

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Štrigova, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (Službeni glasnik Međimurske županije broj 14/05, 9/16, 13/17, 22/21 i 31/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Štrigova, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja odnose se na:

- preispitivanje kriterija i uvjeta uređenja građevinskih područja naselja
- preispitivanje postojećih namjena unutar građevinskih područja
- preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja zaprimljenih zahtjeva od strane privatnih osoba
- razmatranje predloženih prostorno planskih rješenja zaprimljenih zahtjeva od strane javnopravnih tijela te temeljem provedene stručne analize njihovo planiranje
- usklađenje uočenih tehničkih grešaka, neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg prostornog plana.

Određivanje dodatnih novih prostorno planskih rješenja moguće je ukoliko je utemeljeno na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinaca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi prostornog razvoja Općine i dalje ostaju jednaki onima utvrđenim u osnovnom Prostornom planu uređenja Općine a to je zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza, a koji se temelji na vrijednostima prostora kao cjeline.

Programsko polazište za prostorno planska rješenja izmjena i dopuna Plana je važeći Prostorni plan uređenja Općine Štrigova u cilju osiguranja kontinuiteta prostornog uređenja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu administrativne granice Općine Štrigova

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova bilježi se značajan razvoj turizma u Općini koji zahtjeva preispitivanje planiranja novih prostora za njegov daljnji razvoj uz uvažavanje i očuvanje osobito vrijednih prirodnih cjelina.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve važeće strategije, strateški dokumenti i planovi koji su izrađeni za prostor obuhvata izmjena i dopuna Plana kao i podaci i stručne podloge javnopravnih tijela navedenih ovom Odlukom.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana pokaže potreba za dodatnom stručnom podlogom, stručni izrađivač može tijekom izrade izraditi ili koordinirati izradu drugih stručnih podloga.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
9. MEDIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
17. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
18. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74.
19. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.
20. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.
21. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.

Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuje se dinamika i faze izrade plana:

- rok za dostavu podataka od javnopravnih tijela i drugih pozvanih sudionika je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za njihovo izdavanje.
- danom početka izrade Nacrta prijedloga prostornog plana smatra se dan dostave stručnom izrađivaču svih zaprimljenih podataka od javnopravnih tijela i drugih relevantnih pravnih i fizičkih osoba, te svih potrebnih stručnih podloga utvrđenih ovom Odlukom.
- okvirno se utvrđuje da je rok za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana iz ove Odluke 6 mjeseci od početka izrade predmetnog nacrta prijedloga.
- kao rok završetka izrade Izmjena i dopuna Plana okvirno se utvrđuje 31.12.2026.

Rokovi se mogu produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Općine Štrigova i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

