

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
ŠTRIGOVA

Izrada Izvješća o javnoj raspravi (u daljnjem tekstu: Izvješće) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), izrađuje ga nositelj izrade s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**24 sata**“ **16. rujna 2026. godine** i na web stranicama Općine Štrigova, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **16. rujna do 30. rujna 2026. godine** u prostorijama Općine Štrigova te na web stranicama Općine Štrigova i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **23. rujna 2026. godine** u Domu kulture Štrigova, Štrigova 103.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Plana:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
9. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
18. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74.
19. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.
20. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.
21. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.

24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
26. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D.

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog plana pristigla su sljedeća očitovanja i primjedbe.

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- MEDIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP Ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.

**Ostala očitovanja:**

1. Antun Brežnjak
2. Damir Dvanajšćak
3. Draga Gorničec
4. Filip Mihalic
5. Franjo Sović
6. HST AUTOMATIKA d.o.o.
7. Ivan Nemec
8. Katarina Novak
9. Luka Kovačić
10. Marija Gajić
11. Marija Jurčević Grgić
12. Marija Nemec
13. Marijan Novak
14. Marijana Bratjanščak
15. Marina Novak
16. Marjan Ozmec
17. Martin Lesjak
18. Miroslav Horvat
19. Nebojša Božić
20. Nikša Mandić
21. Pero Grbavac
22. Radovan Gačal
23. Ružica Petrović
24. Stanka Janušić
25. Stanko Žličar
26. Stjepan Ivković
27. Susana Puklavec
28. Suzana Dovečer
29. Vesna Osojnicki
30. Zlatko Jambrović
31. Zlatko Kerenčić

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

### **Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP Ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.

### **Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.

**Primjedba:** Traži se ažuriranje grafičkog dijela plana i Odredbi za provedbu s obzirom na izgrađenost sustava odvodnje u naselju Štrigova. Dostavljaju se podaci infrastrukture kanalizacijskog sustava u digitalnom obliku.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se ažurirati mreža infrastrukturnog sustava podacima dobivenim od javnopravnog tijela, a u Odredbama za provedbu će se izvršiti izmjena u članku 65. na način da se *Građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima za pročišćavanje – Aglomeracija Štrigova, te kanalska mreža za odvodnju* promjene iz planiranih u postojeće građevine od važnosti za Županiju.

### **Ostala očitovanja:**

#### **1. Antun Brežnjak**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č 747 i 746 k.o Železna Gora u građevinsko područje. Uz zahtjev se prilaže mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije o mogućnosti gradnje stambene građevine na navedenim česticama KLASA: 361-01/25-12/000045 URBROJ:2109-09-1/04-25-0003 izdanog 15.07 2025 godine.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Iako se u mišljenju Upravnog odjela navodi da navedene čestice ispunjavaju uvjet za formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja na temelju udaljenosti od 40 metara od najbliže postojeće izgrađene cjeline ali se ne upozorava na činjenicu da se ista građevna čestica ne može formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja iz članka 44. važećeg Plana ( na područjima uz poklonce i pilove). Slijedom navedenog predmetne čestice nisu ni na temelju važećeg Plana mogle biti građevinske.

#### **2. Damir Dvanajšćak**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 1078, 1079, 1080, 1086 i 1087 k.o. Sveti Urban u svrhu gradnje A-frame objekta.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** k.č. 1078 koja jedina ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu nema zadovoljen osnovni uvjet širine na regulacijskoj liniji koji iznosi minimalno 10 metara dok su ostale čestice zasađene trajnim nasadima koji predstavljaju ograničenje širenja građevinskih područja i nemaju pristup na javnu prometnu površinu.

#### **3. Draga Gorničec**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 684, 685, i 686 k.o. Železna Gora.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**4. Filip Mihalic**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 2242/1 i 2241 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje samo dijela k.č. 2242/1 u dubini od cca 25 metara što je maksimalna dozvoljena dubina s obzirom na planirani zahvat izgradnje manje građevine za povremeno stanovanje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**5. Franjo Sović**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 4644/2, 4374/1 i 4374/2 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje građevinskog područja na k.č. 4644/2 kao smislene cjeline postojećeg građevinskog područja dok uključivanje preostalih dviju čestica nije moguće zbog sveukupnog ograničenja širenja građevinskih područja, a i neopravdanog stvaranja novih izdvojenih dijelova građevinskih područja.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**6. HST AUTOMATIKA d.o.o.**

**Primjedba:** Traži se izmjena članka 68. Odredbi za provedbu tako da se za prostor cijele općine propiše iznimka mogućnosti gradnje na udaljenosti manjoj od 15 metara unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, ali uz pribavljeno pozitivno mišljenje javnogopravnog tijela koje je nadležno za upravljanje vodama te ako to nije moguće, da se propiše iznimka specifično za k.č. 3220/1 k.o. Štrigova. Uz zahtjev se prilaže idejno rješenje planirane stambeno poslovne građevine kao i mišljenje Hrvatskih voda o prihvatljivosti gradnje na predmetnoj čestici na manjoj udaljenosti ako se neće ugroziti stabilnost, sigurnost i funkcionalnost kanala.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Prostorna ograničenja i zabrana gradnje u vegetacijskom pojasu od 15 metara propisani su Prostornim planom Međimurske županije te sukladno tome nije moguće propisivati izuzetke kako za cijelu Općinu tako ni za pojedinačne slučajeve jer bi time prostorni planovi bili neusklađeni što je suprotno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

**7. Ivan Nemec**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 944/3 k.o. Robadje

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na k.č. 944/3 i 944/4 k.o. Robadje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**8. Katarina Novak**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 4685, dio 4679 i dio 4683 k.o. Štrigova

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na k.č. 4685. Preostale dvije čestice nemaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu i nalaze se na velikoj udaljenosti od regulacijske linije,

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**9. Luka Kovačić**

**Primjedba 1:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 593 i 594/1 k.o. Štrigova.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na k.č. 593. dok k.č. 594/1 nema mogućnosti neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu pa na njoj i dalje nije moguća gradnja.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**Primjedba 2:** Traži se produženje svjetlosnog voda do k.č. 670/2

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Prostorni plan ne predstavlja ograničenje te dopušta izvedbu tražene infrastrukture (čl. 58). Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nadležnosti je telekomunikacijskih operatora, a realizacija i tehnička izvedba produženja ovise o njihovim planovima daljnjeg razvoja mreže.

**10. Marija Gajić**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č.2764/2 k.o.Železna Gora u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**11. Marija Jurčević Grgić**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje dijela k.č. 1608 i 1609 k.o Štrigova

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**12. Marija Nemec**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 4644/3, 4460 i dio 4459 k.o. Štrigova

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**13. Marijan Novak**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 2426/1 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje građevinskog područja na spomenutu česticu.

**Prihvaćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**14. Marijana Bratjanščak**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 4277 i 4278 k.o. Štrigova.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenja na dijelovima spomenutih čestica u dubini od cca 60 metara koje omogućuju formiranje građevinskih čestica s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

**Prihvćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**15. Marina Novak**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 635 i 632/2 k.o. Stanetinec u građevinsko područje. Uz primjedbu se prilaže Rješenje o izdavanju uporabne dozvole kojom se dokazuje izgrađenost građevine prije 15. veljače 1968.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se predmetne čestice planirati kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Stanetinec.

**Prihvćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**16. Marjan Ozmec**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 2202/2.k.o.Štrigova.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje građevinskog područja na spomenutu česticu.

**Prihvćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**17. Martin Lesjak**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 1103/2, 1103/3 i 1103/4 k.o. Štrigova

**Odgovor: Primjedba se ne prihvća.** Traženo proširenje nije moguće ostvariti zbog sveukupnog ograničenja širenja građevinskih područja propisanog Zakonom. Proširenje na zahtjev iste stranke izvršeno je prethodnim izmjenama i dopunama Plana za susjedne čestice koje se nalaze južnije od sadašnjeg zahtjeva, a koje još nisu izgrađene pa nije opravdano daljnje proširenje.

**18. Miroslav Horvat**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 2214 k.o. Štrigova

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na spomenutu česticu.

**Prihvćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**19. Nebojša Božić**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 948 i 950 k.o. Robadje

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje samo na dijelu k.č.948 u dubini od cca 50 m. dok k.č.950 nema minimalnu propisanu širinu na liniji regulacije i ne zadovoljava uvjete za gradnju.

**Prihvćanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**20. Nikša Mandić**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č.602 k.o Robadje u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**21. Pero Grbavac**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 2765, 2764/15, 2764/14, 2764/13, 2764/12, 2764/1, 2767/4, 2767/1, 2690, 2691/3, 2691/1 i 2692 k.o. Železna Gora u svrhu gradnje turističkog kompleksa.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća.** S obzirom na to da se dio spomenutih čestica već nalazi u građevinskom području, a i na veliki broj traženih čestica s zahtjevom za promjenu njihova statusa, izmjene u grafičkom dijelu će se izvršiti u skladu sa zaključcima i smjernicama održanog sastanka stručnog izrađivača, nositelja i investitora.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**22. Radovan Gačal**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 2418 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti tražena promjena.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**23. Ružica Petrović**

**Primjedba:** Traži se promjena namjene za k.č. 2991 i proširenje građevinskog područja za k.č. 2995 i k.č. 2996 radi planiranih ugostiteljsko turističkih sadržaja.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje samo na k.č. 2995 te se sa k.č. 2991 određuje nova namjena M4 -mješovita namjena koja omogućava željeni zahvat.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**24. Stanka Janušić**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 3112/1 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**25. Stanko Žličar**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 3030 k.o. Železna Gora.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**26. Stjepan Ivković**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 1565, 1563 i 1564/1 k.o. Železna Gora i ucrtavanje prometnice na k.č. 3619 k.o. Štrigova jer je predmetna čestica u katastru evidentirana kao nerazvrstana cesta.

**Odgovor: Primjedba se prihvća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje dijela čestica 1565 i 1563. te će se dopuniti prometni sustav prema traženom prijedlogu. Čestica 1564/1 je već dio građevinskog područja.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**27. Susana Puklavec**

**Primjedba:** Traži se uvrštavanje k.č. 3205/1 k.o. Štrigova u građevinsko područje u svrhu gradnje građevine proizvodne namjene te se traži uvrštavanje k.č. 3115 k.o. Štrigova u građevinsko područje u svrhu izgradnje stambenog objekta.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje građevinskog područja na k.č. 3205/1 proizvodne namjene dok se proširenje na k.č. 3115 ne može izvršiti zato što čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**28. Suzana Dovečer**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 2208 k.o. Štrigova u dubinu od 30 m radi planirane rekonstrukcije izgrađenog objekta i uvrštavanje k.č. 2210 k.o. Štrigova u građevinsko područje.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na k.č. 2208 u dubinu od 30 metara. k.č. 2210 k.o. Štrigova se ne može uvrstiti u građevinsko područje zbog ograničenja širenja građevinskog područja na šumska zemljišta.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**29. Vesna Osojnički**

**Primjedba:** Traži se proširenje i prenamjena građevinskog područja u ugostiteljsko turističku namjenu na k.č. 3349, 3904, 3903, 3905/2, 3910, 3915, 3918, 3919 k.o. Štrigova. U zahtjevu se prilaže idejno rješenje uređenja turističke zone.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti proširenje na k.č. 3904 te odrediti ugostiteljsko turistička namjena. Okvirno proširenje iznosi cca 2,0 ha dok se preostale predložene čestice čuvaju kao prirodna cjelina zbog ograničenja širenja građevinskog područja propisanog Zakonom o prostornom uređenju. K.č. 3903 je već planirana kao S5 stambena namjena i ne predstavlja ograničenja u planiranim zahvatima.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**30. Zlatko Jambrović**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na dijelove k.č. 511, 512, 513/1, 513/2 i 516/1 k.o. Štrigova.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti traženo proširenje u dubini od cca 25 metara te odrediti S4 stambena namjena.

**Prihvatanjem ove primjedbe širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

**31. Zlatko Kerenčić**

**Primjedba:** Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 2824 k.o. Sveti Urban te ucrtavanje nerazvrstane ceste u korist k.č. 2827, 2824, 2822/2 i 2820 k.o. Sveti Urban.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U grafičkom dijelu će se planirati prometni koridor u širini cca 4 metara koji će biti osnova za izdavanje akata za gradnju

i rekonstrukciju na spomenutim česticama. Građevinsko područje se ne može više širiti u dubinu od predloženog zato što se na njima nalaze trajni nasadi.

#### **Napomena:**

U građevinska područja uvrštene su i građevinske čestice koje su u međuvremenu ishodile akt za građenje na temelju važećeg prostornog plana, a nisu bile evidentirane u informacijskom sustavu prostornog uređenja u sustavu izdanih dozvola i akata.

**Uvrštavanjem građevina u građevinsko područje na temelju izdanih akata o gradnji širi se građevinsko područje te sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.**

#### **Zaključak:**

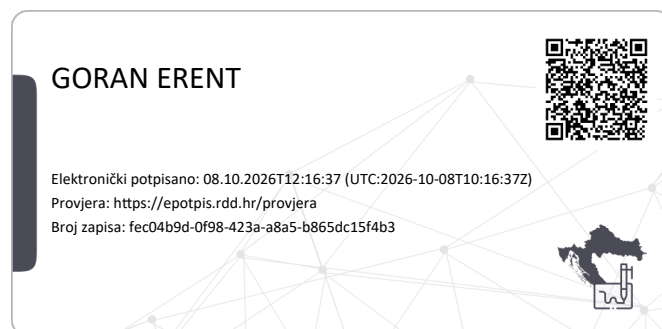
Primjedbe i prijedlozi koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni su valjani razlog za ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih
- Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima
- Ostala očitovanja

Štrigova, 8. listopada 2026.

| Nositelj izrade:                                                         |  | Izrađivač:                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Općina Štrigova<br>Jedinstveni upravni odjel<br>Denis Jelenčić, mag.iur. |  | Zavod za prostorno uređenje<br>Međimurske županije,<br>ODGOVORNI VODITELJ:<br>Goran Erent, dipl.ing.arh. |  |
| KLASA: 350-03/25-37/1                                                    |  | KLASA: 350-02/26-01/1                                                                                    |  |
| URBROJ: 2109-18-02/1-26-74                                               |  | URBROJ: 2109-72-26-10                                                                                    |  |





REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Općina Štrigova

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2109-18-02/1-26-66

Štrigova, 01.10.2026.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 1. listopada 2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

Bilješka:

Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Štrigova nove generacije koja se održala dana 23. rujna 2026. godine s početkom u 17:00 sati, u prostoru Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, Štrigova.

Poziv za izlaganje i javnu raspravu je poslan svim javnopravnim tijelima definiranim Odlukom o izradi Prostornog plana, objavljen je u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje i na mrežnim stranicama Općine Štrigova.

Prisutni:

1. općinski načelnik, Stanislav Rebernik
2. pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Štrigova, Denis Jelenčić
3. ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, Mirjana Pintar
4. pomoćnik ravnatelja, Josip Črep
5. stručni savjetnik za prostorno uređenje, Goran Erent
6. ostali nazočni navedeni u Potpisnoj listi koja je dio ovog Zapisnika

Izlaganje je započelo u 17:00 sati.

Općinski načelnik uvodno je pozdravio sve nazočne i zahvalio na velikom odazivu, ukratko je iznio razloge donošenja PPUO Štrigova te je dao riječ ravnateljici Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, Mirjani Pintar, predstavniku izrađivača PPUO Štrigova koja je prvotno predstavila kolege koji rade na prijedlogu PPUO Štrigova te objasnila postupak donošenja novog PPUO Štrigova. Također, pojasnila je da javna rasprava traje 15 dana, odnosno od 16. rujna 2026. do 30. rujna 2026. godine, te da se primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu dostavljati pisanim putem nadležnom JUO Općine Štrigova za vrijeme trajanja javne rasprave.

Riječ je preuzeo gosp. Goran Erent, voditelj projekta, koji je izložio pozitivne propise koji se primjenjuju pri izradi PPUO te njihove bitne izmjene, statistiku obuhvata prostornog plana, načela koja su se koristila pri izradi prijedloga te je posebno istaknuo kako se radi o novoj generaciji prostornih planova, odnosno digitalnom prostornom planu koji se izrađuje u Informacijskom

sustavu prostornog uređenja, kroz module ePlanovi i ePlanovi editor. Prisutnima je pojašnjeno kako tijekom javne rasprave mogu pristupiti Prijedlogu Plana putem ISPU sustava, pregledavati slojeve plana, namjenu površina, građevinska područja, pravila provedbe, infrastrukturu i druge relevantne podatke.

Nakon uvodnih izlaganja pristupilo se otvorenoj raspravi. U raspravi su sudionici postavljali pitanja i davali komentare vezane uz pojedina planska rješenja, mogućnost pristupa pojedinim česticama, građevinska područja, širinu i dubinu građevinskih čestica, uvjete gradnje, mogućnost proširenja pojedinih zona, zaštitu šuma i prirodnih vrijednosti, područja uz prometnice te mogućnost podnošenja primjedbi tijekom javne rasprave.

Tijekom rasprave više je puta naglašeno da se usmene primjedbe iznesene na javnom izlaganju mogu evidentirati u zapisniku, ali da je za njihovo službeno razmatranje u postupku izrade Izvješća o javnoj raspravi preporučljivo, odnosno potrebno, dostaviti pisanu primjedbu ili prijedlog u roku trajanja javne rasprave.

Nakon provedene rasprave zaključeno je da će se sve pravodobno zaprimljene pisane primjedbe, prijedlozi i očitovanja razmotriti u postupku izrade Izvješća o javnoj raspravi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prisutnima je ponovno pojašnjeno da javna rasprava traje do 30. rujna 2026. godine, do kada se mogu dostavljati pisane primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

Javno izlaganje je završilo u 19:00 sati.

Pročelnik / Zapisničar

Denis Jelenčić, mag.iur.

PROČELNIK  
Denis Jelenčić, mag.iur.

23. rujna 2026., 17:00 sati, Dom Kulture Štrigova, Štrigova 103,  
HR-40312 Štrigova

Javno izlaganje prijedloga Prostornog uređenja Općine Štrigova

IME i PREZIME

BROJ MOBITELA

EMAIL

1. ZVONKO LADIC

2. NEBOJŠA BOŽIĆ

3. Pero Gutarac

4. JERKO PETRAN

5. FILIP TRALČEC

6. IVAN FRČIN

7. Vesna Knezić

8. Zlatko Knezić

9. Zudi Lesinger

10. Klemenč Zlatko

11. Novak Katarina

12. BREŽNJAK ANTON

13. FILIP STROJKO

14. STIVEN IUVONIĆ

15. LENA NOVAK

16. KARLO MAVRIN

17. VLADIMIR MIKULČIĆ

18. MILO ZADRAVEČ

19. ZORAN KOHAR

20. Ivan Nemec

21. Marija Nemec

22. Ana Domjančić

23. Danika Vepić

Klemenč Zlatko

Novak

Brežnjak Anton

Filip Strojko

Stiven Iuvonić

Lena Novak

Mikulčić

Milo Zadraveč

Zoran Kohar

Ivan Nemec

Marija Nemec

Domjančić Ana

Vepić Danika

## Javno izlaganje prijedloga Prostornog uređenja Općine Štrigova

| IME        | PREZIME   | BR. TELEFONA | E MAIL    |
|------------|-----------|--------------|-----------|
| GORDANA    | MASNEC    |              |           |
| DAMIR      | DVANOPEK  |              |           |
| MARTIN     | LESPER    |              |           |
| LUKA       | KOVAČIĆ   |              |           |
| DAMIR      | KOVAČIĆ   |              |           |
| KATARINA   | NOVAK     |              | Novak     |
| Slavica    | Marija    |              | Slavica   |
| ALEXSANDRA | NOVAK     |              | Novak     |
| DENIS      | KRALJ     |              | K. D.     |
| DARIO      | KRALJ     |              |           |
| IVAN       | RIBIĆ     |              |           |
| ANĐELKO    | RIBIĆ     |              |           |
| STANKO     | ŽUČAR     |              | Žučar     |
| RAJKO      | ČMREČNJAČ |              | Čmrečnjak |
| Velimir    | Stokan    |              |           |
| Ozmeč      | Jožefa    |              |           |
| MARKO      | ČMREČNJAČ |              |           |

DENIS JELENČIĆ

HR-03129861021



Elektronički potpisano: 01.10.2026T10:02:26 (UTC:2026-10-01T08:02:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e9ac171a-f2aa-491d-bd09-fa0898d13c8b





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/58  
URBROJ: 376-05-3-26-04  
Zagreb, 24. rujna 2026.

**Republika Hrvatska**  
**Međimurska županija**  
**Općina Štrigova**  
**Štrigova 87**  
**40313 Štrigova**

**Predmet:**     **Općina Štrigova**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz**  
**članka 117. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2109-18-02/1-26-35, od 15. rujna 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 25.09.2026T08:52:55 (UTC:2026-09-25T06:52:55Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9b5ffaea-70f8-477f-b7e2-28a168f835fb

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963  
KLASA: KC/26-01/694  
URBROJ: 06-00-06/02-26-02

Koprivnica, 11. rujan 2026. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠTRIGOVA  
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: Izrade i donošenje PP uređenja Općine Štrigova  
- mišljenje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2109-18-02/1-26-35 od 15. rujan 2026. godine i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama ( NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**

Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP

Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/22-09-26/1041-582/MC

Datum - Date: 22. rujna 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA ŠTRIGOVA**

Jedinstveni upravni odjel

**Štrigova 87**

**40 312 Štrigova**

e-pisarnica: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)

**P R E D M E T : IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti (KLASA: 350-03/25-37/1; URBROJ: 2109-18-02/1-26-35, od 15. rujna 2026. godine) o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na mrežnim stranicama Općine (<https://opcinastrigova.hr>), utvrđeno je da su izrađeni u skladu sa našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/27-02-26/231-092/MC, od 27. veljače 2026. godine).

Sukladno navedenom nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP  
Sven Jesenković, dipl. oec.



**Dostaviti:**

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
2. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**

Avenija Većeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank  
d.d.  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 080000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
10.000.000 / 120,00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT  
identification number HR27759560625



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**

**za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 23.09.2026.

Ur.broj: 2109-53-05/1/1-26-135



Naslov:

**OPĆINA ŠTRIGOVA**  
Jedinstveni upravni odjel

Štrigova 87  
40312 Štrigova

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) ID PPUO ŠTRIGOVA**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno izmijeniti sljedeće:

S obzirom da je u vremenskom rasponu trajanja izrade predmetnog plana sustav odvodnje naselja Štrigova izgrađen, uključujući i pridruženi uređaj za pročišćavanje, a što je ispravno navedeno u Obrazloženju plana, smatramo da je izmjene u tom smislu potrebno izvršiti i u dijelu plana „Odredbe za provedbu“ kao i u grafičkom dijelu „Vodnogospodarski sustav“. U svrhu točne identifikacije dijela izgrađenog sustava odvodnje prilažemo grafički dio katastra infrastrukture kanalizacijskoga sastava.

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Zamjenik direktora:  
Bruno Palašek, mag.ing.el.

42.

MEĐIMURSKE VODE  
d.o.o. ČAKOVEC  
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-11/355  
URBROJ: 511-01-392-26-2  
Čakovec, 30. rujna 2026. godine

**OPĆINA ŠTRIGOVA**  
**ŠTRIGOVA 87**  
**40312 Štrigova**

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava postupak izrade i donošenje izmjene i dopune PPU Općine Štrigova
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/25-37/1., URBROJ: 2109-18-02/1-26-35 od  
15.09.2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava postupak izrade i donošenje izmjene i dopune PPU Općine Štrigova utvrđeno je da je na istu nema primjedbi.

S poštovanjem!

**VODITELJICA ODJELA ZA INSPEKCIJU**

**Tatjana Babić**



|                         |
|-------------------------|
| ANTUN BREŽNJAK          |
| ŽELEZNA GORA 123A       |
| 099 645 94 54           |
| breznjakantun@gmail.com |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 746 i 747 k.o. Železna Gora u svrhu gradnje stambenog objekta.

Napomena, u srpnju 2025. izdano je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Međimurske županije prema kojem su predmetne čestice bile unutar granice izdvojenog građevinskog područja naselja Železna Gora.

U Štrigovi 24. rujna 2026.

Podnositelj

*Breznjak Ant*



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša

Sjedište Čakovec

KLASA: 361-01/25-12/000045

URBROJ: 2109-09-1/04-25-0003

Čakovec, 15.07.2025.

➤ MARKO BREŽNJAK  
HR-40000 Čakovec, ULICA TINA UJEVIĆA 38

**Predmet: Mišljenje**

o mogućnosti gradnje stambene građevine na kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora u Železnoj Gori  
- daje se

Povodom pisanog podneska Naslova zaprimljenog 27. travnja 2025. godine kojim se od ovog Upravnog odjela traži mišljenje o mogućnosti gradnje stambene građevine na kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora, dajemo odgovor kako slijedi.

Uvidom u grafičke dijelove Prostornog plana uređenja Općine Štrigova („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24), (u daljnjem tekstu PPUO-a Štrigova), broj kartografskog prikaza 1. korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000, broj kartografskog prikaza 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, broj kartografskog prikaza 4.2. građevinsko područje naselja Železna Gora u mjerilu 1:5000, digitalnu ortofoto kartu (DOF), te uvidom u katastar, utvrđeno je da se čestice zemljišta kat.čest.br. 747 i 746 k.o. Železna Gora nalaze unutar granice izdvojenog građevinskog područja naselja Železna Gora, u zoni mješovite namjene, te unutar osobito vrijednog predjela kultiviranog krajobraza gornjeg Međimurja.

Nadalje, obzirom da kat.čest.br. 746 k.o. Železna Gora nema potrebnu širinu istu je moguće spojiti sa kat.čest.br. 747 k.o. Železna Gora, te bi na taj način novoformirana građevna čestica imala potrebnu širinu, pristup na javnu prometnu površinu i nalazila bi se unutar granice građevinskog područja naselja Železna Gora.



Vezano uz gore navedeno odredbom članka 7. PPUO-a Štrigova propisano je da se građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom da površina novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene (unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj) ne može biti manja od 480 m<sup>2</sup>, a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno, kada se radi o interpolaciji, širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 12 m, uz uvjet da je na njoj smještena prizemna građevina.

Površina novoformirane građevne čestice u prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskog područja naselja ne može biti manja od 750 m<sup>2</sup>, a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Navedene vrijednosti u ovom kao i u prethodnom stavku mogu odstupati najviše 5 %.

Odredba pak članka 9. PPUO-a Štrigova propisuje da građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a ukoliko čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3 m. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

U tom pogledu, odredbom članka 44. PPUO-a Štrigova propisano je da nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima uz poklonce i pilove, prostorima središta Općine na javnim zelenim površinama, unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi potoka, na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla, na javnim zelenim površinama u naseljima, te na katastarskim česticama trajnih nasada i šumskih površina, a izuzetno, moguće je osnivati građevne čestice i vršiti zahvate u prostoru unutar zone postojeće izgradnje na česticama trajnih nasada (zona vikendica i klijeti i zona mješovite namjene – vikendice i klijeti i stalno stanovanje poljoprivredna gospodarstva).

U nastavku navode se uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima naselja zone mješovite namjene propisani PPUO-om Štrigova i to kako slijedi:

Odredbom članka 14. stavak 2. PPUO-a Štrigova propisano je da se u zoni mješovite namjene na građevnoj čestici može graditi jedna građevina osnovne namjene te uz nju građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene ali samo jedne stambene građevine. Stavkom pak 3. tog članka propisano je da su građevine osnovne namjene: stambena građevina, stambeno-poslovna građevina i poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge). Sukladno odredbi članka 14. stavak 4. PPUO-a Štrigova stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske kuće s najviše tri stana ili višestambene kuće s više od tri stana, pri čemu je stavkom 5. propisano da se stambeno-poslovnom građevinom smatra građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti, a stavkom 6. propisano je da se poslovnom građevinom smatra građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i slično.



Odredbom članka 15. PPUO-a Štrigova propisano je da se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu graditi građevine prateće namjene (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš i bez nepovoljnog utjecaja na okoliša, gospodarske građevine poljoprivredne namjene i sl.), te se na jednoj građevnoj čestici mogu smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena međusobno usklađenih u funkciji oblikovanju i gabaritu tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu, što propisuje odredba članka 16. PPUO-a Štrigova.

U pogledu smještaja građevina na građevnoj čestici, odredbom članka 17. PPUO-a Štrigova propisano je da je smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice, pri čemu ukoliko nije moguće odrediti postojeći građevinski pravac građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca, a izuzetno kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena i drugim prostornim elementima građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje pri čemu se građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od polovice njezine ukupne visine ( $V/2$ ) niti na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice sa susjednom građevnom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici, a što propisuje odredba članka 18. PPUO-a Štrigova. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika, pri čemu se neprozirni stakleni zid može izvesti do visine stropne konstrukcije.

Odredbom članka 24. PPUO-a Štrigova propisano je da visina vijenca građevina osnovne namjene može iznositi najviše 7,0 m unutar koje visine se može organizirati više etaža prema potrebama korisnika. Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Odredbom pak članka 26. PPUO-a Štrigova propisano je da planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima „osobito vrijednog predjela“ Gornjeg Međimurja pa je u tom cilju, između ostalog, propisano da u primjeni materijala u izgradnji svake građevine moraju prevladavati materijali karakteristični tradicionalnom načinu izgradnje (drvo, opeka, crijep), da građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena, da minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup> uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne tlocrtne površine 50 m<sup>2</sup>, može iznositi najviše 3,8 m od najviše kote uređenog terena.

Vezano uz koeficijent izgrađenosti, odredbom članka 8. PPUO-a Štrigova propisano je da koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše 0,4 pri čemu se pod izgrađenošću građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a površina građevine je tlocrtna projekcija građevine (najveće površina etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).



Slijedom gore navedenog, predmetne katastarske čestice moguće je formirati na način da se novoformirana građevna čestica cijela nalazi unutar granice izdvojenog građevinskog područja naselja Železna Gora (na način naveden u gore u tekstu).

**Na novoformiranoj građevnoj čestici moguća gradnja jedne osnovne građevine. Uz osnovnu građevinu moguće je graditi prateću građevinu te više pomoćnih građevina.**

Namjena osnovne građevine može biti:

- stambena
- stambeno-poslovna
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge).

Obzirom da se predmetna građevna čestica nalazi u neposrednoj blizini poklonca i/ili pila gradnju građevine potrebno je udaljiti od istog te je u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja potrebno zatražiti mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Gradnju novih građevina potrebno je uskladiti s odredbama PPUO-a Štrigova.

**STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE**

Irena Novak Vabec, ing.geot.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- MARKO BREŽNJAK  
HR-40000 Čakovec, ULICA TINA UJEVIĆA 38





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ŽELEZNA GORA  
k.č.br.: 747

Stanje na dan: 21.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



|                                      |
|--------------------------------------|
| DAMIR DVANAJSČAK                     |
| JOSIPA BROZA 2, IVANOVEC,<br>ČAKOVEC |
| MOBITEL<br>099 698 6405              |
| OIB:<br>46018320356                  |
| EMAIL<br>damir12cak@gmail.com        |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 1078, 1079, 1080, 1086, 1087 k.o. Sveti Urban u svrhu izgradnje A-frame objekta (kućica s kosim krovom), problem kuta gradnje.

U Štrigovi 28. rujna 2026.

Podnositelj



78

Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- ne preporučuju se lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup>, uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne tlocrtne površine može iznositi najviše 3,8 m (bez nadozida) od najviše kote uredenog terena

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pleter i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45°. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, a planirana građevina osnovne namjene – stambene ili stameno poslovne ima kosi krov, položaj i nagib krovnih ploha moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti crijepom.

Za vikendice i zgrade turističke namjene tipa kamp moguća je primjena kosih krovova većeg nagiba od 45°, ali ne više od 60°, ukoliko su smještene unutar visokog zelenila, ako visinom ne prelaze njegovu visinu i ako nisu smještene na sljemenu brežuljaka.

**2.2.1.2. Uvjeti uređenja prostora unutar zone ambijentalno vrijednog prostora povijesne urbane cjeline Štrigove**

Članak 29.

Povijesna urbano ruralna cjelina Štrigove je prostor (označen na kartografskom prikazu broj 3.) koji čini prepoznatljivu sliku naselja, unutar kojeg su smještene uglavnom svi sadržaji središnjih funkcija Štrigove.

Zbog značaja samog središta koje ima široku gravitacijsku zonu, a zbog nedefiniranih i nezavršenih pojedinih prostora unutar obuhvata te zone, preporuka je izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja povijesne cjeline naselja.

Članak 30.

BRISAN

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16), objavljene 22. rujna 2016. – stupila na snagu 30. rujna 2016. godine.

|                                   |
|-----------------------------------|
| DRAGA GORNIČEC<br>OIB 76775820654 |
| JALŠOVEC 9                        |
| 00 43 (0) 660 8388393             |
| /                                 |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na k.č.br. 684, 685 i 686 k.o. Železna gora u svrhu izgradnje stambenog objekta (obiteljska kuća).

U Štrigovi 28. rujna 2026.

Podnositelj





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

KLASA: 938-06/24-01/903  
URBROJ: 541-31-02/09-24-3  
ČAKOVEC, 25.10.2024.

K.o. ŽELEZNA GORA  
k.č.br.: 683, 684, 685, 686, 688

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mirjana Šafarić, geometar  
Ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

KLASA: 930-04/24-04/1401  
URBROJ: 541-31-02/09-24-2  
ČAKOVEC, 21.10.2024

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GORNIČEC DRAGA R.  
DVANAJŠČAK, OIB: 76775820654, PREKOPA 100, izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

| KATASTAR                   |     |                     |                         |             |                  | ZEMLJIŠNA KNJIGA      |                  |               |                   |                  |                    |                     |
|----------------------------|-----|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Kat.općina                 | zgr | KČ je<br>dio<br>ZKČ | Broj<br>Kat.<br>čestice | Broj<br>PL. | Površina<br>(m2) | Glavna<br>knjiga      | ZKČ je<br>dio KČ | Broj<br>ZK č. | Broj<br>ZK<br>ul. | Površina<br>(m2) | Površina<br>(hvat) | Površina<br>(jutro) |
| 303593,<br>ŠTRIGOVA        |     |                     | 3169                    | 1480        | 1723             | JALŠOVEC              |                  | 26/10/A       | 881               |                  | 242                |                     |
| 303593,<br>ŠTRIGOVA        |     | D                   | 3170                    | 1480        | 350              | ŠTRIGOVA              |                  | 163/125       | 53                |                  | 212                | 1                   |
| 303593,<br>ŠTRIGOVA        |     | D                   | 3171                    | 1480        | 1801             | ŠTRIGOVA              |                  | 163/125       | 53                |                  | 212                | 1                   |
| 303593,<br>ŠTRIGOVA        |     | D                   | 3172                    | 1480        | 1581             | ŠTRIGOVA              |                  | 163/125       | 53                |                  | 212                | 1                   |
| 303712,<br>ŽELEZNA<br>GORA |     | D                   | 683                     | 389         | 1528             | IV<br>BREŽNI<br>KOTAR |                  | 383/12        | 159               |                  | 1496               |                     |
| 303712,<br>ŽELEZNA<br>GORA |     | D                   | 684                     | 389         | 3255             | IV<br>BREŽNI<br>KOTAR |                  | 383/12        | 159               |                  | 1496               |                     |
| 303712,<br>ŽELEZNA<br>GORA |     | D                   | 685                     | 389         | 296              | IV<br>BREŽNI<br>KOTAR |                  | 383/12        | 159               |                  | 1496               |                     |
| 303712,<br>ŽELEZNA<br>GORA |     | D                   | 686                     | 389         | 303              | IV<br>BREŽNI<br>KOTAR |                  | 383/12        | 159               |                  | 1496               |                     |
| 303712,<br>ŽELEZNA<br>GORA |     |                     | 688                     | 389         | 8495             | IV<br>BREŽNI<br>KOTAR |                  | 383/13/1      | 159               |                  | 835                | 1                   |

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

|                                     |
|-------------------------------------|
| IME PREZIME<br>Filip Mihalic        |
| ADRESA<br>M.Gupca 102 Donji Vidovec |
| MOBITEL<br>099 366 0413             |
| EMAIL<br>mihalicfilip3@gmail.com    |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 2242/1 i 2241 k.o. Štrigova u svrhu \_\_\_\_\_gradnja manje vikendice za privatne namjene\_\_\_\_\_.

U Štrigovi 29. rujna 2026.

Podnositelj

Filip Mihalic

*Mihalic Filip*

**Podnositelj zahtjeva:**  
FRANJO SOVIĆ

**Adresa:**  
ŠTRIGOVA 2

**OIB:**  
89067970262

**Kontakt:**  
0989020613  
aleksandra.novak4@gmail.com

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87  
HR-40312 Štrigova

## **ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana**

Molim Općinu Štrigova da pri izradi/izmjeni

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. dio 4644/2, <sup>dio 4374/2 i dio 4374/1</sup> k.o. Štrigova na način da istoj odredi namjenu za građevinsko zemljište.

Datum: 25.09.2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: Sović Franjo

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana



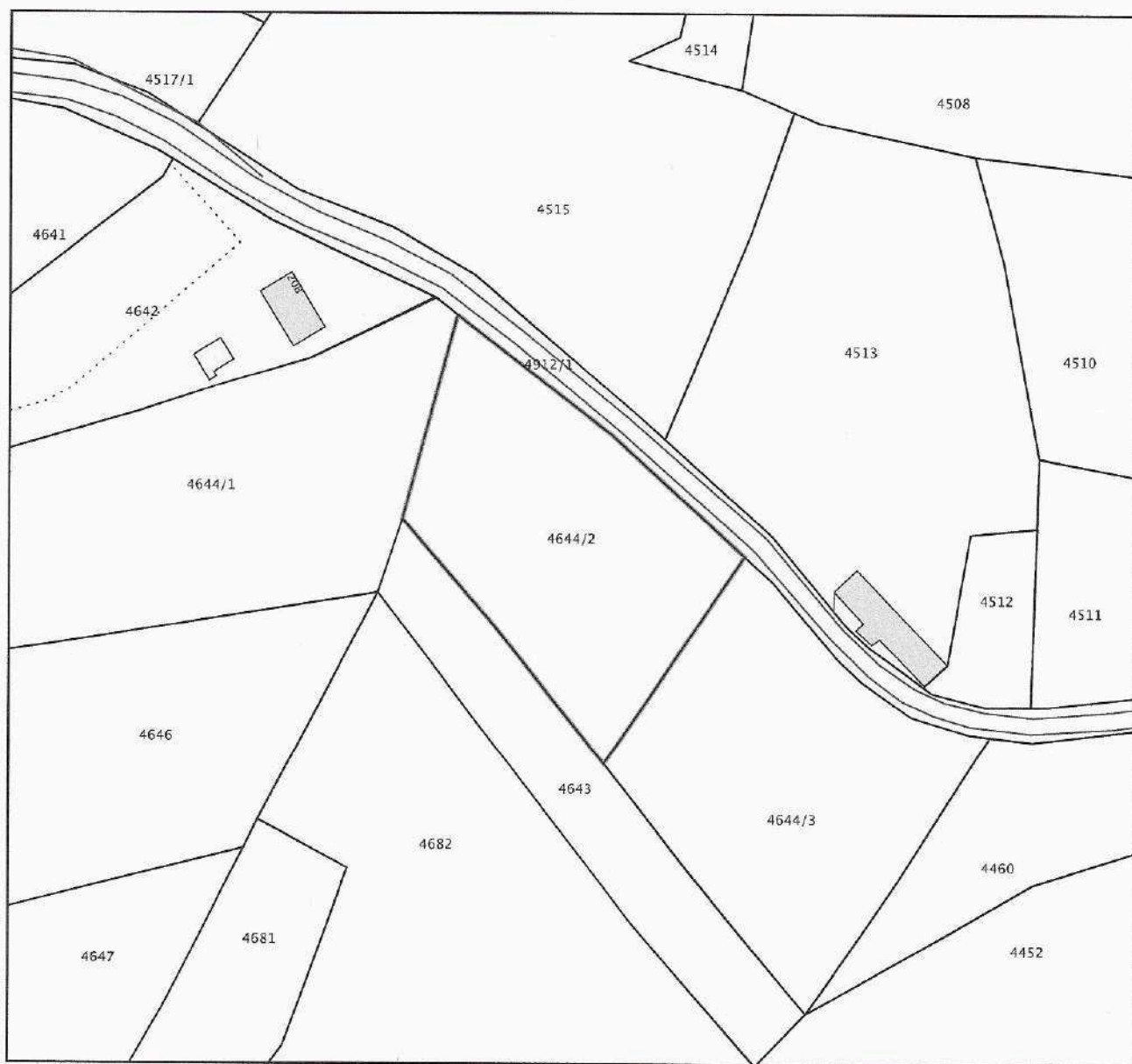
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 4644/2

Stanje na dan: 25.09.2026.  
OSS evidencijski broj: 2752882/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425503600e502e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 25.09.2026

OSS evidencijski broj: 2752882/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠTRIGOVA (Mbr. 303593)

Posjedovni list: 2187

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2/4  | SOVIĆ FRANJO,FRANJO, GRABROVNIK 20                                                  | 89067970262 |
| 1/4  | HORVAT ZDENKA,FRANJO, STANETINEC, STANETINEC 4                                      | 28693948194 |
| 1/4  | NOVAK ŽELJKA,FRANJO, ŠTRIGOVA 55, ŠTRIGOVA, HRVATSKA                                | 74070984464 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m <sup>2</sup> | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 4644/2                   | ŠTRIGOVČAK                                                                                                         | 1991                    | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1991                    |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 1991                    |           |                       |           |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425503610cefc5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazaniom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Županija:

# MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

## IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24.

Naziv kartografskog prikaza:

## GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRABROVNIK

Broj kartografskog prikaza:

**4.9**

Mjerilo kartografskog prikaza:

**1 : 5 000**

Odluka o izradi:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/23.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/24.

Javna rasprava (datum objave):

Međimurske novine: 20. rujna 2024.

Javni uvid održan:

od 23. rujna do 7. listopada 2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Denis Jelenčić, mag.iur.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

## ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Mirjana Pinter, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: Goran Erent, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Mirjana Pinter, dipl.ing.arh.

Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoling.

Goran Erent, dipl.ing.arh.

Sanja Knezević, dipl.ing.arh.

Josip Črep, mag.geogr.

Marija Dekar, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ivan Frilin

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



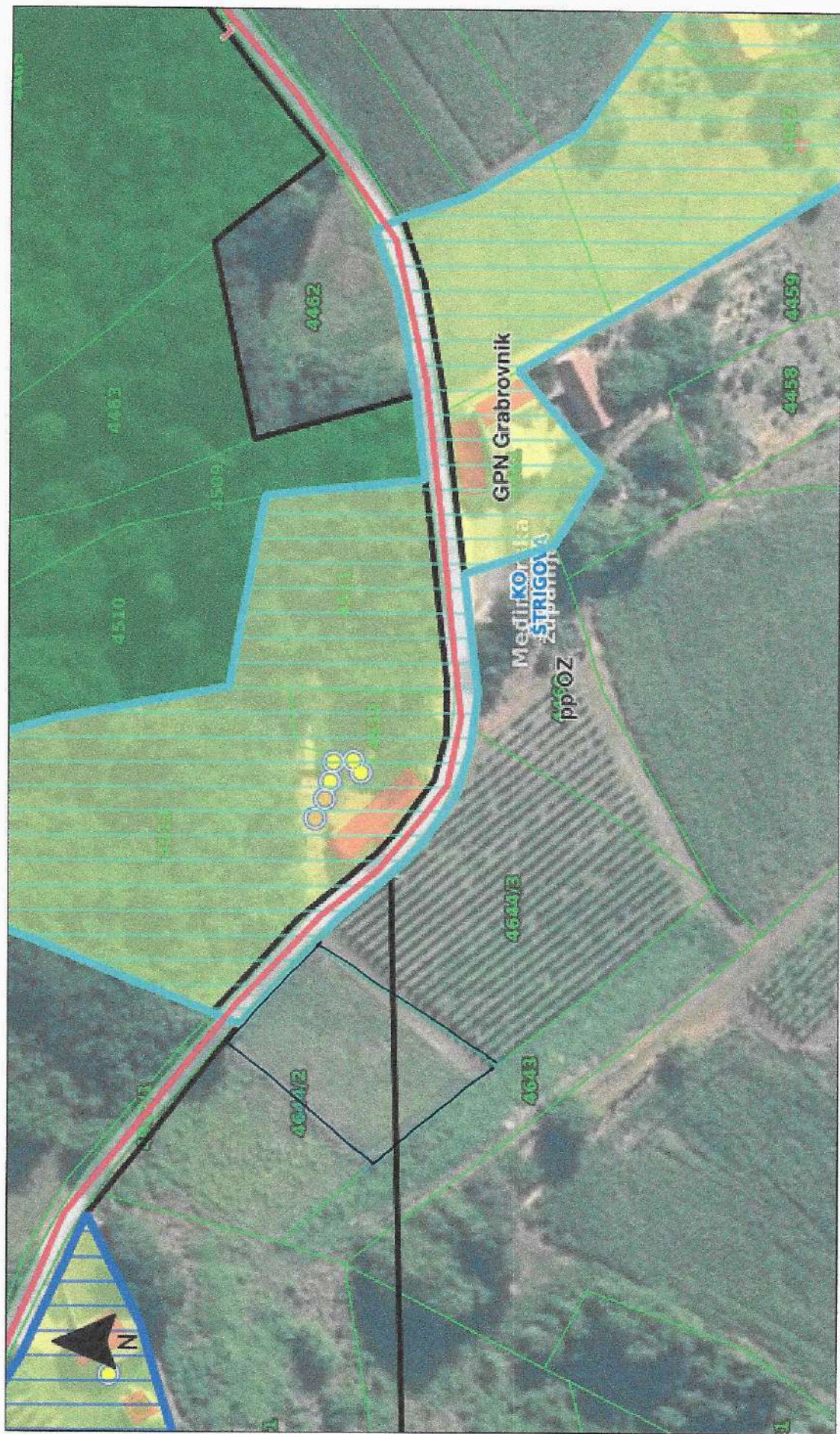
Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Grabrovnik

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 25.09.2026.

— predlog građevinskog područja



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Namjena prostora, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, Ostale odredbe, Građevinska područja, Cestovni promet

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 25.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA

k.č.br.: 4374/1, 4374/2, 4374/3

Stanje na dan: 28.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2765842/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 42579943afddc1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Županija:

# MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

## IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24.

Naziv kartografskog prikaza:

## GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRABROVNIK

Broj kartografskog prikaza:

**4.9**

Mjerilo kartografskog prikaza:

**1 : 5 000**

Odluka o izradi:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/23.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/24.

Javna rasprava (datum objave):

Međimurske novine: 20. rujna 2024.

Javni uvid održan:

od 23. rujna do 7. listopada 2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Denis Jelenčić, mag.iur.**

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

## ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

**Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Goran Erent, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana: **Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.**

**Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoling.**

**Goran Erent, dipl.ing.arh.**

**Sanja Knezević, dipl.ing.arh.**

**Josip Črep, mag.geogr.**

**Marija Dekar, mag.ing.arch.**

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

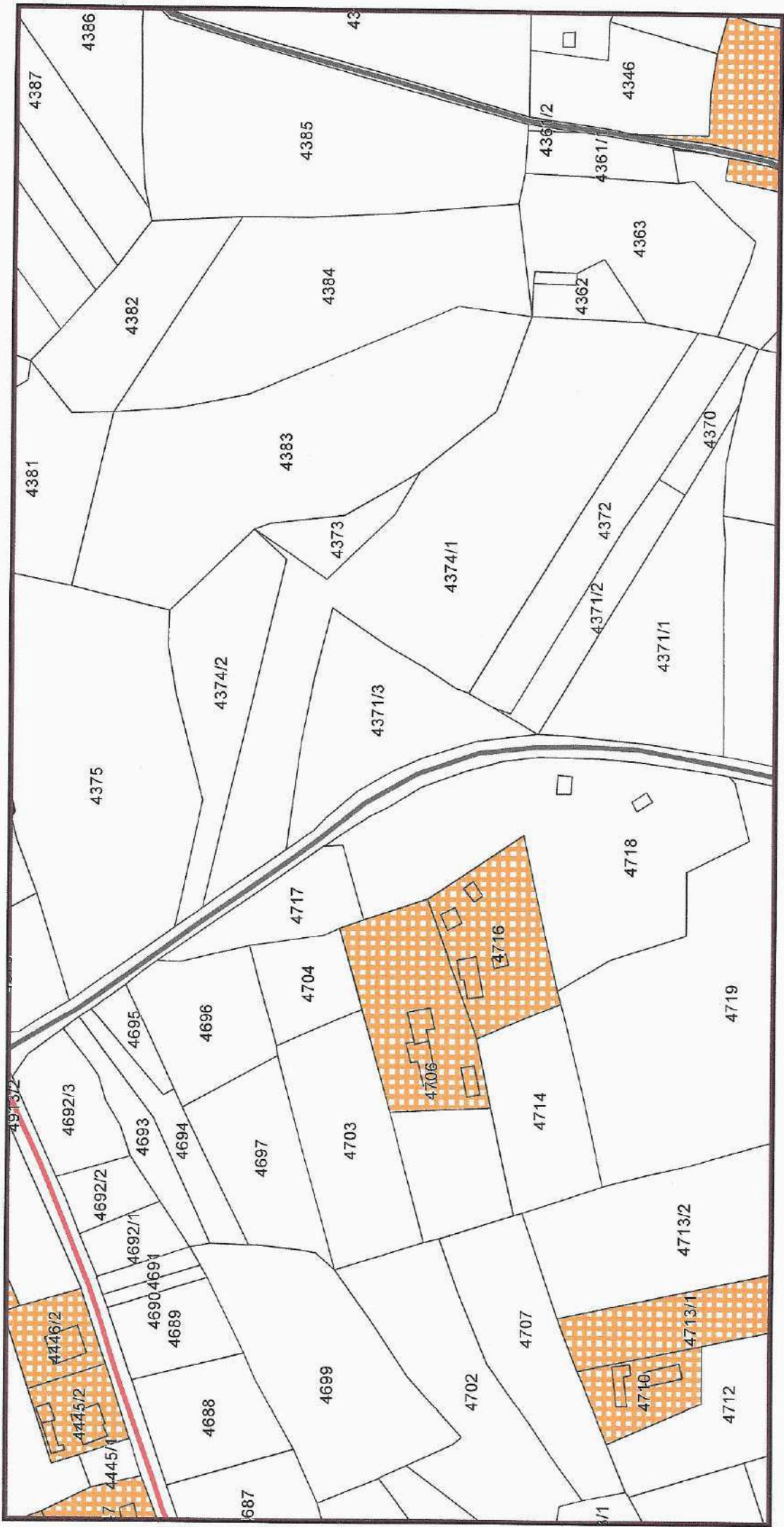
**Ivan Frlin**

(ime, prezime i potpis)

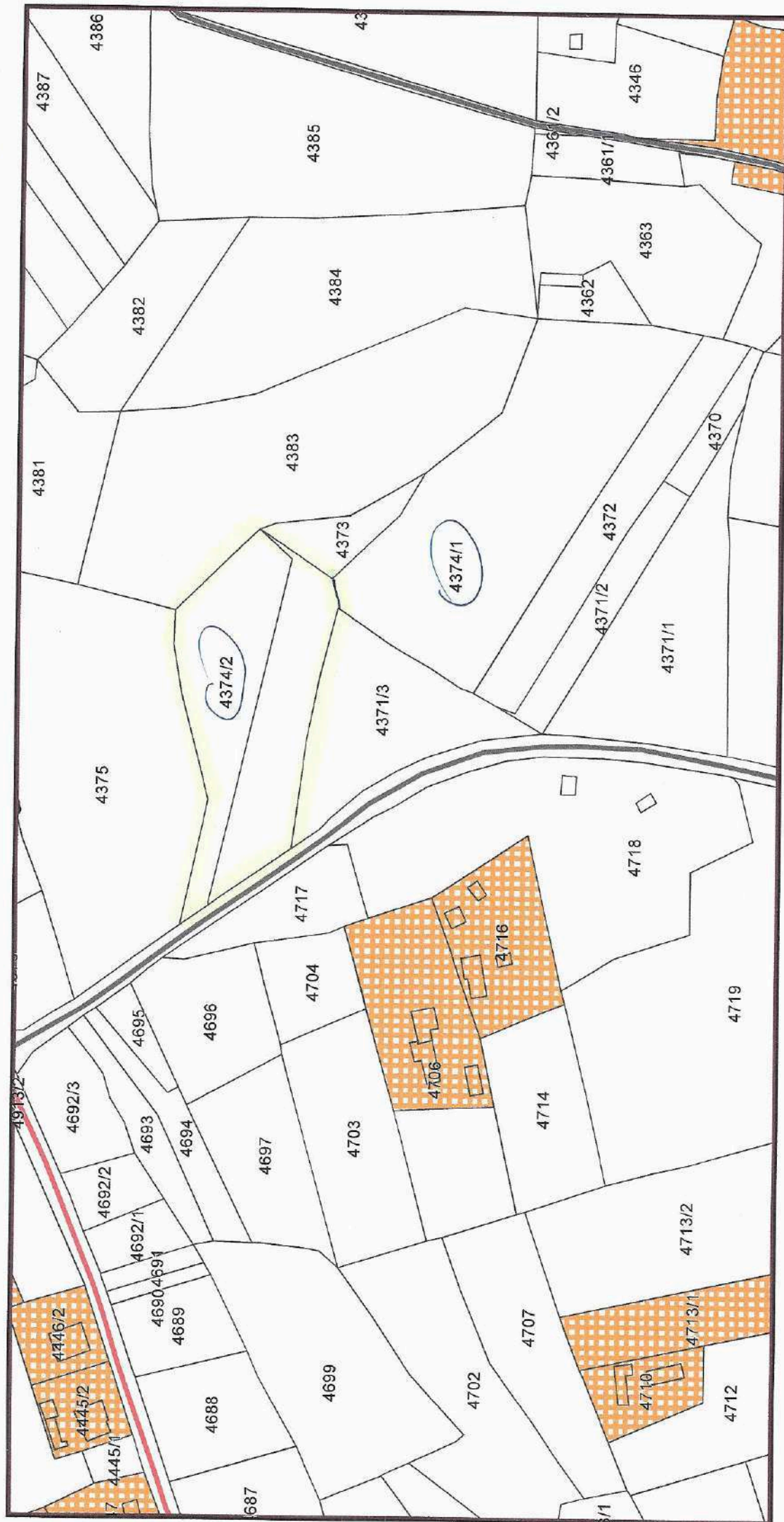
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



gruntniško podlaga - priložba





Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 28.09.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:  
HST AUTOMATIKA d.o.o.  
Leskovec 12, Leskovec  
OIB: 33062602017  
Zastupnik: Filip Tkalec, direktor

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Jedinstveni upravni odjel  
(nositelj izrade izmjene i dopune PPUO)  
Štrigova 87, 40312 Štrigova

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova – članak 68. (gradnja uz vodotoke, odnosno kanale)

Lokacija: k.č. br. 3220/1, k.o. Štrigova, Štrigova 126

Namjeravani zahvat: gradnja stambeno-poslovne zgrade

VEZA: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, KLASA: 350-03/25-01/2, URBROJ: 2109-18-03-25-1 od 22. prosinca 2025.

Poštovani,

podnositelj zahtjeva HST AUTOMATIKA d.o.o., Leskovec 12, Leskovec, OIB: 33062602017 (u daljnjem tekstu: Podnositelj), na katastarskoj čestici k.č. br. 3220/1, k.o. Štrigova, na adresi Štrigova 126, planira gradnju stambeno-poslovne zgrade, za koju u prilogu ovog zahtjeva dostavlja idejno rješenje izrađeno od strane GiP ŠARIĆ d.o.o., Vučetinec 30b, 40311 Lopatinec.

Prijedlogom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: PPUO Štrigova) člankom 68. stavkom 1. Odredbi za provedbu propisano je da unutar građevinskog područja naseljanije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini 15,0 m od osi potoka, bez mogućnosti iznimke. Predmetna čestica nepravilnog je i specifičnog oblika (vidljivo iz DKP-a), a graniči s kanalom koji se nalazi na k.č. br. 4878/16, k.o. ŠTRIGOVA, zbog čega bi primjena navedene odredbe onemogućila racionalno korištenje čestice unutar građevinskog područja naselja i realizaciju planiranog zahvata. Između ostalog, predmetna čestica ovom odredbom postaje dijelom neizgradiva, a što dosadašnjim PPUO Štrigova, koji je bio na snazi prilikom kupnje predmetne čestice nije bio slučaj.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 8. točke 8. i članka 16. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) (u daljnjem tekstu: ZPU), prema kojima javnost ima pravo sudjelovati u postupcima izrade i donošenja prostornih planova, te članka 122. stavka 1. i članka 125. ZPU-a, prema kojima u javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana može sudjelovati svatko te nositelju izrade uputiti pisane prijedloge i primjedbe, kao i članka 3. točke B. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Štrigova, Podnositelj podnosi sljedeći

## Z A H T J E V

### 1. Prijedlog izmjene i dopune odredbe

Predlaže se da se članak 68. Odredbi za provedbu PPUO Štrigova izmijeni i dopuni (odredbama za provedbu propisuju se uvjeti za provedbu zahvata u prostoru – članak 78. stavak 2. ZPU-a) tako da glasi:

#### Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naseljanije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini 15,0 m od osi potoka, osim u slučaju iz stavka 2. ovoga članka.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova na udaljenosti manjoj od 15,0 m od osi vodotoka, odnosno kanala, uz prethodno pozitivno mišljenje, odnosno posebne uvjete Hrvatskih voda, pod uvjetom da se:

- ne ugrožava stabilnost, sigurnost i funkcionalnost vodotoka, odnosno kanala i pripadajućih vodnih građevina,
- osigura nesmetano funkcioniranje i održavanje vodotoka, odnosno kanala te pristup vodnogospodarskoj infrastrukturi,
- tijekom projektiranja i građenja primijene odgovarajuće tehničke mjere kojima se sprječava oštećenje korita i pokosa, narušavanje njihove stabilnosti ili ometanje protoka vode.

(3) Najmanju udaljenost građevine od vodotoka, odnosno kanala te širinu i položaj pojasa za pristup i održavanje utvrđuju Hrvatske vode u postupku izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru. U tom pojasu nije dopušteno postavljati građevine, čvrste ograde niti druge prepreke koje onemogućuju prolaz mehanizacije za održavanje, a pristup se, prema uvjetima Hrvatskih voda, može osigurati i osnivanjem prava služnosti u korist Hrvatskih voda.

(4) Vegetacijski pojas potrebno je održavati bez uklanjanja visoke vegetacije, osim na dijelu na kojem je gradnja dopuštena sukladno stavku 2. ovoga članka.

(5) Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom. Svi potrebni zahvati na vodotocima mogu se vršiti u obimu i na način prihvatljiv za zaštitu okoliša.

(6) Gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba naći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni, ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita.

(7) U zoni vegetacijskog pojasa vodotoka dozvoljena je izgradnja drvenih pješačkih mostova za povezivanje pješačkih tokova i zahvata nužnih za odvodnju površinskih voda. Dozvoljeno je i uređivanje šetnica i pristupnih puteva za održavanje korita potoka sukladno posebnim propisima.

(8) Šetnice i pristupni putevi trebaju biti dostupni bez prepreka, širine do maksimalno 1,2 m te mogu biti opremljeni urbanom opremom (klupe, košare za smeće, info table) neophodnim za funkcioniranje u javnoj upotrebi.

Podredno, ukoliko Nositelj izrade ocijeni da opću iznimku nije svrhovito uvesti, predlaže se da se iznimka iz predloženih stavaka 2. do 4. članka 68. propiše pojedinačno za k.č. br. 3220/1, k.o. Štrigova, pod istim uvjetima.

## 2. Obrazloženje

### 2.1. Mišljenje Hrvatskih voda

Za predmetni zahvat pribavljeno je mišljenje voditelja nadležne ispostave Hrvatskih voda, mr. sc. Ivice Mustača, (kopija maila) koje se u cijelosti navodi:

Na temelju uvida u predmetni zahvat investitora HST Automatika, ovim se daje mišljenje da se može dopustiti izgradnja objekta i izvođenje radova na udaljenosti manjoj od 15,00 m od osi kanala, uz uvjet da se predmetnim zahvatom ne ugrožava stabilnost, sigurnost i funkcionalnost kanala i pripadajućih vodnih građevina.

S obzirom na konkretne okolnosti predmetne lokacije, smatramo prihvatljivim odstupanje od navedene udaljenosti od 15,00 m, odnosno omogućavanje gradnje na manjoj udaljenosti, pod uvjetom da se osigura nesmetano funkcioniranje i održavanje kanala te pristup vodnogospodarskoj infrastrukturi.

Investitor je dužan tijekom projektiranja i izvođenja radova primijeniti odgovarajuće tehničke mjere kako ne bi došlo do oštećenja kanala, narušavanja njegove stabilnosti ili ometanja protoka vode.

Slijedom navedenog, daje se pozitivno mišljenje za mogućnost gradnje objekta HST Automatika na udaljenosti manjoj od 15,00 m od osi kanala, uz poštivanje svih propisanih vodnogospodarskih uvjeta i mjera zaštite.

Voditelj ispostave, mr. sc. Ivica Mustać

Budući da je javnopravno tijelo nadležno za upravljanje vodama i vodnim dobrom izrijekom ocijenilo prihvatljivim odstupanje od udaljenosti od 15,0 m, ne postoji vodnogospodarski razlog koji bi opravdavao zadržavanje navedene udaljenosti kao apsolutnog ograničenja bez mogućnosti iznimke.

## 2.2. Zahvat ne utječe na vodni režim

Planirana stambeno-poslovna zgrada ne utječe na vodni režim kanala, što će se osigurati i dokazati kroz glavni projekt, i to kako slijedi:

- građevina se u cijelosti smješta izvan korita i pokosa kanala, bez zadiranja u protočni profil i bez promjene trase, nivelete ili poprečnog presjeka kanala;
- ne izvode se nasipavanje, deponiranje materijala niti bilo kakvi radovi u koritu i napokosima kanala;
- oborinske vode s krovnih i manipulativnih površina zbrinjavaju se na vlastitoj čestici (upojni bunari, odnosno retencija), a eventualni ispušt u kanal izvest će se isključivo kontrolirano i uz uvjete Hrvatskih voda, tako da se ne povećava vršno opterećenje kanala;
- sanitarne otpadne vode ne upuštaju se u kanal, već se zbrinjavaju sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga;
- temeljenje građevine projektirat će se tako da se ne unosi dodatno opterećenje u zonu pokosa kanala; globalna stabilnost pokosa i temeljnog tla dokazat će se u projektu konstrukcije sukladno HRN EN 1997-1 (Eurokod 7) s pripadajućim nacionalnim dodatkom;
- iskop građevinske jame izvodit će se uz zaštitu i, po potrebi, osiguranje pokosa, bez zadiranja u pokos kanala i bez ispuštanja procjednih voda i zamućenja u kanal.

Slijedom navedenog, zahvatom se ne mijenjaju hidrološke i hidrauličke značajke kanala, ne smanjuje se njegova protočnost niti se ugrožava stabilnost i funkcionalnost vodnih građevina.

## 2.3. Osiguranje pristupa kanalu

Podnositelj se obvezuje osigurati trajan i nesmetan pristup kanalu radi njegova održavanja i to:

- uz kanal će se ostaviti slobodan pojas za prolaz i rad mehanizacije Hrvatskih voda, širine i položaja prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda;
- u pristupnom pojasu neće se postavljati građevine, čvrste ograde, potporni zidovi, instalacije niti saditi drveće i grmlje; eventualna ograda izvest će se kao lako uklonjiva ili s vratima dovoljne širine za prolaz mehanizacije;
- pristupni pojas održavat će se kao zelena ili propusna površina bez prepreka.

## 2.4. Mogućnost zasnivanja služnosti u korist Hrvatskih voda

Radi trajnog osiguranja pristupa kanalu i vodnogospodarskoj infrastrukturi, Podnositelj je suglasan i spreman na dijelu k.č. br. 3220/1, k.o. Štrigova zasnovati pravo služnosti prolaza, pristupa i izvođenja radova održavanja kanala u korist Hrvatskih voda, odnosno Republike Hrvatske kao vlasnika vodnog dobra, s upisom u zemljišne knjige, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17). Ugovor o osnivanju služnosti Podnositelj je spreman sklopiti prije izdavanja građevinske dozvole ili u drugom roku koji odrede Hrvatske vode.

## 2.5. Zaštita vodnog režima osigurava se i u postupku izdavanja građevinske dozvole

Prihvatanjem predložene odredbe ne umanjuje se razina zaštite kanala. Hrvatske vode, kao javnopravno tijelo u smislu članka 19. stavka 1. točke 21. ZPU-a, sudjeluju u sustavu prostornog uređenja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade prostornih planova te utvrđivanjem posebnih uvjeta prije, odnosno tijekom postupka izdavanja akta za provedbu zahvata (članak 22. stavak 1. ZPU-a). Posebni uvjeti su, sukladno članku 19. stavku 1. točki 39. ZPU-a, uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje javnopravno tijelo utvrđuje u slučaju propisanom posebnim propisom, u svrhu provedbe tog propisa – u ovom slučaju Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). Za predmetni zahvat će se, dakle, u postupku izdavanja građevinske dozvole sukladno ZPU-u i Zakonu o gradnji (NN 155/25) pribaviti posebni uvjeti Hrvatskih voda, a usklađenost glavnog projekta s njima utvrdit će nadležno upravno tijelo. Na taj način Hrvatske vode u svakom pojedinačnom slučaju utvrđuju konkretne uvjete i nadziru njihovu primjenu, dok fiksna udaljenost od 15,0 m od osi kanala, bez mogućnosti iznimke, nerazmjerno ograničava korištenje čestica unutar građevinskog područja naselja i u slučajevima u kojima nadležno tijelo za vode odstupanje smatra prihvatljivim.

## 2.6. Usklađenost s ciljevima i načelima prostornog uređenja te ciljevima izmjene i dopune Plana

Predloženo rješenje u skladu je s ciljevima i načelima prostornog uređenja propisanim ZPU-om, i to osobito s:

- ciljem dobro organizirane raspodjele i uređenja građevinskog zemljišta te prostornih uvjeta za razvoj gospodarstva (članak 7. stavak 2. točke 9. i 17. ZPU-a) – planirana je stambeno-poslovna zgrada unutar građevinskog područja naselja;
- načelom uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica, prema kojem se pri odabiru planskih rješenja daje prednost prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora te racionalnom i štedljivom korištenju prostora za izgradnju (članak 10. stavak 1. točke 2. i 3. ZPU-a) – umjesto jedinstvene udaljenosti za sve lokacije, uvjeti se utvrđuju prema stvarnim značajkama kanala i lokacije;
- načelom ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa (članak 13. stavak 1. ZPU-a), prema kojem se javni i pojedinačni interesi međusobno usklađuju, pri čemu pojedinačni interes ne smije štetiti javnom interesu – javni interes zaštite vodnog dobra u potpunosti je zaštićen pozitivnim mišljenjem i posebnim uvjetima Hrvatskih voda, osiguranim pristupom kanalu i služnošću u korist Hrvatskih voda;
- načelom horizontalne integracije (članak 14. stavak 3. ZPU-a), prema kojem se zahtjevi javnopravnih tijela analiziraju, vrednuju i usuglašavaju – mišljenje Hrvatskih voda izravno podupire predloženu odredbu.

Predloženo rješenje ujedno je u skladu s razlozima i ciljevima utvrđenim člankom 3. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Štrigova, koji obuhvaćaju preispitivanje kriterija i uvjeta uređenja građevinskih područja naselja te razmatranje zahtjeva javnopravnih tijela i privatnih osoba, uz zadržavanje zatečenih prostornih odnosa.

## 3. Zaključak

S obzirom na pozitivno mišljenje Hrvatskih voda, činjenicu da planirani zahvat ne utječe na vodni režim, obvezu osiguranja pristupa kanalu te spremnost Podnositelja na zasnivanje služnosti u korist Hrvatskih voda, molimo Nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana da predloženu izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu ugrade u Prijedlog izmjene i dopune PPUO Štrigova.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Prilozi:

1. Idejno rješenje stambeno-poslovne zgrade, GiP ŠARIĆ d.o.o.
2. Mišljenje Hrvatskih voda, voditelj ispostave mr. sc. Ivica Mustač
3. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 3220/1, k.o. Štrigova
4. Kopija katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine i kanala
5. Izvadak iz sudskog registra za HST AUTOMATIKA d.o.o.

Leskovec, 30.09.2026.

Za podnositelja:  
HST AUTOMATIKA d.o.o.

---

Filip Tkalčec, direktor

M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 30.09.2026. 20:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303593, ŠTRIGOVA

Broj ZK uložka: 57

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4805/2026  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                  | Površina |     |                         | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                   | jutro    | čhv | m2                      |           |
| 1.   | 109/1                         | Štrigova<br>DVORIŠTE<br>KUĆA, Štrigova, Štrigova 126<br>SPREMIŠTE |          |     | 903<br>738<br>117<br>48 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                           |          |     | 903                     |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-931/2025                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.01.2025, geodetskom elaboratu za evidentiranje kuće, Štrigova, Štrigova 126 od 117 m2 i spremišta od 48 m2 nije priložena uporabna dozvola, prijavljuju se sukladno članku 148.a st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24). |           |
|      | Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-4805/2026                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2026-02/270 15.05.2026 25.03.2026, zabilježuje se odbijanje prijavnog lista radi spajanja čestica.                                                                                                                                      |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                             | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1                                                                        |           |
|      | HST AUTOMATIKA D.O.O., OIB: 33062602017, LESKOVEC 12, LESKOVEC 40313 SVETI MARTIN NA MURI |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.2  | <p>Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-13102/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7392/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE KLASA: UP/I-943-02/22-01/18 26.09.2022, GEODETSKI ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA IZ SVIBNJA 2021., POTVRDA, izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava naselja Štrigova – osnovna mreža, sukladno Rješenju i Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja.</p> <p><b>MEĐIMURŠKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ULICA MATICE HRVATSKE 10, 40000 ČAKOVEC</b></p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2026.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070130911

OIB:

33062602017

EUID:

HRSR.070130911

TVRTKA:

2 HST AUTOMATIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu

2 HST AUTOMATIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Leskovec (Općina Štrigova)  
Leskovec 12

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

3 info@hst-automatika.hr

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Proizvodnja energije
- 1 \* - Prijenos, odnosno transport energije
- 1 \* - Skladištenje energije
- 1 \* - Distribucija energije
- 1 \* - Upravljanje energetske objekta
- 1 \* - Opskrba energijom
- 1 \* - Trgovina energijom
- 1 \* - Organiziranje tržišta energije
- 1 \* - Proizvodnja naftnih derivata
- 1 \* - Transport nafte naftovodima
- 1 \* - Transport naftnih derivata produktovodima
- 1 \* - Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- 1 \* - Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- 1 \* - Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnom putovima
- 1 \* - Trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 \* - Trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 \* - Skladištenje nafte i naftnih derivata
- 1 \* - Skladištenje ukapljenog naftnog plina
- 1 \* - Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- 1 \* - Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

### PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Lekturiranje
- 1 \* - Instrukcije
- 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Izrada procjene opasnosti
- 1 \* - Osposobljavanje za rad na siguran način
- 1 \* - Ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- 1 \* - Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitinih sredstava i opreme
- 1 \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - Ostale turističke usluge
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - Detektivska djelatnost
- 1 \* - Djelatnost privatne zaštite
- 1 \* - Projektiranje i instalacija električnih vodova i pribora, telekomunikacijskih vodova, električnog grijanja, protupožarnih alarma, alarma i sustava protiv provala, kućnih antena, videonadzora, gromobrana
- 1 \* - Ispitivanje ispravnosti stabilnih instalacija za dojavu i gašenje požara
- 1 \* - Izdavanje programa, računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane sa njima
- 1 \* - Obrada podataka
- 1 \* - Usluge poslužitelja i djelatnosti povezane sa njima
- 1 \* - Internetski portali
- 1 \* - Uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- 1 \* - Održavanje i servis računala i periferne opreme
- 1 \* - Proizvodnja elektroničkih komponenata i ploča
- 1 \* - Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
- 1 \* - Proizvodnja komunikacijske opreme
- 1 \* - Usluge servisiranja, grijanja, hlađenja elektroničkih uređaja
- 1 \* - Usluge puštanja u pogon grijanja, hlađenja elektroničkih uređaja
- 1 \* - Računovodstveni poslovi

### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 FILIP TKALČEC, [REDACTED]  
2 - jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 FILIP TKALČEC, [REDACTED]  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20. travnja 2015. godine.
- 2 Dana 30.03.2018. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20.04.2015. o temeljnom kapitalu i o tvrtki društva te je sastavljena nova Izjava o osnivanju od 30.03.2018.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Jedini član društva temeljem čl. 457. ZTD-a donio je dana 30.03.2018. odluku da se povećava temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn, uplatom u novcu.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 28.04.26 | 2025 | 01.01.25 - 31.12.25 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda                |
|-------------------|------------|---------------------------|
| 0001 Tt-15/1287-2 | 21.04.2015 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0002 Tt-18/1507-2 | 10.04.2018 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0003 Tt-20/3681-2 | 06.10.2020 | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0004 Tt-22/1630-1 | 15.03.2022 | Trgovački sud u Varaždinu |
| eu /              | 16.03.2016 | elektronički upis         |
| eu /              | 26.04.2017 | elektronički upis         |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 23.04.2018 | elektronički upis |
| eu /   | 05.04.2019 | elektronički upis |
| eu /   | 23.04.2020 | elektronički upis |
| eu /   | 18.05.2021 | elektronički upis |
| eu /   | 20.04.2022 | elektronički upis |
| eu /   | 20.04.2023 | elektronički upis |
| eu /   | 26.04.2024 | elektronički upis |
| eu /   | 22.04.2025 | elektronički upis |
| eu /   | 28.04.2026 | elektronički upis |

**Podnositelj zahtjeva:**  
IVAN NEMEC

**Adresa:**  
NA JASI 12, PTUJ, SLOVENIJA

**OIB:**  
46370437490

**Kontakt:** 041 521 070  
00386

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87  
HR-40312 Štrigova

## **ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana**

Molim Općinu Štrigova da pri izradi/izmjeni

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

---

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 944/3, k.o. Robadje na način da istoj odredi namjenu za građevinsko zemljište.

Datum: 25.09. 2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: \_\_\_\_\_



Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ROBADJE  
k.č.br.: 944/3

Stanje na dan: 25.09.2026.  
OSS evidencijski broj: 2751577/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425476189940861

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Namjena prostora, Građevinska područja

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 25.09.2026.

**Podnositelj zahtjeva:**  
KATARINA NOVAK

**Adresa:**  
GRABROVNIK 24

**OIB:**  
75927408649

**Kontakt:**  
0989020613

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87  
HR-40312 Štrigova

## **ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana**

Molim Općinu Štrigova da pri izradi/izmjeni

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

---

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 4685, dio 4679, dio 4683, k.o. Štrigova na način da istoj odredi namjenu za građevinsko zemljište.

Datum: 25.09.2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: \_\_\_\_\_



Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA

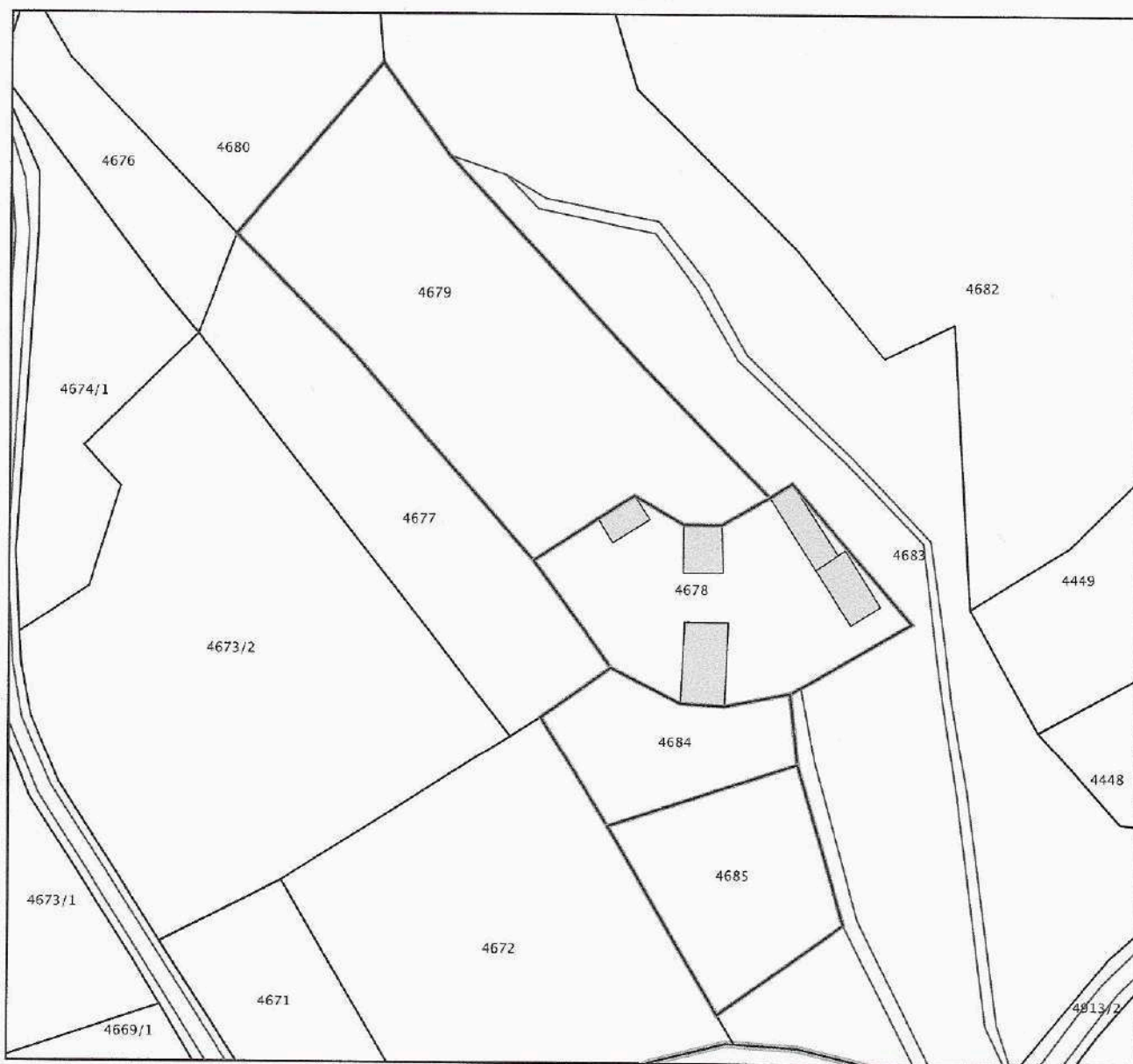
k.č.br.: 4678, 4679, 4684, 4685, 4685

Stanje na dan: 25.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2752451/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000

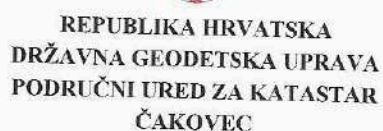


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 4254948269bba90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

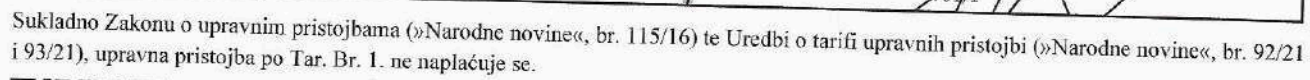


K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 4683

Stanje na dan: 25.09.2026.  
OSS evidencijski broj: 2752451/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Kontrolni broj: 42549483d9923c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 25.09.2026

OSS evidencijski broj: 2752451/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠTRIGOVA (Mbr. 303593)

Posjedovni list: 276

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/2  | NOVAK STANISLAV,FRANJO, GRABROVNIK 24 (VLASNIK)                                     | 75927408649 |
| 1/2  | NOVAK KATARINA,FRANJO, GRABROVNIK 24 (VLASNIK)                                      | 71030011897 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 4678                     | GRABROVNIK                                                                                                         | 1306        | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | KUĆA, GRABROVNIK                                                                                                   | 778         |           |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 528         |           |                       |           |
|                                      |     | 4679                     | GRABROVNIK                                                                                                         | 2640        | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | VOĆNJAK                                                                                                            | 2640        |           |                       |           |
|                                      |     | 4683                     | GRABROVNIK                                                                                                         | 8033        | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | KUĆA, GRABROVNIK                                                                                                   | 34          |           |                       |           |
|                                      |     |                          | LIVADA                                                                                                             | 7999        |           |                       |           |
|                                      |     | 4684                     | GRABROVNIK                                                                                                         | 629         | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | VOĆNJAK                                                                                                            | 629         |           |                       |           |
|                                      |     | 4685                     | GRABROVNIK                                                                                                         | 825         | 16        |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 825         |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 13433       |           |                       |           |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425494844ac13b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podatka u trenutku izrade isprave.

Županija:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

IV. izmjene i dopune  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ŠTRIGOVA

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24.

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRABROVNIK

Broj kartografskog prikaza:

4.9

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 5 000

Odluka o izradi:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/23.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/24.

Javna rasprava (datum objave):

Međimurske novine: 20. rujna 2024.

Javni uvid održan:

od 23. rujna do 7. listopada 2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Denis Jelenčić, mag.iur.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Mirjana Pinter, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: Goran Erent, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Mirjana Pinter, dipl.ing.arh.

Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoling.

Goran Erent, dipl.ing.arh.

Sanja Knezević, dipl.ing.arh.

Josip Črep, mag.geogr.

Marija Dekar, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

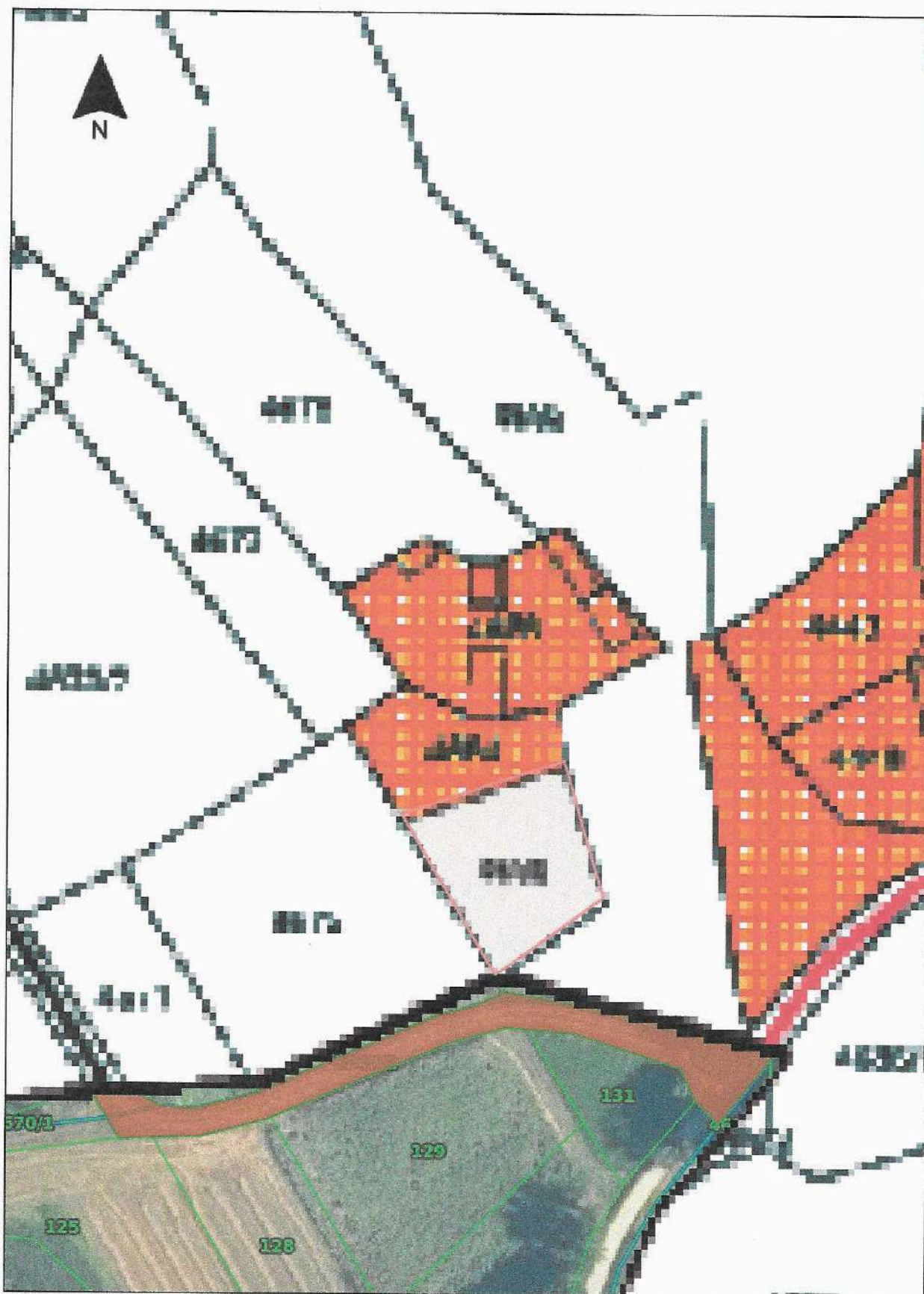
Ivan Frilin

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



## Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Grabrovnici

Datum ispisa: 25.09.2026.

# pregled građevinske područje



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Namjena prostora, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, Ostale odredbe, Građevinska područja, Cestovni promet

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 25.09.2026.

Fwd: Re: OBAVIJEST



**Od** Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>  
**Za** Procelnik <procelnik@opcinastrigova.hr>  
**Datum** 28.09.2026 8:54

2. PRIJEDLOG.png(~2,4MB)

----- Izvorna poruka -----

**Naslov:**Re: OBAVIJEST  
**Datum:**25.09.2026 9:39  
**Od:** Luka Kovačić <[REDACTED]>  
**Za:** Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>

Poštovani,

Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja:

1. Molim da se proširi građevinska zona u K.O. ŠTRIGOVA na k.č. 593 i 594/1 koje su u istom vlasništvu kao i k.č. 592 koja se nalazi u građevinskoj zoni. (Priložen prilog)
2. Proširenje svjetlosnog voda (optika) do kućnog broja Grabrovnik 206A (k.o. ŠTRIGOVA k.č. 670/2)  
RAZLOG spor internet preko telefonske mreže.

Srdačno.

uto, 15. ruj 2026. u 12:04 Tajništvo - Općina Štrigova <[tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)> napisao je:

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE ŠTRIGOVA**

**Predmet javne rasprave:**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

**Javno izlaganje:**

Javno izlaganje Prijedloga Plana za javnu raspravu održat će se 23. rujna 2026. godine u prostorijama DOMA KULTURE, Štrigova 103, 40312 Štrigova u 17:00 sati. Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača Prijedloga Plana, koji će neposredno odgovarati i raspravljati o pitanjima nazočne javnosti.

**Javni uvid:**

Prijedlog Plana bit će tijekom javne rasprave dostupan od 16.09.2026. do 30.09.2026.

- u prostorijama Općine Štrigova, Štrigova 87, 40312 Štrigova, u općinskoj vijećnici, svakoga radnog dana od 8:00 do 15:00 sati;
- na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Štrigova: <https://opcinastrigova.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-strigova/>
- u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU), u modulu ePlanovi,

**Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga:**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti na sljedeće načine:

- upisom u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida;
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- dostavom pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Štrigova, Jedinstveni upravni odjel, Štrigova 87, 40312 Štrigova, zaključno s 30. rujna 2026. godine;
- dostavom na adresu elektroničke pošte: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr), zaključno s danom 30. rujna 2026. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u razmatranje.

**MOLIM VAS POTVRDU PRIMITKA.**

--

--



Općina Štrigova

[Štrigova 87](#)  
[40312 Štrigova, Hrvatska](#)  
**Mirjana Gregur-Sever**  
tajništvo  
Mob: [+385 99 735 8111](tel:+385997358111)  
Tel: [+385 40 851 039](tel:+38540851039)  
Mail: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)

--



Općina Štrigova  
Štrigova 87  
40312 Štrigova, Hrvatska  
**Mirjana Gregur-Sever**  
tajništvo  
Mob: +385 99 735 8111  
Tel: +385 40 851 039  
Mail: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)

2. PRIJEDLOG.png

~2,4 MB



Izbornik

Registar prostornih planova

Važeći planovi Planovi u izradi

Registar dokumentacije o prostoru

Registar dozvola/akata

Slojevi iz nadležnosti Ministarstva (MPGI)

Slojevi iz nadležnosti drugih institucija

- ☐ Ministarstvo kulture i medija
- ☐ Ministarstvo obrane
- ☐ Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije

ISPU mrežne usluge

Podloge

- ☒ Službene podloge i slojevi
  - ☒ Državna geodetska uprava
    - ☒ Registar prostornih jedinica
      - ☐ Granice županija
      - ☒ Granice gradova i općina
      - ☐ Granice naselja
      - ☐ Ulice
      - ☐ Kućni brojevi
    - ☒ Digitalni katastarski plan
  - ☒ Službene karte
    - ☐ Digitalna ortofoto karta 2023...
    - ☒ Digitalna ortofoto karta 2021...



|                             |
|-----------------------------|
| IME PREZIME<br>MARIJA GAJIĆ |
| ADRESA<br>PREKOPA 23        |
| MOBITEL<br>091 5425878      |
| EMAIL<br>pgrbavac@gmail.com |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 2764/2 k.o. Železna Gora u svrhu gradnje stambenog objekta..

U Štrigovi 29. rujna 2026.

Podnositelj



Podnositelj zahtjeva:

Adresa:

OPĆINA STRIGOVA  
Strigova 87  
HR-40312 Strigova

## ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

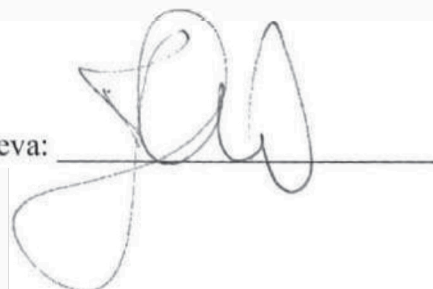
Molim Općinu Strigova da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREDENJA OPĆINE STRIGOVA

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.c.br. 1608,1609 k.o. STRIGOVA na način da  
istoj odredi namjenu za gradsko područje nastita

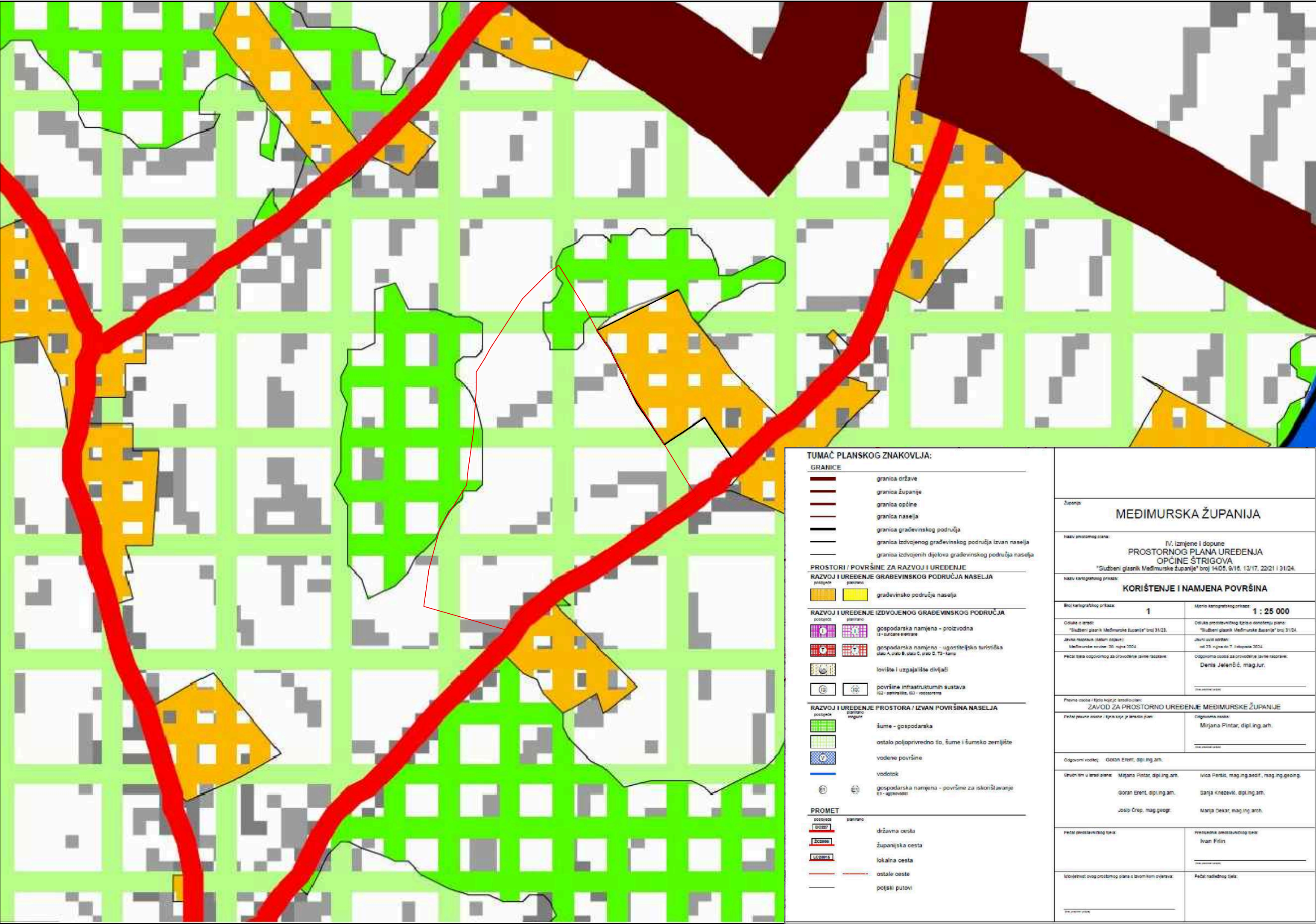
Datum: - - ~~2-8-20~~ 2026.

Potpis podnositelja zahtjeva:



Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE

- grana države
- grana županije
- grana općine
- grana naselja
- grana građevinskog područja
- grana izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- grana izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- postojeće
- planirano
- građevinsko područje naselja

RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- postojeće
- planirano
- gospodarska namjena - proizvodna
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
- lovište i uzgajalište divljači
- površine infrastrukturnih sustava

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / IZVAN POVRŠINA NASELJA

- postojeće
- planirano
- šume - gospodarska
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
- vodotok
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje

PROMET

- postojeće
- planirano
- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- ostale ceste
- poljski putovi

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

IV. izmjene i dopune  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ŠTRIGOVA  
"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24.

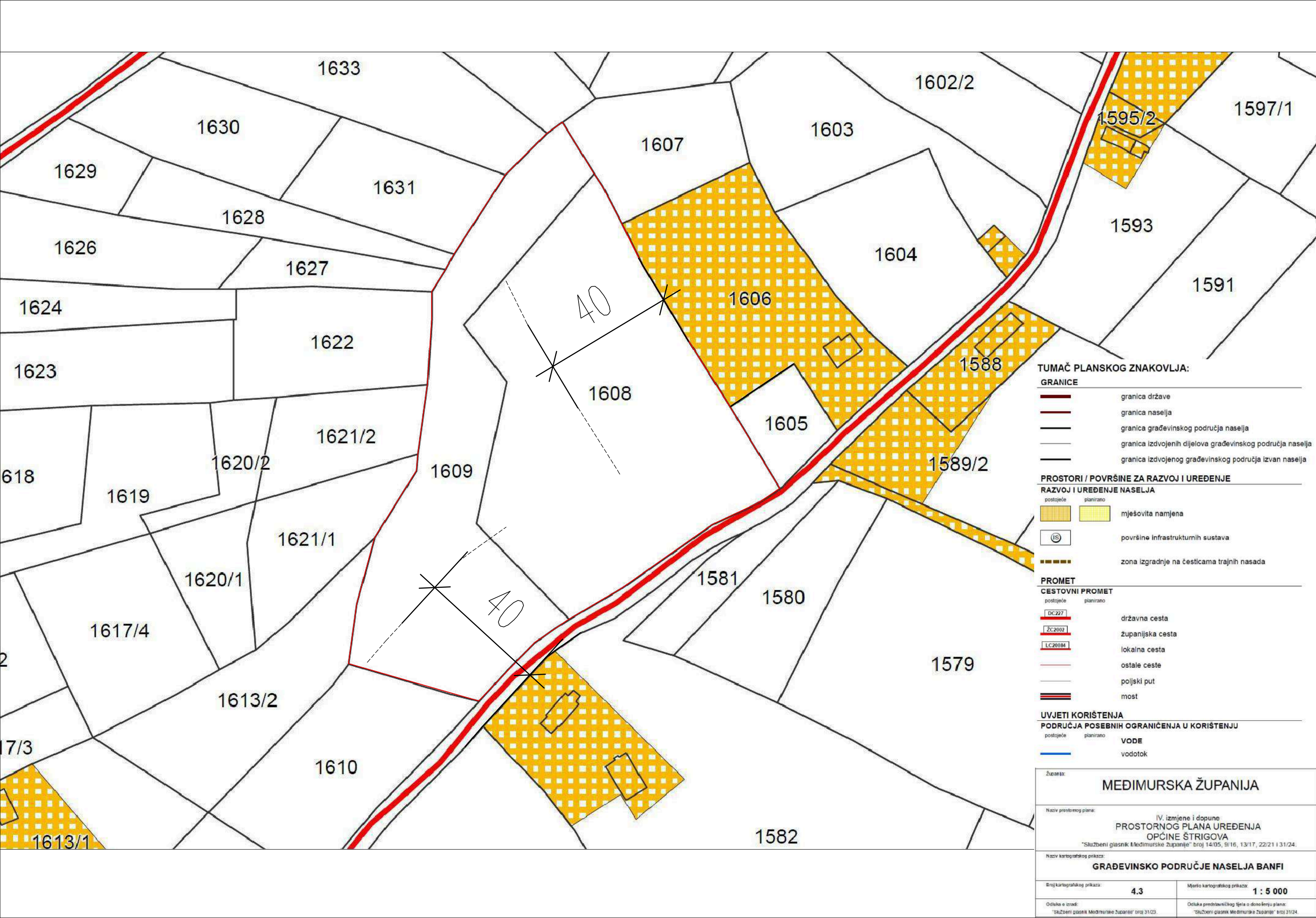
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

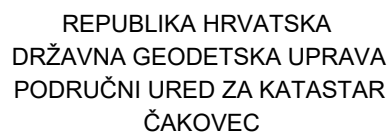
|                                                       |                                                    |                                               |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Broj kartografskog prikaza:                           | 1                                                  | Mjerilo kartografskog prikaza:                | 1 : 25 000                                         |
| Osnovni naziv:                                        | "Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/23. | Osnovni naziv:                                | "Službeni glasnik Međimurske županije" broj 31/24. |
| Javni uvid odobren:                                   | od 23. rujna do 7. listopada 2024.                 | Javni uvid odobren:                           | od 23. rujna do 7. listopada 2024.                 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: |                                                    | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: | Denis Jelenčić, mag. iur.                          |

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pečat osobe / tijela koje je izradio plan: | Odgovorna osoba:                             |
|                                            | Mirjana Pintar, dipl. ing. arh.              |
| Odgovorni voditelj:                        | Goran Ereut, dipl. ing. arh.                 |
| Uvršten u izradu plan:                     | Mirjana Pintar, dipl. ing. arh.              |
|                                            | Ivica Peris, mag. ing. arh., mag. ing. geod. |
|                                            | Goran Ereut, dipl. ing. arh.                 |
|                                            | Sanja Knezević, dipl. ing. arh.              |
|                                            | Marja Dekar, mag. ing. arh.                  |

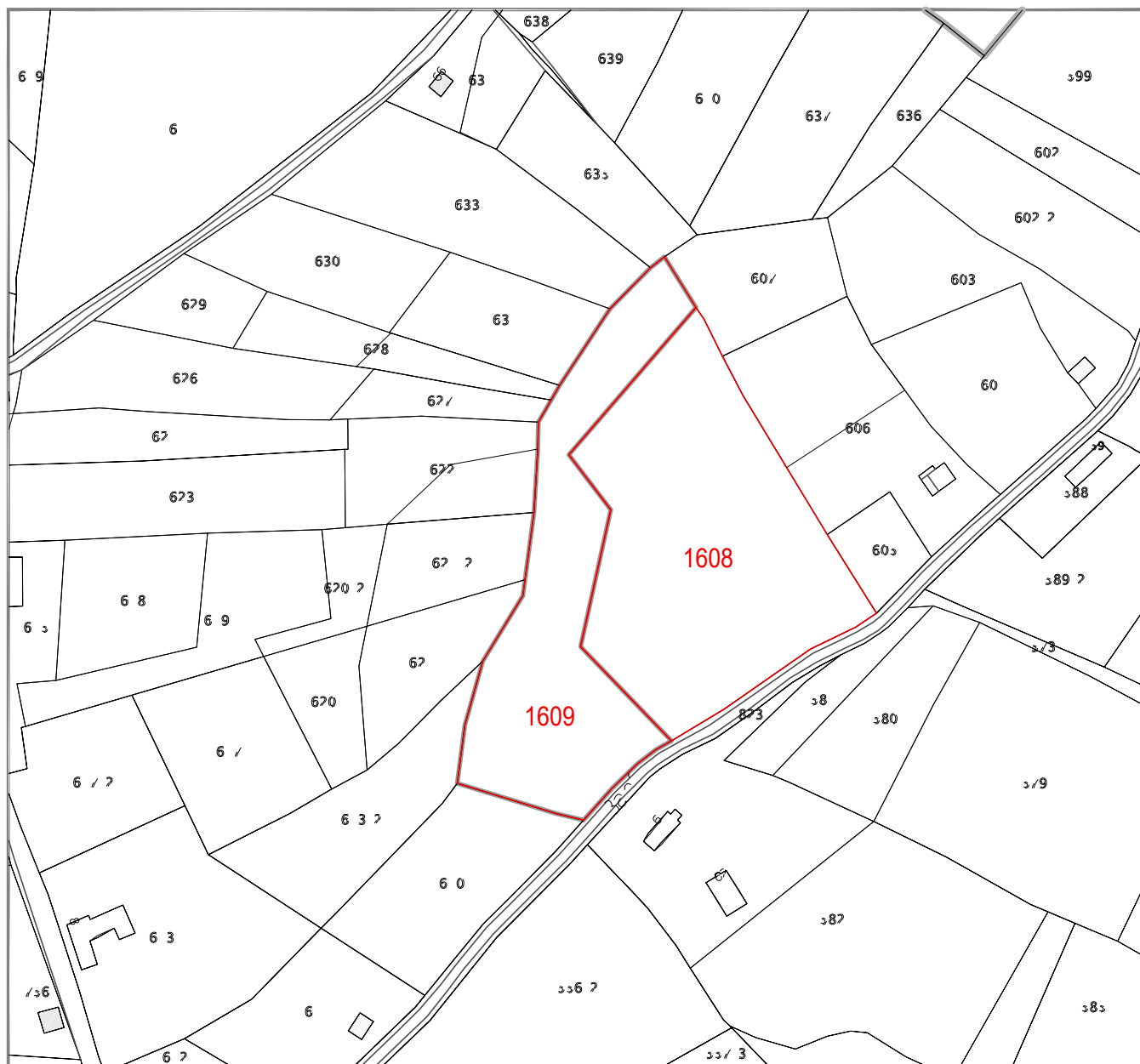
|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Pečat predstavničkog tijela:                              | Predsjednik predstavničkog tijela: |
|                                                           | Ivan Frilin                        |
| Izjavljeno ovim prostornim planom s izvornikom odobrenja: | Pečat nadležnog tijela:            |





Stanje na dan: 28.09.2026.

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2000





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA:350-05/26-28/000044  
URBROJ:2109-09-1/04-26-0003  
Čakovec, 15.04.2026.

Digitalni potpis

**Prema dostavnoj listi**

**Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta, uvjeta priključenja i/ili položaja infrastrukture**

Zagreb, Jarnovićeve ulica 17E, HR-10000 Zagreb

**Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**  
– dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite za:
  - građenje zgrade stambene namjene, 3.b skupine, Obiteljska kuća na kčbr. 1609, K.O. ŠTRIGOVA(Čakovec), lokacija; Banfi, Banfi.
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, **smatra se da su posebni uvjeti izdani i da se građevina može priključiti na infrastrukturu.**

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE

IRENA NOVAK VABEC, ing.geot.

**DOSTAVITI:**

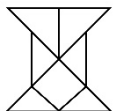
- elektroničku ispravu putem eKonferencije
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec  
Čakovec, Ulica žrtava fašizma 2
  - MEĐIMURSKE VODE d.o.o.  
Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10
  - Općina Štrigova, Jedinstveni upravni odjel  
Štrigova, Štrigova 87



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - TATJANA BILEK ŽURIĆ





**ATAK studio d.o.o.**

projektiranje, građenje i nadzor u gradnji

INVESTITOR:

JURČEVIĆ GRGIĆ MARIJA

PREDMET:

**OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE**

za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta  
priključenja

OZNAKA

K1-26-IP

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU

**STAMBENA GRAĐEVINA**

**Obiteljska kuća**

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

**k.č.br. 1609 k.o. Štrigova, Ul. Banfi  
Međimurska županija**

PROJEKTANT:

Tatjana Bilek Žurić, dipl.ing.arch.

Ovlašteni arhitekt

A 3190

SURADNIK:

Kemal Kapić mag.ing.arch.

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA

Zagreb, 02/2026.

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU

Janko Kralj, mag.ing.arch.



## Sadržaj

|     |                                                                                                                         |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.0 | OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU                                                                                      | 3  |
| 1.1 | VRSTA RADOVA                                                                                                            | 3  |
| 1.2 | LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU I PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA                                                           | 3  |
| 1.3 | NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE I/ILI FUNKCIONALNIH JEDNICA | 6  |
| 1.4 | VELIČINA GRAĐEVINE                                                                                                      | 6  |
| 1.5 | UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE                                                                                         | 6  |
| 1.6 | OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU                                                     | 7  |
| 1.7 | SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU                         | 7  |
| 1.8 | UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA                                           | 7  |
| 1.9 | NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU             | 7  |
|     | - NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU                                                                         | 7  |
|     | - NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV                                                                             | 7  |
|     | - NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE                                                                                 | 8  |
|     | - NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU                                                                        | 8  |
| 2.0 | GRAFIČKI PRIKAZI                                                                                                        | 10 |
| 3.0 | PRILOG - HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev_za_izdavanje_EES-kupci                                                          | 11 |



## 1.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

### 1.1 VRSTA RADOVA

Opis i prikaz građevine izrađuje se za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u postupku izgradnje stambene građevine s jednom stambenom jedinicom – obiteljske kuće.

### 1.2 LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU I PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Lokacija izgradnje planirane građevine je Ulica Banfi, k.č. 1609 k.o. Štrigova.

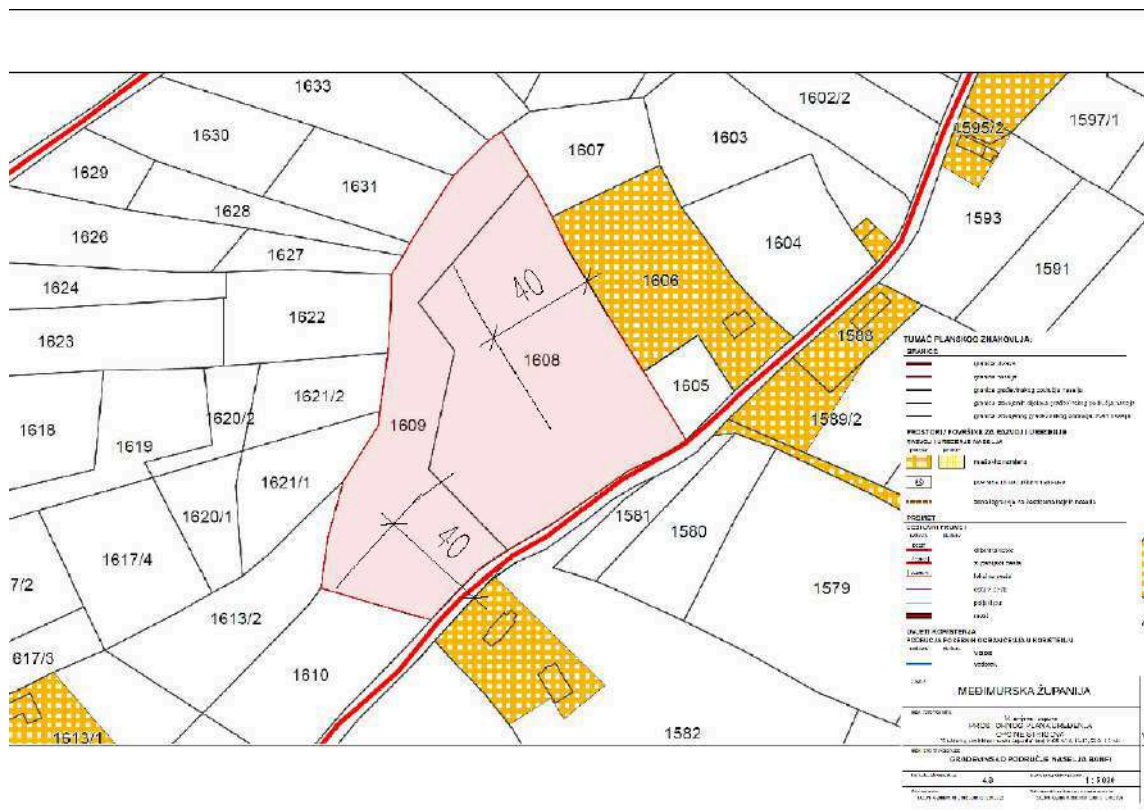
Predmetna čestica se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Štrigova - Pročišćeni tekst obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Štrigova – Odredbe za provedbu i grafički dio (Službeni glasnik Međimurske županije broj 14/05, 09/16, 13/17, 22/21 i 31/24) građevinsko područje naselja Banfi.

Građevinska područja naselja - izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj.

#### Članak 5a

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, a opremljene su komunalnom infrastrukturom (javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).



NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE

LOKACIJA

k.č.br. 1609 k.o. Štrigova, Ul. Banfi, Međimurska županija

Zagreb, 02/ 2026.



## Članak 6.

U postupku definiranja zone izgradnje izdvojenog dijela građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je zona izgradnje najviše 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, uz uvjet da se građevinsko područje ne formira na prostore za koje vrijede ograničenja navedena u poglavlju 2.2.3., članku 44. ovih Odredbi.

## Članak 6a.

Neizgrađeno građevinsko područje naselja – prostor za razvoj naselja može biti uređeno i neuređeno građevinsko područje.

Uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja je prostor naselja opremljen komunalnom infrastrukturom (javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).

## Članak 7.

Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom.

Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje.

Površina novoformirane građevne čestice u prostorima za razvoj uz izdvojene dijelove građevinskog područja naselja ne može biti manja od 750 m<sup>2</sup>, a minimalna širina čestice uz ulicu ne može biti manja od 16 m.

## Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $K_{ig}=0,4$ . Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija svih građevina na građevnoj čestici. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše  $K_{is}=1,0$ .

## Članak 9.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

## Članak 10.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili javni put.

## Članak 14.

Građevine osnovne namjene su:

- stambena građevina. Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana).



#### Članak 15.

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene:

- f) bazen – dodatni element prateće namjene prema posebnim propisima

#### Članak 17.

Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca.

#### Članak 18.

Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice njezine ukupne visine ( $V/2$ ), niti na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom, ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici.

#### Članak 24.

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina vijenca građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne ) može iznositi najviše 7,0 m

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

#### Članak 26.

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena

#### Članak 28.

Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45o.

#### Članak 36.

U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (s preporukom da to bude jasen, javor, lipa, pitomi kesten, grab, bukva, jablan).

#### Članak 40.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjeta o formiranju građevnih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7 i 9. ovih odredbi.

Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od međe izgrađene građevne čestice s iste ili suprotne strane javnog puta.



### 1.3 NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE I/ILI FUNKCIONALNIH JEDNICA

Namjena građevine je stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom – obiteljska kuća.

Građevina ima dvije nadzemne etaže – podrum, prizemlje i potkrovlje.

### 1.4 VELIČINA GRAĐEVINE

Građevinska bruto površina projektirane građevine je 233,8 m<sup>2</sup>.

Tlocrtna površina projektirane građevine je 220,4 m<sup>2</sup>.

Površina katastarske čestice je P=4.961 m<sup>2</sup>, a od koje se formira katastarska čestica planirana za gradnju objekta u površini P= 2.600 m<sup>2</sup>

Koeficijent izgrađenosti predmetne čestice Kig = 0,08

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig max=0,4

Ukupna visina planirane građevine uz građevni pravac je 6,95m. Najveća dozvoljena visina je 7, 0 m.

S obzirom da se kuća gradi na kosom terenu visina građevine na građevnom pravcu prema ulici iznosi 6,95 m, a sa suprotne strane niz kosinu terena na dijelu ukopane suterenske etaže visina građevine iznosi 10,2 m od kote završno uređenog terena.

| ETAŽA                     | PROSTOR/NAMJENA                | POVRŠINA       | KOEFICIJENT | G(B)P          |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|-------------|----------------|
|                           |                                | m <sup>2</sup> |             | m <sup>2</sup> |
| <b>NADZEMNE ETAŽE</b>     |                                |                |             |                |
| Podrum                    | Pomoćne prostorije             | 124,00         | 0,50        | 62,00          |
| Prizemlje                 | Obiteljska kuća - stambeni dio | 121,50         | 1,00        | 121,50         |
| Potkrovlje                | Obiteljska kuća - stambeni dio | 50,30          | 1,00        | 50,30          |
| <b>G(B)P NADZEMNI DIO</b> |                                |                |             | <b>183,50</b>  |

### 1.5 UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Volumen, proporcije i pročelja građevine sačinjavaju jednu arhitektonsku cjelinu koja se kombinacijom elemenata i materijala tradicijske arhitekture i suvremenog arhitektonskog oblikovanja prilagođuje ambijentu u kojem se građevina nalazi.

Građevina je samostojeća i ima dvije nadzemne etaže –podrum, prizemlje i potkrovlje.

U podrumu se nalaze prostorije strojarnice, wc-a, sobe za odmor, vinskog salona i wellnesa sa bazenom, a u prizemlju ulazni hall, wc, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonicama povezane hodnikom u sklopu kojeg su ostava i vešeraj, dok se u potkrovlju nalazi spavaonica sa kupaonicom, predprostor i galerijska igraonica.

Krov se izvodi kao kosi dvostrešni.



## **1.6 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**

Građevna čestica se formira podjelom jedne katastarske čestice od  $P=4.961 \text{ m}^2$  na dvije od  $P= 2.600 \text{ m}^2$  i  $P= 2.361 \text{ m}^2$

Planirani zahvat u prostoru je na katastarskoj čestici površine  **$P=2.600 \text{ m}^2$**  koja svojom južnom stranom graniči sa prometnicom Banfi sa koje je i planiran pješački i kolni pristup parceli.

## **1.7 SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**

Pristup parceli ostvaruje se preko Ulice Banfi na jožnoj međi čestice.

Najmanja propisana udaljenost građevine osnovne namjene koja se gradi na slobodnostojeći način od susjedne građevne čestice je 3,00m.

Udaljenost građevnog od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Udaljenost građevnog pravca planirane građevine od regulacijskog pravca (južne međe) je min 10,4m.

Najmanja udaljenost građevine od istočne međe je min. 7,7m.

Najmanja udaljenost građevine od sjeverne međe je min 24,0 m.

Najmanja udaljenost građevine od zapadne međe je min 20,4m.

## **1.8 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA**

Na prostoru između građevinske i regulacijske linije kao i oko građevine planiran je ukrasni vrt i kolni i pješački prilaz.

Ozelenjene površine iznose cca.  $2.030 \text{ m}^2$  tj. 78 % od ukupne površine čestice planirane na prirodnom ili nezastrtom terenu.

Unutar građevne čestice osigurano je šest parkirnih mjesta (6PM).

## **1.9 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU**

### **- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU**

Priključenje građevine na javnu prometnu površinu ostvarit će se preko Ulice Banfi na južnoj međi čestice. Planirani kolni pristup je u širini 3,5 m.

### **- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV**

Napajanje građevine se planira osigurati priključenjem na ulični vodoopskrbni distributivni cjevovod putem novog priključka. Priključkom na javni vodovod biti će osigurana higijenski ispravna voda za piće. Vodomjerno okno će se smjestiti uz rub parcele. U oknu će se ugraditi jedan vodomjer za mjerenje potrošnje sanitarne vode, ventili prije i poslije vodomjera.



Instalacija vode izvan građevine i u građevini izvesti će se iz plastičnih tlačnih cijevi sa pripadajućim spojnicama i fitinzima. Priprema tople potrošne vode će se osigurati sa dizalicom topline zrak/voda. Ukupan potreban protok sanitarne vode na priključku iznosi do 0,9 l/s.

#### - NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoji mogućnost priključenja na javnu odvodnju i riješit će se privremenim priključkom na vodonepropusnu sabirnu jamu do izgradnje javne odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda planira se riješiti razdjelnom kanalizacijom pri čemu se izvode dvije vrste kanalizacije:

- sanitarno otpadna odvodnja
- oborinska odvodnja

Odvodnja krovnih površina će se potrebnim padovima voditi do krovnih vodolovnih grla i vertikalama, gravitaciono, najkraćim putem voditi do dvorišnih revizionih okana. Oborinska voda s terena će se skupljati linijskom kanalicom ili točkastim slivnicima te će se ispustiti u uličnu oborinsku kanalizacijsku mrežu ukoliko ista postoji ili kanalski kontrolirano niz padinu, a sve prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Sanitarni čvorovi se gravitaciono upuštaju u sustav interne fekalne odvodnje. Ventilacija fekalne odvodnje u produžetku kanalskih vertikal izlazi van objekta, min. 50cm iznad krova. Kanalizaciona mreža će se izvesti nepropusna, kako bi se spriječilo zagađenje okoline i oštećenje objekta, s tim da se kompletna temeljna mreža ispituje na tlak od 0,5 bara, a ostala na protočnost i nepropusnost.

#### - NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU

**Vidi prilog HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev\_za\_izdavanje\_EES-kupci na kraju opisa i grafičkog prikaza.**

U svrhu priključka na NN mrežu predvidjeti poziciju priključno mjernog ormarića sukladno zahtjevima iz elektroenergetske suglasnosti koju izdaje HEP za priključenje predmetnog objekta.

Zaštitu od previsokog dodirnog napona izvesti sukladno zahtjevima iz elektroenergetske suglasnosti koju izdaje HEP za priključenje predmetnog objekta.

Instalacijom EKI obuhvatiti unutarnju EKI mrežu. Priključak na vanjsku EKM mrežu izvesti prema uvjetima HAKOM-a i distributera.

Projekt mora biti izrađen u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima.

Dovod , razvod električne energije i instalacije

Priključak na NN mrežu izvodi se prema budućoj elektroenergetskoj suglasnosti koju izdaje HEP.

Predmetna građevina tlocrtno sadrži podrum, prizemlje i potkrovlje. Za priključak i razvod el. instalacija postavlja se priključni mjerni ormar prema uvjetima HEP-a.



**Predviđena priključna snaga objekta:**

Proračun potrebne vršne snage za predmetnu građevinu:

| R.BR.     | NAZIV OMM | VRŠNA SNAGA<br>[kW] | OSO<br>[A] | 1F/3F | KATEGORIJA<br>POTROŠNJE | ETAŽA |
|-----------|-----------|---------------------|------------|-------|-------------------------|-------|
| 1.        | -         | 17,25               | 16         | 3     | NN kućanstva            |       |
| SVEUKUPNO |           | 17,25 kW            | -          | 3     |                         |       |

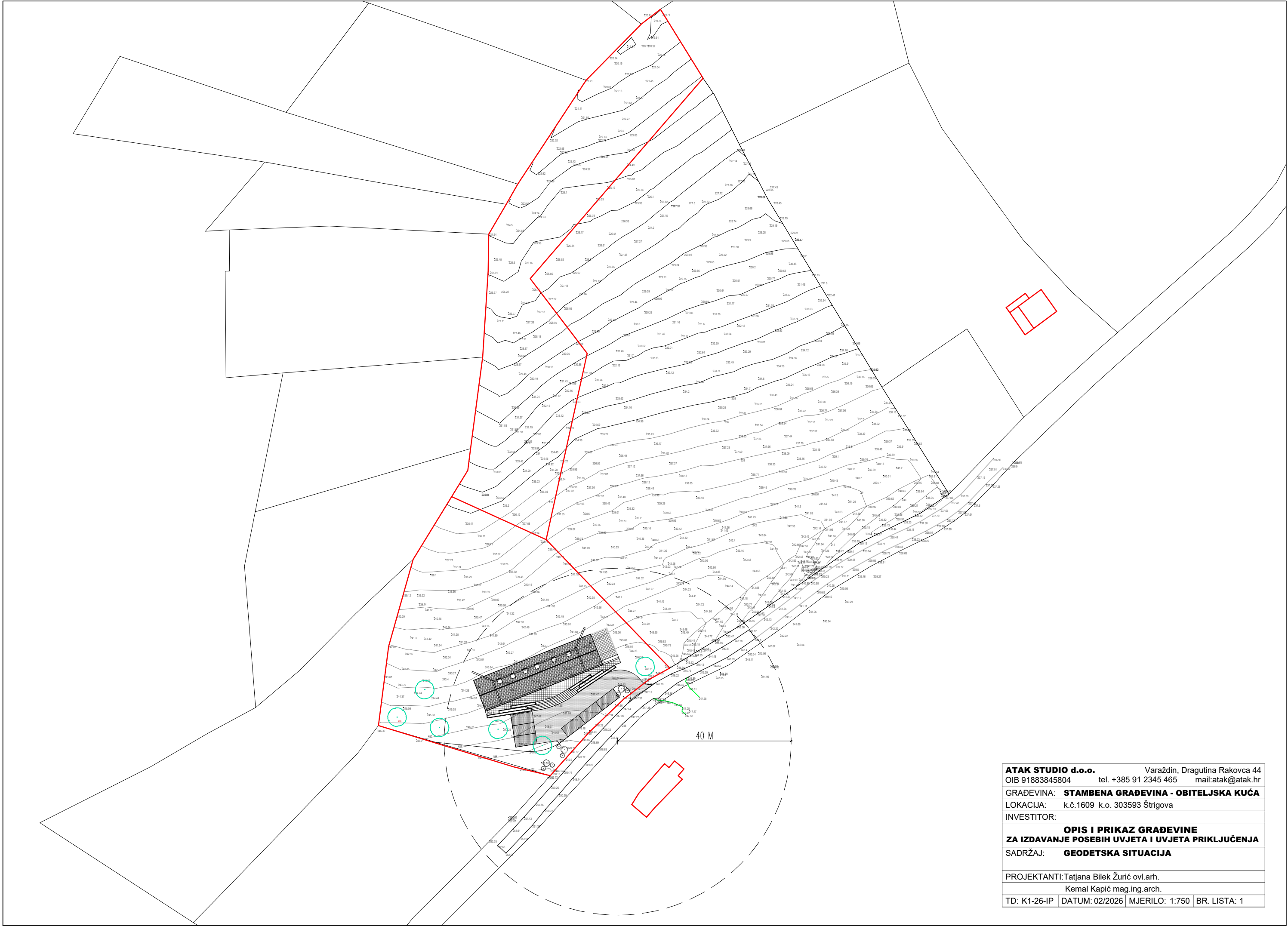
Za priključak na NN mrežu objekta potrebno je angažirati 17,25 kW, trofazno.



## 2.0 GRAFIČKI PRIKAZI

| BROJ | NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA                                      | MJERILO |
|------|--------------------------------------------------------------|---------|
| 1    | Geodetska situacija stvarnog stanja                          | 1:200   |
| 2    | Situacija građevinske čestice i smještaj planirane građevine | 1:200   |
| 3    | Tlocrt prizemlja                                             | 1:100   |
| 4    | Tlocrt podruma                                               | 1:100   |
| 5    | Tlocrt potkrovlja                                            | 1:100   |
| 6    | Tlocrt krova                                                 | 1:100   |
| 7    | Presjek 1-1                                                  | 1:100   |
| 8    | Južno i istočno pročelje                                     | 1:100   |
| 9    | Sjeverno i zapadno pročelje                                  | 1:100   |





|                                                   |                |                                |              |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|
| ATAK STUDIO d.o.o.                                |                | Varaždin, Dragutina Rakovca 44 |              |
| OIB 91883845804                                   |                | tel. +385 91 2345 465          |              |
|                                                   |                | mail:atak@atak.hr              |              |
| GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA   |                |                                |              |
| LOKACIJA: k.č.1609 k.o. 303593 Štrigova           |                |                                |              |
| INVESTITOR:                                       |                |                                |              |
| OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE                           |                |                                |              |
| ZA IZDAVANJE POSEBIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA |                |                                |              |
| SADRŽAJ: GEODETSKA SITUACIJA                      |                |                                |              |
| PROJEKTANTI: Tatjana Bilek Žurić ovl.arh.         |                |                                |              |
| Kemal Kapić mag.ing.arch.                         |                |                                |              |
| TD: K1-26-IP                                      | DATUM: 02/2026 | MJERILO: 1:750                 | BR. LISTA: 1 |



### 3.0 PRILOG - HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev\_za\_izdavanje\_EES-kupci

#### I. SVRHA PODNOŠENJA ZAHTEJEVA

- ☒ priključenje novog kupca
- ☐ povećanje priključne snage postojećeg kupca
- ☐ promjena na priključku postojećeg kupca
  - ☐ dodavanje novog obračunskog mjernog mjesta
  - ☐ spajanje više obračunskih mjernih mjesta
  - ☐ razdvajanje obračunskog mjernog mjesta
  - ☐ promjena faznosti (1f ili 3f)
  - ☐ promjena naponske razine priključka
- ☐ priključenje proizvodnog postrojenja i/ili postrojenja za skladištenje energije na instalaciju postojećeg kupca (kupac s vlastitom proizvodnjom)
- ☐ priključenje novog proizvođača
- ☐ priključenje novog kupca s vlastitom proizvodnjom
- ☐ priključenje novog operatora skladišta energije
- ☐ povećanje priključne snage postojećeg proizvođača/ kupca s vlastitom proizvodnjom/ operatora skladišta energije
- ☐ ostalo (opisati):

---

---



**2. Vrsta/namjena građevine:**

- ☒ stambena ☐ poslovna ☐ stambeno-poslovna ☐ elektrana ☐ postrojenje za skladištenje energije  
☐ ostalo: \_\_\_\_\_

**3. Ukupna tražena priključna snaga:**

u smjeru preuzimanja iz mreže: 17,25 - 3f kW<sup>1</sup>

u smjeru predaje u mrežu: \_\_\_\_\_ kW<sup>2</sup>

**4. Preferirana naponska razina priključka<sup>3,4</sup>:** NN

**5. Kategorija potrošnje<sup>5,4</sup>:** Kućanstvo

**6. Planirano godišnje preuzimanje/ predaja električne energije<sup>4</sup>:**

planirano godišnje preuzimanje energije iz mreže: 20000 kWh

planirana godišnja predaja energije u mrežu: \_\_\_\_\_ kWh<sup>2</sup>

**7. Tražena izvedba priključka:**

- ☒ standardna ☐ nestandardna (osiguran pričuveni smjer napajanja)

**II.1 PROIZVODNO POSTROJENJE<sup>2</sup>**

**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: \_\_\_\_\_

Vrsta: \_\_\_\_\_

Instalirana snaga (AC strana): \_\_\_\_\_

- ☐ Izgradnja proizvodnog postrojenja se svrstava u jednostavne građevine odnosno radove u skladu s propisima iz područja gradnje

**2. Podaci o proizvodnoj jedinici (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):**

**II.2 POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE ENERGIJE<sup>2</sup>**

**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: \_\_\_\_\_

Vrsta: \_\_\_\_\_

Instalirana snaga (AC strana): \_\_\_\_\_

**2. Podaci o jedinici za skladištenje energije (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):**

<sup>1</sup> Za priključne snage u smjeru preuzimanja iz mreže do uključivo 22 kW, kada je snaga u smjeru preuzimanja veća od snage u smjeru predaje u mrežu, vrijednost se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja (vidi dokument Vrijednosti nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja i priključnih snaga kupaca)

<sup>2</sup> Ako se izgrađuje proizvodno postrojenje odnosno postrojenje za skladištenje energije

<sup>3</sup> Niski napon (NN) ili srednji napon (SN)

<sup>4</sup> Ako se istovremeno priključuje više obračunskih mjernih mjesta podaci se predaju kao prilog u tablici (prilog 1.)

<sup>5</sup> Kućanstvo ili poduzetništvo



**III. PODACI O POSTOJEĆEM OBRAČUNSKOM MJERNOM MJESTU**

(ako ima više postojećih OMM, upisati sve šifre OMM koje su relevantne za ovaj zahtjev)

| Šifra OMM | Naziv | Priključna snaga<br>u smjeru<br>preuzimanja | Priključna snaga<br>u smjeru<br>predaje | Opis promjene (ako nije<br>razvidno iz svrhe<br>podnošenja zahtjeva) |
|-----------|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|           |       |                                             |                                         |                                                                      |
|           |       |                                             |                                         |                                                                      |
|           |       |                                             |                                         |                                                                      |
|           |       |                                             |                                         |                                                                      |

**IV. OSTALI PODACI**

**1. Podaci o prethodno izrađenom EOTRP-u ili izdanoj EES (ako postoje):**

Broj EOTRP-a: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Broj EES: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**2. Građevina će biti spremna za priključenje na distribucijsku mrežu do: \_\_\_\_\_**

**3. Napomena (u slučaju potrebe navesti ostale značajne podatke ili posebnosti):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mjesto: ZAGREB

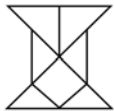
Datum: 20.02.2026.

Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_  
/potpis\*/

**OBVEZNI PRILOZI**

- ☐ Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama uključujući i zajedničku potrošnju (kada se priključuje više obračunskih mjernih mjesta)
- ☐ Punomoć za zastupanje (kada zahtjev podnosi opunomoćenik)
- ☐ Idejno rješenje s tehničkim opisom, situacijskim prikazom i osnovnim podacima o građevini (kada se traži izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja)
- ☐ Pisana suglasnost suinvestitora (ako građevina ima više suinvestitora)
- ☐ Izvadak iz katastarskog plana, odnosno odgovarajuća podloga s ucrtanom građevinom (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- ☐ Dokaz o vlasništvu građevine ili drugog stvarnog prava na građevini ili dijelu građevine (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- ☐ Pisana suglasnost suvlasnika (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku, ako građevina ima više suvlasnika)
- ☐ Potvrda o uporabljivosti elektroenergetskog postrojenja i instalacije građevine (u slučaju povećanja priključne snage, kada se zbog povećanja priključne snage izvode zahvati na postojećoj instalaciji)
- ☐ Glavni projekt (u slučaju priključenja jednostavne građevine, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini, kada je potrebno izraditi glavni projekt, a nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta, u skladu s propisima iz područja gradnje)



**ATAK studio d.o.o.**  
projektiranje, građenje i nadzor u gradnji  
Dragutina Rakovca 44, 42000 Varaždin  
OIB 91883845804



Obrazac PM-1.2.1. - Zahtjev za izdavanje EES

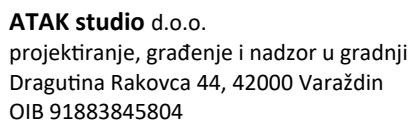
- ☐ Izjava projektanta da gradnja spada u kategoriju jednostavnih građevina odnosno radova, uz navođenje vrste građevine odnosno radova, u skladu s propisima iz područja gradnje (*kada se priključuje jednostavna građevina, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini*)
- ☐ Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima (*kada se zahtjev odnosi na priključenje sunčane elektrane odnosno agrosunčane elektrane koja se gradi kao jednostavna građevina u skladu s propisima iz područja gradnje*)
- ☐ Dokaz o vlasništvu i legalnosti postojeće građevine (*ako građevina nije priključena na mrežu*)
- ☐ Potpisan Ugovor o priključenju (*kod složenog postupka priključenja, ako nije ranije dostavljen*)

#### OSTALI PRILOZI

---

---

---



**Prilog 1. Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi**

[illegible]

(1\*) Za priključke snage u smjeru preuzimanja iz mreže do uključivo 22 kV, kada je snaga u smjeru predaje u mrežu, vrijednosti se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavanja strujnog opterećenja (vidi dokument "Vrijednosti nazivnih struja ograničavanja strujnog opterećenja i priključnih snaga kupaca")

(2\*) Ako se izgrađuje proizvodno postrojenje odnosno postrojenje za skladištenje energije

(3\*) Niski napon (NN) ili srednji napon (SN)

(4\*) Kućanstvo ili poduzeništvo

Stranica 5 od 5

**Podnositelj zahtjeva:**  
MARIJA NEMEC

**Adresa:**  
GRABROVNIK 21

**OIB:**  
96868921654

**Kontakt:**  
040/851-402

0992032550-DANIJELA

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87  
HR-40312 Štrigova

## **ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana**

Molim Općinu Štrigova da pri izradi/izmjeni

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA**

---

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 4644/3, 4460, dio 4459, k.o. Štrigova na način da istoj odredi namjenu za građevinsko zemljište.

Datum: 25.09.2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: Nemec Marija

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana



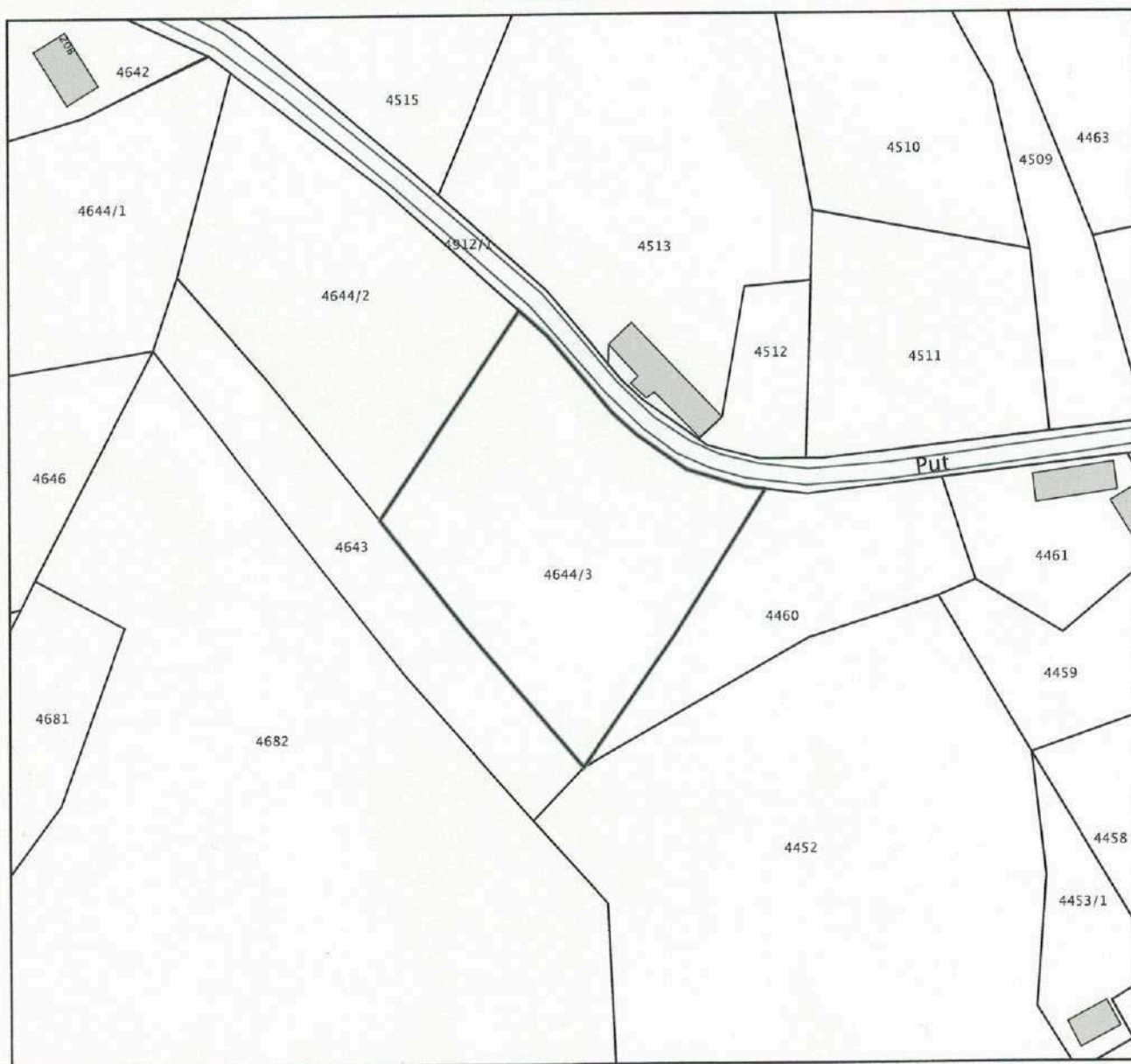
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 4644/3

Stanje na dan: 25.09.2026.  
OSS evidencijski broj: 2752557/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pritojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425496543bd2778

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA

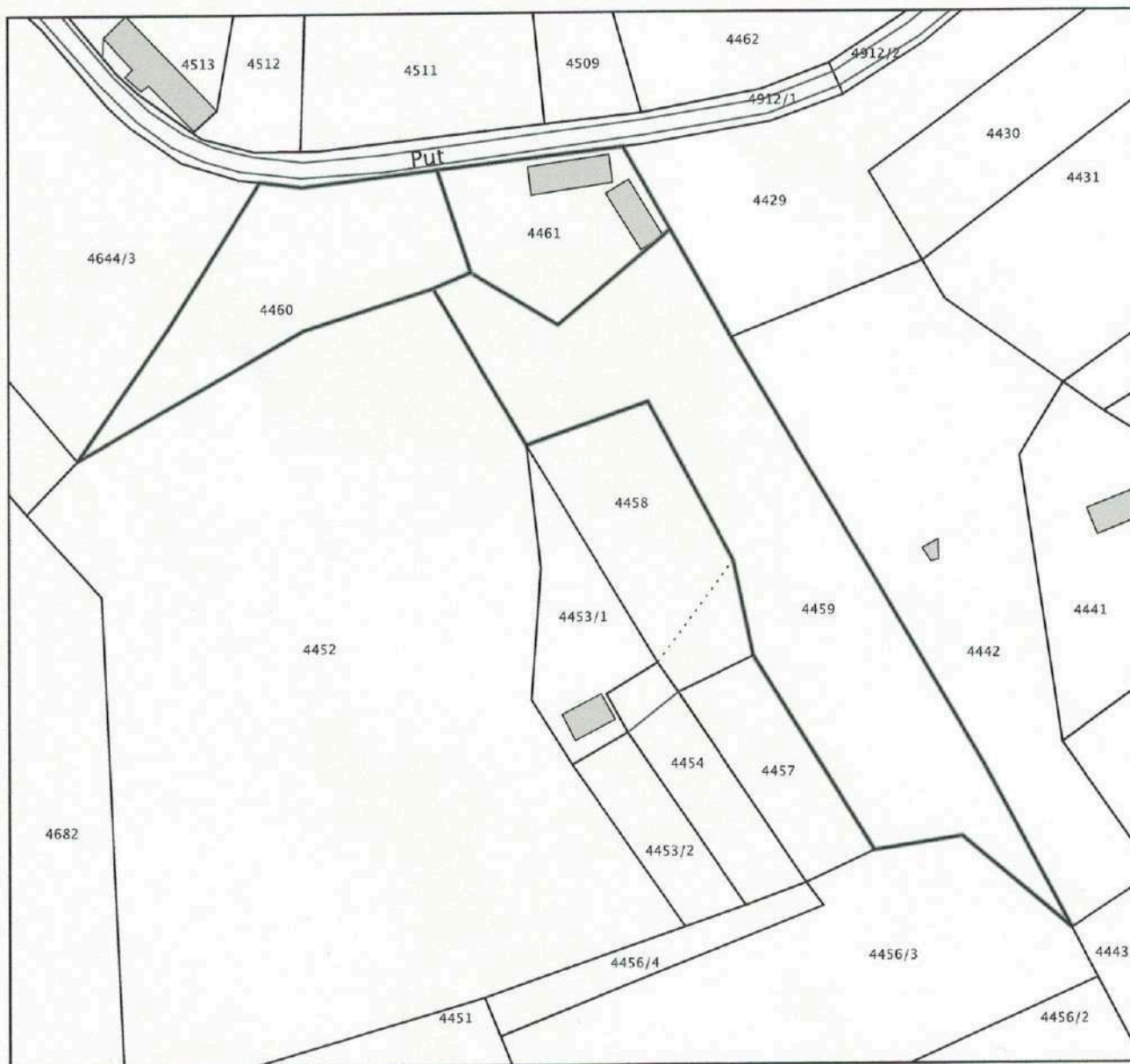
k.č.br.: 4459, 4460, 4461, 4461

Stanje na dan: 25.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2752557/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 425496537d692ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

—  
predlog građevinskog područja



Informacijski sustav prostornog uređenja  
 Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Namjena prostora, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, Ostale odredbe, Građevinska područja, Cestovni promet  
 Mjerilo: 1:1000  
 Datum ispisa: 25.09.2026.

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA  
OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87, 40312 Štrigova

Predlagatelj: MARIJAN NOVAK, OIB:79574082582, Gardinovec 168,  
tel. 095/9079978

**Predmet: primjedba i prijedlog na prijedlog Prostornog plana Općine Štrigova**

Vlasnik sam i posjednik nekretnina katastarske oznake 2426/2 i 2426/1 k.o. Štrigova, koje u naravi predstavljaju jednu uporabnu cjelinu.

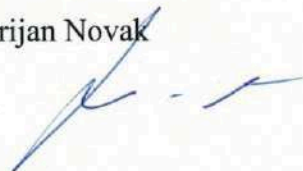
Uvidom u prijedlog Prostornog plana Općine Štrigove ustanovljeno je da je istim prijedlogom kat. čest. br. 2426/2 k.o. Štrigova uvrštena unutar granica građevnog područja dok se kat. čest. br. 2426/1 nalazi izvan građevinskog područja.

Na kat. čest. br. 2426/1 s ulične strane nalazi se pomoćna zgrada za koju je ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju, pa se slijedom toga podrazumjeva da se ona nalazi na građevnom čestici.

S obzirom na iznijeto, ja Marijan Novak predlažem da se dio kat. čest. br. 2426/1 k.o. Štrigova, u svom gornjem dijelom uvrsti u građevno područje kako je ti prikazan na priloženoj kopiji kat. plana, te molim Naslov da usvoji ovu primjedbu.

U Štrigovi, 22.09.2026. god.

Marijan Novak





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

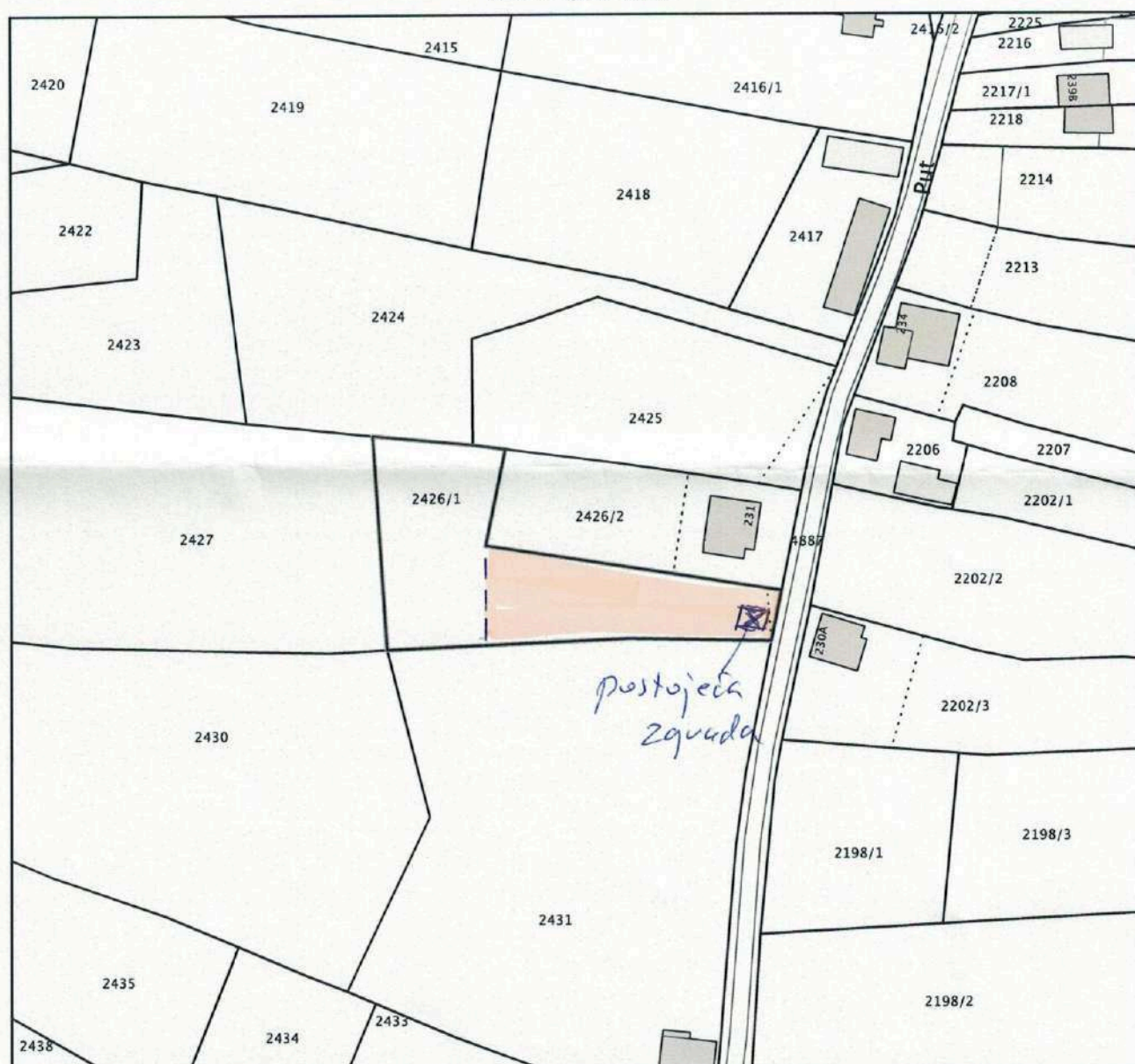
K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 2426/1

Stanje na dan: 22.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2707587/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 42446243a6bc1e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŽUPANIJA MEDIMURSKA  
OPĆINA ŠTRIGOVA

Primljeno: 21.08. 2026.

Klasifikacijska oznaka

Org. jed.

Urudžbeni broj

Pril.

Vrij.

Poštovani  
Obraćam Vam se sa zahtovom da se  
čestice 4277 i 4278 (štrigova) uključe u  
gradjevinsku zonu. Namjera nam je kad  
se to napravi da ih uvrstimo u  
gradjevinska zemljišta za namjeru gradnje  
kuće.

Mojana Bratjanskak

|                         |
|-------------------------|
| MARINA NOVAK            |
| STANETINEC 49           |
| 00386 70 191 954        |
| novak.marina1@gmail.com |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na k.č.br. 635 i 632/2 k.o. Stanetinec u svrhu obnove postojećeg stambenog objekta (obiteljska kuća) za kojeg je već izdana uporabna dozvola koju prilažem.

U Štrigovi 28. rujna 2026.

Podnositelj

*Novak Marina*



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu



00013



P-1381NZ 6640 82

Posl.br. Z-8508/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po voditelju Zemljišnoknjižnog odjela u Čakovcu Alanu Horvatu, kao ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista za zemljišne knjige, zaprimljenom dana 22.07.2022. godine;

riješio je:

l) Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Čakovec Klasa: 932-06/22-02/767 od 27.06.2022.g. i Obavijesti Područnog ureda za katastar Čakovec od 28.06.2022.g.

DOPUŠTA SE:

1) U z.k. ulošku br. 225 k.o. Stanetinec  
čest.br. 137/49 pašnjak i šuma Hrpača od 1245 čhv, u cijelosti,

na nekretnini Novak Marine, OIB: 04959220155, Radovljica, Begunje na Gorenjskem 130, Slovenija,

a) Cijepanje čestice uz promjenu izgrađenosti, kulture i površine, tako da novo stanje glasi:

čest.br. 137/49 stambena zgrada, Stanetinec, Stanetinec 49 od 40 m2,  
pomoćna zgrada od 19 m2,  
gospodarska zgrada od 23 m2,  
pomoćna zgrada od 11 m2,  
dvorište od 886 m2,  
ukupne površine od 979 m2,

čest.br. 137/98 oranica Na polju od 3253 m2,

čest.br. 137/99 oranica Na polju od 348 m2.

b) Zabilježba da je geodetskom elaboratu za evidentiranje stambene zgrade, Stanetinec, Stanetinec 49 od 40 m2, pomoćne zgrade od 19 m2, gospodarske zgrade od 23 m2 i pomoćne zgrade od 11 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije Klasa: UP/I-361-08/14-01/221, UrBroj: 2109/1-09/2-16-04 od 05. travnja 2016. godine.

2) U z.k. ulošku br. 202 k.o. Stanetinec

čest.br. 137/50 pašnjak i šuma Leskova gmajna od 1200 čhv, u cijelosti,

na nekretnini Novak Marine, OIB: 04959220155, Radovljica, Begunje na Gorenjskem 130, Slovenija i Kelner Danice, Stanetinec 38,

a) Cijepanje čestice uz promjenu kulture i površine, tako da novo stanje glasi:

čest.br. 137/50 voćnjak Na polju od 654 m<sup>2</sup>,  
čest.br. 137/100 oranica Na polju od 318 m<sup>2</sup>,  
čest.br. 137/101 oranica Na polju od 2119 m<sup>2</sup>,  
čest.br. 137/102 voćnjak Na polju od 434 m<sup>2</sup>,  
čest.br. 137/103 oranica Na polju od 1272 m<sup>2</sup>,  
livada Na polju od 180 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine od 1452 m<sup>2</sup>.

II) Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Čakovcu, 26. srpnja 2022.g.

Voditelj Z.k. odjela:  
Alan Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

- 1) Novak Marina, 4240 Radovljica, Begunje na Gorenjskem 130, Slovenija,
- 2) Kelner Danica, Stanetinec, Stanetinec 38, OIB: 57993023404.

O tome obavijestiti:

- 1) Područni ured za katastar Čakovec.

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA  
OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87, 40312 Štrigova

Predlagatelj: MARJAN OZMEC, OIB: 84629701311, Srednja Bistrica 45, 9232 Črenšovci,  
tel. 00386/41255033

**Predmet: primjedba i prijedlog na prijedlog Prostornog plana Općine Štrigova**

Vlasnik sam i posjednik nekretnina katastarske oznake 2206, 2202/1 i 2202/2 k.o. Štrigova, koje u naravi predstavljaju jednu uporabnu cjelinu.

Uvidom u prijedlog Prostornog plana Općine Štrigove ustanovljeno je da su istom prijedlogom kat. čest. br. 2206 i dio 2202/1 k.o. Štrigova uvrštene unutar granica građevnog područja dok se kat. čest. br. 2202/2 nalazi izvan građevinskog područja.

Smatram da je kat. čest. br. 2202/2 k.o. Štrigova dijelom nepotrebno izostavljana iz građevinskog područja, tim više što mi je obzirom na širinu moje kat. čest. br. 2206 koja je manja od 14 m, onemogućen bilo kakav razvoj odnosno dogradnja pratećih sadržaja ili formiranja građevne čestice, a tim više što za istu već postoji izgrađena sva komunalna infrastruktura.

S obzirom na iznijeto, ja Marjan Ozmec predlažem da se dio kat. čest. br. 2202/2 k.o. Štrigova, u svom gornjem dijelom uvrsti u građevno područje kako je ti prikazan na priloženoj kopiji kat. plana, te molim Naslov da usvoji ovu primjedbu.

U Štrigovi, 22.09.2026. god.

  
Marjan Ozmec



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 2202/2

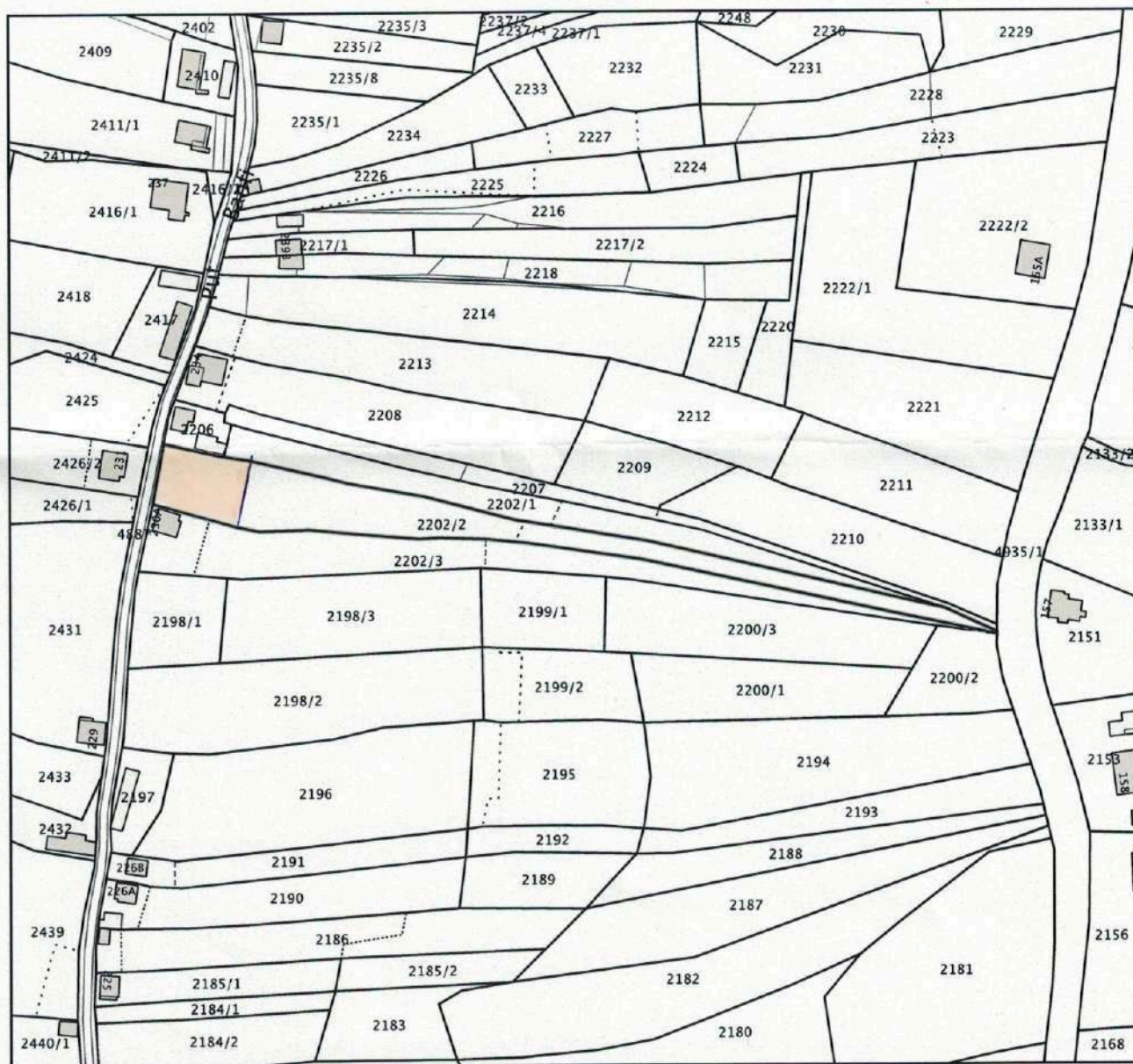
Stanje na dan: 22.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2707676/2026

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 424464594aea321

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

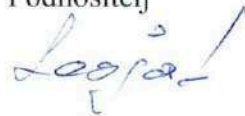
|                      |
|----------------------|
| MARTIN LESJAK        |
| GRABROVNIK 106       |
| 098 180 48 49        |
| tincham020@gmail.com |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1103/2, 1103/3 i 1103/4 k.o. Štrigova u svrhu gradnje stambenog objekta (obiteljska kuća).

U Štrigovi 25. rujna 2026.

Podnositelj



Horvat Miroslav  
OIB:38754948749  
Banfi 235  
tel. 098/9739616

OPĆINA ŠTRIGOVA  
Štrigova 87

**Predmet: primjedba i prijedlog na prostorni plana Općine Štrigova**

Vlasnik sam i posjednik nekretnina kat. oznake 2213 i 2214 k.o. Štrigova, koje čestice u naravi predstavljaju jednu uporabnu cjelinu.

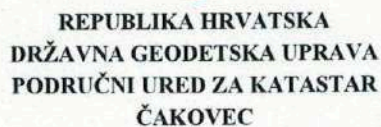
Uvidom u prijedlog Prostornog plana Općine Štrigova ustanovljeno je, da kat. čest. br. 2213 k.o. Štrigova dijelom s ulične strane je uvrštena unutar granica građevinskog područja dok se kat. čest. 2214 k.o. Štrigova nalazi izvan granica građevinskog područja.

Tako predloženo stanje meni kao vlasniku predmetnih čestica ne odgovara. Naime, kat. čest. br. 2214 kupljena prije par godina koja se tada dijelom tretirala kao građevinsko područje, upravo iz razloga da se dijelovi kat. čest. br. 2213 i 2214 spoje i kao takvi formira građevna čestica na kojoj bi se mogla izvršiti rekonstrukcija odnosno dogradnja postojeće zgrade sagrađene na kat. čest. br. 2213.

S obzirom na iznijeto, molim Naslov da usvoji ovu primjedbu i prema priloženom prijedlogu prikazanom na kopiji kat. plana proširi granicu građevinskog područja na dijelove kat. čest. br. 2214 i 2213.

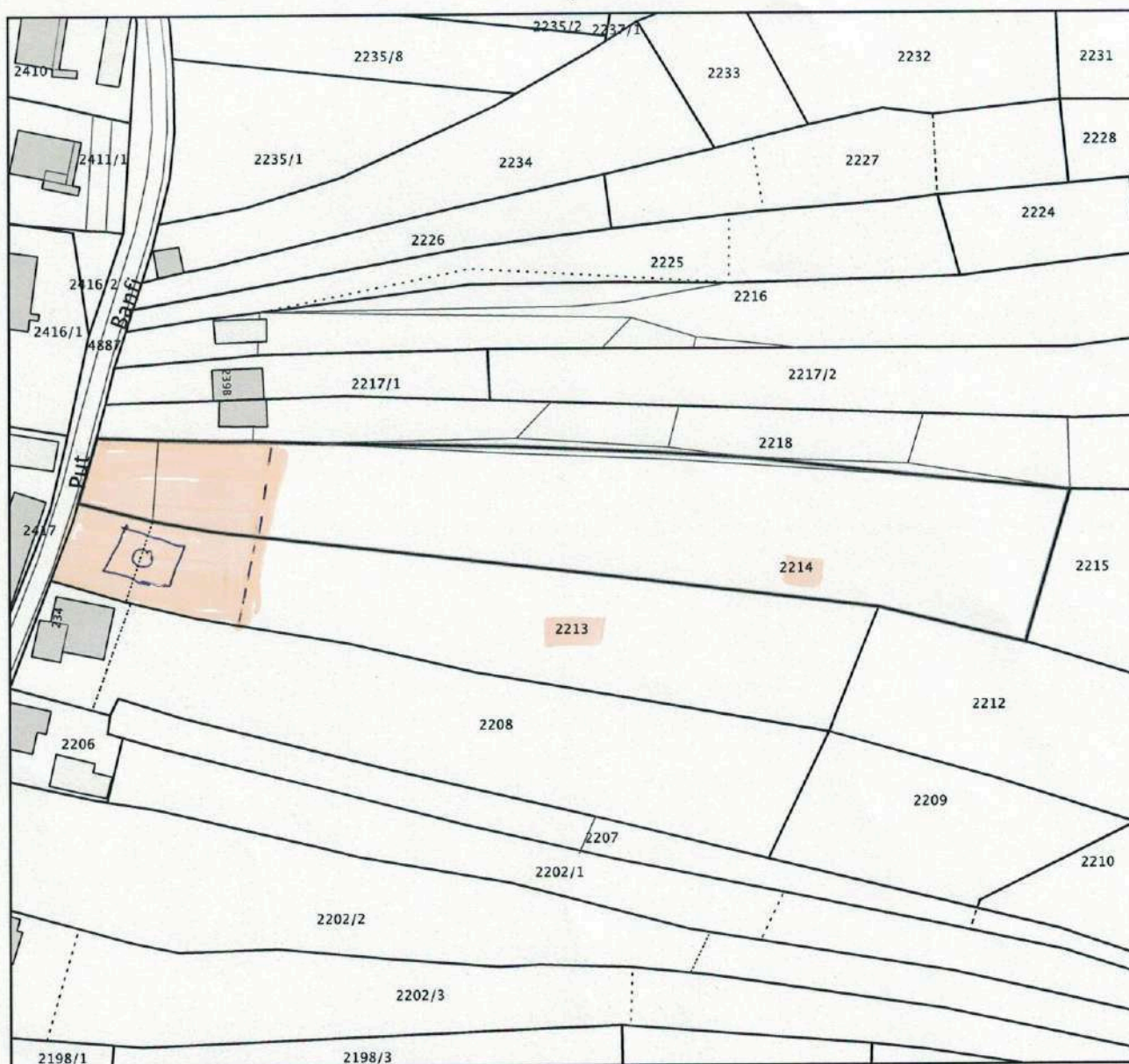
U Banifi, 25.09.2026. god.

Horvat Miroslav  
*Horvat*



**Stanje na dan: 25.09.2026.**  
**OSS evidencijski broj: 2756248/2026**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

|               |
|---------------|
| Nebojša Božić |
| Robadje 47A   |
| 091 537 35 64 |
| /             |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja na čestici k.č.br. 948 i 950 k.o. Robadje u svrhu gradnje stambenih objekata.

Prihvatljivo mi je i rješenje ako se prošiti građevinsko područje samo na dijelove tih čestica koji se nalaza uz cestu.

U Štrigovi 24. rujna 2026.

Nebojša Božić



# Fwd: Primjedba na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova



Od

Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>

Za

Procelnik <procelnik@opcinastrigova.hr>

Datum

28.09.2026 8:58

 PL-9-ROBADJE\_Zaprostorniplan.pdf(~79 KB)

 k.č.br.602 KO Robadje.pdf(~68 KB)

----- Izvorna poruka -----

**Naslov:**Primjedba na Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova  
**Datum:**24.09.2026 10:26  
**Od:** zoran kolar  
**Za:** tajnistvo@opcinastrigova.hr

Poštovani,

šaljem primjedbu nastavno na jučerašnju raspravu a vezano za katastarsku česticu k.č.br.602 KO Robadje.

Nastavno na razgovor sa voditeljem projekta Prostornog planiranja molim da se omogući na navedenoj katastarskoj čestici rekonstrukcija i dogradnja kuće jer je ista izgrađena prije 1968 te ima pripadajući put koji se koristi od susjeda.

Ukoliko bude potrebno, napraviti će se kod javnog bilježnika pravo služnosti.

U prilogu šaljem Posjedovni list i kopiju katastarskog plana u kojima su vidljivi putevi do građevine.

Pišem u ime vlasnika Nikše Mandića koji je trenutno u Rijeci te nije bio u mogućnosti jučer doći.

Unaprijed zahvaljujem na prihvatanju i odgovoru.

U ime: Nikša Mandić  
Zoran Kolar

--



Općina Štrigova  
Štrigova 87  
40312 Štrigova, Hrvatska  
**Mirjana Gregur-Sever**  
tajništvo  
Mob: +385 99 735 8111  
Tel: +385 40 851 039  
Mail: tajnistvo@opcinastrigova.hr  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)



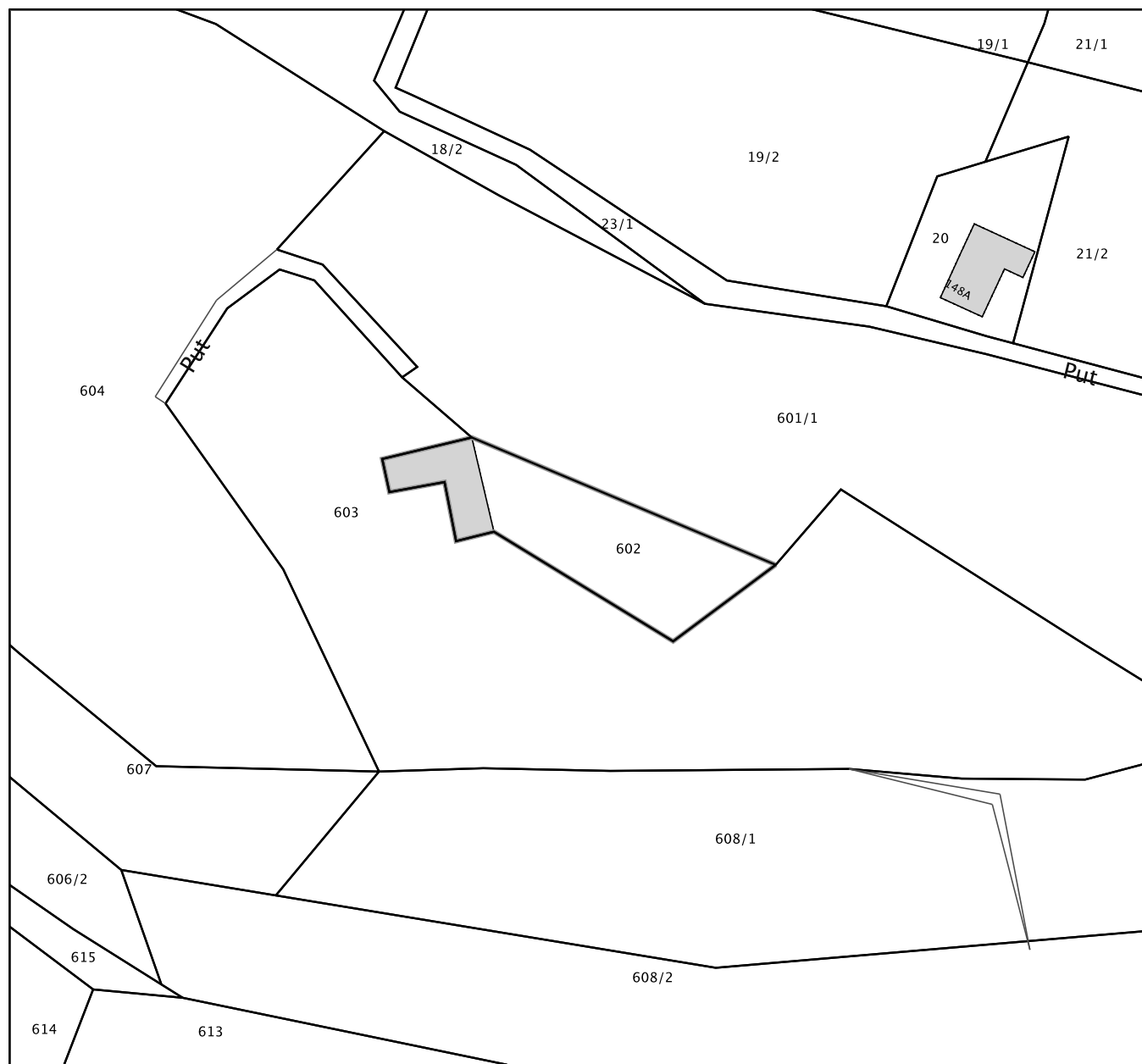
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ROBADJE  
k.č.br.: 602

Stanje na dan: 24.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



|                                 |
|---------------------------------|
| PERO GRBAVAC<br>OIB 62588676028 |
| PREKOPA 23                      |
| 091 542 5878                    |
| pgrbavac@gmail.com              |

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlažem proširenje građevinskog područja k.č.br. 2765, 2764/15, 2764/14, 2764/13, 2764/12, 2764/1, 2767/4, 2767/1, 2690, 2691/3, 2691/1, 2692 k.o. Železna Gora u svrhu izgradnje Turističkog kompleksa prema Idejnom rješenju u prilogu.

U Štrigovi 29. rujna 2026.

Podnositelj



IDEJNO RJEŠENJE

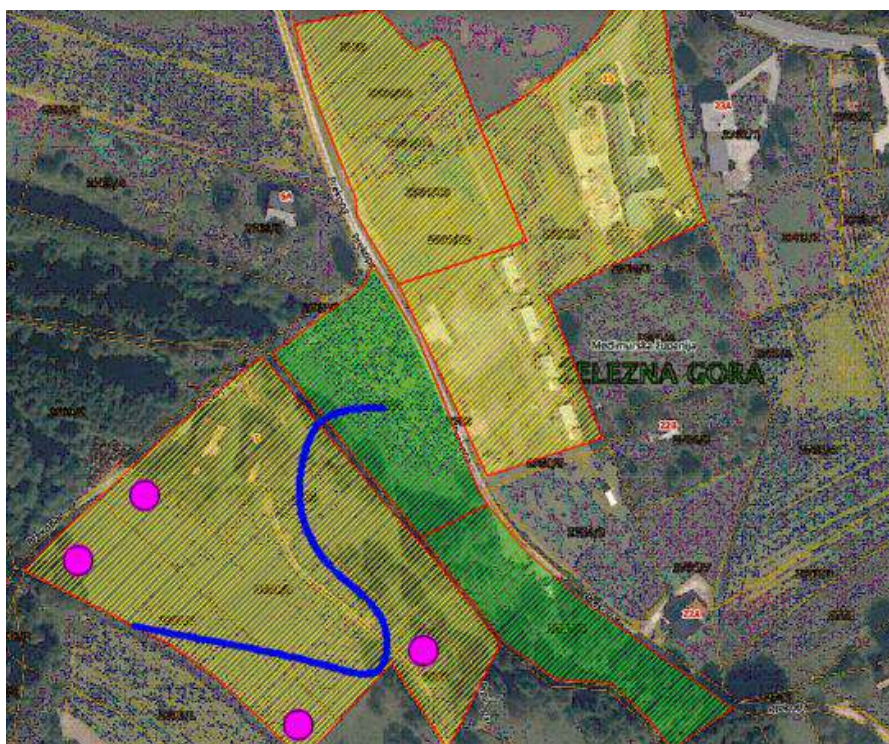
# Turistički kompleks Prekopa

*Apartmanski smještaj glamping wellness  
mini farma i rekreacija*

Podloga za razmatranje izmjene prostornog plana

Prekopa | Općina Štrigova | k.o. Železna Gora

Približna površina obuhvata 28.792 m<sup>2</sup> odnosno 2,87 ha



Konceptualni prikaz obuhvata turističkog kompleksa

Rujan 2026.

Tekstualno i grafičko programsko rješenje

IZRADIO – PERO GRBAVAC

# 1 Polazišta i svrha rješenja

Idejnim rješenjem predlaže se razvoj turističkog kompleksa Prekopa na približnoj površini od 2,87 ha. Kompleks povezuje četiri postojeće zasebne apartmanske jedinice, bazen, saunu i teretanu s tri glamping šatora, mini farmom domaćih životinja i rekreacijskim sadržajem zorbing. Namjera je oblikovati prepoznatljivu cjelinu za odmor u ruralnom okruženju, s vlastitim sadržajima i mogućnošću povezivanja s turističkom ponudom Gornjeg Međimurja.

Dokument služi kao programska podloga za razmatranje izmjene prostornog plana i za daljnju razradu s projektantom. Prikazuje namjeru investitora, postojeće sadržaje i predloženi razvoj. Konačni tehnički pokazatelji, granice zahvata i uvjeti provedbe utvrđuju se na ažurnim podlogama i kroz odgovarajuću projektnu dokumentaciju.

## 2 Prekopa i turističko okruženje

Prekopa pripada općini Štrigova i ruralnom prostoru Gornjeg Međimurja, čiji identitet oblikuju brežuljci, vinogradi, manja naselja i obiteljska gospodarstva. Za razvoj kompleksa važan je odnos smještaja prema krajoliku: boravak na otvorenom, pogledi, zelenilo i mir trebaju biti sastavni dio doživljaja, a ne samo kulisa smještaja.

U turističkom smislu lokacija se promatra u širem prostoru između Toplica odnosno Termi Sveti Martin i Mađerkinog brega. Takav položaj otvara mogućnost povezivanja različitih motiva dolaska: kupanja i wellnesa, izleta do vidikovca, obilaska vinara i kušaonica te aktivnog odmora u prirodi. Ovaj opis označava destinacijsko okruženje, bez pretpostavke da se kompleks nalazi na jednoj izravnoj ruti između navedenih odredišta.

Terme Sveti Martin nude termalne bazene, wellness i sportske sadržaje te predstavljaju važnu dopunu regionalnoj ponudi odmora. Mađerkin breg s vidikovcem prepoznatljivo je izletničko odredište štrigovskog kraja. Gosti kompleksa tako mogu kombinirati sadržaje na lokaciji s izletima, prema interesima i trajanju boravka.

Međimurska vinska cesta povezuje vinske podrumce i kušaonice s gastronomijom, vidikovcima, biciklističkim stazama i šetnicama. Među vinskim kućama koje predstavlja Turistička zajednica Općine Štrigova nalaze se, primjerice, Cmrečnjak i Jakopić [4]. Mogućnost dogovorenih posjeta vinarima i kušanja lokalnih proizvoda predstavlja razvojnu priliku za kompleks; ovim rješenjem ne pretpostavljaju se već ugovorena partnerstva.

### Prednosti lokacije za predloženi program

Lokacija je osobito pogodna kao polazište za sadržajno raznolik boravak: dio dana gosti mogu provesti uz bazen i wellness, dio u obilasku vinskih kuća ili vidikovca, a obitelji mogu uključiti boravak uz domaće životinje i rekreaciju. Takva kombinacija daje osnovu za višednevni boravak i ponudu izvan isključivo ljetnog razdoblja, uz prilagodbu sezonalnosti pojedinih sadržaja.

### 3 Obuhvat i postojeće stanje

Obuhvat razmatranja čine k.č. 2765, 2764/15, 2764/14, 2764/13, 2764/12, 2764/1, 2767/4, 2767/1, 2690, 2691/3, 2691/1, 2692 sve k.o. Železna Gora. Površina od približno 2,87 ha navedena je prema podatku investitora; točan zbroj površina i konačnu granicu obuhvata potrebno je potvrditi geodetskom podlogom.

Prema podacima investitora već su izgrađene četiri zasebne apartmanske jedinice, bazen, sauna i teretana. Dostavljene grafike prikazuju objekte za koje investitor navodi da imaju građevinske dozvole. U daljnjoj razradi potrebno je povezati izvedeno stanje sa situacijama i namjenama iz odobrenih projekata.

#### **Do sada kupljena oprema i ulaganja u građevine/infrastrukturu**

U dosadašnjoj fazi razvoja projekta izvršena su značajna ulaganja u izgradnju, uređenje i opremanje lokacije s ciljem stvaranja kvalitetne sportsko-rekreacijske i turističke infrastrukture. Ulaganja su usmjerena na razvoj cjelovitog sadržaja koji povezuje smještaj, aktivni turizam, sport, rekreaciju, wellness i boravak u prirodi. Dosadašnja ulaganja predstavljaju važnu osnovu za daljnji razvoj projekta jer je značajan dio potrebnih objekata, opreme i prateće infrastrukture već realiziran i stavljen u funkciju.

#### Bazen i prateći sadržaji

Ž Jedno od značajnijih ulaganja odnosi se na bazen s pripadajućim prostorom za odmor i rekreaciju. Bazen predstavlja važan dodatni sadržaj za goste smještajnih jedinica i glampinga, ali istodobno nadopunjuje sportski i rekreacijski karakter cijelog projekta. Osim turističke i rekreacijske funkcije, bazen se može koristiti za opuštanje i regeneraciju nakon biciklističkih, trkačkih i drugih sportskih aktivnosti. Ulaganje obuhvaća sam bazen, potrebnu tehničku opremu, sustave filtracije i održavanja te uređenje pripadajućeg prostora.

#### Teretana i oprema za trening

U sklopu projekta uređena je i opremljena teretana namijenjena kondicijskoj pripremi, treningu snage i funkcionalnom treningu. Teretana predstavlja važan dio sportskog segmenta projekta te izravno nadopunjuje sadržaje namijenjene biciklizmu, trčanju i drugim oblicima aktivnog odmora. Prostor omogućuje individualne i organizirane treninge, vježbe snage, mobilnosti i kondicijske pripreme te korištenje tijekom cijele godine, neovisno o vremenskim uvjetima. Time se stvaraju preduvjeti za prihvrat rekreativaca, sportaša i organiziranih sportskih grupa tijekom cijele godine.

#### Sauna i wellness sadržaji

Kao nadopuna sportskim i smještajnim sadržajima uređena je sauna koja dodatno podiže kvalitetu ukupne ponude projekta. Sauna povezuje sportske aktivnosti s mogućnošću odmora, opuštanja i regeneracije nakon fizičkih aktivnosti. Kombinacija bazena, teretane i saune stvara zaokruženu sportsko-wellness ponudu te omogućuje kvalitetno korištenje sadržaja tijekom različitih godišnjih doba.

## Glamping šatori i pripadajuća oprema

Značajan dio dosadašnjih ulaganja odnosi se na nabavu i postavljanje glamping šatora te njihovo opremanje. Glamping predstavlja suvremeni oblik turističkog smještaja koji povezuje boravak u prirodi s višom razinom udobnosti. Ovakav oblik smještaja posebno se dobro uklapa u koncept aktivnog turizma, biciklizma, trčanja, rekreacije i drugih aktivnosti na otvorenom. Glamping omogućuje razvoj višednevnih programa i turističkih paketa u kojima se smještaj povezuje sa sportskim, rekreacijskim i wellness sadržajima.

## Četiri apartmanske jedinice

U okviru dosadašnjeg razvoja projekta uređene su četiri apartmanske smještajne jedinice. Apartmani predstavljaju važan dio ukupnog smještajnog kapaciteta te omogućuju boravak individualnih gostiju, obitelji, rekreativaca, sportaša i manjih organiziranih grupa. Ulaganje u apartmanske jedinice obuhvatilo je građevinske i završne radove, instalacije, sanitarne prostore, unutarnje uređenje, namještaj i potrebnu opremu. Povezivanjem apartmanskog smještaja s ostalim sadržajima gostima se na jednoj lokaciji omogućuju smještaj, sportske aktivnosti, rekreacija, wellness i boravak u prirodi.

## Infrastruktura i uređenje područja

Posebno značajan dio dosadašnjih ulaganja odnosi se na razvoj infrastrukture cjelokupnog područja. Riječ je o radovima koji predstavljaju osnovni preduvjet za funkcioniranje postojećih objekata, smještajnih jedinica i svih budućih sadržaja.

Ulaganja obuhvaćaju pripremu i uređenje zemljišta, zemljane i građevinske radove, elektroinstalacije, vodovodne instalacije, odvodnju i sustave zbrinjavanja otpadnih voda, vanjsku rasvjetu te pripremu potrebnih priključaka za pojedine objekte i smještajne jedinice. Uređene su i pristupne te komunikacijske površine koje omogućuju kvalitetno povezivanje pojedinih dijelova kompleksa. Posebna pažnja posvećena je uređenju okoliša i zajedničkih vanjskih površina kako bi cijeli prostor predstavljao funkcionalnu i vizualno povezanu cjelinu. Izgrađena infrastruktura predstavlja temelj za funkcioniranje bazena, teretane, saune, glamping smještaja i četiri apartmanske jedinice, ali istodobno omogućuje nastavak razvoja i uvođenje novih sportsko-rekreacijskih i turističkih sadržaja.

## Značaj dosadašnjih ulaganja za daljnji razvoj

Dosadašnja ulaganja pokazuju da projekt nije samo razvojni koncept, već konkretna investicija u kojoj je već realiziran značajan dio potrebnih smještajnih, sportskih, rekreacijskih, wellness i infrastrukturnih kapaciteta.

Posebna vrijednost projekta proizlazi iz činjenice da se na jednom području objedinjuju apartmanski i glamping smještaj, bazen, sauna, teretana te sadržaji povezani s biciklizmom, trčanjem, rekreacijom i boravkom u prirodi.

Postojeća infrastruktura i već realizirana ulaganja predstavljaju kvalitetnu osnovu za sljedeću fazu razvoja i omogućuju postupno proširenje ponude bez potrebe da se projekt razvija od samog početka. Time se stvaraju preduvjeti za razvoj cjelogodišnje sportsko-rekreacijske i turističke destinacije namijenjene različitim skupinama korisnika.

## Program i osnovni pokazatelji

| Sadržaj                | Opseg                                | Status i položaj                        |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Obuhvat kompleksa      | cca 2,87 ha                          | Prema podatku investitora               |
| Apartmanske jedinice   | 4 zasebne jedinice                   | Postojeće                               |
| Bazen sauna i teretana | Zajednički sadržaji                  | Postojeće                               |
| Glamping               | 3 šatora po cca 30–40 m <sup>2</sup> | Nabavljeni; predloženo na k.č. 2690     |
| Mini farma             | Domaće životinje                     | Područje k.č. 2767/4 i 2767/1           |
| Zorbing                | Postojeća lopta                      | Položaj rekreacijske površine razraditi |

Zbroj površina triju šatora iznosi približno 90–120 m<sup>2</sup>. Taj podatak ne uključuje eventualne dodatne terase, pristupe, sanitarne i servisne prostore te nije pokazatelj ukupne izgrađenosti kompleksa. Broj ležajeva i površine postojećih građevina dopunjuju se u daljnjoj razradi.

## 4 Prostorna koncepcija

Postojeći smještaj i wellness čine jezgru kompleksa. Glamping i mini farma proširuju ponudu na povezane slobodne površine, dok se zajednički pristupi, infrastruktura i održavanje promatraju na razini cjeline. Položaj pojedinih čestica uz prometnu trasu zahtijeva posebno rješenje pješačkih veza, dolaska gostiju i servisnog pristupa.

## 5 Smještaj i prateći sadržaji

### Apartmani i wellness

Četiri apartmanske jedinice zadržavaju se kao osnovni smještajni kapacitet kompleksa. Uređenje neposrednog okoliša treba omogućiti privatnost gostiju, pristup jedinicama i kvalitetan boravak na terasama i zelenim površinama. Novi sadržaji usklađuju se s postojećim objektima i njihovom infrastrukturom.

Bazen, sauna i teretana dopunjuju smještaj ponudom odmora i rekreacije. Položaj bazena prikazan je plavom oznakom na grafičkom prilogu. Potrebno je razraditi veze s apartmanima i glampingom, prostor za odmor, način održavanja i kapacitet korištenja u odnosu na konačan broj gostiju.

### Glamping na čestici 2690

Tri glamping šatora predviđaju se na južnijem dijelu k.č. 2690/1, 2690/3, unutar prikazanog obuhvata. Na karti su označeni trima punim crnim kružićima i natpisom „šatori”. Kružići prikazuju programske položaje, a ne stvarne tlocrte ili dimenzije šatora.

Svaka jedinica treba imati uređen pristup i prostor boravka na otvorenom. Raspored se prilagođava terenu, odvodnji, postojećem zelenilu i međusobnoj privatnosti. Način postavljanja i eventualne podloge razrađuju se prema dokumentaciji nabavljene opreme. Sanitarno rješenje ovisit će o opremi šatora i odabranom načinu rada kompleksa.

**Biciklizam** – postojeći i planirani biciklistički sadržaji, treninzi, rute/staze, razvoj infrastrukture, mogućnost organizacije treninga, događanja i okupljanja biciklista.

**Trčanje** – razvoj uvjeta za rekreativno i sportsko trčanje, označene trase različitih duljina i zahtjevnosti, mogućnost individualnih i grupnih treninga te povezivanje trčanja s ostalim sadržajima centra. Posebno možemo naglasiti mogućnost priprema sportaša i organizacije manjih utrka.

**Teretana i kondicijska priprema** – prostor za trening snage, funkcionalni trening, kondicijsku pripremu i nadopunu biciklističkih i trkačkih treninga. Teretana tako postaje zajednička baza za različite skupine korisnika i omogućuje korištenje centra tijekom cijele godine, neovisno o vremenskim uvjetima.

**Povezivanje sadržaja** – biciklizam, trčanje i teretana zajedno stvaraju cjelovit koncept u kojem korisnik na jednoj lokaciji može odraditi trening izdržljivosti, snage i kondicijske pripreme. To projektu daje puno širu sportsku, turističku i rekreacijsku vrijednost.

### **Mini farma na području čestica 2767/4 i 2767/1**

Za mini farmu predlaže se područje čestica 2767/4 i 2767/1, označeno zelenkastom šrafurom na zasebnoj karti. Farma je zamišljena kao prateći sadržaj turističkog kompleksa za upoznavanje domaćih životinja, boravak na otvorenom i organizirane aktivnosti povezane sa životom u ruralnom prostoru.

Za kokoši se predviđa uređen kokošinjac s ograđenim ispustom. Proširenje na druge vrste životinja potrebno je prilagoditi raspoloživim površinama, dnevnoj skrbi i mogućnostima održavanja. U sklopu farme potrebno je organizirati zaklon, vodu, skladištenje hrane i servisni pristup te prostor za privremeno prikupljanje ostataka iz održavanja nastambi.

Posjetiteljski dio odvaja se od servisnog dijela i organizira uz kontroliran kontakt sa životinjama. Zelenilom i razmacima potrebno je ublažiti utjecaj na susjedne smještajne sadržaje. Pješačke veze prema farmi treba urediti pregledno, uz posebno rješavanje mogućih prijelaza preko prometne trase.

### **Zelenilo i vanjski boravak**

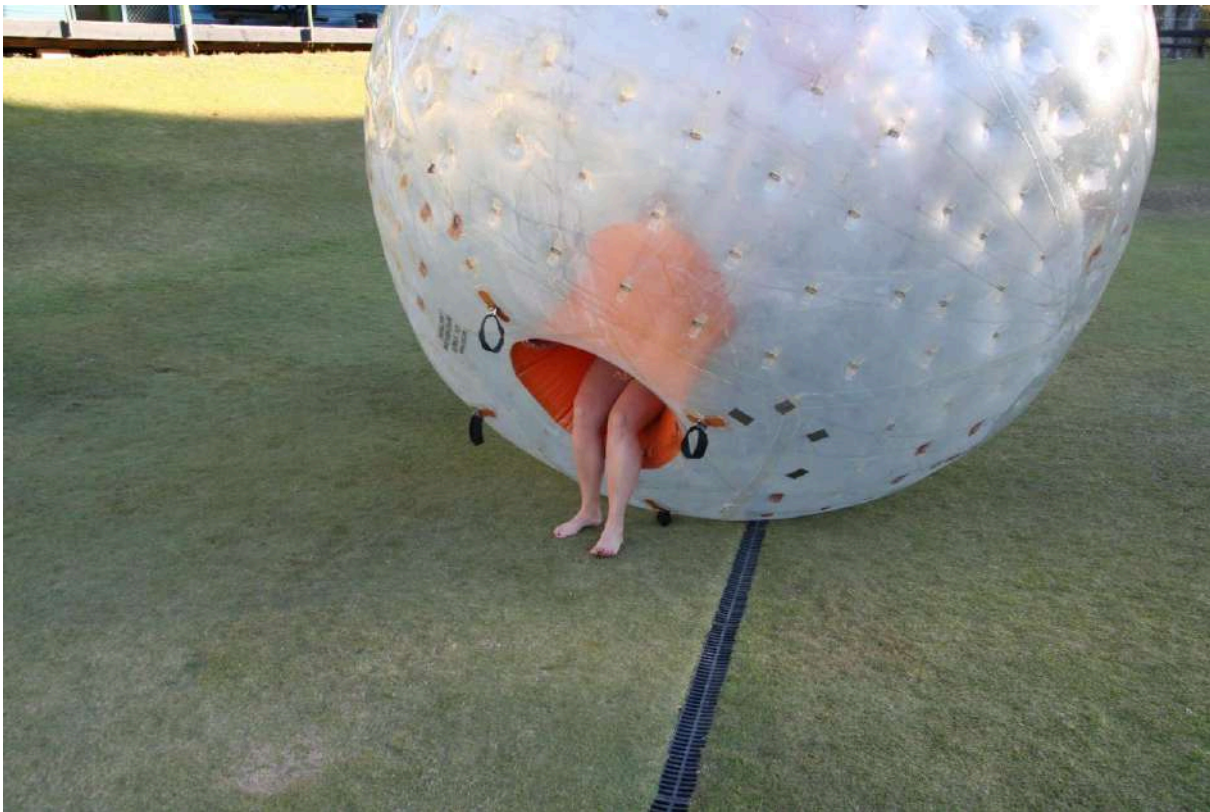
Predlaže se očuvanje vrijednog postojećeg zelenila, dopuna sadnjom prikladnom lokalnom krajobrazu te uređenje sjenovitih mjesta za odmor. Staze i terase trebaju pratiti teren i ograničiti nepotrebno popločavanje. Voćke i vrtni sadržaji mogu dodatno povezati mini farmu i turistički doživljaj kompleksa.

## 6 Zorbing kao rekreacijski sadržaj

Zorbing je rekreacijska aktivnost u kojoj se korisnik nalazi u unutrašnjosti velike prozirne lopte s odvojenim unutarnjim i vanjskim omotačem te zračnim slojem između njih. Lopta se kreće po podlozi, a način korištenja ovisi o izvedbi opreme i predviđenom sustavu zadržavanja korisnika.

U kompleksu Prekopa zorbing se uključuje kao dodatna aktivnost na otvorenom, uz postojeću loptu koju investitor već koristi. Sadržaj može obogatiti aktivni dio boravka i dopuniti mirnije sadržaje poput bazena, wellnesa i posjeta mini farmi. Organizaciju korištenja treba prilagoditi stvarnom modelu lopte i korisnicima za koje je oprema namijenjena.

Predlaže se izdvojena travnata površina bez prepreka, odvojena od cesta, parkiranja, bazena, šatora i ispusta za životinje. Potrebno je osigurati prostor početka, kretanja i zaustavljanja te preglednost za osobu koja nadzire aktivnost. Položaj i dimenzije te površine odredit će se nakon provjere terena i uputa proizvođača; ovim rješenjem ne pretpostavlja se staza za spuštanje niz padinu.



Fotografija zorbing lopte. Prikazuje primjer aktivnosti.

## 7 Promet infrastruktura i uređenje

Dolazak gostiju i parkiranje potrebno je organizirati uz odgovarajući pristup, uz smanjenje kretanja vozila kroz prostore odmora. Broj parkirališnih mjesta odredit će se prema konačnom kapacitetu i uvjetima primjenjivima na zahvat. Servisne veze trebaju omogućiti opskrbu smještaja, održavanje bazena i svakodnevnu skrb o životinjama.

Za prošireni program potrebno je provjeriti kapacitete vodoopskrbe i elektroopskrbe te razraditi sanitarne i oborinske vode. Način postupanja s vodom iz bazenske tehnike potrebno je obuhvatiti odgovarajućim tehničkim rješenjem. Rasvjeta se usmjerava prema pristupima i stazama, a mjesto za odvojeno prikupljanje otpada organizira se dostupno za pražnjenje i izvan glavnih prostora boravka.

Projektantska razrada obuhvatit će pristupačnost, interventni pristup, zaštitu od požara i uvjete sigurnog korištenja pojedinih sadržaja. Kod mini farme i zorbing površine potrebno je jasno razgraničiti posjetiteljske, rekreacijske i servisne tokove.

## 8 Obrazloženje prijedloga izmjene plana

Predlaže se razmotriti izmjenu prostornog plana za turistički kompleks Prekopa na približno 2,87 ha radi povezivanja postojećih ulaganja i planiranih sadržaja u funkcionalnu cjelinu. Program objedinjuje četiri apartmanske jedinice, bazen, saunu, teretanu, tri glamping šatora, mini farmu i rekreaciju na otvorenom.

Razvojno opravdanje temelji se na dopuni postojećeg smještaja manjim brojem novih jedinica, korištenju zajedničkih sadržaja te položaju u turističkom okruženju Termi Sveti Martin, Maderkinog brega i Međimurske vinske ceste. Prednost koncepta je mogućnost povezivanja smještaja s različitim doživljajima, uz očuvanje zelenih površina i ruralnog karaktera prostora.

Investitor kao polazište predlaže turističku namjenu T2. Konačnu oznaku, granicu i uvjete potrebno je uskladiti s nositeljem izrade i izrađivačem plana tako da se jasno razmotri dopuštenost glampinga, prateće mini farme i rekreacijskih sadržaja. Ovim dokumentom ne potvrđuje se da sama oznaka T2 omogućuje sve navedene aktivnosti.

## 9 Etape i daljnja razrada

Prva etapa obuhvaća potvrdu obuhvata i površina, objedinjavanje podataka o postojećim dozvolama te plansko razmatranje programa. Slijedi razrada smještaja šatora, infrastrukturnih dopuna, pristupa i parkiranja. Mini farma, zelenilo i rekreacijska površina uređuju se u skladu s utvrđenim uvjetima i potrebama održavanja.

Za dovršetak rješenja potrebno je pribaviti geodetsku podlogu s visinskim podacima, situacije iz odobrenih projekata, broj ležajeva, tehničku dokumentaciju šatora i zorbing lopte te podatke o priključcima. Grafički prilozi su konceptualne obrade dostavljenih podloga; granice i brojeve čestica treba provjeriti na izvornom katastarskom prikazu prije službene uporabe.

**ŽUPANIJA MEĐIMURSKA**

**OPĆINA ŠTRIGOVA**

Jedinstveni upravni odjel

Štrigova 87

40312 Štrigova

**Predlagatelj / podnositelj primjedbe: RADOVAN GAČAL, OIB 82402108379, iz Čakovca, Ulica Ivana Meštrovića 2, broj mobitel 095/4965470, e-mail: gacalradovan@gmail.com**

**PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova**

Poštovani,

vezano uz javnu raspravu o **Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova**, kao vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č.br. 2417 i 2418 k.o. Štrigova, ovim putem podnosim primjedbu i prijedlog na predloženo razgraničenje građevinskog područja.

Predlažem da se **granica građevinskog područja pomakne na način označen crvenom bojom na priloženim izvodima iz katastarskog plana (vidi privitke u dostavljenom e-mailu)**, tako da se obuhvate navedene katastarske čestice u cijelosti, odnosno da se one obuhvate kao jedna logična i funkcionalna cjelina.

Smatram da je takvo rješenje opravdano jer se predmetne čestice neposredno nadovezuju na postojeću građevinsku i prometnu cjelinu. Takav način proširenja građevinskog područja ujedno je u skladu s odredbama Prostornog plana Međimurske županije koje za područje Gornjeg Međimurja omogućuju proširenje postojećih građevinskih cjelina na zemljište koje se na njih neposredno nadovezuje.

Stoga molim da se moj prijedlog uzme u obzir prilikom izrade konačnog prijedloga Plana i da se **granica građevinskog područja izmijeni prema priloženim katastarskim izvodima**.

U Čakovcu, 23. rujna 2026.

**Radovan Gačal**



pp OZ

GPN Baifu

x

Piotraži



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

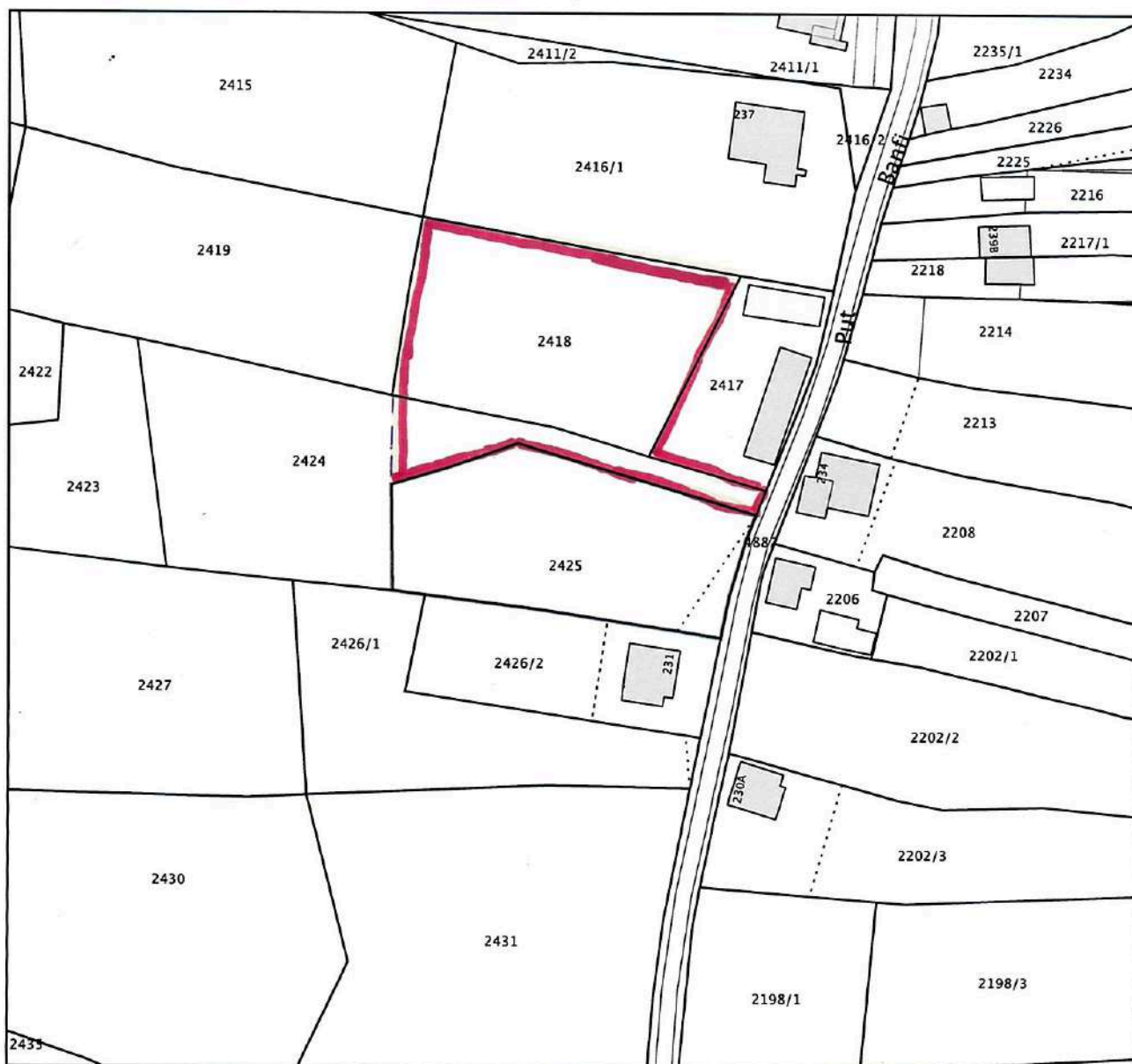
K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 2425

Stanje na dan: 23.09.2026.

OSS evidencijski broj: 2726000/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 424878186d4a369

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

1. FURDI MIHAJEL

2. PETROVIC RUZICA

OPCINA STRIGOVA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
STRIGOVA 87  
HR-40312 STRIGOVA  
OIB: 21565174427  
MB: 02607948

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje k.c.br. 2991, 2995 i 2996 k.o. Zelezna Gora u zonu ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću organiziranja kampa - u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strigova

Općinsko vijeće Općine Strigova je na 5. sjednici održanoj 22. prosinca 2025. godine, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strigova („Službeni glasnik Medimurske županije“ br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24). Navedenom Odlukom predviđeno je da se nova prostorno-planska rješenja mogu odrediti i na temelju podataka i zahtjeva pojedinaca, ako nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

Sljedećom navedenog, kao vlasnici nize navedenih katastarskih čestica, podnosimo sljedeći

#### ZAHTEV

da se u izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Strigova sljedeće katastarske čestice:

| Katastarska čestica | Katastarska općina | Površina             | Postojeće stanje / korištenje         |
|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| k.c.br. 2991        | Zelezna Gora       | 1.914 m <sup>2</sup> | izgrađena - obiteljska kuća s bazenom |
| k.c.br. 2995        | Zelezna Gora       | 860 m <sup>2</sup>   | neizgrađena - _____                   |
| k.c.br. 2996        | Zelezna Gora       | 2.680 m <sup>2</sup> | neizgrađena - _____                   |

planiraju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, i to na sljedeći način:

1. da se čestice u cijelosti uvrste u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s mogućnošću organiziranja kampa (podvrsta kamp - T3), odnosno u drugu odgovarajuću ugostiteljsko-turističku kategoriju koju Nositelj izrade i stručni izradivac Plana ocijene primjerenom;
2. da se postojeća obiteljska kuća s bazenom na k.c.br. 2991 zadrži kao osnovna građevina unutar zone, uz mogućnost njezine rekonstrukcije i prenamjene u funkciji turističke djelatnosti (receptija, sanitarni i prateći sadržaji, smještaj);
3. da se odredbama za provedbu Plana omogući smještaj kamp-mjesta i kamp-parcela, gradnja pratećih građevina (sanitarni cvor, spremiste, nadstresnice, ugostiteljski sadržaj) te uređenje rekreacijskih i zelenih površina, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ (NN 54/16, 68/19, 120/19);
4. podredno, ukoliko se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene ne može planirati, da se predmetne čestice uvrste u građevinsko područje naselja Zelezna Gora uz odredbu

kojom se unutar njega dopusta smjestaj kampa, odnosno kampa u domaćinstvu sukladno Zakonu o ugostitejskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21).

### O b r a z l o z e n j e

Podnositelji zahtjeva su na k.c.br. 2991 k.o. Zelezna Gora izgradili obiteljsku kucu s bazenom, za koju su ishodene gradevinska i uporabna dozvola. Ta gradevina predstavlja osnovnu gradevinu i polaziste buduceg razvoja lokacije. Susjedne ceste k.c.br. 2995 i 2996 k.o. Zelezna Gora cine s njom prostorno i funkcionalno cjelovit kompleks u vlasnistvu podnositelja, ukupne površine 5.454 m<sup>2</sup>.

Daljnji plan i rast lokacije: plan, uz postojeću osnovnu gradevinu s bazenom, sirenje djelatnosti i izvedbu kamp naselja manjeg kapaciteta. Postojeća gradevina s bazenom bi se koristila kao središnji sadržaj kampa (prijem gostiju, sanitarni i rekreacijski sadržaji), dok bi se na preostaloj dijelu ceste uredila kamp-mjesti i kamp-parcele pratećom infrastrukturom.

Zahtjev obrazložimo i sljedećim razlozima:

- područje Zelezne Gore i Općine Strigova dio je vinorodnog kraja Medimurskih gorica s razvijenim vinski i ruralni turizam, u kojem nedostaje smjesta i kapaciteta tipa kampa, osobito za kamper i cikloturizam;
- kamp je oblik turističkog smještaja niskog intenziteta izgradnje i male pokrivenosti ceste, koji zadržava pretežno zeleni i otvoreni karakter prostora te je primjeren krajobraznim vrijednostima brdskog dijela Općine;
- lokacija već ima izgrađenu osnovnu gradevinu i pristup, čime se racionalno koristi postojeća infrastruktura i izbjegava zauzimanje novih, neopremljenih površina;
- realizacijom zahvata doprinosi se gospodarskom razvoju Općine, produljenju turističke sezone, zadržavanju stanovništva i otvaranju novih radnih mjesta, što je u skladu s ciljevima prostornog razvoja Općine.

Podnositelji će sve daljnje zahvate u prostoru izvoditi na temelju akata za provedbu prostornog plana i akata za građenje propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), uz ishodjenje posebnih uvjeta nadležnih javnih tijela.

Molimo Nositelja izrade da zahtjev razmotri i uvrsti u nacrt prijedloga izmjene i dopune Plana da nas obavijesti o javnoj raspravi, u okviru koje ćemo, po potrebi, dostaviti i dopunsku dokumentaciju.

U Prekopi, 30. rujna 2026. godine

FURDI MIHAJEL

  
(potpis)

PETROVIC RUZICA

  
(potpis)

Zahtjev za dopunu prostornog plana



Od

Ružica Petrović

Za

<procelnik@opcinastrigova.hr>, <tajnistvo@opcinastrigova.hr>, <info@opcinastrigova.hr>

Datum

30.09.2026 19:04

-  20260930165200.pdf(~143 KB)  kp.pdf(~82 KB)  ZK-2003-IV-BREZNI-KOTAR-30-09-2026-17-53.pdf(~65KB)
-  ZK-2347-IV-BREZNI-KOTAR-30-09-2026-17-54.pdf(~70KB)

Poštovani,

ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom za razmatranje našeg zahtjeva za uvrštenje naših čestica u zonu ugostiteljsko-turističke namjene. U privitku ovog dopisa dostavljamo zahtjev s podacima o predmetnim česticama te Vas ljubazno molimo da isti razmotrite u okviru mogućnosti i važećih prostornih planova.

Smatramo da bi uvrštenje predmetnih čestica u zonu ugostiteljsko-turističke namjene predstavljalo značajan korak u stvaranju mogućnosti za njihovo kvalitetnije i svrhovitije korištenje. Naša je namjera navedeni prostor razvijati na način koji bi bio usklađen s prostornim planiranjem, interesima lokalne zajednice te budućim razvojnim potrebama područja.

Vjerujemo da bi odgovarajuća turističko-ugostiteljska namjena predmetnog prostora mogla pridonijeti njegovom uređenju i valorizaciji, stvaranju novih sadržaja te poticanju gospodarskog i turističkog razvoja. Također smatramo da bi se budućim uređenjem prostora, uz poštivanje svih propisanih uvjeta i standarda, mogao ostvariti kvalitetan i održiv sadržaj koji bi se uklopio u postojeći prostor i pridonio njegovoj ukupnoj vrijednosti.

Posebno ističemo da nam je cilj buduće korištenje prostora ostvariti odgovorno, kvalitetno i u skladu sa svim zakonskim, prostornim, infrastrukturnim i drugim uvjetima koji budu propisani. Spremni smo u daljnjem postupku dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, obrazloženja i druge podatke koji bi bili potrebni za razmatranje našeg zahtjeva.

Stoga Vas ovim putem ljubazno molimo da naš zahtjev uzmete u razmatranje te, ukoliko za to postoje prostorne i zakonske mogućnosti, podržite uvrštenje predmetnih čestica u zonu ugostiteljsko-turističke namjene.

Bili bismo Vam zahvalni na pozitivnom razmatranju našeg zahtjeva i razumijevanju za naše nastojanje da predmetne čestice stavimo u funkciju na kvalitetan, uređen i razvojno opravdan način.

Unaprijed zahvaljujemo na Vašem vremenu, razumijevanju i susretljivosti te se nadamo pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,

Ružica Petrović





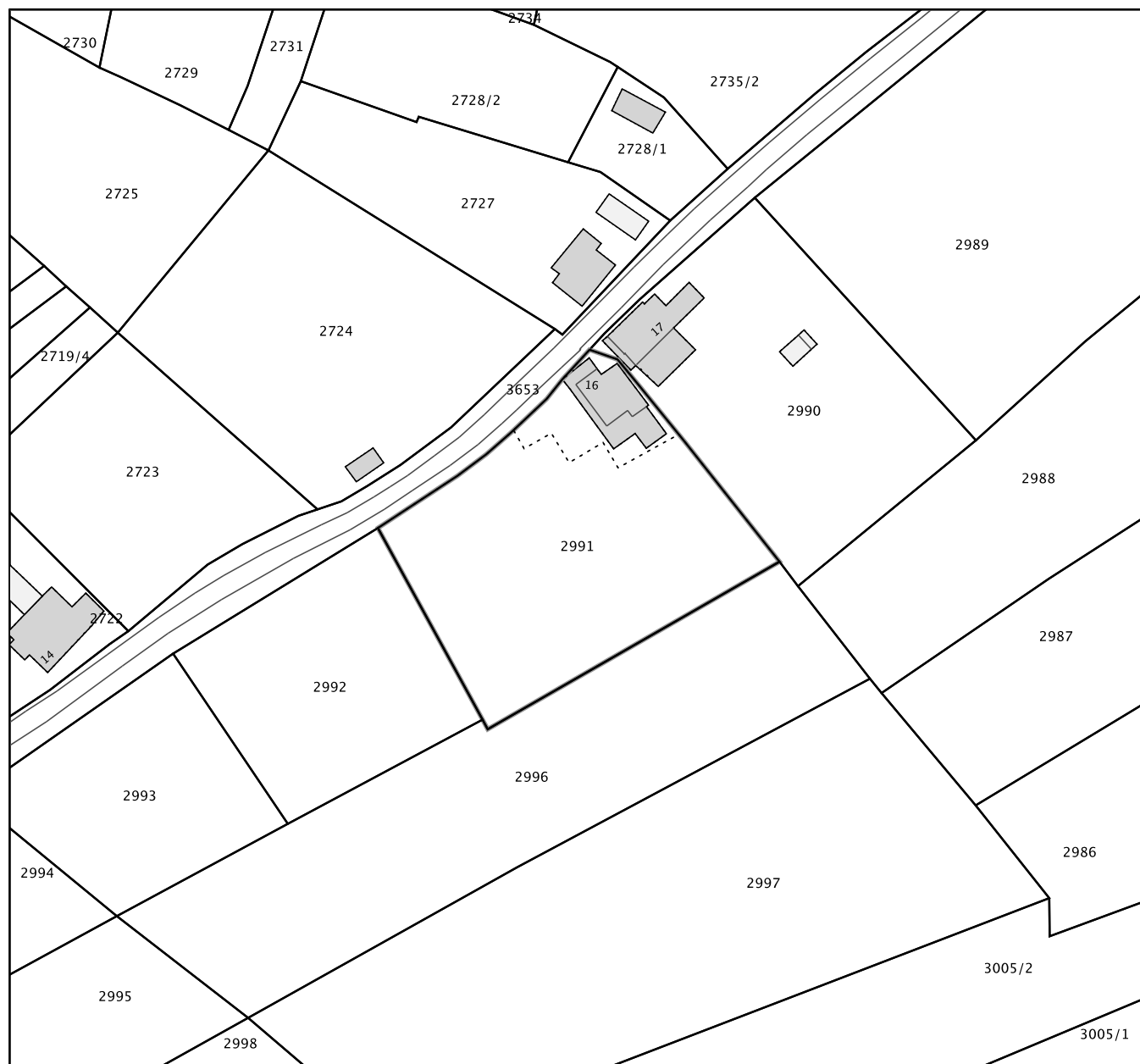
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ŽELEZNA GORA  
k.č.br.: 2991

Stanje na dan: 30.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 30.09.2026. 17:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9998, IV BREŽNI KOTAR

Broj ZK uložka: 2003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-164/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta          | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                           | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 463/5                         | ORANICA I VOĆNJAK PREKOPA |          | 984 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                   |          | 984 |    |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------|---------------|-----------|
| 3. Suvlasnički dio: 1/2 |               |           |
| FURDI MIHAJEL,          |               |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/2 |               |           |
| PETROVIĆ RUŽICA,        |               |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 30.09.2026. 17:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9998, IV BREŽNI KOTAR

Broj ZK uložka: 2347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6276/2026  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                             | Površina |     |                            | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-----|----------------------------|-----------|
|      |                               |                                                              | jutro    | čhv | m2                         |           |
| 1.   | 463/4                         | Prekopa<br>DVORIŠTE<br>VINOGRAD<br>KUĆA, Prekopa, Prekopa 16 |          |     | 1914<br>136<br>1662<br>116 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                      |          |     | 1914                       |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-11426/2022                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.09.2022, Zabilježuje se da za evidentiranje zgrade, kuća, Prekopa, Prekopa 16, od 116 m2, nije priložena uporabna dozvola, te se prijavljuje sukladno članku 148. a st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                            | Primjedba |
|------|------------------------------------------|-----------|
| 3.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>FURDI MIHAJEL,I  |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>PETROVIĆ RUŽICA, |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2026.

CINE STRIGOVA

2a/1-\_\_\_\_, k.o. STRIGO

ntjeva:                     \ U



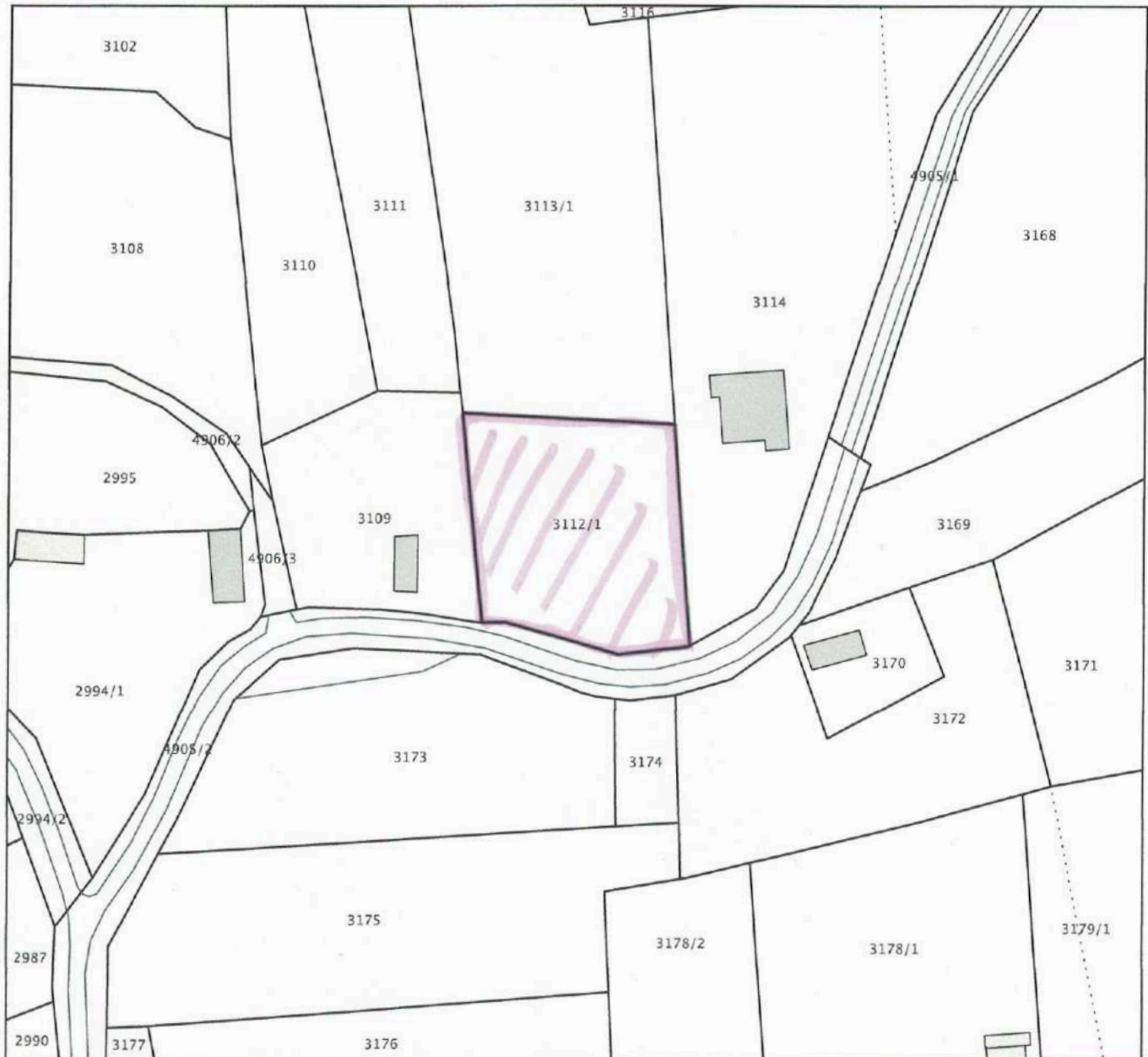
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ŠTRIGOVA  
k.č.br.: 3112/1

Stanje na dan: 28.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000



|               |
|---------------|
| STANKO ZLICAR |
|               |
|               |
|               |

Postovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlazem prosirenje gradevinskog podrucja na cijelu k.c.br. 3030 k.o. Zelezna Gora u svrhu izgradnje stambenog objekta (obiteljska kuca).

U Strigovi 28. rujna 2026.

( Podnositeij



Stjepan Ivkovic



Medimurska fopanija  
Općina Strigova  
Jedinstveni upravni odjel Strigova  
Strigova 87  
HR-40312 Strigova

PREDMET: Prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Strigova  
*-daju se*

Postovani,

uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strigova,  
dajem sljedeće prijedloge te vasmolim za njihovo uvažavanje:

1. Potrebno je dopuniti grafički dio Plana u dijelu Prometni sustav i to za k.o. 3619, k.o. Zelezna Gora, koja je evidentirana kao nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Strigova,
2. Zak.c. 1565, 1563 i 1564/1, sve k.o. Zelezna Gora, predlažem izmjenu namjene na način da se navedene cestice uvrste u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva {SS}. Predmetne cestice su prema načinu uporabe evidentirane kao livade, a nalaze se uz postojeću prometnu infrastrukturu te imaju mogućnost priključenja na postojeću plinsku, vodovodnu, elektroenergetsku i optičku mrežu, kao i pristup asfaltiranoj prometnici, zbog čega njegovo uvrštenje u stambenu namjenu ne bi zahtijevalo dodatna značajna ulaganja Općine Strigova u izgradnju komunalne infrastrukture.

Srdacan pozdrav,

Stjepan Ivkovic

|                 |
|-----------------|
| SUSANA PUKLAVEC |
|                 |
|                 |
|                 |

Postovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog prostornog plana te predlazem izmjenu gradevinskog podrucja na k.c.br. 3205/1 k.o. Strigova u svrhu izgradnje objekta poslovno-proizvodne namjene (obnionicka radiona).

Takoder, predlazem da se izmijeni prijedlog prostornog plana na k.c.br. 3115 k.o. Strigova tako da se odredi gradevinsko podrucje u svrhu izgradnje stambenog objekta.

U Strigovi 30. rujna 2026.

Podnositelj



Podnositelj zahtjeva:  
Suzana Dovecer

OPCINA STRIGOVA  
Strigova 87  
HR-40312 Strigova

## ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim Opčinu Strigova da Pri izradi/izmjeni

### PROSTORNOG PLANA UREDENJA OPČINE STRIGOVA

Izmijeni namjenu nekretnine označen kao k.c.br. 2208, k.o. Strigova na način da  
istoj odredi namjenu da se granica građevinskog područja pomakne s 25 m na 30 m zbog  
rekonstrukcije postojeće zgrade.

Datum: 30. 9. 2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: \_\_\_\_\_

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana

Podnositelj zahtjeva:  
Suzana Dovecer

OPĆINA STRIGOVA  
Strigova 87  
HR-40312 Strigova

## ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim Općinu Strigova da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREDENJA OPĆINE STRIGOVA

Izmijeni namjenu nekretnine označen kao k.c.br. 2210, k.o. Strigova na način da  
istoj odredi namjenu za gradevinsko zemljište.

Datum: 30. 9. 2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: ! S r - i - - - -

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom
- Preslika izvoda iz prostornog plana

Re: skulptura od gline i slame



Od

Za

Cc

Datum

Vesna Osojnicki

Denis Jelenčić, mag.iur. <procelnik@opcinastrigova.hr>

Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>, Stanislav Rebernik <stanislav.rebernik@gmail.com>

19.09.2026 20:34

-  IMG\_4418.jpeg(~1,9MB)  IMG\_4421.jpeg(~2,1MB)  IMG\_4419.jpeg(~3,7MB)  IMG\_4420.jpeg(~1,9MB)  IMG\_4422.jpeg(~3,5MB)
-  IMG\_4424.jpeg(~2,3MB)  IMG\_4423.jpeg(~2,4MB)  IMG\_4424.jpeg(~2,3MB)  IMG\_4423.jpeg(~2,4MB)

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za prosirenje građevinskog područja za cijelu moju površinu , kao i da bude turistička zona, kako bi provela idejno rjesenje Parka skulptura sa turistickim sadrzajem i bio bazenom.  
To se odnosi na čestice: 3349, 3904, 3903, 3905/2, 3910, 3915, 3918,3919.

Prilazem idejno rjesenje i dokumentaciju.  
Kako se mijenjaju podrucja gradevinskih i turističkih zona molim da se uvrsti moje područje bez šume.  
Napomena: područje vinograda je također pokrenuto za promjenu, jer je u stvarnosti livada i biti ce gradevinska čestica. 18. 9. Je bio geodetski izvid na terenu.

 [IMG\\_4422.jpeg](#)

 [IMG\\_4421.jpeg](#)

 [IMG\\_4420.jpeg](#)

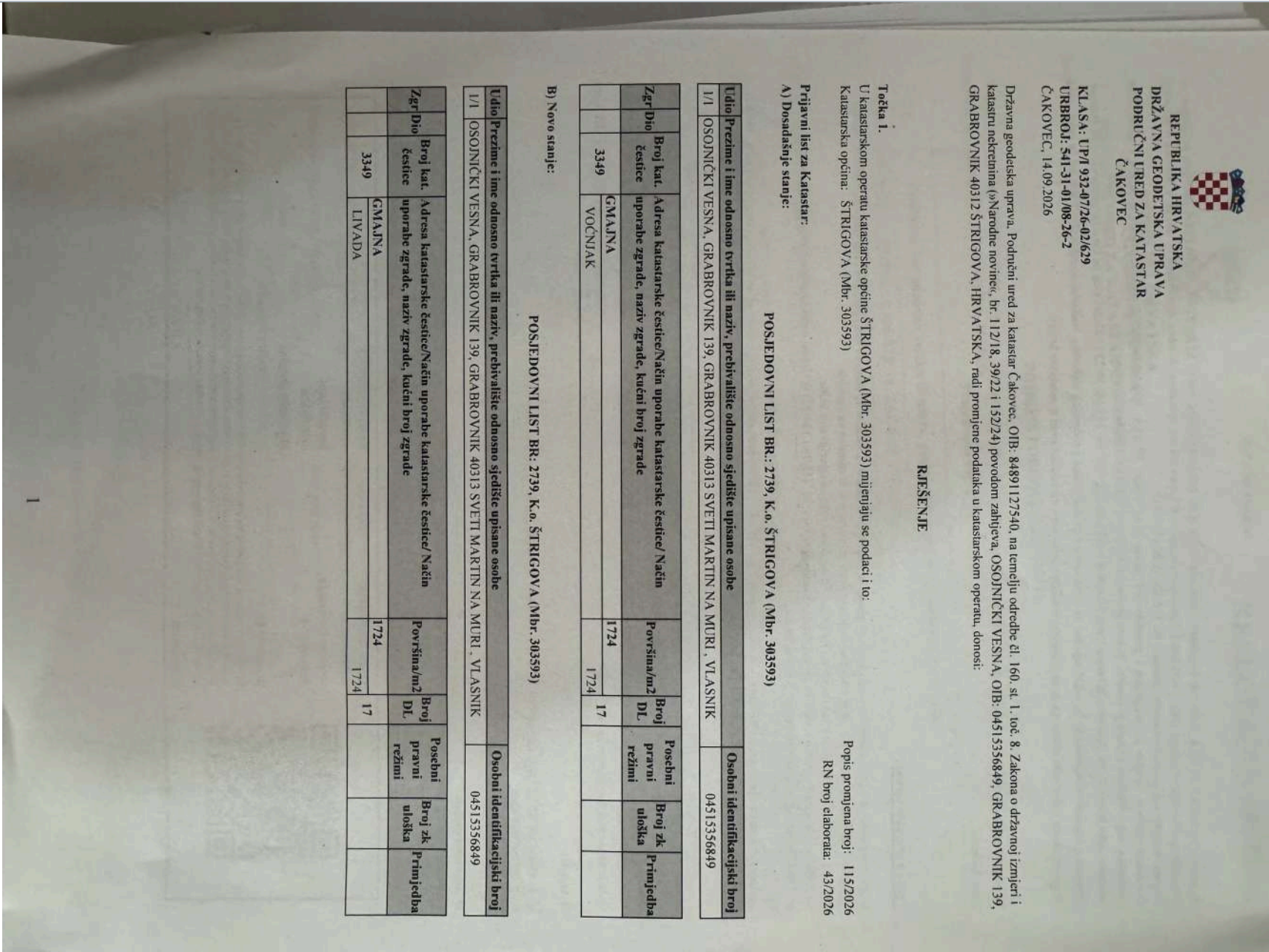
 [IMG\\_4419.jpeg](#)

 [IMG\\_4418.jpeg](#)

Hvala na podršci za razvoj idejne skice i stvaranje kulturno turističke zone!

Vesna Osojnički,

sub, 19. ruj 2026. u 20:07 Vesna Osojnicki napisao je:



Postovani ,evo katastarska promjena je načinjena.

pet, 28. kol 2026. u 12:46 Vesna Osojnicki < napisao je:

Hvala, obratit cu se Katastru! ugodan vikend! vesna

pet, 28. kol 2026. u 12:41 Denis Jelenčić, mag.iur. <procelnik@opcinastrigova.hr> napisao je:

Poštovana,

da bi zemljište moglo biti građevinsko prvo se namjena u katastru mora promijeniti u livadu ili oranicu. Šume, voćnjaci, vinogradi ili zajednički naziv - *trajni nasadi* ne mogu biti građevinsko zemljište. Znači prvi korak Vam je prenamjena u katastru (to Vam rade geodeti), a nakon što je to provedeno daje se zahtjev na općinu radi dodjele statusa građevinskog područja.

Pravilo 40 m se ukida sa sljedećim izmjena prostornog plana (cca 10 mjesec) zbog ažuriraja s planovima na višoj razini (županijski, državni) gdje je ta odredba već ukinuta. Nisam 100 % siguran, ali niti u ovom slučaju nije moguća grdanja ukoliko se radi o šumi, vinogradu ili voćnjaku. Te namjene ne mogu bit građevinske.

Za dodatna pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav iz Štrigove



Općina Štrigova

Štrigova 87  
40312 Štrigova, Hrvatska  
Denis Jelenčić, mag.iur.  
pročelnik  
Mob: +385 98 632 217  
Tel: +385 40 851 134  
Mail: [procelnik@opcinastrigova.hr](mailto:procelnik@opcinastrigova.hr)  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)



IMG\_4419.jpeg

~3,7 MB



IMG\_4422.jpeg

~3,5 MB



IMG\_4423.jpeg

~2,4 MB



IMG\_4423.jpeg

~2,4 MB





Fwd: RE: OBAVIJEST



Od

Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>

Za

Procelnik <procelnik@opcinastrigova.hr>

Datum

28.09.2026 9:44

 Snimka zaslona 2026-09-28075801.png(~1,3 MB)

----- Izvorna poruka -----

**Naslov:**RE: OBAVIJEST  
**Datum:**28.09.2026 8:21  
**Od:** <mreza.m@ck.t-com.hr>  
**Za:** 'Tajništvo - Općina Štrigova' <tajnistvo@opcinastrigova.hr>

Poštovani!

Temeljem javne rasprave, te uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Štrigova, dajem primjedbu u vezi čestica 511, 512, 513/1, 513/2, 513/3, 516/1, k.o. Štrigova koje ste stavili van zone gradnje i mišljenja sam da moraju biti u zoni gradnje iz razloga jer su uređene, na nekim od tih parcela su postojale građevine, a i sam položaj tih čestica nalaže da budu u zoni gradnje. U prilogu Vam dostavljam naš prijedlog te Vas molimo da ga kao takovog uvažite.

Zlatko Jambrović

Lp, Zlatko

**From:** Tajništvo - Općina Štrigova <tajnistvo@opcinastrigova.hr>

**Sent:** Tuesday, September 15, 2026 12:05 PM

**Subject:** OBAVIJEST

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ŠTRIGOVA

**Predmet javne rasprave:**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

**Javno izlaganje:**

Javno izlaganje Prijedloga Plana za javnu raspravu održat će se 23. rujna 2026. godine u prostorijama DOMA KULTURE, Štrigova 103, 40312 Štrigova u 17:00 sati. Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača Prijedloga Plana, koji će neposredno odgovarati i raspravljati o pitanjima nazočne javnosti.

**Javni uvid:**

Prijedlog Plana bit će tijekom javne rasprave dostupan od 16.09.2026. do 30.09.2026.

- u prostorijama Općine Štrigova, Štrigova 87, 40312 Štrigova, u općinskoj vijećnici, svakoga radnog dana od 8:00 do 15:00 sati;
- na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Štrigova: <https://opcinastrigova.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-strigova/>
- u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU), u modulu ePlanovi,

**Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga:**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti na sljedeće načine:

- upisom u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida;
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- dostavom pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Štrigova, Jedinствeni upravni odjel, Štrigova 87, 40312 Štrigova, zaključno s 30. rujna 2026. godine;
- dostavom na adresu elektroničke pošte: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr), zaključno s danom 30. rujna 2026. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u razmatranje.

**MOLIM VAS POTVRDU PRIMITKA.**

--

--



Općina Štrigova  
Štrigova 87  
40312 Štrigova, Hrvatska  
**Mirjana Gregur-Sever**  
tajništvo  
Mob: +385 99 735 8111  
Tel: +385 40 851 039  
Mail: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)

--



Općina Štrigova  
Štrigova 87  
40312 Štrigova, Hrvatska  
**Mirjana Gregur-Sever**  
tajništvo  
Mob: +385 99 735 8111  
Tel: +385 40 851 039  
Mail: [tajnistvo@opcinastrigova.hr](mailto:tajnistvo@opcinastrigova.hr)  
[www.opcinastrigova.hr](http://www.opcinastrigova.hr)

Snimka zaslona 2026-09-28 075801.png

~1,3 MB



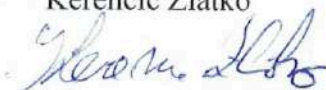


Poštovani,

Ovim putem podnosim prijedlog za proširenjem građevinskog područja na čestici k.č.br. 2824 k.o. Sveti Urban te ucertavanje nerazvrstane ceste u korist k.č.br. 2827, 2824, 2822/2, 2820 k.o. Sveti Urban. Skica u prilogu.

U Štrigovi 21. rujna 2026.

Kerenčić Zlatko





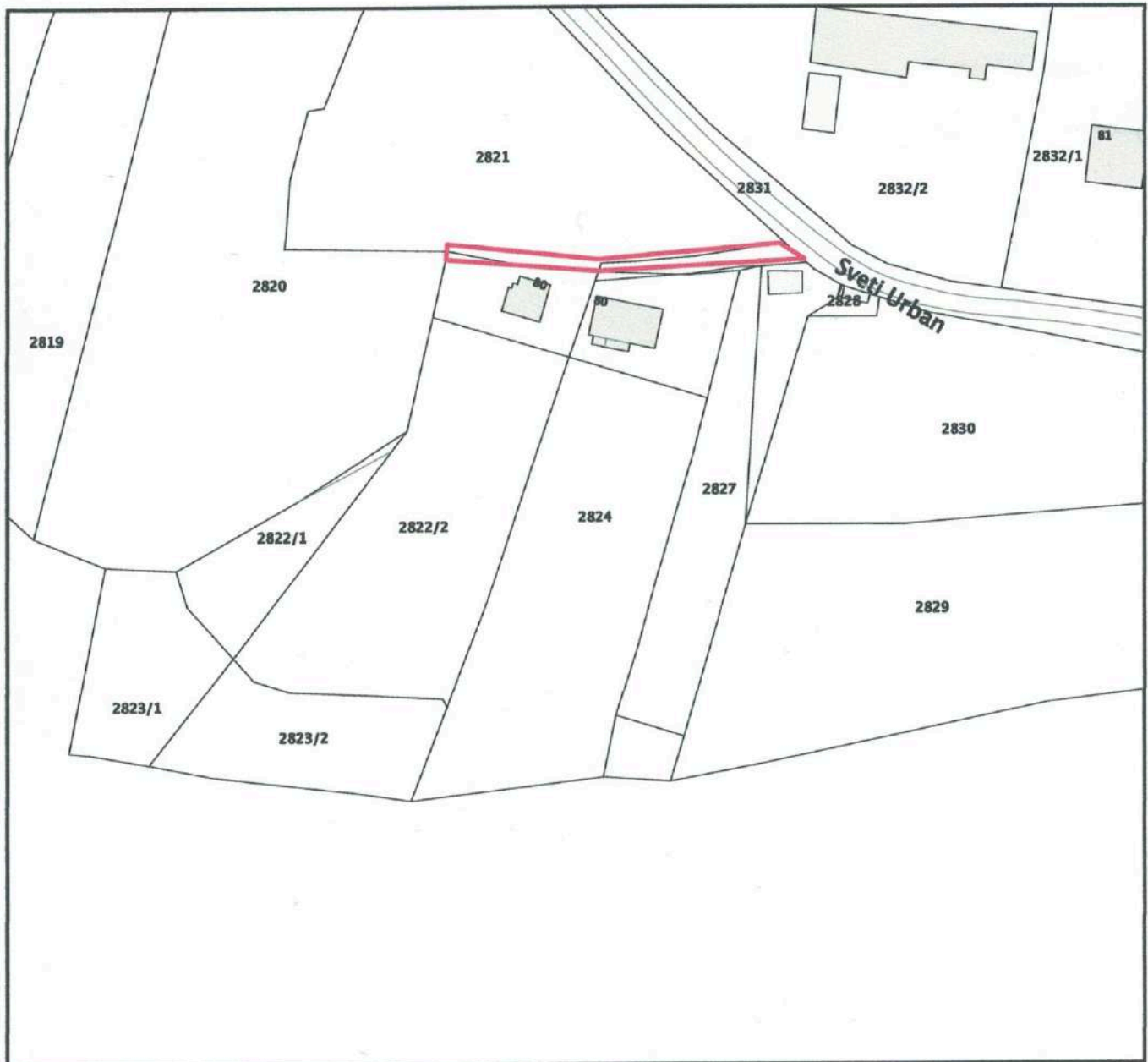
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

Stanje na dan: 21.09.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SVETI URBAN  
k.č.br.: 2824

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





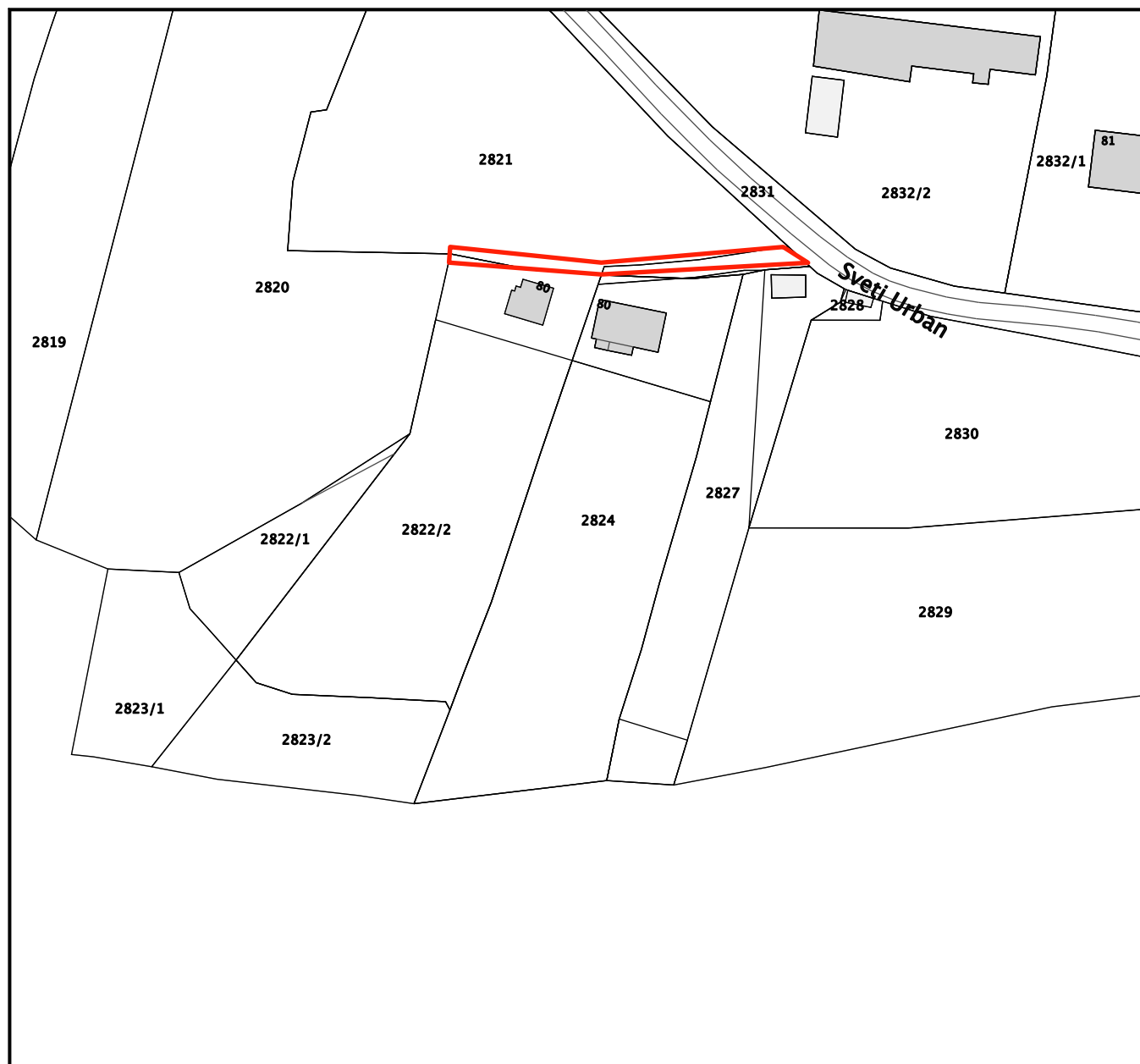
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SVETI URBAN  
k.č.br.: 2824

Stanje na dan: 21.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





### Informacijski sustav prostornog uređenja

Informacijski sustav prostornog uređenja  
Prikazani slojevi: Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Granice na moru, Ulice, Kućni brojevi, Teritorijalno more, Granice naselja, Katastarske čestice, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Građevinska područja, Namjena prostora, Cestovni promet

Mjerilo: 1:1 000

Datum ispisa: 17.09.2026.

16-30-09. -RASPRAVA  
SRPDA 17,00 sati