građevine u funkciji rada škole.
 - c. Ukoliko se školska ustanova u naselju ukida, građevine bivše škole mogu se prenamijeniti samo u javnu namjenu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj postojećih građevina definiran je zatečenim stanjem na terenu.
 - b. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje škole, minimalna udaljenost dograđenih dijelova od granica susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine ($H/2$) tog dijela građevine.
 - c. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje škole obvezno je osigurati nesmetan pristup i operativne površine za vatrogasna vozila u skladu s važećim propisima o vatrogasnim pristupima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 80 % ($k_{is} = 0,8$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina (GBP) zgrade škole i sportske dvorane limitirana je maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti iz točaka 4. i 5. ovih odredbi, a mora biti u skladu s brojem učenika i pedagoškim standardima.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža za glavnu zgradu škole iznosi prizemlje + 1 kat (P+1).
 - b. Najveća visina pročelja građevine (H) za zgradu škole iznosi 8,0 m (mjerena od konačno uređenog terena do vijenca krova).
 - c. Iznimno za školsku sportsku dvoranu dopušta se veća visina ukoliko je potrebno svladavanja većih konstruktivnih raspona, ali ne više od 10,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Otvorena školska sportska igrališta mogu se uređivati unutar čestice prema dimenzijama propisanim za školska natjecanja.
 - b. Potporni zidovi, ako su nužni zbog denivelacije terena, mogu se izvoditi do visine od 1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dogradnjom i rekonstrukcijom postojeće građevine treba formirati arhitektonsku cjelinu kojom se omogućuje raznolikost korištenja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Potrebno je osigurati da najmanje 30 % površine čestice bude hortikulturno opremljeno, ne računajući ozelenjene parkirališne i manipulativne površine.
- b. Pretprostori i vanjski prostori na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je oblikovati zelenilom u jedinstvenu cjelinu, njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta.
- c. Parkirališna mjesta se obavezno rješavaju na građevnoj čestici, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Svi dijelovi školske zgrade, sportske dvorane i otvorenih igrališta moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti.
- b. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje građevina javne i društvene namjene, projekti moraju sadržavati obvezne elemente pristupačnosti i/ili ispunjavati uvjete uporabe pomagala osoba smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pješački i kolni pristup na javnu prometnu površinu.
- b. Uz građevnu česticu ili na njoj potrebno je osigurati sigurno stajalište za školski autobus, zonu za kratkotrajno iskrcavanje učenika te minimalno parkirališna mjesta za zaposlenike prema Državnom pedagoškom standardu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dopušta se rekonstrukcija postojeće škole radi podizanja energetske učinkovitosti, modernizacije unutrašnjosti ili manjih dogradnji (npr. produženi boravak, nove učionice) u okviru zadanih koeficijenata.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na površinama javne i društvene namjene (D5) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koje izravno služe radu škole ili dvorane (npr. vanjska spremišta za sportske rekvizite, spremišta za kosilice i vrtni alat, nadstrešnice za bicikle).
- b. Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P), maksimalne visine do 3,0 m te se moraju oblikovno uskladiti s glavnim zgradom škole.
- c. Fotonaponski moduli mogu se postavljati isključivo na krovne plohe za potrebe tih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na površinama javne i društvene namjene (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine koje služe obrazovnom procesu, školski staklenici/plastenici, otvoreni drveni paviljoni/sjenice, zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, prometne površine, manje infrastrukturne građevine. Ove građevine ne smiju smanjivati površine namijenjene obveznim otvorenim sportskim igralištima niti minimum zelenila na čestici.
- b. Sve građevine izgrađene na građevnoj čestici moraju kumulativno zadovoljavati urbanističke parametre iz ovog članka.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama javne i društvene namjene (D8) utvrđuju se prema zatečenom stanju na terenu i formiranim katastarskim česticama za postojeće izgrađene crkve i kapele.
- b. Za novu gradnju minimalna površina građevne čestice nema ograničenja, odnosno oblik i veličina čestice prilagođavaju se zatečenom stanju, povijesnoj matrici i lokaciji na terenu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena građevina na površinama javne i društvene namjene (D8) je vjerska (sakralna).
- b. Unutar namjene dopušteni su sljedeći sadržaji i građevine: crkve, kapele, samostani, župni dvorovi, pastoralni i kulturni centri vjerskih zajednica, popratni administrativni prostori (župni uredi, arhive), stambeni prostori za vjerske službenike, prateće građevine u funkciji vjerske namjene.
- c. Na površinama javne i društvene namjene (D8) se ne mogu planirati građevine sekundarne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj postojećih sakralnih objekata definiran je zatečenim stanjem.
 - b. U slučaju nove gradnje, glavna građevina se smješta u pravilu kao slobodnostojeća, odmaknuta od regulacijske linije najmanje 5,0 m kako bi se ispred glavnog ulaza formirao pristupni trg ili plato za okupljanje vjernika.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 60 % ($k_{is} = 0,6$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina (GBP) sakralnih građevina prilagođava se zatečenom izgrađenom stanju ili potrebama vjerske zajednice, a limitirana je koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Za pomoćne i prateće stambeno-pastoralne objekte (župni dvor, samostan), najveći dopušteni broj etaža iznosi prizemlje + 1 kat + potkrovlje (P+1+Pk), uz maksimalnu visinu vijenca do 8,5 m.
 - b. Za same crkve i kapele (prostor crkvene lađe), visina se ne ograničava brojem klasičnih etaža, već se prilagođava arhitektonskom stilu i volumenu, s maksimalnom visinom vijenca glavnog broda crkve do 12,0 m.
 - c. Odredbe o maksimalnoj visini iz prethodne točke ne odnose se na crkvene tornjeve, zvonike i kupole, čija se visina definira prema funkcionalnim, tradicijskim i estetskim kriterijima krajobraza.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pristupni trgovi, vanjski oltari, križni putevi na otvorenom i parkirališta izvode se unutar čestice sukladno prostornim mogućnostima i obuhvatu zahvata. Potporni zidovi i ograde oko crkvenih dvorišta izvode se kao dekorativni elementi s maksimalnom visinom do 1,5 m (bilo kao kameni zid, transparentna metalna ograda ili u kombinaciji sa živicom).
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje vjerskih građevina mora biti visoke estetske vrijednosti, bez obzira radi li se o tradicijskom (povijesnom) ili suvremenom arhitektonskom izričaju.
 - b. Prilikom obnove povijesnih crkava i kapelica koje imaju status kulturnog dobra ili su evidentirane kao baština, obvezno je očuvanje izvornih materijala, oblika otvora, nagiba krova i dekorativnih elemenata pročelja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Crkvena dvorišta i pretprostori moraju se urediti reprezentativno, s popločenim pješačkim stazama, klupama za odmor vjernika, primjerenom ambijentalnom rasvjetom i hortikulturno uređenim travnjacima s drvoredima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pristup crkvenom prostoru i kapelama mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti.

- b. Na glavnim ulazima u crkve, gdje postoje vanjske stepenice, obvezna je izvedba rampi s maksimalnim nagibom do 5 % ili ugradnja diskretnih podiznih platformi koje ne narušavaju izgled pročelja.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora imati osiguran pješački i kolni pristup s javne prometne površine
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće vjerske građevine mogu se rekonstruirati radi obnove, konstruktivne sanacije ili proširenja prostora do maksimalno 40 % izgrađenosti čestice. Rekonstrukcije povijesnih kapela i crkava provode se isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, ako se objekt nalazi pod zaštitom.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na površinama javne i društvene namjene (D8) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koje služe radu župe ili samostana (npr. spremišta za crkveni inventar, alate za održavanje okoliša, garaže za vozila vjerskih službenika). Pomoćne građevine mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine do 3,0 m i ukupne bruto površine do 40 m² te se smještaju obavezno iza građevinske linije glavne zgrade (u pravilu u stražnji dio dvorišta) ili kao dio arhitektonskog kompleksa.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice na površinama namjene (T1) utvrđuju se kao površine koje omogućuju smještaj svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.).
 - b. Za postojeće izgrađene funkcionalne cjeline, građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju i formiranoj katastarskoj čestici.
 - c. Za novoplanirane funkcionalne cjeline, građevna čestica ne može biti manja od 1000,0 m².
 - d. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima koji su izuzeti od izgradnje, sukladno odjeljku Ostale odredbe - Prostor izuzeti od gradnje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i uređenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.).
 - b. Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja koji nadopunjuju turističku ponudu: ugostiteljski sadržaji (restorani, barovi, kavane, ljetne terase, wellness i sportski sadržaji), zatvoreni i otvoreni bazeni, sunčališta, spa i wellness centri, fitness dvorane, sportski tereni (tenis, mini-golf i sl.), poslovni i kongresni sadržaji (kongresne dvorane, dvorane za sastanke, info-pultovi, suvenirnice, frizerski i kozmetički saloni), tehnički sadržaji (administrativni uredi uprave hotela, praonice rublja, centralne kuhinje, kotlovnice, rashladne stanice i transformatorske stanice u funkciji hotela).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U određivanju položaja planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje. Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i sadržajnu cjelinu.
 - b. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je (V) visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.

- c. Smještaj planirane građevine primarne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih zakonito izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, građevina primarne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca, ali ne više od 10,0 m.
- d. Moguće je građevine na građevnoj čestici smjestiti kao slobodnostojeće, poluugrađene te uglovnice. Ugrađene, dvojne i građevine u nizu nisu dozvoljene.
- e. Vatrogasni koridori dimenzioniraju se sukladno posebnim propisima.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je maksimalno 40 % ($k_{ig} = 0,4$).
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 80 % ($k_{is} = 0,8$).
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline iznosi 2500,0 m².
 - b. Maksimalna građevinska (bruto) površina pratećih sadržaja iznosi 1500,0 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost građevina ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) je $E=P+1+P_k$ (Uk). Visina vijenca je maksimalno 7,0 m.
 - b. Iznimno, ukoliko je visina vijenca za postojeće izgrađene građevine veća (npr. kurija Terbotz), visina se može zadržati u slučaju rekonstrukcije.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi.
 - b. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.
 - b. Oblikovanje volumena i ploha pročelja može biti na tragu tradicijske ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena. Prilikom novogradnje nije dozvoljeno nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja.
 - c. Preporuča se primjena materijala karakterističnih u tradicijskom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep) te da se upotrijebe na suvremen način.
 - d. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina za potrebe tih građevina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine primarne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.
 - b. Potrebno je minimalno 30 % površine čestice hortikulturno opremiti, ne računajući ozelenjene parkirališne i manipulativne površine.
 - c. Parkirališna mjesta se obavezno rješavaju na građevnoj čestici. Ukoliko se na građevnoj čestici u jednoj ili više građevina planiraju i prateći sadržaji, broj parkirališnih mjesta se uvećava za te dodatne sadržaje, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.

- d. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i redizajn, uz proširenje postojećih gabarita u cilju povezivanja sadržaja i funkcija te povećanja standarda usluga.
 - b. Prilikom gradnje i rekonstrukcije moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.
 - c. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Moguće je graditi pomoćne građevine, maksimalne (bruto) površine 500,0 m², prizemnice maksimalne visine vijenca 3,2 m.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
 - b. Prateći sadržaji mogu se projektirati unutar glavne građevine ili kao zasebna građevina na građevnoj čestici. Kompatibilni turistički sadržaji moraju činiti sadržajnu i arhitektonski skladnu cjelinu, u smislu smještaja na građevnoj čestici, oblikovanja građevina i uređenja građevne čestice.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp T2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za postojeće izgrađene funkcionalne cjeline, građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju i formiranoj katastarskoj čestici.
 - b. Za novoplanirane cjeline građevna čestica ne može biti manja od 800,0 m².
 - c. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima koji su izuzeti od izgradnje, sukladno odjeljku Ostale odredbe - Prostori izuzeti od gradnje.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja i uređenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.).
 - b. Moguće je graditi i uređivati prostore za smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje opreme za kampiranje (šatori, prostori za smještaj, kamp-prikolice i sl.), iznajmljivanje svih vrsta pokretne opreme za kampiranje (stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora i sl.) te ostale usluge u skladu s posebnim propisima.
 - c. Građevne čestice na površinama namjene (T2) utvrđuju se kao površine koje omogućuju smještaj svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.).
 - d. Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja koji nadopunjuju turističku ponudu: ugostiteljski sadržaji (restorani, barovi, kavane, ljetne terase, wellness i sportski sadržaji), zatvoreni i otvoreni bazeni, suncališta, spa i wellness centri, sportski tereni (tenis, mini-golf i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguće je smjestiti glavnu građevinu razvedenog tlocrta, kompleks više građevina međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim vezama.
 - b. Prostori za smještaj mogu biti postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, na drvu i sl.).
 - c. Gustoća korištenja može iznositi najviše 25 jedinica/ha.
 - d. Vatrogasni koridori dimenzioniraju se sukladno posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 30 % ($k_{ig} = 0,3$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Minimalna građevinska (bruto) površina jedne smještajne jedinice je 25,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost građevina može biti najviše $E = P_o(S) + P + 1 + P_k$ (UK). Visina vijenca je maksimalno 7,0 m.
 - b. Smještajne jedinice, koje se planiraju kao samostalne jedinice unutar sklopa, mogu maksimalno imati 1 etažu, s maksimalnom visinom vijenca 3,2 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi.
 - b. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju (građevine od drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.).
 - b. Prostori za smještaj ne mogu biti kontejneri ili mobilne kućice.
 - c. Fotonaponski moduli mogu se postavljati na krovne plohe građevina za potrebe tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta se obavezno rješavaju na građevnoj čestici namjene T2, sukladno Ostalim odredbama - Promet u mirovanju.
 - b. Pri izvođenju građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.
 - c. Provođenjem zahvata gradnje i/ili uređenja ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora (zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta).
 - d. Mjesta za kampiranje potrebno je minimalno opremiti komunalnom infrastrukturom prema posebnim propisima kojima se utvrđuje kategorija turističkog sadržaja.
 - e. Minimalno 40 % građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.
 - f. Prostore za smještaj nije dozvoljeno graditi na udaljenosti manjoj od 20,0 m od ceste.
 - g. Polaganje fotonaponskih modula na teren ili kao zasebne građevine nije dozvoljeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.
 - b. Omogućava se na način da se postojeće stanje prilagodi zahtjevima pristupačnosti, a projekti za rekonstrukciju i dogradnju moraju sadržavati obvezne elemente pristupačnosti i/ili udovoljavati uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. Građevna čestica mora biti komunalno opremljena i imati dovoljan broj priključaka na vodu i struju, ovisno o kapacitetu kampa.
 - c. Zbrinjavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno posebnim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i redizajn, uz proširenje postojećih gabarita u cilju povezivanja sadržaja i funkcija te povećanja standarda usluga.
 - b. Unutar građevinskog područja, bez obzira na namjenu, zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.
 - c. Projektirano i izvedeno stanje se mora održavati uz redovitu zamjenu dotrajalih dijelova konstrukcije, sportskih igrališta i komunalne infrastrukture.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi, ali isključivo bez smještajnih kapaciteta.
 - b. Pod pomoćne građevine spadaju: spremište, drvarnica, nadstrešnica i sl.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine su sukladna ovom članku.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevne čestice na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T2) izvan građevinskog područja naselja utvrđuju se prema grafičkom dijelu Plana.
 - b. Za planirane zahvate mogu se formirati nove građevne čestice za pojedinačne zahvate ili za grupe zahvata srodnih sadržaja.
 - c. Sve novonastale čestice unutar obuhvata moraju imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička.
 - b. Moguća je gradnja sadržaja turističke ponude (kušaonice vina, tradicijski podrumi, vidikovci, objekti za prezentaciju lokalnih proizvoda).
 - c. Moguća je gradnja sadržaja turističke ponude kao pomoćnih građevina: prodaja suvenira i lokalnih proizvoda, prodaja i degustacija vina, terase za razgled s grupama za odmor i sjedenje, biciklistički punktovi i sl.
 - d. Moguća je rekonstrukcija bivšeg imanja (u potpunosti ili djelomično), kao i izgradnja vinskog podruma, vinoteke, kušaone vina s manjim ugostiteljskim lokalom i manjim smještajnim kapacitetom, s jednom podzemnom i maksimalno jednom nadzemnom etažom, visine vijenca najviše 5,5 m od najviše kote zaravnatog terena, s otvaranjem i orijentacijom prema vanjskim prostorima i vidicima u svim smjerovima.
 - e. Moguće je uređenje i gradnja zip line-a zasebno na svakom platou ili međusobnim povezivanjem svih ili samo djelomično, ukoliko su zadovoljene sve sigurnosne mjere posebnih propisa i ukoliko buduće rješenje ne ometa postojeći funkcionalni sklop.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sve građevine na svim platoima moraju se smještati tako da se maksimalno prilagode zatečenoj konfiguraciji terena.
 - b. Planiranu novu gradnju turističkih objekata i sadržaja potrebno je što bolje integrirati u prirodni krajobraz na način da se uklopi u postojeću vegetaciju, kako bi u što manjoj mjeri dominirala u vizurama, odnosno da se postojeća vegetacija maksimalno očuva kao zelena tampon zona između turističkih sadržaja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice unutar obuhvata može biti najviše 40 % ($k_{ig}=0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne čestice unutar obuhvata može biti najviše 80 % ($k_{ig}=0,8$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina (GBP) limitirana je maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti iz točaka 4. i 5. ovih odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dopuštene građevine unutar namjene pravila provedbe mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu s mogućnosti gradnje suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Razgledne terase i staze je potrebno dimenzionirati u parteru prema potrebama prihvata turističkih grupa i opremiti urbanom opremom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Kod gradnje novih građevina potrebno je primijeniti kvalitetno arhitektonsko oblikovanje koje primjenjuje elemente održive gradnje i koje se svojim mjerilom, formom (preferira se kaskadna gradnja prilagođena morfologiji terena i jednostavne forme), bojom (koristiti prigušeni kolorit) i materijalima (staklo, kamen, drvo) treba što više uklopiti u okolni krajobraz.
 - b. Kao opće načelo pri definiranju završne obrade objekata propisuje se koristiti pretežito nereflektirajuće, matirane materijale za fasadne obloge te nereflektirajuća stakla za veće staklene površine na pročeljima. Izbjegavati vizualno agresivne i dominantne teksture, već koristiti svijetlije nijanse.
 - c. Pejzažno uređenje uskladiti s cjelokupnim prostorom, s pažljivim očuvanjem postojećih nekoliko vrijednih soliternih stabala.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometno rješenje potrebno je podrediti što je više moguće pejzažnim i prirodnim vrijednostima prostora. Parkiralište autobusa i automobila planirano je na prostoru u podnožju (na površini oznake IS1), a uz izgrađene sadržaje može se omogućiti servisna dostava, okretište autobusa i parkirališta za vozila u funkciji izgrađenih građevina.
 - b. Realizacija kompleksa građevina u ovom izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se izvoditi etapno. Svaka navedena cjelina se može izvoditi zasebno, ali privesti namjeni kao cjeloviti sklop građevina zajedno s krajobraznim uređenjem vanjskih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Svi zatvoreni i otvoreni dijelovi kompleksa namijenjeni posjetiteljima (kušaonice, paviljoni, terase) moraju osigurati nesmetano kretanje rampama blagog nagiba i prilagođenim pristupima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za planirane zahvate mogu se formirati nove građevne čestice za pojedinačne zahvate ili grupe zahvata srodnih sadržaja, uz uvjet da imaju pristup na javnu prometnu površinu.

b. U svrhu objedinjavanja budućih sadržaja u jedinstvenu cjelinu, plan dopušta izmještanje postojećeg prilaznog puta.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dopuštena je potpuna ili djelomična rekonstrukcija građevine nekadašnjeg tradicijskog imanja radi njezina vraćanja u funkciju vinskog podruma, vinoteke ili kušaonice. Svako uklanjanje privremenih elemenata ili starih struktura zahtijeva trenutnu sanaciju i krajobrazno ulaštenje terena kako se ne bi izazvala erozija tla.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se ne smiju smještati na način da zaklanjaju prepoznatljive poglede prema terasastim vinogradima ili samom vidikovcu.

b. Potiče se korištenje prirodnih materijala (drvo, kamen, tradicionalni crijep) u skladu s održivom gradnjom.

c. Pomoćni objekti moraju poštivati minimalne udaljenosti od susjednih čestica definirane planom (minimalno 3,0 m, ovisno o visini i otvorima na zidu).

d. Pokretne naprave i privremene strukture (kiosci, naplatne kućice, frižideri i sl.) podliježu strogoj kontroli Odluke o komunalnom redu Općine Štrigova. Samostojeći frižideri se ne smiju postavljati na travnate površine ili staze. Moraju biti smješteni isključivo unutar ili neposredno uz odobreni kiosk/ugostiteljski objekt, zaklonjeni drvenim paravanom ili integrirani u šank kako ne bi narušavali vizuru.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta).

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe primjenjuju se na dvije specifične lokacije sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Općine: A) Lovačka streljana i B) sport i rekreacija u građevinskom području.

b. Lokacija A (Lovačka streljana): Građevna čestica se formira prema tehničko-tehnološkim zahtjevima sigurnosnih zona streljašta i pratećih sadržaja. Može se korigirati sukladno specifičnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni i posebnim propisima.

c. Lokacija B (u građevinskom području naselja): Čestica se usklađuje s dimenzijama standardnog nogometnog terena, tribina i pratećih objekata. Minimalna površina čestice iznosi 2500,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na lokaciji A je sportska (pucačke pozicije, streljiste lovačkog doma/klubskih prostorija). Lokacija A je namijenjena uređenju prostora za lovni turizam u sklopu kojeg su moguće i prateće ugostiteljsko-turističke građevine, ugostiteljsko-turistička namjena s najviše dvije ugostiteljske građevine različitih obima ugostiteljskih usluga (restoran, caffe bar).

b. Primarna namjena na lokaciji B je sportska (sportski centar/nogometno igralište/klupske prostorije). Lokacija B je namijenjena uređenju prostora za sport i rekreaciju s gradnjom u sklopu kojeg su moguće i prateće ugostiteljsko-turističke građevine ugostiteljsko turističkom namjenom s najviše dvije ugostiteljske građevine različitih obima ugostiteljskih usluga (restoran, caffe bar).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Lokacija A: građevine se smještaju kao slobodnostojeće poštujući sigurnosne propise koji se tiču lovnog streljaštva.

b. Lokacija B: građevine i drugi sadržaji primarne i sekundarne namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks. Nove građevine unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m, a od

ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Lokacija A: Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 15 % ($k_{ig} = 0,15$). U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

b. Lokacija B: Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 15 % ($k_{ig} = 0,15$). U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Lokacija A: Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 30 % ($k_{is} = 0,3$).

b. Lokacija B: Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 30 % ($k_{is} = 0,3$).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Lokacija A: Građevine koje se grade u zoni mogu biti maksimalne bruto razvijene površine prizemne etaže 600,0 m². Iznimno, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

b. Lokacija B: Građevinska (bruto) površina građevina limitirana je koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.

7. visina i broj etaža građevine

a. Lokacija A: Građevine koje se grade u zoni mogu biti isključivo prizemnice s uređenim potkrovljem, maksimalne visine pročelja $H = 3,8$ m.

b. Iznimno od prethodne podtočke, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

c. Lokacija B: Građevine koje se grade u zoni mogu imati katnost Po+P+1 maksimalne visine pročelja $H = 7,0$ m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućim posebnim propisima i tehničkim normama.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Lokacija A: Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

b. Lokacija B: Očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za prihvrat očekivanog broja posjetitelja potrebno je osigurati potrebnu infrastrukturu (parkirališta, sanitarni sklopovi i sl.).

b. Prilikom uređenja vanjskih prostora i uređenja pratećih sadržaja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće stanje šuma uz stalno poduzimanje mjera za pošumljavanje i poboljšanje.

c. Za ugostiteljske i turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima posebnih propisa.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dopuštena je rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, adaptacija) postojećih građevina radi podizanja tehničkog i sportskog standarda, a sve u okvirima zadanih koeficijenata.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnim česticama dopuštena je gradnja pomoćnih građevina (spremišta za alat za održavanje terena/košnju, trafostanice). Pomoćne građevine moraju biti tlocrtno površine do 30,0 m², visine P (prizemlje), izvedene u sklopu zadanih koeficijenata izgrađenosti čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno integrirati u građevinu primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp Z1/Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice na površinama zaštitne zelene površine (Z5) i javne zelene površine (Z1) utvrđuju se prema grafičkom dijelu Plana i oblikuju se u pravilu kao cjelovite katastarske čestice koje prate prirodne elemente terena, infrastrukturne koridore ili granice zona koje štite. Za linearne oblike zelenila (zaštitni pojasevi uz prometnice, vodotoke ili infrastrukturne koridore), oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru definiraju se samim infrastrukturnim koridorom i ne uvjetuje se minimalna širina ni površina čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar namjene (Z5) primarna namjena prostora je očuvanje, uređenje zelenih površina radi zaštite okoliša, krajobraznih vrijednosti, zaštite od buke i emisija štetnih tvari te stabilizacije tla.
- b. Unutar namjene (Z5) dozvoljena je izgradnja pješačkih staza, šetnica, urbane opreme, informativnih ploča, trim-staza, biciklističkih staza i pripadajućih odmorišta s urbanom opremom.
- c. Isključivo unutar namjene (Z1) dozvoljena je izgradnja i dječjih igrališta uz građevine navedene u prethodnom podstavku.
- d. Unutar namjene (Z5) dopuštena je gradnja i uređenje građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, mjerno-regulacijski uređaji, podzemne i nadzemne instalacije i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine iz prethodne točke na građevnoj čestici se smještaju na način da se maksimalno očuva postojeće visokokvalitetno visoko i nisko raslinje te prirodna konfiguracija terena.
- b. Infrastrukturne građevine i linijski infrastrukturni objekti (podzemni i nadzemni vodovi, pješačke i biciklističke staze) moraju se smještati prvenstveno uz rubove zone (Z5) ili pratiti postojeće koridore kako se ne bi usitnjavale cjelovite zelene površine.
- c. Minimalna udaljenost nadzemnih građevina i urbane opreme (poput sjenica ili nadstrešnica) od regulacijske linije mora iznositi najmanje 5,0 m.
- d. Međusobna udaljenost više dopuštenih građevina na istoj čestici nije fiksno uvjetovana, već se prilagođava rasporedu zelenila i funkcionalnim zahtjevima zaštite prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 10 % (kig = 0,1).
- b. U izračun koeficijenta izgrađenosti ne uračunavaju se pješačke i biciklističke staze, urbana oprema, trim-staze, otvorena odmorišta bez nadstrešnica te podzemni infrastrukturni linijski objekti.
- c. Najmanje 90 % površine svake građevne čestice na površinama (Z5) mora biti uređeno kao neizgrađeni prostor, primarno prekriven autohtonim visokim i niskim zelenilom.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 10 % (kis = 0,1).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) za pojedinačne dopuštene nadzemne građevine (sjenice, nadstrešnice za sklanjanje od nevremena) unutar namjene (Z5) iznosi 10,0 m².

b. Iznimno, građevinska bruto površina (GBP) za nužne građevine komunalne infrastrukture (npr. transformatorske stanice, crpne stanice i sl.) utvrđuje se prema stvarnim tehničkim potrebama i standardima distributera infrastrukture, ali ne može biti veća od 30,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Dopusštene građevine unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z5) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, bez mogućnosti gradnje podruma, suterena ili potkrovlja. Najveći dopušteni broj etaža je prizemlje (P).

b. Najveća visina pročelja (H) građevine (mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje i najviše kote gornjeg ruba konstrukcije) može iznositi najviše 3,0 m.

c. Iznimno, specifični infrastrukturni objekti ili elementi javne rasvjete i elektroničke komunikacijske opreme mogu odstupiti od ovih visina, isključivo u skladu s tehničkim standardima i sigurnosnim propisima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Građevne čestice nije dopušteno ograđivati osim u slučajevima radi zaštite pojedinih infrastrukturnih objekata (npr. trafostanice) ili sigurnosti dječjih igrališta.

b. Potporni zidovi ukoliko su nužni projektiraju se uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

c. Maksimalna visina ograde može biti 1,2 m, a može se izvesti kao žičana transparentna ili u obliku zemljanog nasipa do maksimalne visine od 1,2 m uklopljenog u krajobraz i na način da ne ugrožava sigurnost korisnika niti uzrokuje otjecanje oborinskih voda na susjedne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanjem građevina i urbane opreme unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z5) mora se osigurati usklađenost s okolnim krajobrazom, uz primjenu suvremenih ili tradicijskih rješenja visoke estetske vrijednosti.

b. Za izgradnju nadstrešnica, sjenica i elemenata urbane opreme moraju se prvenstveno koristiti prirodni i ekološki prihvatljivi materijali (drvo, kamen i sl.).

c. Krovovi dopuštenih građevina mogu biti ravni, jednostrešni ili dvostrešni, nagiba prilagođenog funkciji i materijalu pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z5) moraju se uređivati planski, s ciljem maksimalnog očuvanja postojećeg zdravog visokog zelenila i prirodnog reljefa tla.

b. Prilikom krajobraznog uređenja i nove sadnje obvezna je upotreba autohtonih vrsta drveća i grmlja prilagođenih lokalnim klimatskim uvjetima, dok je sadnja invazivnih vrsta izričito zabranjena. Pješačke staze, šetnice i odmorišta moraju se izvoditi primjenom vodopropusnih materijala kako bi se odvodnja oborinskih voda rješavala prirodnim putem. Pokrivanje površina nepropusnim materijalima (klasični asfalt, betoniranje) dopušteno je samo iznimno, na dijelovima gdje je to nužno zbog tehničkih zahtjeva pristupa komunalnih vozila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prilikom projektiranja i uređenja javno dostupnih pješačkih staza, šetnica i odmorišta unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z5), obvezno je osigurati uvjete za nesmetano kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z5) moraju imati neposredan pješački i kolni pristup na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Projektirano i izvedeno stanje mora se održavati uz redovitu zamjenu dotrajalih dijelova te sanaciju i prilagodbu novim zahtjevima zaštite, ukoliko takvi postoje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp I1/I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice na površinama proizvodne namjene (I) utvrđuju se prema grafičkom dijelu Plana na način da omogućuju smještaj velikih proizvodnih pogona i hala, skladišta i sl. Moguća je preparcelacija, ovisno o potrebama, uz zadovoljavanje svih urbanističkih parametara u ovom članku.

b. Za postojeće izgrađene proizvodne pogone građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju i formiranoj katastarskoj čestici.

c. Dozvoljena je preparcelacija u smislu formiranja novih građevnih čestica poštujući ograničenja iz ovog članka.

d. Minimalna širina novoplaniranih građevnih čestica na regulacijskoj liniji mora iznositi najmanje 28,0 m uz uvjet da je građevina udaljena od susjednih međa minimalno za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4,0 m.

e. Udaljenost građevina primarne i prateće namjene na novoformiranoj građevnoj čestici (međusobno i od građevina na susjednim česticama) ne može biti manja od polovice zbroja visina susjednih građevina $(V1+V2)/2$, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena građevina je gospodarska (proizvodna), što uključuje: industrijske, prerađivačke i proizvodne pogone, tvornice i radionice, obrtničke i zanatske pogone, velika zatvorena skladišta, distributivne centre i logističke komplekse.

b. Unutar pravila provedbe I1 ne mogu se planirati građevine sekundarne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavna građevina proizvodne namjene smješta se na građevinski pravac određen okolnom izgradnjom. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

b. Iznimno, ukoliko je ograničeno terenom i opravdano isplativije, glavna građevina može se smjestiti dublje na građevnoj čestici, ali ne dublje od skladišnih i servisnih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$) za čestice manje od 1,0 ha.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 60 % ($k_{ig} = 0,6$) za čestice veće od 1,0 ha.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 80 % ($k_{is} = 0,8$).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina (GBP) gospodarskih zgrada nije fiksno ograničena, već je limitirana maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti navedenih u ovom članku.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažnost glavne građevine je $E=P+1+P_k$ (Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na građevnim česticama mogu se graditi i uređivati parkirališne površine, pretovarni rampni sustavi, interne prometnice i manevarske površine za kamione i potporni zidovi. Visina potpornih zidova je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, mogu biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje s ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1,0 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene oblikuju se suvremenim izričajem u skladu s tehničkim zahtjevima tog tipa građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao neizgrađeni prostor prekriven zelenilom.

b. Manipulativne površine moraju se riješiti na čestici proizvodne namjene te moraju biti dimenzionirane sukladno posebnim propisima, omogućavajući kretanje i rad teretnih vozila prilikom utovara i istovara bez ometanja prometa i okoline.

c. Parkirališna mjesta se obavezno rješavaju na građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine na građevnoj čestici mogu se rekonstruirati i dograditi uz nužno poštivanje zadanih urbanističkih parametara u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na česticama je dopuštena gradnja pomoćnih građevina koje su u izravnoj funkciji rada pogona, mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine do 4,0 m, a smještaju se u dubini čestice, u pravilu iza glavne građevine te s glavnom građevinom moraju činiti arhitektonski sklad na građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama proizvodne namjene (I), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene i spremišta za mehanizaciju, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže i sl.), infrastruktura, uz uvjet da zasebne čestice imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice za javne ceste, ulice i javna parkirališta utvrđuju se kao cjeloviti infrastrukturni koridori u skladu s kategorizacijom prometnica i tehničkim projektima.

b. Za postojeće izgrađene ceste i parkirališta, obuhvat se utvrđuje prema zatečenom stanju na terenu i formiranim katastarskim česticama.

c. Prilikom uređenja ili rekonstrukcije javne ceste koja prolazi kroz građevinsko područje kao ulica, zaštitni pojas uz cestu mora iznositi sa svake strane mjereno od ruba kolnika najmanje: 25,0 m od državne ceste, 15,0 m kod županijske ceste, 10,0 m kod lokalne ceste.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na površinama namjene (IS1) je odvijanje cestovnog, pješačkog i biciklističkog prometa te mirovanje vozila (parkiranje).
 - b. Na površinama namjene (IS1) dopuštena je gradnja i uređenje prometnih površina i objekata, i to: kolnici, nogostupi, pješačke staze, pješačke zone, biciklističke staze i trake, otvorena javna parkirališta, okretišta za autobuse, stajališta javnog prijevoza i taksi stajališta, popratni elementi ceste: potporni i obložni zidovi, mostovi, pješački otoci, kružni tokovi, objekti i uređaji prometne signalizacije, opreme ceste (odbojne ograde) i javne rasvjete.
 - c. Na površinama namjene (IS1) dopušteno je polaganje svih ostalih linijskih infrastrukturnih objekata (vodovod, odvodnja, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi, plinovod).
 - d. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili put na kojoj postoji neposredni prilaz s građevne čestice. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih prometnih površina.
 - e. Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.
 - f. Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.
 - g. Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.
 - h. Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu općinu ili pak skupine susjednih općina.
 - i. Trase ili dijelovi trase lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji: vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih općina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačko-biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 m s dvije vozne trake, odnosno 3,5 m s jednom trakom.
 - b. Iznimno, samo jedna vozna traka može se izgraditi na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi proširenje, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na

preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu.

c. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 2,75 m.

d. Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika, usjeka, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze i nogostupa, ovisno o kategoriji prometnice i stupnju komunalne opremljenosti, mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

e. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo s jedne strane.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

b. Prilikom projektiranja pješačkog prijelaza nužno je osigurati ulegnuće od razine rubnjaka i rampu do visine pješačkog dijela kolnika, kako bi osoba smanjene pokretljivosti nesmetano svladala visinsku razliku.

c. Dimenzioniranje i označavanje pješačkih staza i prijelaza mora se projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija lokalnih cesta čiji je profil kolnika uži od standardno propisanih dimenzija može se izvoditi unutar postojećeg profila prometnice, uz uvjet da se kod rekonstrukcije osigura i izvede prostor za ugibališta na vidljivoj dionici puta, i to na udaljenostima svakih 100,0 m.

b. Prilikom rekonstrukcije prilazne ceste prema groblju potrebno je voditi računa da se u ukupnoj dužini profila s jedne strane planirane ceste osigura i pješački nogostup minimalne širine 1,5 m.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodnostojeće građevine, ne mogu se postavljati uz prometnice izvan niti unutar građevinskog područja.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp IS6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice za samostojeće antenske stupove na tlu oblikuju se kao minimalni tehničko-tehnološki obuhvati koji osiguravaju smještaj samog stupa, temelja, tehničke građevine s opremom i zaštitne ograde.

b. Za postojeće izgrađene antenske stupove, građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju na terenu i formiranoj katastarskoj čestici.

c. Minimalna površina građevne čestice za novi samostojeći antenski stup na tlu iznosi 30,0 m², odnosno utvrđuje se prema tehničkom projektu operatera i dimenzijama sigurnosne zone postrojenja.

d. Za smještaj elektroničke komunikacijske opreme i antena na postojećim zgradama (stambenim, gospodarskim ili društvenim), ne formira se posebna građevna čestica, već obuhvat zahvata predstavlja sama postojeća građevina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena na površinama (IS6) je elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne stanice, odašiljači, antenski sustavi).
 - b. Unutar obuhvata građevne čestice dopuštena je gradnja i uređenje sljedećih specifičnih struktura: samostojeći antenski stupovi (rešetkasti, cijevni i sl.) za potrebe mobilne telekomunikacije i podatkovnog prijenosa, tehnički kontejneri, kabineti i kućice za smještaj elektroničke i primopredajne opreme (bazne stanice), sustavi za autonomno napajanje (baterijski sustavi, solarni paneli u funkciji bazne stanice), sustavi videonadzora i tehničke zaštite objekta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj samostojećih antenskih stupova na tlu uvjetovan je tehnološkim zahtjevima pokrivanja signala, uz obvezu da se stupovi smještaju izvan vizualno najizloženijih vrhova brežuljaka (kako se ne bi narušavale siluete prepoznatljivog krajobraza Štrigove).
 - b. Postavljanje baznih stanica na postojeće objekte dopušteno je unutar i izvan građevinskog područja, pod uvjetom da se ne narušava statika zgrade te da razina elektromagnetskog zračenja ostaje u granicama propisanim za zone povećane osjetljivosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Sami antenski stupovi i njihovi temelji na tlu smatraju se specifičnim inženjerskim objektima i ne ulaze u klasični izračun koeficijenta izgrađenosti zgrada.
 - b. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zatvorene tehničke građevine s opremom može biti najviše 30 % (kig = 0,3).
 - c. Najmanje 40 % površine čestice antenskog stupa mora ostati nadvođeni prostor prekriven prirodnim zelenilom.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za zatvorene objekte može biti najviše 30 % (kis = 0,3).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) pojedinačne tehničke građevine za smještaj elektroničke opreme bazne stanice na jednoj čestici iznosi 20,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Tehničke građevine za smještaj opreme mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P), s maksimalnom visinom vijenca do 3,0 m od uređenog terena.
 - b. Visina samostojećih antenskih stupova na tlu nije unaprijed strogo određena, već izravno ovisi o primijenjenoj tehnologiji i optimalnom doseg signal.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Promjer ili širina baze antenskog stupa određuje se isključivo statičkim proračunom i tehničkim projektom konstrukcije.
 - b. Sve građevne čestice samostojećih antenskih stupova na tlu moraju biti u potpunosti ograđene radi sprječavanja neovlaštenog pristupa i sigurnosti. Ograda se izvodi kao čvrsta metalna s istaknutim znakovima o zabrani pristupa i prisutnosti elektromagnetskog zračenja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Samostojeći antenski stupovi moraju se oblikovati upotrebom vitkih i vizualno što manje nametljivih konstrukcija.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oko cijelog vanjskog oboda ograde čestice antenskog stupa (gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju) obvezno se sadi gusti zaštitni zeleni pojas autohtonog grmlja i niskog drveća koji služi kao vizualna barijera tehničkog postrojenja u krajobrazu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka čestica samostojećeg antenskog stupa mora imati osiguran pješački i kolni pristup za potrebe interventnih vozila i vozila održavanja na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dopušta se rekonstrukcija i modernizacija postojećih antenskih stupova i baznih stanica radi uvođenja novih tehnoloških generacija mreža.

b. Potiče se zajedničko korištenje antenskih stupova od strane više različitih telekomunikacijskih operatera kako bi se smanjio ukupan broj stupova na prostoru Općine Štrigova.

c. U slučaju prestanka rada ili napuštanja lokacije, operater je dužan u roku od 6 mjeseci u potpunosti ukloniti antenski stup, građevine i temelje, a teren ekološki sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na česticama unutar namjene IS6 dopuštena je gradnja pomoćnih struktura isključivo ako su u izravnoj funkciji rada postrojenja (npr. mali izdvojeni ormari za smještaj električnih brojila, agregati za rad u izvanrednim stanjima ili vanjske antene klimatizacijskih sustava za hlađenje opreme u kontejneru). Nisu dopuštene klasične pomoćne zgrade (garaže, spremišta alata).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Gradnja pratećih građevina komercijalne, društvene, stambene ili bilo koje druge namjene koja nije u izravnoj tehničkoj vezi s elektroničkim komunikacijama izričito je zabranjena.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) formiraju se prema grafičkom dijelu Plana prema elektroenergetskim postrojenjima i instalacijama ovisno o potrebama.

b. Za postojeće izgrađene trafostanice i elektroenergetska postrojenja, građevna čestica se utvrđuje prema zatečenom stanju na terenu i formiranoj katastarskoj čestici. Moguća je preparcelacija, ovisno o potrebama, uz zadovoljavanje svih urbanističkih parametara u ovom članku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena na površinama infrastrukture - energetske sustav (IS7) je proizvodnja, transformacija i distribucija električne energije.

b. Unutar obuhvata građevne čestice dopuštena je gradnja i uređenje: transformatorskih postrojenja (TS) svih naponskih razina, rasklopnih postrojenja, neintegriranih sunčanih elektrana (samostojeći fotonaponski moduli montirani na konstrukcije na tlu), pratećih sustava za pohranu energije (baterijski sustavi za skladištenje energije), nadzorno-upravljačkih građevina, kontrolnih prostorija i tehničkih kontejnera.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj elektroenergetskih objekata i fotonaponskih modula podređen je tehnološkim zahtjevima, optimalnoj osunčanosti i sigurnosnim propisima.

b. Građevinski pravac koji određuje položaj samostalnih fotonaponskih modula nalazi se na udaljenosti najmanje 15,0 m od regulacijske linije.

c. Udaljenost fotonaponskog modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom, treba iznositi minimalno za ukupnu visinu krajnjeg postavljenog modula.

d. Minimalna udaljenost nadzemnih građevina transformatorskih postrojenja od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 70 % (kig = 0,7).
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 70 % (kis = 0,7).
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Sve dopuštene građevine unutar namjene (IS7) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P), s maksimalnom visinom vijenca do 3,0 m od kote uređenog terena.
 - b. Iznimno od prethodne točke maksimalna visina neintegrirane sunčane elektrane može biti i viša jer se određuje vrstom modula koji se postavljaju, ali ne viša od 4,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Sve građevne čestice i obuhvati u zoni (IS7) moraju biti u potpunosti ograđeni radi zaštite od visokog napona i sprečavanja neovlaštenog pristupa.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine elektroenergetskih postrojenja moraju biti jednostavnih i funkcionalnih oblika.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na česticama neintegriranih sunčanih elektrana (unutar ili neposredno uz ogradu na dijelu prema regulacijskoj liniji) obvezna je sadnja zaštitnog zelenila radi vizualnog zaklanjanja energetskog postrojenja iz okolnog prostora.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. Priključivanje na elektroenergetsku mrežu vrši se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dopušta se potpuna rekonstrukcija, modernizacija i povećanje kapaciteta postojećih elektroenergetskih postrojenja u svrhu poboljšanja energetske mreže unutar zadanih urbanističkih parametara.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na česticama unutar namjene (IS7) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koje izravno služe radu i sigurnosti elektroenergetskog postrojenja.
 - b. Pomoćne građevine mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine do 3,0 m.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp IS8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice za postojeće hidrostanice, vodospreme i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) utvrđuju se prema zatečenom stanju na terenu i formiranim katastarskim česticama.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena građevina na površinama označenim (IS8) je vodnogospodarska infrastruktura – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

- b. Unutar obuhvata dopuštena je gradnja, rekonstrukcija i održavanje sljedećih građevina i uređaja: hidrostаницe, crpne stanice za vodu i otpadne vode, vodospreme, bunari, objekti i otvoreni/zatvoreni bazeni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) uključujući polja za sušenje mulja i sl., prateći upravno-nadzorni prostori (kontrolne sobe, mali laboratoriji za analizu vode, garderobe i sanitarni čvorovi za djelatnike).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj građevina unutar čestice podređen je tehnološkom procesu i zatečenom stanju. Tehnološki objekti pročišćavača (UPOV) koji mogu uzrokovati neugodne mirise ili buku moraju se smjestiti na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijske linije, a oko njih se obvezno formira interni zaštitni pojas.
- b. Minimalna udaljenost nadzemnih kućica hidrostаницa od bočnih granica susjednih parcela iznosi 3,0 m, a od regulacijske linije ceste iznosi minimalno 5,0 m, osim ako tehnički uvjeti mreže ne zahtijevaju drukčije.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 50 % ($k_{ig} = 0,5$).
- b. U izračun koeficijenta izgrađenosti ne ulaze podzemne instalacije, podzemni spremnici vode te otvorene pješačke i kolne manevarske površine na tlu.
- c. Najmanje 20% površine čestice hidrostаницa i vodosprema, odnosno najmanje 40 % površine čestice pročišćavača (UPOV), mora biti uređeno kao neizgrađeni prostor prekriven zaštitnim zelenilom.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 50 % ($k_{is} = 0,5$).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska bruto površina (GBP) pojedinih infrastrukturnih građevina hidrostаницa ili građevina u sklopu pročišćavača nije fiksno ograničena kvadraturom, već ovisi o tehnološkom procesu.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nadzemne građevine u zoni IS (građevine hidrostаницa, upravne građevine pročišćavača) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).
- b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) nadzemnih građevina iznosi 4,5 m do vijenca krova, mjereno od uređenog terena. Iznimno, ako to zahtijeva specifična tehnologija pročišćavača ili vodospreme, visina se može odobriti prema tehničkom projektu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni betonski bazeni (taložnici, aeracijski bazeni) na pročišćavaču izvode se prema tehnološkom projektu i standardima zaštite okoliša.
- b. Sve građevne čestice infrastrukturnih sustava IS moraju biti u potpunosti ograđene radi sprečavanja neovlaštenog pristupa javnom sustavu vodoopskrbe i odvodnje. Visina ograde iznosi maksimalno 1,5 m.
- c. Potporni zidovi, zbog prilagodbe prirodnom terenu, mogu se izvoditi do maksimalne visine od 1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje nadzemnih građevina hidrostаницa i građevina na UPOV-u mora biti jednostavno i funkcionalno. Krovovi građevina se u pravilu izvode kao ravni ili jednostrešni s minimalnim nagibom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Manevarske površine unutar čestica (prilazi, krug oko bazena pročišćavača) moraju biti asfaltirane ili betonirane, dimenzionirane za teška teretna i komunalna vozila (cisterni, kamiona za odvoz mulja). Oko cijelog oboda čestice uređaja za pročišćavanje (UPOV) obvezno je uređivanje zaštitnog pojasa visokog i niskog autohtonog zelenila koji ima funkciju vizualne barijere i ublažavanja širenja eventualnih neugodnih mirisa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Budući da se radi o specifičnim tehnološkim i zatvorenim komunalnim objektima s ograničenim pristupom, unutar zona hidrostanica i pročištača ne primjenjuju se opći uvjeti pristupačnosti za javnost, osim unutar administrativnih/upravnih prostorija pročištača u kojima je predviđen stalni rad djelatnika, sukladno propisima o zaštiti na radu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 4,0 metra za potrebe interventnih i komunalnih vozila.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dopušta se potpuna rekonstrukcija, modernizacija i proširenje postojećih hidrostanica i pročištača radi povećanja kapaciteta mreže, ugradnje modernije tehnologije ili poboljšanja stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

b. Uklanjanje građevina dopušteno je samo ako se zamjenjuju novim tehnološkim sustavom iste ili naprednije namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na česticama unutar namjene (IS8) dopuštena je gradnja pomoćnih građevina koje izravno služe radu sustava (npr. natkrivena spremišta za mobilne agregate, građevina za smještaj kemikalija za obradu vode, spremišta za opremu i sl.). Pomoćne građevine mogu biti isključivo prizemne (P), maksimalne visine do 3,0 m i ukupne bruto površine do 30,0 m² te se moraju oblikovno i materijalima uskladiti s glavnim objektom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp GR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica namjene (Gr) utvrđuje se prema grafičkom dijelu Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena za površinu označenu (Gr) je ukop pokojnika s pripadajućim grobnim poljima, grobnicama, kolumbarijskim zidovima (za urne) te pratećim građevinama (mrtvačnica, komunalna infrastruktura groblja, kapele i poklonci).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj grobnih polja i građevina provodi se planski prema planu rasporeda groblja, osiguravajući jasnu podjelu na pješačke staze, grobne redove i servisne prolaze.

b. Prateće građevine (mrtvačnica, dvorana za ispraćaj) smještaju se u pravilu uz glavni ulaz u groblje, s minimalnim odmakom od 5,0 m od regulacijske linije, kako bi se formirao ulazni plato za okupljanje građana.

c. Grobna mjesta i grobnice ne mogu se smještati na udaljenosti manjoj od 3,0 m od vanjske ograde groblja kako bi se osigurala komunikacija ili eventualno uređenje obodnog zelenog zaštitnog pojasa.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 10 % (kig = 0,1).

b. Kig se obračunava samo za zgrade (mrtvačnica, kapela, spremišta i sl.) u odnosu na ukupnu površinu pravila provedbe, a u odnosu na grobna mjesta se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 10 % (kis = 0,1).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina (GBP) nije fiksno ograničena, već je limitirana maksimalnim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti navedenih u ovom članku.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Sve dopuštene građevine unutar namjene Gr (mrtvačnica, spremišta, kapele i sl.) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (P).
- b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina iznosi 5,0 m. Iznimno, grobljanske kapele s tornjem ili zvonikom mogu odstupiti od visine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Grobove, grobna polja i manipulativne površine potrebno je dimenzionirati sukladno posebnim propisima.
- b. Specifične građevine za ukop iznad zemlje - strukture za smještaj urni i slično mogu imati najveću ukupnu visinu $H_{uk} = 2,0$ m.
- c. Groblje mora biti u potpunosti ograđeno. Visina ograde može biti maksimalno do 1,60 m, a može biti puna, dekorativna metalna ograda ili kao gusta živa ograda.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje mrtvačnice i kapele mora biti jednostavno, dostojanstveno i visoke estetske vrijednosti.
- b. Krovovi mrtvačnica i kapela mogu biti ravni ili kosi (jednostrešni/dvostrešni) s tradicionalnim pokrovom (crijep, lim mat tekture) u skladu s podnebljem Općine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ulazni plato ispred mrtvačnice i glavne staze moraju biti popločeni čvrstim, protukliznim i vodopropusnim materijalima.
- b. Unutar groblja, na više lako pristupačnih točaka, moraju se urediti mjesta za selektivno prikupljanje grobljanskog otpada (kontejneri za plastične lampione, biootpad/uvelo cvijeće), vizualno zaklonjeni zelenilom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve pješačke površine treba dimenzionirati i oblikovati na način da budu pristupačne osobama smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Groblje mora imati osiguran neposredan pješački i kolni pristup s javne prometne površine.
- b. Ispred ulaza u groblje obvezno se planira i uređuje javno parkiralište.
- c. Broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se u omjeru $500,0 \text{ m}^2$ površine groblja/2 parkirališna mjesta od kojih najmanje 5 % mora biti rezervirano za osobe smanjene pokretljivosti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dopušta se rekonstrukcija postojećih izgrađenih građevina radi sanacije konstrukcije, energetske obnove, uređenja fasada ili proširenja dvorane za ispraćaj, unutar maksimalnih gabarita iz ovih odredbi.
- b. Uklanjanje (rušenje) mrtvačnice dopušteno je samo radi gradnje novog i modernijeg objekta iste namjene na istoj ili povoljnijoj poziciji unutar obuhvata.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Unutar obuhvata groblja dopuštena je gradnja pomoćnih građevina (spremišta, garaže, servisni prostori i drugo) koje služe komunalnom pogonu za održavanje.
- b. Preporuča se pomoćne sadržaje integrirati u glavnu građevinu ili oblikovati kao dio arhitektonskog kompleksa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Izvan same ograde groblja, a neposredno uz ulazni plato ili parkiralište, dopušten je smještaj manjih pratećih objekata komercijalnog tipa u funkciji groblja – isključivo kioska ili paviljona za prodaju cvijeća, svijeća i lampiona.
- b. Ovi objekti mogu biti montažni ili lagane strukture, maksimalne tlocrtne površine do $15,0 \text{ m}^2$ po pojedinačnom objektu te se moraju oblikovno i materijalima uskladiti s cjelokupnim

ulaznim kompleksom groblja.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevnih čestica u pravilu odgovaraju katastarskim česticama javnog dobra.
- b. Moguća je preparcelacija, ovisno o potrebama, bez mogućnosti prenamjene zemljišta i stjecanja prava vlasništva na državnom zemljištu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina.
- b. Moguće je površine koristiti za rekreaciju na otvorenom, s uređenjem igrališta na otvorenom i pješačko-biciklističkih staza.
- c. Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom (otvoreno ili zatvoreno zacijevljivanje). Svi potrebni zahvati na vodotocima moraju se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za zaštitu i očuvanje kvalitete okoliša.
- d. Za sve zahvate potrebno je ishoditi uvjete sukladno posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zahvati na prostoru vodotoka moraju biti dio sveobuhvatnog krajobraznog projekta ili studije (s prikazanom širom situacijom) te se izvedba može podijeliti u faze.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice se ne iskazuje zato što zahvati koji su mogući ne ulaze u izgrađenost čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Za uređenje pješačkih staza i mostova potrebno je izraditi krajobrazni projekt.
- b. Za uređenje prostora za rekreaciju na otvorenom potrebno je izraditi arhitektonski projekt.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Prilikom projektiranja i izvedbe mostova, pješačkih staza, info punktova i slično potrebno je koristiti suvremeni arhitektonski i dizajnerski izričaj uz upotrebu lokalnih materijala.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Vegetacijski pojas u širini 15,0 m obostrano uzduž vodotoka potrebno je održavati na način da se ne uklanja visoka vegetacija.
- b. Duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak i obnovu vlažnih biotopa u svrhu stvaranja i održavanja doživljajno bogatih ambijenata. Poticati očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla.
- c. Iznimno, mogu se uređivati i koristiti prostori za rekreaciju uz uvjet da se za zahvate ne isходи građevinska dozvola, već se projekti i izvedba provode sukladno posebnim propisima, te je također moguća organizacija znanstveno-istraživačko-edukacijskog punkta za praćenje, mjerenje i terenska istraživanja u području hidroloških, hidrogeoloških, morfoloških, ekoloških

i drugih prirodnoznanstvenih disciplina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke puteve rješavati bez prostornih i arhitektonskih barijera te sve pristupe i ophode rješavati u nagibima sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Izričito je zabranjeno direktno ispuštanje otpadnih voda u vodotoke.
 - b. Otpadne vode moraju biti pročišćene do razine propisane posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dopušta se potpuna rekonstrukcija, nadogradnja, proširenje i sanacija svih postojećih brana, nasipa radi povećanja sigurnosti sustava obrane od poplava ili modernizacije vodnogospodarskog sustava.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp E1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina bušotine za eksploataciju ugljikovodika određena je u grafičkom dijelu Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena bušotine je eksploatacija ugljikovodika.
 - b. Moguća je gradnja građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određene površine te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća je gradnja građevina u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima za eksploataciju ugljikovodika.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određena sukladno tehničko-tehnološkim zahtjevima.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitna i požarna zona oko izgrađene bušotine je prostor u radijusu 30,0 m oko osi bušotine, u kojem je zabranjeno graditi građevine za rad i boravak ljudi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prema posebnim propisima.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Određena sukladno tehničko-tehnološkim zahtjevima.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ostalo zemljište - Oz su površine izvan građevinskog područja prikazane na grafičkom dijelu Plana.
 - b. Veličina čestice na kojoj se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti minimalne površine 0,4 ha, odnosno najmanje 0,3 ha za potrebe rasadnika i uzgoj cvijeća (staklenici i prateći poslovni prostori).
 - c. Veličina čestice na kojem se mogu graditi građevine za potrebe seoskog turizma moraju biti minimalne površine 2,0 ha.
 - d. Veličina čestice na kojoj se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja (stoke i peradi) – tovališta mora biti minimalne površine od 0,4 ha.
 - e. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima koji su izuzeti od izgradnje, sukladno odjeljku Ostale odredbe - Prostori izuzeti od gradnje.
 - f. Postojeće građevine koje su izgrađene do 15. veljače 1968. godine, a nalaze se na područjima koja važećim prostornim planom nisu utvrđena kao građevinsko područje, smatraju se izgrađenim dijelom građevinskog područja.
 - g. Za građevine iz prethodnog podstavka, pod uvjetom da je njihova zakonitost dokazana uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, dopuštena je rekonstrukcija, dogradnja te zamjenska gradnja, sukladno uvjetima ovoga Plana koji vrijede za izgrađeni dio građevinskog područja naselja istovrsne (S4/S5) namjene s obzirom na utvrđena minimalna ograničenja građevne čestice.
 - h. Iznimno od prethodne podtočke, nezakonito izgrađene zgrade izvan građevinskog područja koje su naknadno ozakonjene sukladno posebnim propisima ne smatraju se i ne mogu se smatrati građevinskim područjem.
 - i. Na zgradama iz prethodne podtočke dopuštena je isključivo rekonstrukcija isključivo unutar postojećih gabarita.
 - j. Na površinama koje su obuhvaćene pravilom provedbe (OZ), a u katastru su navedene kao javne prometne površine u općoj uporabi, primjenjuju se pravila provedbe za (IS1).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na ostalom zemljištu (Oz) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: linijske infrastrukture, građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, stočarstva, pčelarstva i biljne proizvodnje (spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, pčelinjaci, plastenici, staklenici), građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2,0 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode, rekonstrukcije postojećih građevina, građevine posjetiteljske infrastrukture ako je nositelj zahvata javna ustanova koja upravlja tim zaštićenim područjem u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode kao što su informativni punkt,

suvenirnica, sanitarni čvor i sl.

b. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

c. Zahvati iz prethodne točke provode se prema Prostornom planu Međimurske županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine OPG-a s građevinama za potrebe seoskog turizma moguće je projektirati isključivo na posjedu većem od 2,0 ha.

b. Postavljanje i pozicija stacionarnih pčelinjaka i držanje pčela vrši se prema uvjetima propisanim posebnim propisima.

c. Na čestici koja mora imati pčelinjak veličine najmanje 30 pčelinjih zajednica može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, maksimalne tlocrtna površine 25,0 m².

d. Smještaj tovilista ovisi o kapacitetu (broju uvjetnih grla) tovilista.

e. Tovilište kapaciteta do 10 UG smješta se minimalno 12,0 m od najbliže stambene građevine.

f. Tovilište kapaciteta 10-60 UG smješta se minimalno 50,0 m od najbliže stambene građevine.

g. Tovilište kapaciteta 60-100 UG smješta se minimalno 70,0 m od najbliže stambene građevine.

h. Tovilište kapaciteta 100-250 UG smješta se minimalno 200,0 m od najbliže stambene građevine, 50,0 m od državne ceste, 20,0 m od regionalne i lokalne ceste.

i. Tovilište kapaciteta više od 250 UG smješta se minimalno 500,0 m od građevinskog područja, 100,0 m od državne ceste, 50,0 m od regionalne i lokalne ceste.

j. Iznimno, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja mogu se graditi na udaljenosti minimalno 20,0 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 UG, mogu se smjestiti na udaljenosti minimalno 70,0 m od najbliže stambene građevine.

k. Smještaj tovilista za uzgoj peradi ovisi o kapacitetu tovilista.

l. Tovilište za uzgoj peradi kapaciteta 5000-18000 pilića smješta se minimalno 70,0 m od najbliže stambene građevine, 30,0 m od državne ceste i 15,0 m od županijske i lokalne ceste.

m. Tovilište za uzgoj peradi kapaciteta 18000-25000 pilića smješta se minimalno 100,0 m od najbliže stambene građevine, 50,0 m od državne ceste i 20,0 m od županijske i lokalne ceste.

n. Tovilište za uzgoj peradi kapaciteta više od 25000 pilića smješta se minimalno 200,0 m od najbliže stambene građevine, 100,0 m od državne ceste i 50,0 m od županijske i lokalne ceste.

o. Iznimno, udaljenost tovilista od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko se radi o vlasniku građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih izdvojenih dijelova građevinskih područja.

p. Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od susjedne čestice kako bi se omogućilo održavanje i spriječilo zasjenjivanje susjednih nasada osim posebnih slučajeva navedenih u prethodnim podtočkama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za građevnu česticu na kojoj je obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 30 % (kig = 0,3).

b. Za građevnu česticu na kojoj se odvija poljoprivredna proizvodnja koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 40 % (kig = 0,4), uz ispunjenje uvjeta minimalne veličine građevne čestice od 0,2 ha (poljoprivredna proizvodnja) te 0,3 ha (staklenička proizvodnja bilja).

c. Veličina čestice namijenjene za izgradnju tovilista mora iznositi najmanje 0,4 ha, a koeficijent izgrađenosti mora biti najviše 40 % (kig = 0,4). Katastarska čestica koja je služila

kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju tovilišta, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše 60 % (kis = 0,6).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400,0 m² za stambene građevine.

b. Maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 2500,0 m² za gospodarske građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pčelinjaci mogu biti prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca maksimalno 3,0 m od uređenog terena.

b. Visina vijenca tovilišta može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži.

c. Visina vijenca gospodarskih građevina poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

d. Građevine više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivima s udaljenih pozicija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

b. Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama uz građevine za tov kao sastavni dio procesa uzgoja stoke (ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima). Više tovilišta čiji se kapaciteti zbrajaju mogu koristiti jednu gnojnu jamu.

c. Gnojna jama kapaciteta do 100 UG/25000 peradi mora biti udaljena minimalno 100 m od građevinskog područja, 50 m od državne ceste i 20 m od županijske i lokalne ceste.

d. Gnojna jama kapaciteta do 100-250 UG/više od 25000 peradi mora biti udaljena minimalno 200,0 m od građevinskog područja, 50,0 m od državne ceste i 20,0 m od županijske i lokalne ceste.

e. Gnojna jama kapaciteta više od 250 UG mora biti udaljena minimalno 500,0 m od građevinskog područja, 100,0 m od državne ceste i 50,0 m od županijske i lokalne ceste.

f. Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije te na postojeća i planirana izdvojena građevinska područja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Položaj ventilatora za prozračenje tovilišta treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini tovilišta.

b. U procesu izvođenja i eksploatacije građevine tovilišta, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

c. Građevine koje su u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

b. Građevine farme i nadstrešnice mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom

gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicijskih materijala (opeke, drva i sl.).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuju se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti isključivo na građevnim česticama koje imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i redizajn, uz proširenje postojećih gabarita u cilju povećanja kapaciteta farmi uz obavezno pridržavanje zadanih udaljenosti od okolnih sadržaja i funkcija.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguće je graditi pomoćne građevine, maksimalne (bruto) površine 1000 m², ukoliko su ispoštovani i ostali urbanistički parametri na građevnoj čestici, prizemnice maksimalne visine vijenca 3,2 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: pp OZŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ostalo zemljište namijenjeno šumi - OZŠ su površine izvan građevinskog područja prikazane na grafičkom dijelu Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama OZŠ dozvoljeno je uređivati i graditi samo šumsku infrastrukturu, lovnogospodarske i lovnotehničke objekte, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenike kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja.

b. Na površinama OZŠ nije moguće planirati robinzonski smještaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj objekata unutar obuhvata primarno je uvjetovan očuvanjem šumskog fonda – lokacija se bira na prirodnim čistinama ili trasama s minimalnom potrebom za sječom zdravih stabala.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Budući da se zahvati izvode na šumskom zemljištu, standardni koeficijent izgrađenosti se ne primjenjuje.

b. Prirodna obilježja šume moraju ostati vidljiva, s najmanje 60 % prirodnog šumskog zemljišta.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost prostora za dopuštene specifične objekte (infrastruktura, obrana, spomenici) je strogo namjenska i ograničena isključivo na nadzemne gabarite nužne za funkciju obrane, sigurnosti ili memorijalnog obilježavanja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina (GBP) zatvorenih objekata za potrebe obrane i nadzora granice te lovnogospodarskih spremišta ograničava se na nužni minimum (sukladno posebnom projektu ministarstva nadležnog za obranu/unutarnje poslove, odnosno lovnogospodarskoj osnovi). Šumska infrastruktura i otvoreni spomenici ne iskazuju klasični GBP.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Za sve dopuštene zgrade/zatvorene objekte unutar OZŠ maksimalni broj etaža je jedna nadzemna etaža (P) s izgradnjom potkrovlja (Pk), bez mogućnosti gradnje podruma (Po).
- b. Iznimku čine isključivo specifični promatrački i lovnotehnički objekti (čke i sl.), čija se visina utvrđuje tehničkim i sigurnosnim zahtjevima vizualnog pregleda terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Šumske ceste i požarni putevi se određuju prema posebnim propisima iz područja šumarstva i zaštite od požara.
- b. Spomen-obilježja i spomenici moraju biti primjereni javnom prostoru i ne smiju dominirati okolnim šumskim krajobrazom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Obvezna je uporaba prirodnih, autohtonih i neupadljivih materijala (drvo, neobrađeni kamen) za lovne i memorijalne objekte. Lovnotehnički objekti moraju biti oblikovani u skladu s tradicijskom šumarskom arhitekturom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Gospodarenje šumama s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- b. Šuma se može krčiti isključivo u skladu s posebnim propisima.
- c. Moguće je oblikovanje nove krajobrazne cjeline uz uvažavanje postojećih prirodnih datosti prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti se određuju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje pristupačnost građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.
- b. Projektirano i izvedeno stanje se mora održavati uz redovitu zamjenu dotrajalih dijelova konstrukcije.
- c. Prilikom uklanjanja građevine, građevinsko zemljište se mora dovesti u stanje pogodno za ponovno pošumljavanje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine su skladišta i spremišta za potrebe gospodarenja u šumstvu i lovstvu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. UPU 1

Članak 32.

(1) Na području Općine na snazi je UPU 1 - Urbanistički plan uređenja Toplica Sveti Martin.

(2) Unutar površine s obavezom izrade UPU-a zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom, odnosno prema pravilima provedbe propisanim odgovarajućim UPU-om. Provedba se

vrši temeljem Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin.

1.3.2.2. UPU 2

Članak 33.

(1) Na području Općine na snazi je UPU 2 - Urbanistički plan uređenja područja istočno od Štrigovčaka u Štrigovi.

(2) Unutar površine s obavezom izrade UPU-a zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom, odnosno prema pravilima provedbe propisanim odgovarajućim UPU-om. Provedba se vrši temeljem Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Štrigovčaka u Štrigovi.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 34.

(1) Za centar naselja Štrigova (povijesna ambijentalna cjelina) radi postizanja najviše funkcionalne, oblikovne i krajobrazne vrijednosti prostora središnjeg naselja preporučuje se provođenje jedinstvenog javnog, otvorenog i projektnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(2) Obuhvat natječaja se ne određuje ovim Planom, već se dozvoljava određivanje granice prilikom izrade natječajnog programa, ali se preporuča objedinjavanje šireg kontaktnog prostora koji uključuje i dijelove ostalih namjena prostora, a ne samo javne i društvene namjene s ciljem urbanističkog usklađivanja privatnih i javnih investicija te očuvanja prepoznatljive vizure i morfologije Štrigove.

(3) Natječaj bi trebao primijeniti načela zaštite i očuvanja povijesne slike Štrigove i pri tome predložiti rješenja i odrediti: uvjete interpolacije novih građevina unutar obuhvata povijesne cjeline, objedinjavanje javnih površina s dvorištima ugostiteljskih i trgovačkih lokala u cilju njihove najveće moguće iskorištenosti u vrijeme velikih događanja, jedinstveno oblikovanje javnih prostora (parterno oblikovanje, prometno rješenje, promet u mirovanju), moguće scenarije korištenja javnih prostora, uvjete uređenja prostora za moguće dogradnje na već izgrađenim česticama, dio zelenila različite strukture od visokog zelenila do cvjetnjaka, uređenje javnih zelenih površina (rekonstrukcijom ili redizajnom postojećih i prijedlog novih), prijedlog sadnje novog visokog zelenila i sl.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Promet u mirovanju

Članak 35.

(1) Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema sljedećim kriterijima:

- Industrija i skladišta: 1 zaposlenik/0,45 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Uredska djelatnost: 100 m² korisnog prostora/2 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Trgovačka djelatnost: 100 m² korisnog prostora/4 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Uslužna djelatnost: 100 m² korisnog prostora/4 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Ugostiteljska djelatnost: 100 m² korisnog prostora/4 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Apartmani/smještajni kapaciteti/povremeno stanovanje: 1 jedinica/1 parkirališno ili garažno mjesto
- Višenamjenske dvorane i sakralne građevine: 1 gledatelj/0,15 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Športske građevine: 1 gledatelj/0,2 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Višestambene građevine: 1 stan/1,5 parkirališnih ili garažnih mjesta
- Groblje: 500 m²/2 parkirališna mjesta

Članak 36.

- (1) Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i sprovedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.
- (2) Sva parkirališta koja sadrže više od 15 parkirališnih mjesta moraju se izvesti u omjeru 1 stablo/5 automobila.
- (3) Na javnim parkiralištima i parkiralištima gospodarskih, javnih i društvenih i ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti.

1.4.2. Prostori izuzeti od gradnje

Članak 37.

- (1) Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:
 - unutar vegetacijskog pojasa 15,0 m od osi potoka sa svake strane osim organizacije znanstveno-istraživačko-edukacijskog punkta za praćenje, mjerenje i terenska istraživanja u području hidroloških, hidrogeoloških, morfoloških, ekoloških i drugih prirodno-znanstvenih disciplina,
 - na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla,
 - zaštitnih zelenih površina,
 - na katastarskim česticama trajnih nasada (vinograda, voćnjaka) i šumskih površina.

1.4.3. Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 38.

- (1) Na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.
- (2) Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.
- (3) Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 39.

- (1) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.
- (2) Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetro olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.
- (3) Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno profiliranih cijevi u slučaju jakih kišnih oborina.
- (4) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Članak 40.

- (1) S obzirom na mogućnosti pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, kako bi se spriječilo širenje, provodi se prostornoplanska mjera zaštite od epidemije: zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

Članak 41.

(1) Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u cestovnom prometu opasnih tvari, te nuklearne i radiološke nesreće) provode se prema posebnim propisima i planovima zaštite i spašavanja koji obrađuju problematiku određenog rizika.

Članak 42.

(1) U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostornoplanskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(2) U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

Članak 43.

(1) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

Članak 44.

(1) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(2) Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite od rušenja.

Članak 45.

(1) U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i prirodnih nepogoda.

Članak 46.

(1) Građevine društvene infrastrukture te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 47.

(1) Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

(2) Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima.

Članak 48.

(1) Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila. Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice.

(2) Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

Članak 49.

(1) Na prostorima na kojima su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta (označenih na Kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima očuvanje postojeće vegetacije i sadnja visoke vegetacije gdje je to moguće, neke su od mjera za sprečavanje nastanka novih i aktiviranja postojećih klizišta.

Članak 50.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII. stupnja MCS skale.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 51.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Državu:

1. državna cesta DC227: Banfi (granica RH/Slovenija) – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (DC209).

(2) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

1. županijska cesta ŽC2002: Jalšovec (ŽC2003) – Štrigova (D227),
2. županijska cesta ŽC2003: Bukovje (granica RH/Slovenija) – Mursko Središće (DC209) – Podturen – Turčišće (ŽC2023) – Hodošan (DC3),
3. županijska cesta ŽC2004: Brezovec (ŽC2003) – Železna Gora (LC20002/LC20080),
4. županijska cesta ŽC2006: Mursko Središće (DC209) – Selnica – Prekopa (DC227),
5. županijska cesta ŽC2007: Štrigova (DC227) – Sveti Urban (LC20004/LC20005),
6. županijska cesta ŽC2009: Železna Gora (DC227) – Gornji Mihaljevec – Gornji Hrašćan (DC208),
7. lokalna cesta LC20002: Donji Koncovčak (ŽC2005) – Železna Gora (ŽC2004/LC20080),
8. lokalna cesta LC20004: Železna Gora (DC227) – Sveti Urban (ŽC2007/LC20005),
9. lokalna cesta LC20005: Sveti Urban (ŽC2007/LC20004) – Stanetinec – Macinec (ŽC2009),
10. lokalna cesta LC20006: Sveti Urban (LC20005) – Martinuševec – Prhovec (LC20005),
11. lokalna cesta LC20007: Železna Gora (LC20004) – Gornja Dubrava – Badličan (LC20005),
12. lokalna cesta LC20009: Prekopa (DC227) – Vugrišinec (ŽC2009),
13. lokalna cesta LC20015: Prekopa (D227) – Zaveščak (ŽC2006),
14. lokalna cesta LC20046: Robadje (granica RH/Slovenija) – Sveti Urban (ŽC2007),
15. lokalna cesta LC20063: Železna Gora (LC20080) – Prekopa (DC227),
16. lokalna cesta LC20072: Stanetinec (LC20005 - LC20075),
17. lokalna cesta LC20075: Martinuševec (LC20006) – Prhovec (LC20006),
18. lokalna cesta LC20080: Železna Gora (ŽC2004 - DC227),
19. lokalna cesta LC20084: Jalšovec (ŽC2002) – Železna Gora (LC20080),
20. lokalna cesta LC20087: Tupkovec (ŽC2009) – Prekopa (DC227),
21. lokalna cesta LC20093: Banfi (granica RH/Slovenija) - Robadje (LC 20046).

Članak 52.

- (1) Rekonstrukcija postojećih prometnica županijskog značaja može se izvoditi duž postojeće trase na potrebna proširenja za širinu pješačko-biciklističke trase, osobito unutar naselja.
- (2) Pješačko-biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika i gdje za to ima prostora, a sve u skladu s posebnim propisima. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.
- (3) Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.
- (4) Javnom prometnom površinom unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili javni put. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- (5) Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 m s dvije vozne trake, a izuzetno kolnik širine 3,5 m s jednom trakom.
- (6) Iznimno, samo jedna vozna traka može se izgraditi:
 - na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi proširenje,
 - u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Članak 53.

- (1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje ili rekonstruira kao ulica, zaštitni pojas uz cestu mora iznositi sa svake strane mjereno od ruba kolnika najmanje:
 - 25,0 m od državne ceste,
 - 15,0 m kod županijske ceste,
 - 10,0 m kod lokalne ceste.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 54.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 55.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 56.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 57.

- (1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 58.

- (1) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture – antenski stupovi s baznim stanicama mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene, a broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera.
- (2) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje potrebno je podzemno slijediti koridore prometnica. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica uz poštivanje vlasničkih odnosa.
- (3) Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa propisani su Prostornim planom Međimurske županije.
- (4) Za kvalitetno pokrivanje radijskim signalom građevinskog područja naselja pretežno stambene namjene moguća je izvedba antenskih prihvata na postojećim građevinama.
- (5) Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, radi zaštite prirode i kulturne baštine.
- (6) Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Štrigova treba se izvesti unutar prometnih koridora.
- (7) Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici zajedno sa spomenikom kulturne baštine (poklonci, kapelice, crkve), a ne mogu biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.
- (8) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture sastoji se od:
 - zona elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - samostojećih antenskih stupova,
 - mjesne centrale,
 - korisničkih spojnih vodova.
- (9) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na grafičkom dijelu Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 59.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 60.

- (1) Postojeće građevine od važnosti za Državu:
 1. Trasa vodova od bušotine Vuč-3 do Vuč-1 i Vuč-5,
 2. Trasa vodova od bušotina Vuč-1 i Vuč-5 do čvora Vučkovec,
 3. Trasa vodova od bušotine Vuk-1 do čvora Vučkovec.
- (2) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:
 1. Građevine za transport plina:
 - a. lokalni distribucijski plinovod Križopotje – Preseka – Štrigova,
 - b. lokalni distribucijski plinovod Lopatinec – Štrigova,
 - c. lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova.
- (3) Planirane građevine od važnosti za Državu:
 1. Planirana trasa vodova od bušotine Vuč-6 do Vuč-1 i Vuč-5.

Članak 61.

- (1) Na prostoru Općine Štrigova, duž planiranog sabirnog transportnog sustava, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenog transportnog sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (2) Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.
- (3) Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje objekata sukladno posebnim propisima.
- (4) Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koje nisu u funkciji instalacija za transport ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, produktovod) u cilju sigurnosti ljudi i građevina – unutar tog pojasa zabranjena je izgradnja stabilnih građevina za stalni ili privremeni boravak ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni i telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama cijevnog prometa, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cijevnog transporta.
- (7) Na mjestima križanja, infrastrukturne instalacije potrebno je voditi ispod cjevovodnog transporta, a vertikalna udaljenost treba biti najmanje 0,5 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 62.

- (1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:
 - transformatorska postrojenja TS 35/10 (20) kV,
 - dalekovod DV/KB 35 kV.
- (2) Sukladno posebnim propisima određena je širina zaštićenog pojasa:
 - 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
 - 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
 - 1 m od osi voda, za podzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 35 kV,
 - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- (3) Sunčane elektrane i pripadajuće građevine određene su ovim Planom. Detaljna pravila provedbe za sunčane elektrane propisana su u pp IS7.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 63.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- vodospremnici:
 - Železna Gora,
 - Sveti Urban.
- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice.

Članak 64.

(1) Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršit će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina.

(2) Za potrebe smještaja novih hidrostanica ili pratećih postrojenja koja su nužna za osiguranje stabilnih uvjeta vodoopskrbe, nužno je uskladiti sa okolnim građevinama.

(3) Infrastrukturni uređaji mogu se smjestiti na odvojenoj građevnoj čestici dimenzioniranoj prema potrebama korisnika, koja ima neposredan pristup s javnog puta. Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše $kig = 0,6$.

(4) Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj u sljedećim situacijama: građevina na javnoj zelenoj površini, na površini ili građevinskoj čestici na kojoj se nalazi zaštićena ili evidentirana baština (kapelice, poklonci, raspela), niti smiju biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 65.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- građevine za zaštitu voda: sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje – Aglomeracija Štrigova,
- kanalska mreža za odvodnju.

Članak 66.

(1) Gospodarske i servisne građevine ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način pročišćavanja otpadnih voda do razine propisane posebnim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(2) Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi ukoliko nemaju riješen način zbrinjavanja otpadnih voda predviđen posebnim propisima.

(3) Građevine gospodarske namjene kod kojih se u tehnološkom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, kao sastavni dio projektne dokumentacije, moraju imati projekt odvodnje s uređajem za pročišćavanje. Za takav zahvat u prostoru nije moguće izdavanje potrebne dokumentacije niti se građevina može staviti u funkciju bez projekta i izvedbe planiranog sustava. Kontrola kvalitete takve pročišćene vode te uvjeti za primjenu uređaja za pročišćavanje reguliraju se posebnim propisima.

(4) Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne recipijente, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda mora se vršiti samo preko slivnika s taložnicom koju je potrebno redovito održavati. Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

(5) Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retencije.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 67.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- retencije:
 - Vučkovec.

(2) Planirane građevine od važnosti za Županiju:

- retencije:

- Šantavec,
- Trnava.

(3) Korištenjem retencije potrebno je očuvati sve postojeće tipove prirodne vegetacije, a novoplanirane vanjske površine osmisлити kao parkove autohtone vegetacije.

Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini 15,0 m od osi potoka.

(2) Vegetacijski pojas potrebno je održavati bez uklanjanja visoke vegetacije.

(3) Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom. Svi potrebni zahvati na vodotocima mogu se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za zaštitu okoliša.

(4) Gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba naći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni, ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

(5) U zoni vegetacijskog pojasa vodotoka dozvoljena je izgradnja drvenih pješačkih mostova za povezivanje pješačkih tokova i zahvata nužnih za odvodnju površinskih voda. Dozvoljeno je i uređivanje šetnica i pristupnih puteva za održavanje korita potoka sukladno posebnim propisima.

(6) Šetnice i pristupni putevi trebaju biti dostupni bez prepreka, širine do maksimalno 1,2 m te mogu biti opremljeni urbanom opremom (klupe, košare za smeće, info table) neophodnim za funkcioniranje u javnoj upotrebi.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 69.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 70.

(1) Na sjevernom dijelu obuhvata Općine su:

1. dio Regionalnog parka Mura - Drava,
2. dio rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav,
3. dio značajnog krajobraza rijeke Mure.

(2) Spomenik parkovne arhitekture: dvije platane u Svetom Urbanu.

(3) Prijedlog zaštite za spomenik parkovne arhitekture: pojedinačno stablo tise u Robadju.

Članak 71.

(1) Gospodarenje prostorima u Značajnom krajobrazu rijeke Mure i u Regionalnom parku Mura - Drava određuje se Planom upravljanja zaštićenim područjima.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 72.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području Općine Štrigova su:

1. župna crkva sv. Marije Magdalene i kurija župnog dvora u Štrigovi (Z-1123),
2. crkva sv. Jeronima s pavlinskom rezidencijom u Štrigovi (Z-912),
3. pil sv. Roka u Štrigovi (Z-3444),
4. pil sv. Florijana u Štrigovi (Z-3443),
5. kurija Zichy-Terbotz u Železnoj Gori (P-6534).

Članak 73.

(1) Središnji dio naselja Štrigova prepoznat je kao zona ambijentalno vrijednog prostora povijesno urbanog naselja.

Članak 74.

(1) Unutar obuhvata Plana je sljedeća evidentirana profana arhitektura:

1. kurija Oberlenduš u Svetom Urbanu,
2. kurija Tkalec u Robadju,
3. kurija Fodroci u Štrigovi,
4. kurija Banfi u Banfiju,
5. stambeno - poslovna građevina u Štrigovi,
6. stari vatrogasni dom u Stanetincu.

(2) Unutar obuhvata Plana je sljedeća evidentirana baština sakralnog karaktera:

1. kapela sv. Križa u Štrigovi,
2. kapela sv. Mihaela u Železnoj Gori,
3. kapela Majke Božje u Jalšovcu,
4. kapelica Majke Božje u Prekopi,
5. kapelica Majke Božje Lurdske u Robadju,
6. kapelica Presvetog Trojstva u Robadju,
7. kapela sv. Urbana u Svetom Urbanu,
8. kapelica sv. Križa u Železnoj Gori,
9. kapelica Srca Marijina u Stanetincu,
10. pil Sv. Josipa iz 1684. u Banfiju,
11. poklonac Sv. Križa u Banfiju,
12. drveno raspelo u Banfiju,
13. staro drveno raspelo u Banfiju,
14. drveno raspelo u Grabrovniku,
15. betonsko raspelo u Grabrovniku,
16. raspelo u polju kod Jalšovca,
17. betonsko raspelo u Jalšovcu,
18. pil Srca Isusovog u Banfiju,
19. betonsko raspelo u Svetom Urbanu,
20. pil sv. Ivana Nepomuka u Železnoj Gori,
21. pil sv. Antuna Padovanskog u Železnoj Gori,
22. raspelo u Železnoj Gori,

- 23. raspelo u Grabrovniku,
- 24. raspelo u Štrigovi,
- 25. betonsko raspelo u Grabrovniku,
- 26. raspelo u Štrigovi,
- 27. raspelo u Leskovcu,
- 28. raspelo u Robadju,
- 29. betonsko raspelo u Robadju,
- 30. raspelo u Svetom Urbanu,
- 31. raspelo kod Prekope,
- 32. raspelo kod Stanetinca.

Članak 75.

(1) Na području Općine su dva arheološka nalazišta:

- arheološki lokalitet Trnovčak u Železnoj Gori,
- arheološki lokalitet Štrigovčak u Štrigovi.

Članak 76.

(1) Prije obnove, konzervacije, sanacije ili bilo kakvih drugih zahvata na baštini, kao i za zahvate u njihovoj neposrednoj blizini kao što je uređenje okoliša - sadnja zelenila, uređenje partera, mora se zatražiti mišljenje nadležne ustanove – Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(2) Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(3) U neposrednoj blizini baštine nije dopušteno postavljanje prometnih znakova, stupova, reklamnih panoa, trafostanica i sličnih građevina infrastrukture kojima bi se zaklanjale vizure, narušavale vrijednosti i sklad baštine i njezinog okruženja.

(4) U postupku održavanja spomenika kulturne baštine – javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od građevine i zelenila, a tamo gdje sklop nije cjelovit, potrebno ga je upotpuniti sadnjom onih vrsta koje čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

(5) Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine. Potrebno je njegovati takve kompozicije, a tamo gdje nedostaje stablo, kompoziciju je potrebno upotpuniti prikladno odabranom vrstom stabla, i to samo autohtonih vrsta (jasen, javor, lipa, pitomi kesten).

(6) Na evidentiranim arheološkim lokalitetima nije dopušteno izvođenje zahvata u prostoru na dubini većoj od 40 cm, bez osiguranog arheološkog nadzora. Ukoliko se pri redovitoj obradi poljoprivrednog zemljišta i ostalih zahvata u prostoru naiđe na arheološke nalaze, potrebno je radove obustaviti i obavijestiti nadležnu ustanovu – Konzervatorski odjel u Varaždinu.

3.1.3. Krajobraz

Članak 77.

(1) Uvjetima uređenja prostora u pravilima provedbe te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja. Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti Općine i osobito vrijednog predjela Županije.

(2) Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina mora se postići nenametljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

(3) Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

(4) U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

1. očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora,
2. zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina,
3. zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu s posebnim propisima,
4. zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću,
5. očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine),
6. očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
7. poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

(5) U grafičkom dijelu Plana evidentirane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

(6) Područje cijele Općine prepoznato je kao osobito vrijedan predio - kultiviran krajobraz u Prostornom planu Međimurske županije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 78.

(1) Na području Općine nalazi se dio područja ekološke mreže Natura 2000:

1. Ekološka mreža područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove Mura HR2000364.

Članak 79.

(1) Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) U postupcima uređenja prostora, u dijelovima koji se odnose na prostore u sastavu ekološke mreže, potrebno je primijeniti sljedeće smjernice za određivanje mjera zaštite, s ciljem očuvanja i zaštite divljih svojti i stanišnih tipova:

- pažljivo planirati zone sporta i rekreacije izvan građevinskih područja naselja na način da se ne uklanjaju dijelovi šuma, da se ne vrši drenaža na vlažnim područjima, da se ne unose strane vrste prilikom krajobraznog uređenja,
- revitalizirati vlažna staništa uz Muru i pritoke te revitalizirati stare presušene tokove,
- prilikom okrupnjavanja zemljišta očuvati rubna, biološki vrijedna staništa oranica na način da se zadrže ili da se novom organizacijom poljoprivrednih površina proširenjem postojećih, formiraju nova staništa (živice, šumarci, nizovi stabala, vlažna područja),
- pažljivo provoditi rekreativno-turističke aktivnosti u područjima ekološke mreže – Natura 2000.

Članak 80.

(1) U područjima ekološke mreže – Natura 2000 primjenjuju se ograničenja i zabrane:

- na utvrđenim staništima ciljnih vrsta i na utvrđenom području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini, ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevine sporta i rekreacije,
- na utvrđenim staništima ciljnih vrsta i na utvrđenom području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže Natura 2000 nasipavanja, prekopu zemljišta mogu se

vršiti ukoliko se izbjegava trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa pogodnih za ciljne vrste.

Članak 81.

(1) Treba izbjegavati organizaciju građevina za eksploataciju polja bliže od 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

Članak 82.

(1) Potrebno je ograničiti crpljenje podzemne vode koje bi moglo ugroziti ciljne stanišne tipove i vrste ekološke mreže, poduzeti mjere zaštite od onečišćenja voda pri planiranju i izvođenju zahvata unutar zona zaštite te izbjegavati rizične zahvate na području ciljnih stanišnih tipova i staništa značajna za ciljne vrste. Mjere zaštite moguće je propisati na razini pojedinih budućih zahvata unutar zona.

Članak 83.

(1) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova, a posebno u pojedinim područjima ekološke mreže.

(2) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 84.

(1) Na prostorima gdje se pretpostavlja pojava mogućih klizišta nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama, već je potrebno čuvati postojeću visoku vegetaciju i saditi novu gdje je to moguće.

(2) Do izrade stručne podloge za klizišta, potrebno je na lokacijama potencijalnih klizišta maksimalno smanjiti rizike od katastrofa izradom geomehaničkih elaborata i projektiranjem primjerenim takvim uvjetima.

Članak 85.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine potrebno je uskladiti sa zakonskim propisima za potresnu zonu VII. stupnja MCS ljestvice.

Članak 86.

(1) Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda,
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva,
- poticati ekološku proizvodnju hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

3.2.2. Vode i more

Članak 87.

(1) Na području Općine u sjevernom dijelu nalazi se dio rijeke Mure.

(2) Detaljniji uvjeti za zahvate uz vodotoke te poplavna područja navedeni su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i Ostalim odredbama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Šume

Članak 88.

- (1) Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (2) Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.
- (3) Za provođenje Plana bitne su sljedeće mjere:
 - pošumljavati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
 - izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumskogospodarskom osnovom.
- (4) Zaštitni pojas šume je 50,0 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove.
- (5) Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.
- (6) Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.
- (7) Potrebno je poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih unapređenju karakteristika krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.
- (8) Na području šuma i šumskih površina dozvoljeno je uređivati i graditi samo šumsku infrastrukturu, lovnogospodarske i lovnotehničke objekte, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenike kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja.

3.2.3.2. Određivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 89.

- (1) Nakon provedenih istražnih radova bušotina za eksploataciju ugljikovodika može se locirati unutar istražnog polja na udaljenosti najmanje:
 - 100,0 m od međe izgrađene građevinske čestice,
 - 50,0 m od kategoriziranih prometnica.
- (2) Zaštitna i požarna zona određena je oko bušotine ugljikovodika 30,0 m u polumjeru.
- (3) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i gospodarskih građevina prilikom eksploatacije ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.
- (4) Bušotine za crpljenje ugljikovodika ne mogu se osnivati na prostorima šumskog zemljišta. Iznimno je to moguće ukoliko zbog konfiguracije terena, raspoložive infrastrukture i korištenja zemljišta u okruženju, nije moguće izbjeći lokaciju bušotine na šumskom zemljištu.
- (5) Moguću planiranu trasu za prijenos zemnog plina s eksploatacijskih polja do spoja na stanicu za preradu zemnog plina treba planirati tako da slijedi koridore postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih i razvrstanih cesta, postojeće trase magistralnog plinovoda, vodovoda), a ne smije se planirati da presijeca šumske površine, površine vinograda i voćnjaka.

Članak 90.

- (1) Zaštitni pojas trase plinovoda iznosi 60,0 m (30,0+30,0 m od osi cjevovoda).

3.2.3.3. Područje ograničenja oko Aerodroma Varaždin

Članak 91.

- (1) Područje ograničenja oko Aerodroma Varaždin prelazi i na područje Općine i na tom je području potrebno poštivati ograničenja utvrđena posebnim propisom vezanim za aerodrome, primjenjivo za građevine više od 60 m iznad nadmorske visine aerodroma.

3.2.4. Zrak

Članak 92.

(1) Na području Općine potrebno je sukladno posebnim propisima provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti te utvrditi kategoriju kakvoće zraka. Po potrebi će se uspostaviti lokalna mreža za praćenje kakvoće zraka, ovisno o ocijenjenoj kakvoći zraka i to ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti. Temeljem utvrđene kategorije kakvoće zraka, a sukladno postojećim i planiranim aktivnostima na području Općine potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema posebnim propisima, s ciljem dugoročnog postizanja i očuvanja kakvoće zraka prve kategorije. Za područje Općine u kojem je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti Općinsko vijeće donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša za područje Županije.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 93.

(1) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane ovim Planom i sukladno posebnim propisima.

(2) Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

(3) Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno–rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika–bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

1. 70,0 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra,
2. 100,0 m od zaštićenih područja,
3. 50,0 m od kategoriziranih prometnica.

(4) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava poljoprivredno i šumsko zemljište te se ne smije nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

(5) Naftno-rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

(6) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljena manje od 300,0 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

(7) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim zakonom.

Članak 94.

(1) Prostor za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova rezerviran je na području Općine sukladno posebnim propisima.

Članak 95.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Državu:

1. Eksploatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika, istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:
 - a. eksploatacijska polja ugljikovodika Vučkovec,

b. eksploatacijska polja ugljikovodika Vukanovec,

c. objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima.

(2) Planirane-moguće građevine od važnosti za Državu:

1. Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 96.

(1) Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

(2) Za područje centra naselja Štrigova, kao i druge centralne sadržaje u ostalim naseljima, preporuča se provesti urbanističko-arhitektonski natječaj u skladu sa Zakonom.

(3) Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata, sukladno Prostornom planu Međimurske županije:

1. u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicijskom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep.

a. oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena,

b. sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama,

c. sanirati "divlja" odlagališta otpada,

d. smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i slično).

Članak 97.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i drugo),
- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke,
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu s ovim Planom i posebnim propisima.

(2) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobrazza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja,
- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili urbanističkog plana uređenja i urbanističkog projekta za građevine rekreacijske i turističke namjene,
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste i slično),
- usmjeriti ulaganja i potpore u revitalizaciju i afirmaciju krajobraznih specifičnosti i tradicijskih arhitektonskih vrijednosti.

Članak 98.

(1) U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu osim zahvata u prostorima izuzetim od gradnje.

(2) Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 99.

(1) Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti posebne propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(2) Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

3.3.2.2. Postupanje s otpadom

Članak 100.

(1) U postupku gospodarenja komunalnim otpadom, Općina je dužna putem javnog isporučitelja usluge osigurati odvojeno sakupljanje komunalnog otpada uspostavom i radom mobilnih reciklažnih dvorišta.

(2) Odvojeno sakupljanje komunalnog otpada provodi se u posebnim spremnicima smještenima na zelenim otocima (mobilnim reciklažnim dvorištima), koji moraju biti lako dostupni svim korisnicima. Na lokacijama zelenih otoka potrebno je osigurati prostor za smještaj više spremnika, neposredan pristup korisnika te nesmetanu manipulaciju vozilima za odvoz otpada prilikom pražnjenja. Zeleni otoci smještaju se prvenstveno na javnim parkiralištima ili parkirališnim prostorima uz trgovačke objekte dnevne opskrbe.

(3) Spremnici moraju biti lako uočljivi, a po mogućnosti zaklonjeni zelenilom ako se nalaze u središtu naselja.

(4) Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

(5) Sakupljanje i uporaba ili zbrinjavanje opasnog proizvodnog otpada putem ovlaštenog sakupljača obveza je pravnih i fizičkih osoba (proizvođača otpada) kod kojih takav otpad nastaje u obavljanju djelatnosti (proizvodni pogoni, servisi, radionice i slično).

(6) Ista obveza sakupljanja i zbrinjavanja otpadnih ulja i masti odnosi se na vlasnike, odnosno korisnike separatora (odvajača) na javnim i internim parkiralištima te na površinama s uređajima za pranje vozila.

3.3.2.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni

Članak 101.

(1) Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine tretiraju se kao postojeća izgradnja. Ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom mogu se rekonstruirati, ali isključivo u postojećim gabaritima. Građevine izvan građevinskog područja (građevine povremenog stanovanja) koje su ozakonjene prema posebnim propisima ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

- a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- c. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) ukupne površine maksimalno 12,0 m²,

- d. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75,0 m²,
- e. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- f. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke d. ovog stavka,
- g. gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
- b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16,0 m² + 5 % ukupne bruto izgrađene površine preko 100,0 m² za veće građevine,
- c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- d. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita,
- e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- g. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- h. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

(3) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.