



SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKOŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKOŽUPANIJE

rujan, 2026.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objavom u dnevnom tisku, na web stranicama Nositelja izrade, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, javnost je obavještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana dostupan je javnosti 15 dana, od 16. rujna do 30. rujna 2026. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 23. rujna (srijeda) 2026. godine u 17:00 sati, u prostorijama Doma kulture Štrigova, Štrigova 103, 40312 Štrigova. Izloženi materijal može se vidjeti, svakoga radnog dana od 8:00 do 15:00 sati u prostorijama Općine Štrigova, Štrigova 87, 40312 Štrigova te na mrežnim stranicama Općine Štrigova, Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), u modulu ePlanovi,

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana, daju u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostave na adresu Općina Štrigova, Jedinствeni upravni odjel, Štrigova 87, 40312 Štrigova ili dostavom na adresu elektroničke pošte info@opcinastrigova.hr, zaključno s 30. rujna 2026. godine.

Pravna Osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Međimurske županije (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Štrigova (Sl. gl. Međimurske županije br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24. u daljnjem tekstu Plan)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Sl. gl. Međimurske županije br. 28/25 - u daljnjem tekstu Odluka).

Razlozi donošenja

Zaprimljeno je i evidentirano 85 pojedinačnih zahtjeva građana i pravnih osoba koji se odnose na potrebe prostornog razvoja, redefiniranje granica građevinskih područja, prenamjenu zemljišta te preciznije utvrđivanje uvjeta gradnje i uređenja prostora. Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana izglasalo je Općinsko vijeće na 5. sjednici održanoj 22. prosinca 2025., a objavljena je u službenom glasilu Sl. gl. Međimurske županije br. 28/25, dana 24.12.2025.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana navedeni u Odluci su sljedeći:

1. Usklađenje sa Zakonom, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s Prostornim planom Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25).

3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- preispitivanje kriterija i uvjeta uređenja građevinskih područja naselja
- preispitivanje postojećih namjena unutar građevinskih područja

- preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja zaprimljenih zahtjeva od strane privatnih osoba
- razmatranje predloženih prostorno planskih rješenja zaprimljenih zahtjeva od strane javnopravnih tijela
- usklađenje uočenih tehničkih grešaka, neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg prostornog plana.

4.Određivanje dodatnih novih prostorno planskih rješenja ukoliko su utemeljena na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinaca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima

Građevinska područja

Prostorna rješenja utemeljena su na postavljenim načelima kojih se nastojalo pridržavati radi postizanja ravnoteže između zaštite i razvoja prostora, a načela su sljedeća:

- 1.zadržavanje stečenih prava (nastojanje da se česticama i zonama koje su prema prethodno važećem planu imale status građevinskog područja ne ukine taj status.)
- 2.poštivanje prostornih ograničenja (onemogućavanje širenja građevinskih područja na prostore prirodnih, krajobraznih i infrastrukturnih ograničenja (šumsko zemljište, klizišta, infrastrukturni koridori, visokovrijedno poljoprivredno zemljište i zone zaštite prirode).
- 3.očuvanje prostornih praznina-zelenih koridora (unutar i između naselja planski se zadržavaju prostorne čime se sprečava potpuno spajanje naselja te čuva prirodni krajolik.
- 4.grupiranje oko postojećih izgrađenih cjelina (nova građevinska područja formiraju se isključivo širenjem i grupiranjem uz već izgrađene dijelove naselja i postojeću infrastrukturu, čime se sprečava linijsko i fragmentirano širenje.)
- 5.prostorna ravnomjernost razvoja (širenje građevinskih područja provodi se uravnoteženo i ravnomjerno kroz sva naselja na području Općine, a ne selektivno ili isključivo u pojedinim naseljima.)

