



OBRAZLOŽENJE

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKOŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKOŽUPANIJE

rujan, 2026.

Sadržaj:

1. Polazišta	2
1.1. Pravna osnova	2
1.2. Razlozi donošenja	2
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	3
Demografija	5
Korištenje i namjena prostora/Građevinska područja	6
Društvena infrastruktura	6
Odvodnja	7
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	9
2. Ciljevi prostornog uređenja	10
3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna	10
Korištenje i namjena prostora	14
Stambena namjena	14
Javna i društvena namjena /Ugostiteljsko-turistička namjena	14
Infrastrukturni sustavi	17
Cestovni promet	17
Elektroenergetika	17
Gospodarenje otpadom	17
Područja posebnog načina korištenja	18
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	18

1. Polazišta

1.1. Pravna Osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Međimurske županije (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Štrigova (Sl. gl. Međimurske županije br. 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24. u daljnjem tekstu Plan)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Sl. gl. Međimurske županije br. 28/25 - u daljnjem tekstu Odluka).

1.2. Razlozi donošenja

Postupak izrade pokrenut je prvenstveno na temelju iskazanih potreba i inicijativa lokalnog stanovništva te gospodarskih subjekata s područja Općine. Zaprimito je i evidentirano 85 pojedinačnih zahtjeva građana i pravnih osoba koji se odnose na potrebe prostornog razvoja, redefiniranje granica građevinskih područja, prenamjenu zemljišta te preciznije utvrđivanje uvjeta gradnje i uređenja prostora.

S obzirom na značajan broj prikupljenih privatnih zahtjeva, koji ukazuju na stvarne potrebe na terenu, rješavanju stambenih pitanja mladih obitelji, poticanju lokalnog gospodarstva te razvoju turističkih i javnih sadržaja (poput znanstveno-edukacijskih sadržaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja). Odluku je izglasalo Općinsko vijeće na 5. sjednici održanoj 22. prosinca 2025., a objavljena je u službenom glasilu Sl. gl. Međimurske županije br. 28/25, dana 24.12.2025.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana navedeni u Odluci su sljedeći:

1. Usklađenje sa Zakonom, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. Usklađenje s Prostornim planom Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25).
3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 - preispitivanje kriterija i uvjeta uređenja građevinskih područja naselja
 - preispitivanje postojećih namjena unutar građevinskih područja
 - preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja zaprimljenih zahtjeva od strane privatnih osoba
 - razmatranje predloženih prostorno planskih rješenja zaprimljenih zahtjeva od strane javnopravnih tijela
 - usklađenje uočenih tehničkih grešaka, neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg prostornog plana.
4. Određivanje dodatnih novih prostorno planskih rješenja ukoliko su utemeljena na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinaca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima

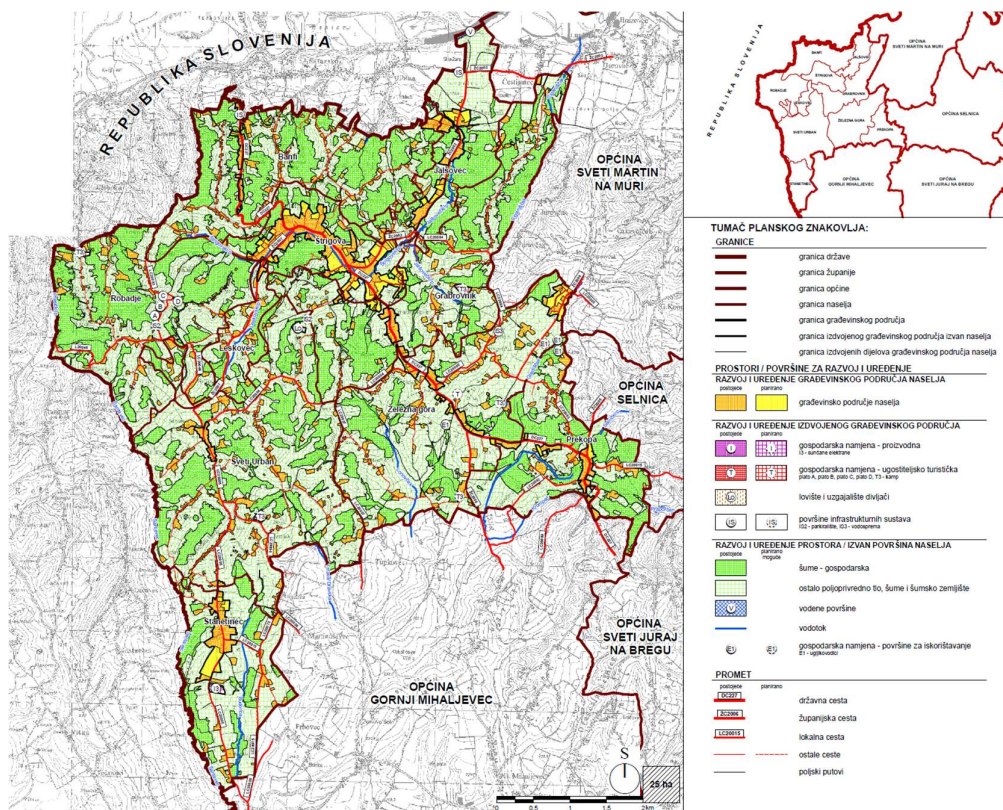
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Štrigova nalazi se na samom sjeverozapadu Hrvatske, odmah uz granicu sa Slovenijom. Taj pogranični položaj njezina je velika prednost jer omogućuje laku i brzu povezanost s inozemnim gostima i tržištima. Zbog toga je Štrigova idealna točka za privlačenje stranih posjetitelja, ali i za zajedničke prekogranične projekte koji se financiraju iz europskih fondova. Glavno obilježje ovog prostora su njegovi brežuljci. Krajolikom dominiraju savršeno uređeni vinogradi ispresijecani šumama.

Gospodarski razvoj Štrigove neraskidivo je vezan uz proizvodnju vina. Ona je pravo središte Međimurske vinske ceste. Poseban naglasak stavljen je na brendiranje autohtone sorte vina Pušipel, čime se Štrigova izdvojila na vinskoj karti Hrvatske i Europe. Vinarstvo ovdje pokreće cijeli lanac: od poljoprivrede, preko obiteljskih vinarija i kušaonica, pa sve do vrhunske ugostiteljske i smještajne ponude u starim kurijama i kletima.

Štrigova ima iznimno vrijednu kulturnu i povijesnu baštinu koja nadilazi lokalne okvire. Ključna točka je crkva svetog Jeronima sa svjetski poznatim freskama slikara Ivana Rangera, što općini daje velik potencijal za razvoj kulturnog i vjerskog turizma. Također, činjenica da se u Štrigovi nalazi Državni arhiv za Međimurje potvrđuje važnost ovog mjesta kao povijesnog i administrativnog središta regije.

Proces prostornog planiranja prolazi kroz potpunu digitalnu transformaciju. Izrada i donošenje planova više se ne provode na tradicionalan način, već je propisana obveza prelaska iz analognog u digitalni oblik kroz unificirani sustav e-Planovi (Informacijski sustav prostornog uređenja – ISPU). Sukladno tome, ova se tekstualna i grafička rješenja nužno usklađuju s novim elektroničkim standardima i digitalnim platformama koje su postale zakonska obveza u praksi.

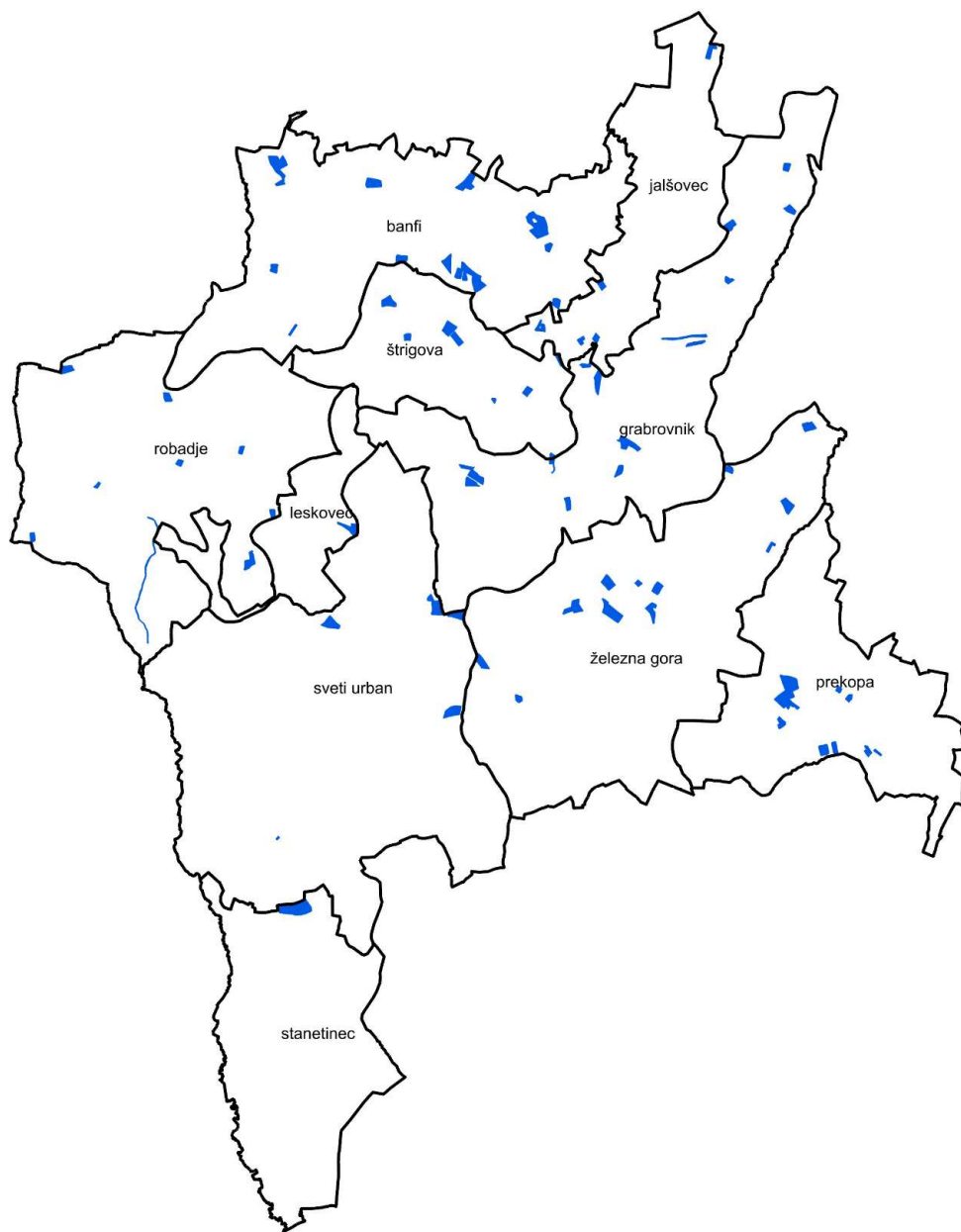


Slika 1: Važeći prostorni plan stare generacije

ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE



Slika 2: Prostorni kontekst Općine Štrigova



Slika 3: Zaprmljeni zahtjevi stanovništva

Demografija

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine: izvod

Godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Broj stanovnika	3708	4053	3788	3841	4406	4675	4492	4873	5157	5115	4606	4315	3703	3346	3221	2766	2357

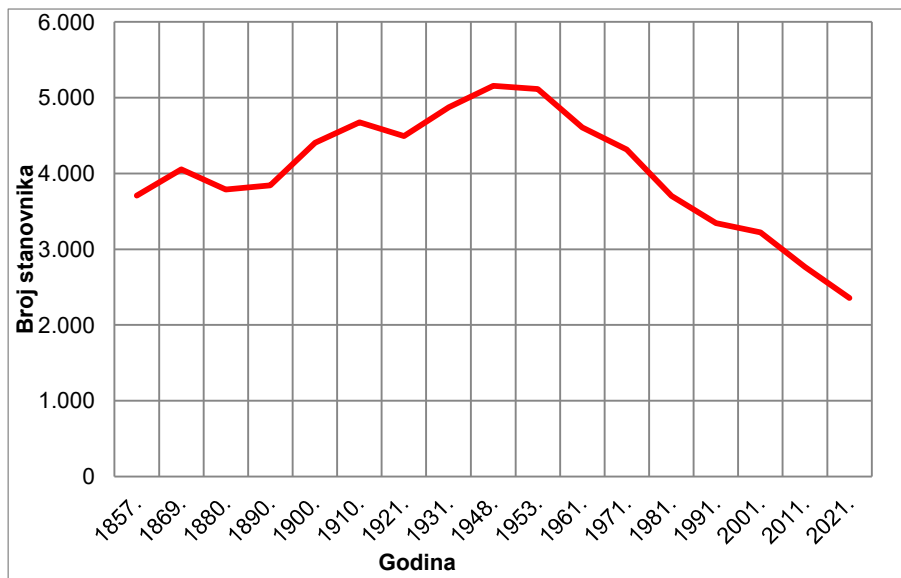
Izvor: Državni zavod za statistiku

Polazeći od pretpostavke da je demografija polazišna točka svakog prostornog planiranja, u Obrazloženju se daje samo kratak osvrt na kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine s obzirom da nema novih statističkih podataka od zadnjeg popisa, a daje odgovor

na pitanje za koga uopće planiramo u prostoru. Analiza broja stanovnika od 1857. do 2021. godine ukazuje na znatno smanjenje broja stanovnika.

Ovakav dugotrajni i duboki pad rezultirao je izrazito nepovoljnom starosnom strukturom (staro stanovništvo). Upravo ovi podaci pružaju glavno opravdanje za pokretanje izmjena i dopuna Plana, privlačenje investicija, redefiniranje građevinskih područja za mlade obitelji i uvođenje novih sadržaja (gospodarskih i turističkih).

Grafikon 1: Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Korištenje i namjena prostora/Građevinska područja

Zadržavanje mozaične strukture prilikom izrade nove generacije prostornih planova pridržavanjem odredbi novog Pravilnika posebno je izazovno u određivanju granica građevinskih područja. Dosadašnji model širenja građevinskih područja primjenom pravila mogućeg širenja prostora za razvoj, pod uvjetom da katastarske čestice zadovoljavaju maksimalnu udaljenost od 40 metara od izgrađenih dijelova više nije primjenjiv te je potrebno jasno i nedvosmisleno određivanje granica budućih prostora za razvoj. U raštrkanim dijelovima Gornjeg Međimurja u koje spada i prostor Općine Štrigova takvo određivanje granica građevinskog područja zahtjeva i znatna povećanja prostora za razvoj u prazninama izgrađenih dijelova.

Općina Štrigova ima veliki turistički potencijal koji je prepoznat na regionalnoj razini te su štrigovski brežuljci sa vinogradima dio vizualnog identiteta županije. Radi se kontinuirano na podizanju kvalitete kulturno-turističke ponude, međutim privatni smještajni kapaciteti uvelike premašuju kulturnu infrastrukturu koja je nužna za održavanje visokog standarda turizma lokalno i regionalno.

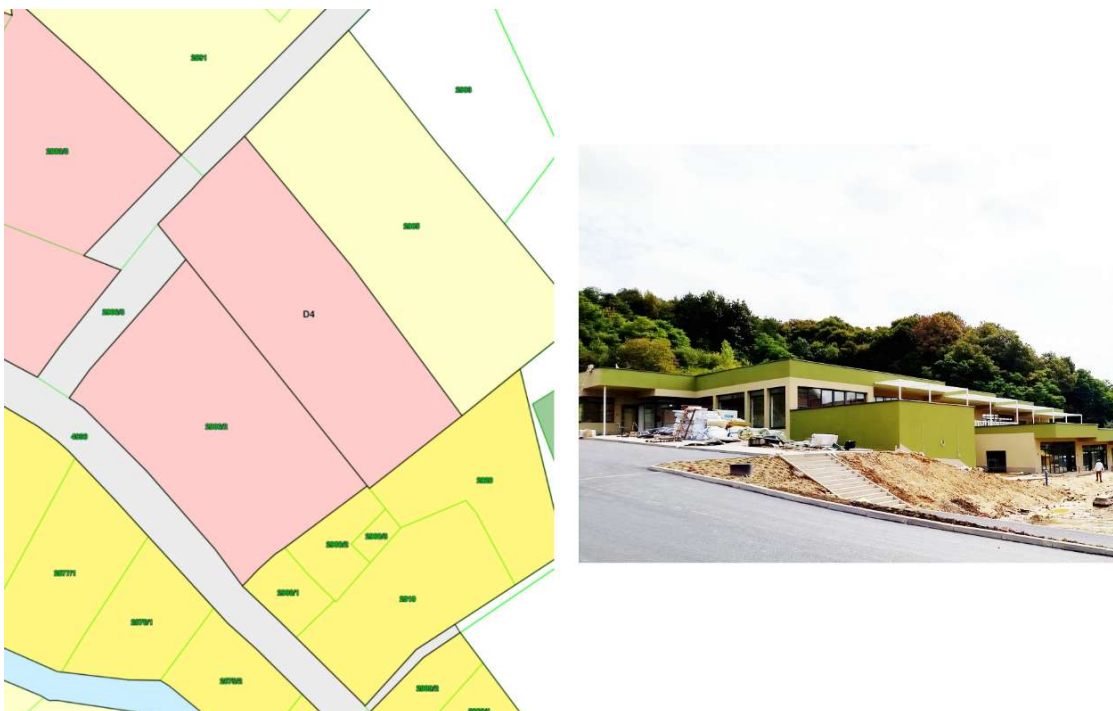
Društvena infrastruktura

U Općini Štrigova su recentno završena ili su pred završetkom dva velika, komplementarna projekta koji spajaju enološku baštinu i vjersko-kulturnu povijest ovog kraja (*Svjetski centar Pušipela* otvoren 2025. godine u zgradi Doma kulture te *Međunarodni centar kulturne baštine „Sveti Jeronim“* čija izgradnja je u tijeku). "*Centar Pušipela*" predstavlja početnu točku Međimurske vinske ceste i posvećen je autohtonoj vinskoj sorti pušipel te

lokalnoj vinskoj tradiciji dok se "Sveti Jeronim" nadovezuje na turističku i kulturnu ponudu mjesta čiji cilj je znanstveno i turistički prezentirati činjenice o životu, djelu i ostavštini Svetog Jeronima, a samim time jačanje vjerskog turizma Općine.

Logične posljedice realiziranih projekata privlače i sve veću želju privatnih inicijativa za planiranjem turističke namjene u smislu smještajnih kapaciteta pa je i logično da postoji povećanje turističkih zona.

U sklopu analize društvene infrastrukture na području Općine, kao ključni i iznimno pozitivan čimbenik postojećeg stanja ističe se izgrađeni objekt dječjeg vrtića. Izgradnja ovog objekta predstavlja jedan od najvažnijih realiziranih kapitalnih projekata Općine u proteklom razdoblju, usmjeren izravno na podizanje lokalnog društvenog i demografskog standarda.



Slika 4: Dječji vrtić u izgradnji

Odvodnja

Od zadnjih izmjena i dopuna Plana, za centralno naselje Štrigova izgrađena je i puštena u rad sanitarna kanalizacijska mreža s pripadajućim crnim stanicama i uređajem za pročišćavanje (UPOV Štrigova) kao dio aglomeracije Štrigova. Za građevine izvan obuhvata centralnog sustava potrebna je izgradnja individualnih sustava odvodnje – nepropusnih sabirnih jama ili ugradnja autonomnih kućnih bio-pročišćivača s ispuštanjem u upojne bunare.



Slika 5: Uređaj pročišćavanja otpadnih voda Štrigova

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Javnopravna tijela navedena u Odluci kojima je poslan zahtjev za dostavu smjernica za izradu Plana sa određenim rokom dostave od 30 dana su sljedeća:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
-javnopravno tijelo se nije očitovalo.
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR- 40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
-javnopravno tijelo dostavlja popis i analogni kartografski prikaz javnih cesta na području općine Štrigova
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
-javnopravno tijelo dostavlja popis zakonskih i podzakonskih propisa iz područja zaštite prirode. Upućuje se na izrađene planove upravljanja na zaštićena i pripadajuća Natura 2000 područja u Međimurskoj županiji, a posebno poglavlja koja se odnose na obilježja područja i upravljanje.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR- 42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
-javnopravno tijelo uz dostavljene zahtjeve svih tele-operatera zahtjeva primjenu određenih načela prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.

- javnopravno tijelo na temelju usporedbe sa važećim šumskogospodarskim planovima dostavlja informaciju o državnim šumama na području Općine Štrigova te upućuju na odredbe Zakona o šumama.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.

- javnopravno tijelo nema posebnih zahtjeva. Upućuje se na poštivanje odredbi Zakona o zaštiti požara, Zakona o o sustavu civilne zaštite i Zakona o ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda

9. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.

10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

- javnopravno tijelo dostavlja prikazane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Vučkovec“ i „Vukanovec“ sa svim postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji se nalaze unutar administrativnih granica Općine Štrigova. Dostavlja se popis postojećih naftno-rudarskih objekata i postrojenja i lokacije dviju novih bušotina Vučkovec-6 (Vuč-6) unutar EPU „Vučkovec“

12. INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.

13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR- 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

- javnopravno tijelo daje zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu te upućuje na poštivanje odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR- 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.

- javnopravno tijelo dostavlja popis zaštićenih kulturnih dobara na području Općine Štrigova te popis evidentiranih sakralnih i profanih objekata uz napomenu važnosti očuvanja kontinuiteta zaštite.

17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.

- javnopravno tijelo nema specifičnih zahtjeva.

18. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74.

19. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.

20. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.

21. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.

22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

- javnopravno tijelo nema posebnih zahtjeva

23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.

24. HEP - Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

- javnopravno tijelo dostavlja popis državnih cesta na području Općine Štrigova uz napomenu poštivanja zaštitnog pojasa prema čl. 55 Zakona o cestama.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Nacrta prijedloga Plana, s obzirom na njegov obuhvat i standardni programski sadržaj koji znatno ne odstupa od uobičajenih prostorno-planskih zadataka, nije bila potrebna izrada niti korištenje posebnih stručnih podloga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Navedeni osnovni ciljevi prostornog razvoja u važećem prostornom planu Općine primarno se odnose na :

- zadržavanje mozaične strukture prostora s ciljem očuvanja osobito vrijednog predjela te očuvanje i nenarušavanje vizualno atraktivnih prostora izgradnjom sunčanih elektrana većih kapaciteta
- jačanje Općine Štrigova u razvoju turizma te podizanje sadašnje ponude na višu razinu

Određivanjem novih granica nastojala se, u maksimalnoj mogućoj mjeri, očuvati disperzna struktura naselja zato što upravo te praznine daju specifičan karakter prostoru.

Sa unaprijeđenom društvenom infrastrukturuom cilj prostorno-planskih mjera je aktivacija postojećih atrakcija, daljnje plansko usmjeravanje investicija, zaštita autohtonog krajolika te transformacija Općine Štrigova u održivu, cjelogodišnju eno-gastro i ruralnu destinaciju .

Kroz preporučeni javni arhitektonsko-urbanistički natječaj nastoji se postići urbana regeneracija centra formiranje prepoznatljivog javnog prostora u naselju objedinjavanjem društvenih, kulturnih sadržaja.

3. Obrazloženje planskih rješenja / Obrazloženje izmjena i dopuna

Prijedlogom izmjena i dopuna PPUO Štrigova pristupa se s ciljem kontroliranog i održivog razvoja naselja. Primarni fokus je na usklađivanju potreba lokalnog stanovništva s očuvanjem specifičnog i visokovrijednog krajolika. Predloženo proširenje građevinskog područja temelji se na restriktivnom i planski opravdanom pristupu koji sprečava narušavanje autohtonih prostornih vrijednosti i predstavlja optimalan kompromis između demografskih i gospodarskih potreba Općine Štrigova te nužnosti očuvanja njezinih prirodnih i krajobraznih specifičnosti. Sukladno odredbama Zakona i pripadajućeg Pravilnika, cjelokupni sustav planiranja prolazi kroz strukturalni prelazak iz analognog oblika u napredne, standardizirane digitalne formate. U svrhu donošenja što točnijih planskih rješenja, izradi ovog dokumenta prethodila je detaljna analiza prostora i sveobuhvatan terenski obilazak cjelokupnog područja Općine. Neposrednim uvidom na terenu valorizirane su prostorne specifičnosti, utvrđeno je stvarno stanje izgrađenosti te su locirani ključni potencijali i ograničenja u prostoru. Upravo je ta analiza poslužila kao temelj za definiranje novih granica građevinskih područja te za provođenje obvezne digitalne transformacije unutar sustava e-Planovi.

ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE



Slika 6: terenski obilazak

Prostorna rješenja utemeljena su na postavljenim načelima kojih se nastojalo pridržavati radi postizanja ravnoteže između zaštite i razvoja prostora, a načela su sljedeća:



1. Zadržavanje stečenih prava

(nastojanje da se česticama i zonama koje su prema prethodno važećem planu imale status građevinskog područja ne ukine taj status.)



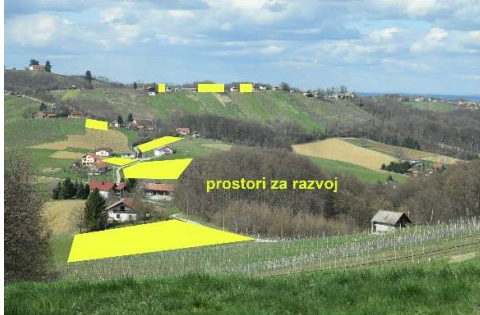
2. Poštivanje prostornih ograničenja

(onemogućavanje širenja građevinskih područja na prostore prirodnih, krajobraznih i infrastrukturnih ograničenja (šumsko zemljište, klizišta, infrastrukturni koridori, visokovrijedno poljoprivredno zemljište i zone zaštite prirode).



3. Oočuvanje prostornih praznina-zelenih koridora

(unutar i između naselja planski se zadržavaju prostorne cjeline čime se sprečava potpuno spajanje naselja te čuva prirodni krajolik).



4. Grupiranje oko postojećih izgrađenih cjelina

(nova građevinska područja formiraju se isključivo širenjem i grupiranjem uz već izgrađene dijelove naselja i postojeću infrastrukturu, čime se sprječava linijsko i fragmentirano širenje).



5. Prostorna ravnomjernost razvoja

(širenje građevinskih područja provodi se uravnoteženo i ravnomjerno kroz sva naselja na području Općine, a ne selektivno ili isključivo u pojedinim naseljima).

Slika 7: Dijagram- načela određivanja GP-a



Korištenje i namjena prostora

Stambena namjena

U korištenju i namjeni prostora dosadašnja mješovita namjena koja je činila većinsku namjenu u Općini, dijeli se prema novom Pravilniku na:

- stambenu namjenu - S4,
- stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva - S5,
- stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva - S6.

Namjena S4 određuje se pretežno na prostorima gdje su izgrađene građevine za povremeno stanovanje i odmor koje su gabaritima i veličinom građevne čestice manje od ostatka stambene namjene. Namjena S5 je određena za velik dio Općine, zbog određenih podudaranja s nekadašnjom mješovitom namjenom. Namjena S6 određena je na česticama koje uz primarnu namjenu stanovanja imaju izgrađene građevine poljoprivredne namjene - farme. Za svaku namjenu određena su pravila provedbe.

Javna i društvena namjena /Ugostiteljsko-turistička namjena

U sklopu dugoročne transformacije Općine Štrigova u održivu i cjelogodišnju destinaciju, ovaj Plan prepoznaje i prostorno omogućuje realizaciju novih, specifičnih društvenih i turističko-edukativnih sadržaja. Budući da se radi o projektima u ranoj fazi planiranja Plan postavlja fleksibilan, ali jasan okvir za njihovu buduću realizaciju:

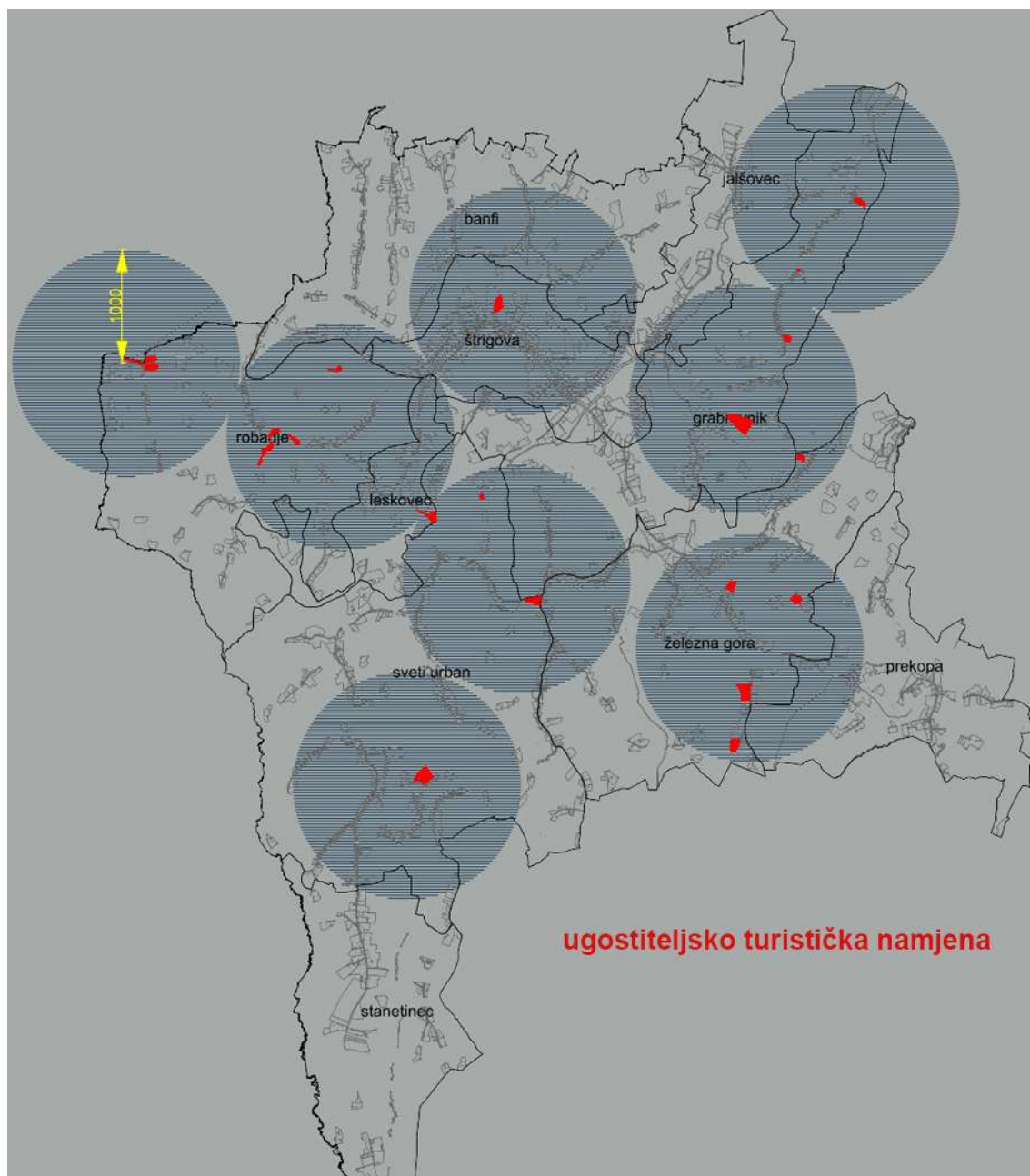
Projekt muzeja flore i faune je prostorno i tematski predviđen u obuhvatu postojeće streljane čime se postiže sinergija s lokalnim lovačkim društvom te se postojeća lokacija transformira u višenamjenski edukativno - turistički punkt.

Pretpostavka je da će izgradnja kompleksa Svetog Jeronima generirati novi, specifičan val posjetitelja i hodočasnika. Nove i postojeće ugostiteljsko - turističke zone time dobivaju dodatni smisao i ekonomsku opravdanost, jer će osigurati potreban smještajni kapacitet, ugostiteljsku ponudu i prateće sadržaje za boravak gostiju.

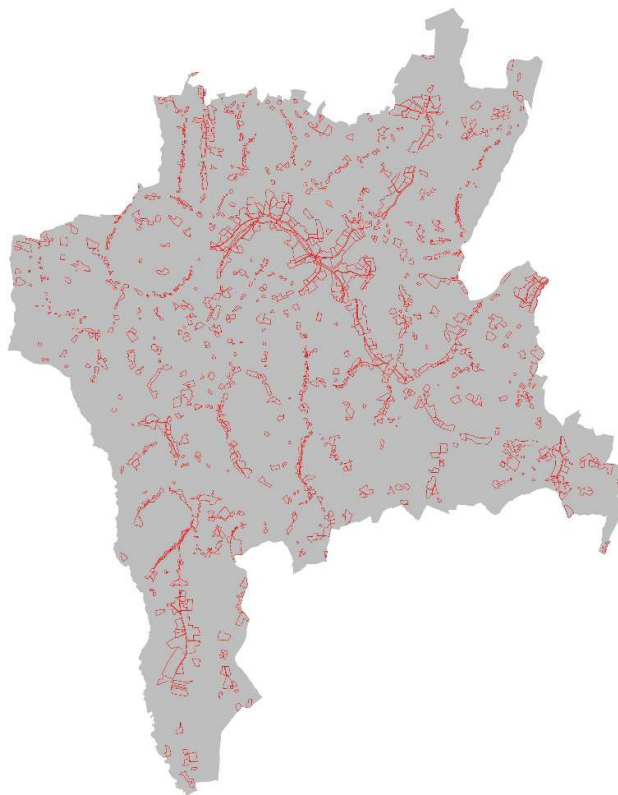
U grafičkom i tekstualnom dijelu plana, turistički kapaciteti se primarno definiraju kroz namjene T1 i T2 (ugostiteljsko-turističke namjene) ovisno da li se nalaze u građevinskom području naselja ili izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Ovim izmjenama i dopunama obuhvaćene su ukupno 22 lokacije ugostiteljsko - turističke namjene.

- postojeće lokacije: zadržane su i prostorno redefinirane prethodno planirane zone s ciljem njihove bolje integracije u prostor, usklađenja s imovinsko-pravnim stanjem na terenu te modernizacije uvjeta gradnje.

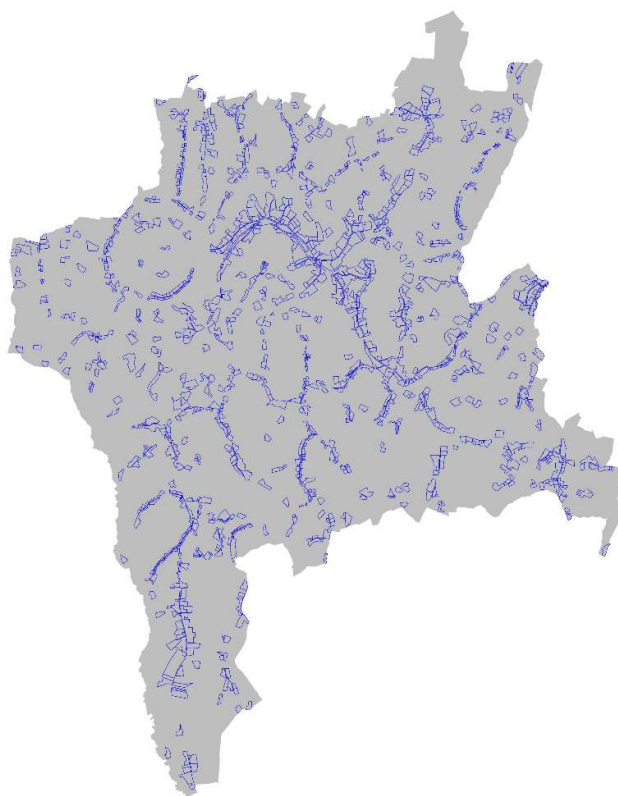
- nove lokacije: planirano je 11 potpuno novih lokacija za razvoj turizma. Ove zone odabrane su na temelju analize zaprimljenih privatnih zahtjeva građana i investitora, ali i strateških smjernica Općine za aktivaciju neiskorištenog, a krajobrazno iznimno vrijednog zemljišta. Strateški su disperzirane po teritoriju Općine kako bi potaknule razvoj selektivnih oblika turizma (ruralni turizam, agroturizam, eko-turizam i vjerski u sinergiji su s planiranim sadržajima izvan građevinskog područja).



Slika 10: Disperzija namjene T - ugostiteljsko turističkih namjena



Slika 11: Građevinsko područje - IV ID PPUO Štrigova



Slika 12: Građevinsko područje - ID PPUO Štrigova – plan nove generacije

Infrastrukturni sustavi

Suvremene potrebe i mogućnosti zahtijevaju nadopunu plana u smislu odrađenih rekonstrukcija, obnova te uvođenja infrastrukture u dijelove Općine.

Cestovni promet

Prilikom formiranja izdvojenih izgrađenih dijelova građevinskih područja uočeno je da pojedine čestice nemaju pristup na javne prometne površine stoga je bilo potrebno formirati i odrediti njihove kolne pristupe. To su pretežito već postojeći putevi i planiraju se u grafičkim dijelom minimalnih dimenzija koje su dovoljne za funkcioniranje izdvojenih izgrađenih dijelova naselja.



Slika 13: Planiranje kolnih pristupa-osiguranje osnovnog uvjeta prema Zakonu - izvod



Slika 14: Planiranje kolnih pristupa-osiguranje osnovnog uvjeta prema Zakonu - izvod

Elektroenergetika

Novi sustav prostornog uređenja ePlanovi zadaje obvezu određivanja građevne čestice minimalnih 5 m², za trafostanice koje već nemaju određenu građevnu česticu te su tako ovim izmjenama i dopunama Plana građevne čestice za trafostanice određene poligonski.

Gospodarenje otpadom

Sukladno odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom, jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, plastike, stakla, glomaznog otpada te opasnog komunalnog otpada na svom području kroz sustav reciklažnih dvorišta. Budući da Općina Štrigova prema službenom popisu stanovništva ima 2.357 stanovnika, što je manje od zakonski utvrđenog praga od 3.000 stanovnika, Općina nema obvezu izgradnje fiksnog reciklažnog dvorišta. Zakonska obveza prikupljanja otpada na području Općine Štrigova izvršava se isključivo putem mobilnog reciklažnog dvorišta (mobilne jedinice).

Mobilno reciklažno dvorište je pokretna tehnička jedinica koja nije građevina u smislu propisa o gradnji, stoga se za njezino postavljanje ne formira zasebna građevna čestica u grafičkom dijelu Plana. Mobilna jedinica se tijekom godine povremeno i prema unaprijed utvrđenom rasporedu postavlja unutar građevinskih područja naselja na području Općine Štrigova. Prioritetne lokacije su javne površine, asfaltirani ili betonirani platoi u vlasništvu Općine, prvenstveno u naselju Štrigova (kao sjedištu Općine), te prema potrebi u ostalim naseljima (Banfi, Grabrovnik, Jalšovec, Leskovec, Prekopa, Robadje, Stanetinec, Sveti Urban i Železna

Gora). Neovisno o funkcioniranju mobilnog reciklažnog dvorišta, Općina Štrigova može ugovorom s drugim jedinicama lokalne samouprave osigurati svojim mještanima pravo na korištenje fiksnog reciklažnog dvorišta u susjednoj jedinici lokalne samouprave, sukladno ekonomskoj opravdanosti i interesu Općine.

Područja posebnog načina korištenja

Planom se prema posebnim propisima planira površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. Prostor rezerviran za odlaganje viška iskopa nalazi se na k.č.br.3215/1 k.o. Štrigova u sklopu gospodarske zone.



Slika 15: Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova – izvod

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sustav ePlanovi sukladno Pravilniku i Zakonu unose novine u načinu planiranja prostora, tj. određena ograničenja. Tako sukladno članku 3., stavku 5. Zakona nije moguće odrediti građevinsko područje za površinu manju od 5000 m² te je potrebno definirati granicu građevinskog područja. Slijedom navedenog, građevinsko područje se proširilo 27,88% u odnosu na postojeće.

ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Banfi [000850]	72,50	62,07	85,62
Građevinsko područje naselja [GPN]	63,66	53,23	83,62
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	8,76	8,76	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	0,09	0,09	100,00
Grabrovnik [021938]	75,08	59,48	79,22
Građevinsko područje naselja [GPN]	63,51	50,86	80,08
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	8,62	8,62	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	2,95	0,00	0,00
Jalšovec [025453]	39,29	28,91	73,59
Građevinsko područje naselja [GPN]	36,08	25,70	71,24
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	2,70	2,70	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	0,51	0,51	100,00
Leskovec [074934]	25,60	22,92	89,52
Građevinsko područje naselja [GPN]	23,54	20,86	88,61
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,23	1,23	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	0,83	0,83	100,00
Prekopa [051497]	43,27	36,99	85,47
Građevinsko područje naselja [GPN]	38,78	32,49	83,79
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	4,50	4,50	100,00
Robadje [055379]	47,76	39,71	83,16
Građevinsko područje naselja [GPN]	34,76	27,03	77,76
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	10,77	10,77	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	2,23	1,91	85,88
Stanetinec [059676]	47,50	34,72	73,11
Građevinsko područje naselja [GPN]	45,02	34,23	76,03
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	2,47	0,49	19,94
Sveti Urban [062260]	91,67	83,93	91,56
Građevinsko područje naselja [GPN]	79,23	74,37	93,87
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	8,44	8,44	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	4,00	1,12	28,04
Štrigova [064157]	91,22	64,40	70,59
Građevinsko područje naselja [GPN]	89,94	63,11	70,17
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,28	1,28	100,00
Železna Gora [074080]	96,29	74,76	77,65
Građevinsko područje naselja [GPN]	85,70	65,83	76,81
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	8,68	8,68	100,00
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [IGPIN]	1,91	0,26	13,41
UKUPNO GP OPĆINE ŠTRIGOVA	630,18	507,89	80,60

Tablica 2. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za građevinsko područje naselja Općine Štrigova

U građevinskom području naselja najvećim dijelom su zastupljene stambene namjene S4, S5 i S6 kao primarne namjene, s time da je u S6 uz stanovanje moguće graditi farmu i poljoprivredne građevine većih gabarita. U centralnih dijelovima naselja se planirala mješovita namjena M3 i M4. Dobra infrastrukturna opremljenost je velikim dijelom izgrađena, čak 97,11%.

Oznaka	Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
[S] stambena			427,60	337,46	78,92
	S4	Banfi	9,37	7,63	81,46
	S4	Grabrovnik	6,23	5,10	81,89
	S4	Prekopa	1,09	0,93	85,11
	S4	Robadje	5,81	3,97	68,35
	S4	Sveti Urban	8,55	7,21	84,31
	S4	Železna Gora	4,24	3,15	74,38
	S5	Banfi	45,85	37,15	81,04
	S5	Grabrovnik	50,34	38,82	77,10
	S5	Jalšovec	30,06	19,70	65,52
	S5	Leskovec	19,23	16,55	86,06
	S5	Prekopa	31,88	25,75	80,78
	S5	Robadje	22,79	18,53	81,34
	S5	Stanetinec	29,87	26,02	87,13
	S5	Sveti Urban	57,24	53,77	93,95
	S5	Štrigova	43,50	22,81	52,45
	S5	Železna Gora	52,11	40,90	78,48
	S6	Leskovec	2,01	2,01	100,00
	S6	Prekopa	1,56	1,56	100,00
	S6	Stanetinec	4,81	4,81	100,00
	S6	Sveti Urban	1,07	1,07	100,00
[M] mješovita			22,49	22,49	100,00
	M3	Banfi	0,35	0,35	100,00
	M3	Robadje	0,12	0,12	100,00
	M3	Sveti Urban	0,47	0,47	100,00
	M3	Štrigova	11,00	11,00	100,00
	M3	Železna Gora	1,84	1,84	100,00
	M4	Banfi	1,16	1,16	100,00
	M4	Grabrovnik	0,35	0,35	100,00
	M4	Sveti Urban	3,36	3,36	100,00
	M4	Štrigova	0,80	0,80	100,00
	M4	Železna Gora	3,04	3,04	100,00
[D] javna i društvena			8,05	8,05	100,00
	D	Prekopa	0,27	0,27	100,00
	D	Robadje	0,05	0,05	100,00
	D	Stanetinec	0,77	0,77	100,00
	D	Sveti Urban	0,08	0,08	100,00

ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

	D	Štrigova	1,62	1,62	100,00
	D	Železna Gora	0,59	0,59	100,00
	D4	Štrigova	0,44	0,44	100,00
	D5	Štrigova	1,45	1,45	100,00
	D8	Prekopa	0,03	0,03	100,00
	D8	Stanetinec	0,01	0,01	100,00
	D8	Sveti Urban	0,04	0,04	100,00
	D8	Štrigova	2,66	2,66	100,00
	D8	Železna Gora	0,03	0,03	100,00
[I] proizvodna			15,40	12,02	78,06
	I1	Jalšovec	0,64	0,64	100,00
	I1	Stanetinec	5,39	5,39	100,00
	I1	Štrigova	8,27	4,89	59,14
	I2	Jalšovec	1,11	1,11	100,00
[T] ugostiteljsko-turistička			4,57	3,98	87,03
	T1	Grabrovnik	0,30	0,30	100,00
	T1	Robadje	1,64	1,64	100,00
	T1	Štrigova	0,76	0,76	100,00
	T1	Železna Gora	1,86	1,27	68,21
[R] sportsko-rekreacijska			1,86	1,86	100,00
	R2	Štrigova	1,86	1,86	100,00
[Z] zelene površine			3,46	3,46	100,00
	Z1	Štrigova	0,79	0,79	100,00
	Z5	Banfi	0,31	0,31	100,00
	Z5	Grabrovnik	0,15	0,15	100,00
	Z5	Jalšovec	0,23	0,23	100,00
	Z5	Leskovec	0,03	0,03	100,00
	Z5	Prekopa	0,05	0,05	100,00
	Z5	Robadje	0,38	0,38	100,00
	Z5	Stanetinec	0,03	0,03	100,00
	Z5	Sveti Urban	0,25	0,25	100,00
	Z5	Štrigova	0,84	0,84	100,00
	Z5	Železna Gora	0,40	0,40	100,00
[Gr] groblje			1,58	1,58	100,00
	Gr	Štrigova	1,58	1,58	100,00
[IS] površine infrastrukture			56,29	54,66	97,11
	IS1	Banfi	6,62	6,62	100,00
	IS1	Grabrovnik	6,10	6,10	100,00
	IS1	Jalšovec	4,03	4,03	100,00
	IS1	Leskovec	2,27	2,27	100,00
	IS1	Prekopa	3,90	3,90	100,00
	IS1	Robadje	3,97	3,97	100,00
	IS1	Stanetinec	2,58	2,58	100,00
	IS1	Sveti Urban	8,11	8,06	99,30

ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

	IS1	Štrigova	7,84	7,84	100,00
	IS1	Železna Gora	8,54	8,54	100,00
	IS6	Grabrovnik	0,01	0,01	100,00
	IS6	Sveti Urban	0,03	0,03	100,00
	IS7	Jalšovec	0,00	0,00	100,00
	IS7	Stanetinec	1,56	0,00	0,31
	IS7	Sveti Urban	0,00	0,00	100,00
	IS7	Štrigova	0,01	0,01	100,00
	IS7	Železna Gora	0,00	0,00	100,00
	IS8	Jalšovec	0,01	0,00	0,00
	IS8	Robadje	0,00	0,00	100,00
	IS8	Sveti Urban	0,02	0,02	100,00
	IS8	Štrigova	0,50	0,50	100,00
	IS8	Železna Gora	0,17	0,17	100,00
[V] površine unutarnjih voda			3,28	3,28	100,00
	V2	Grabrovnik	0,03	0,03	100,00
	V2	Štrigova	3,25	3,25	100,00
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom			15,64	5,89	37,69
	UPU	Štrigova	2,76	0,00	0,00
	UPU	Železna Gora	12,87	5,89	45,79
UKUPNO GPN OPĆINE ŠTRIGOVA			560,22	454,74	81,17

Tablica 3. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za građevinsko područje naselja Općine Štrigova

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja je omogućena gradnja stambenih građevina, koje su u korištenju vezane za ostatak građevne čestice na kojoj je neka vrsta poljoprivrednog imanja. Drugačije mjerilo i oblikovanje te gabariti su prepoznati i grupirani pod namjenu S5 i S6 te se rezervirao prostor za gradnju tog tipa građevina.

Oznaka	Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
[S] stambena			54,87	54,87	100,00
	S5	Banfi	8,76	8,76	100,00
	S5	Grabrovnik	6,99	6,99	100,00
	S5	Jalšovec	2,70	2,70	100,00
	S5	Leskovec	1,23	1,23	100,00
	S5	Prekopa	4,50	4,50	100,00
	S5	Robadje	10,77	10,77	100,00
	S5	Sveti Urban	8,44	8,44	100,00
	S5	Štrigova	1,28	1,28	100,00
	S5	Železna Gora	8,57	8,57	100,00
	S6	Grabrovnik	1,63	1,63	100,00
[IS] površine infrastrukture			0,11	0,11	100,00
	IS1	Železna Gora	0,11	0,11	100,00
UKUPNO IDGPN OPĆINE ŠTRIGOVA			54,98	54,98	100,00

Tablica 4. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za izdvojeno građevinsko područje naselja Općine Štrigova

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je namijenjeno za sve namjene osim stambene, što na području Općine čine javna i društvena, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i infrastruktura. Osim sportsko-rekreacijske namjene koja je više od 100% izgrađena, ima dovoljno prostora za razvoj ostalih namjena.

Oznaka	Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
[D] javna i društvena			0,62	0,00	0,00
	D	Sveti Urban	0,62	0,00	0,00
[T] ugostiteljsko-turistička			9,63	3,29	34,12
	T2	Grabrovnik	2,95	0,00	0,00
	T2	Leskovec	0,83	0,00	0,00
	T2	Robadje	1,95	1,63	83,84
	T2	Sveti Urban	2,26	0,00	0,00
	T2	Železna Gora	1,65	1,65	100,00
[R] sportsko-rekreacijska			0,99	0,99	100,00
	R2	Sveti Urban	0,99	0,99	100,00
[IS] površine infrastrukture			3,74	1,76	47,04
	IS1	Banfi	0,09	0,09	100,00
	IS1	Jalšovec	0,51	0,51	100,00
	IS1	Robadje	0,28	0,28	100,00
	IS1	Stanetinec	0,12	0,12	100,00
	IS1	Sveti Urban	0,13	0,13	100,00
	IS7	Stanetinec	2,35	0,37	15,88
	IS7	Železna Gora	0,26	0,26	100,00
UKUPNO IGPIN OPĆINE ŠTRIGOVA			14,98	6,03	40,28

Tablica 5. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja