

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

Službeni glasnik Međimurske županije broj (14/05., 9/16., 13/17., 22/21. i 31/24.)

IZVORNIK 1/4



Izrađivač:

ZAVOD_{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠTRIGOVA
FAZA PLANA	IV. IZMJENE I DOPUNE
OBJAVA ODLUKE O IZRADI	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 31/23.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	MEĐIMURSKE NOVINE 20.9.2024.
JAVNA RASPRAVA ODRŽANA	OD 23.9.2024. DO 07.10.2024.
PPUO USVOJEN	17.12.2024.
OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU	18.12.2024
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA Denis Jelenčić mag.iur.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Ivan Erlin

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ŠTRIGOVA

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA ŠTRIGOVA
Pročelnik: Denis Jelenčić mag.iur.

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
Goran Erent, mag.ing.arh.
Marija Dekar, mag.ing.arh.
Sanja Knežević, mag.ing.arh.
Ivica Peršić, mag.ing.aedif., mag.ing.geoing.
Josip Črep, mag.geogr.
Martina Gotal, univ.bacc.oec

SUDIONICI U IZRADI :

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb

PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska
cesta 88a, 10000 Zagreb

Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2,
40000 Čakovec

Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu,
Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin

Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000
Zagreb

HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP
Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000
Čakovec

HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
10110 Zagreb

Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg
međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko
Središće

Županijska uprava za ceste Međimurske županije,
Mihovljanska 70, 40000 Čakovec

Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10,
40000 Čakovec

Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec

MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova
Gotovca 7, 40000 Čakovec

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni
ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-
Frankopanska 9, 40000 Čakovec

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2,
40000 Čakovec

SADRŽAJ:

I.OPĆI DIO	7
II.TEKSTUALNI DIO	13
– ODLUKA O DONOŠENJU	15
– OBRAZLOŽENJE	27
III.GRAFIČKI DIO	45

1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Građevinsko područje naselja Štrigova	MJ 1:5 000
4.2.	Građevinsko područje naselja Železna Gora	MJ 1:5 000
4.3.	Građevinsko područje naselja Banfi	MJ 1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Robadje i Leskovec	MJ 1:5 000
4.5.	Građevinsko područje naselja Jalšovec	MJ 1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Sveti Urban	MJ 1:5 000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prekopa	MJ 1:5 000
4.8.	Građevinsko područje naselja Stanetinec	MJ 1:5 000
4.9.	Građevinsko područje naselja Grabrovnik	MJ 1:5 000

I. OPĆI DIO

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine



S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:

Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
- * -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
- * -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
- * -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
osnivač

ZASTUPNICI:

Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br.
15727300 MUP Čakovec
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu bez ograničenja

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj
2008.

S U D A C
Nevenka Baran

Nevenka Baran



OPĆI DIO



KLASA : 350-02/24-01/7
URBROJ : 2109-72-24-06
Čakovec: 26. 4. 2024.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenuje se

GORAN ERENT, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje
Međimurske županije
za **odgovornog voditelja** izrade

**IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŠTRIGOVA**

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

p.o. Josip Čreč

A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Općine Štrigova, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj. 5/21) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 31/23) Općinsko vijeće Općine Štrigova na 18. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. donosi:

ODLUKU **o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova (u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune Plana), izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.
(2) Grafički dio (sadrži kartografske prikaze):

1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Građevinsko područje naselja Štrigova	MJ 1:5 000
4.2.	Građevinsko područje naselja Železna Gora	MJ 1:5 000
4.3.	Građevinsko područje naselja Banfi	MJ 1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Robadje i Leskovec	MJ 1:5 000
4.5.	Građevinsko područje naselja Jalšovec	MJ 1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Sveti Urban	MJ 1:5 000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prekopa	MJ 1:5 000
4.8.	Građevinsko područje naselja Stanetinec	MJ 1:5 000
4.9.	Građevinsko područje naselja Grabrovnik	MJ 1:5 000

- (3) Tekstualni dio (sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje):

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1)U članku 4.u stavku 1. podstavak 1.
"- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Bukovje" se briše.
- (2)U istom članku u istom stavku dodaju se podstavci koji glase:
"-površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika(E1)
-površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine
-objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe "
- (3)U istom članku u stavku 2. podstavak 1.
"- stalni granični prijelazi za pogranični promet: Banfi" se briše.
- (4)U istom članku u stavku 2. na kraju tabele dodaju se oznake lokalne ceste:

"20092 lokalna cesta Grabrovnik (L20084) – Toplice Sveti Martin(Ž2004)
20093 lokalna cesta LC 20093 - Banfi (Granica RH/Slovenija) - Robadje (LC 20046)"

Članak 2.

U članku 5a. u stavku 2. tekst "*u minimalnom opsegu.*" zamjenjuje se tekstom "*(javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).*"

Članak 3.

U članku 6. u stavku 1. tekst "*ili 75 m od najisturenije točke dvorišnog dijela građevine osnovne namjene,*" se briše.

Članak 4.

U članku 6a. u stavku 2. tekst "*u minimalnom opsegu.*" zamjenjuje se tekstom "*(javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).*"

Članak 5.

(1)U članku 8. u stavku 1. tekst "*građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).*" zamjenjuje se tekstom "*svih građevina na građevnoj čestici*".

(2)U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

"*Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine sa ukupno 3 stana može biti 400 m²*"

Članak 6.

U članku 9. dodaje se stavak 3. koji glasi:"

"*Postojeće izgrađene građevine stalnog stanovanja mogu imati pristup putem prava služnosti.*"

Članak 7.

U članku 14. u stavku 1. tekst "*centralni sadržaji*" zamjenjuje se tekstom "*javna i društvena namjena*", a tekst "*radna zona*" zamjenjuje se tekstom "*gospodarska namjena*".

Članak 8.

(1)U članku 15. na kraju podstavka e) dodaje se tekst "*u mješovitoj namjeni i u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.*"

(2)U istom članku dodaje se podstavak g)

"*g) objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*"

Članak 9.

(1)U članku 17. na kraju stavka 1. dodaje se tekst "*(u postojeće se ne ubrajaju građevine koje su naknadno ozakonjene prema posebnim propisima).*"

(2)U istom članku dodaje se stavak 3.

"*Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca od 5 m.*"

Članak 10.

Članak 19. se briše.

Članak 11.

U članku 20. iza teksta "*na građevnoj čestici*" dodaje se tekst "*iza osnovne namjene*".

Članak 12.

(1)U članku 26. u podstavku 5. broj "*80 m²*" se briše.

(2)U istom članku zadnji podstavak se briše.

Članak 13.

U članku 29. u stavku 2. tekst *"potrebna je izrada urbanističko arhitektonskog projekta"* zamjenjuje se tekstem *"preporuka je izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja"*.

Članak 14.

U članku 31. tekst *"projektom"* zamjenjuje se tekstem *"natječajem"*.

Članak 15.

U članku 35a. tekst *"projekt"* zamjenjuje se tekstem *"natječaj"*.

Članak 16.

U članku 40. dodaje se treći stavak koji glasi:

"Iznimno od prvog stavka članka 9, za građevine koje nemaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a koje imaju važeći akt o građenju i zadovoljene minimalne uvjete o veličini građevne čestice koji vrijede za izdvojene dijelove građevinskog područja, dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja građevina isključivo stambene namjene za stalno stanovanje putem prava služnosti puta ako je pravo upisano u zemljišnoj knjizi."

Članak 17.

Članak 43a. mijenja se i glasi:

"Unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada, moguće je izdvajanje građevnog dijela čestice za potrebe izgradnje klijeti ili izgradnje vikendica kao samostojećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- najmanja širina građevnog dijela čestice na regulaciji ne može biti manja od 12,0 metara, a dubina građevne čestice ne može biti veća od 25 m.*
- najmanja bruto tlocrtna površine prizemlja ne može biti manja od 30 m², a ukupna izgrađenost građevnog dijela ne može biti veća od 20 %*
- dozvoljava se maksimalna visina vijenca od 3,2 m i etažnom visinom od PO+P+PK (podrum + prizemlje + potkrovlje) za krovove nagiba od 30° do 45°*
- za krovove većeg nagiba od 45°, ali ne većeg od 60° nije dozvoljeno graditi visinu vijenca iz prethodnog stavka već se stranice krova moraju hvatati direktno na podnu konstrukciju građevine*
- građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe*
- građevine moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima i tradicionalnim materijalima dok se suvremena gradnja dozvoljava samo u svrhu arhitektonske izvrsnosti"*

Članak 18.

U članku 44. na kraju podstavka 2. dodaje se tekst

"(iznimno, u postojećoj izgrađenoj strukturi građevinskih područja naselja može se dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 6 m od ruba pokosa potoka samo na česticama koje su minimalnih dimenzija i na kojima se zbog ograničenja ne mogu ostvariti korisne površine za stanovanje.

Članak 19.

(1) U članku 45. u podstavku 5. tekst *"mineralnih sirovina (E3, E4) i naftno rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije"* se briše.

(2) U istom članku tekst *"energetskih mineralnih sirovina"* se briše.

Članak 20.

(1) U članku 45a. tekst *"dogradnja"* se briše.

(2) U istom članku tekst *"te moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, uz opće uvjete za izgradnju propisane ovim odredbama."* zamjenjuje se tekstem *"u postojećim gabaritima"*.

Članak 21.

(1) U članku 47. u podstavcima 3. i 4. brojevi *"1,7"* i *"1,0"* zamjenjuju se brojevima *"2,0."*

(2) U istom članku u stavku 2. tekst *"30%"* zamjenjuje se tekstem *"40 %."*

Članak 22.

(1)U članku 56.na kraju podstavka 1. dodaje se tekst "*ili smještajnim kapacitetima u pratećim građevinama (s maksimalnim kapacitetom od 5 smještajnih jedinica)*".

(2)U istom članku dodaju se stavak 3. i stavak 4. :

"Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora."

Članak 23.

U članku 58.u stavku 3. tekst "*otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani)*" se briše.

Članak 24.

Članak 59b. mijenja se i glasi:

"Uvjeti za smještaj energetskih građevina – sunčanih elektrana opisanu su člankom 91a."

Članak 25.

(1)U članku 59e. u podstavak treći u točki 1. iza teksta: "*stupa javne namjene*" dodaje se tekst koji glasi: "*kao građevine osnovne namjene*"

(2)U istom članku u podstavak treći u točki 3. iza teksta: "*sadržaja turističke ponude*" dodaje se tekst koji glasi: "*kao pomoćnih građevina*".

(3)U istom članku u podstavak treći dodaje se točka 6. koja glasi:

"- moguće je uređenje i gradnja zip line-a zasebno na svakom platou (A, B, C i D) ili međusobnim povezivanjem svih ili samo djelomično ukoliko su zadovoljene sve sigurnosne mjere posebnih propisa i ukoliko buduće rješenje ne ometa postojeći funkcionalni sklop."

Članak 26.

U članku 60. u podstavku 1. tekst "*radnu zonu*" zamjenjuje se tekstem "*gospodarsku namjenu (I)*".

Članak 27.

U članku 61. u stavku 1. tekst "*za razvoj radne zone*" zamjenjuje se tekstem "*gospodarske namjene (I)*".

Članak 28.

U članku 62. u stavku 1. tekst "*za razvoj radne zone*" zamjenjuje se tekstem "*gospodarske namjene (I)*".

Članak 29.

(1)U članku 80a.u stavku 5. tekst "*sportsko rekreativne i*" se briše.

(2)U istom stavku tekst "*prema uvjetima za planiranje zona sporta i rekreacije.*" zamjenjuje se tekstem "*izvan naselja.*"

(3)U istom članku u stavku 8. iza riječi: "*adrenalinski park*" dodaje se tekst: "*„zip line*".

(4)U istom članku dodaju se stavci "9.10.11. i 12."

"Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.

Unutar građevinskog područja bez obzira na namjenu zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova (kontejneri, avioni, autobusi, mobilni objekti.....) koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja."

Unutar ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:

- *sportska i dječja igrališta*

- kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
- prateće uslužne djelatnosti "

Članak 30.

U članku 83. u stavku 1. tekst "uz ulicu ili" se briše.

Članak 31.

U članku 84. u stavku 1. tekst "Uz očekivani porast broja stanovnika, n" zamjenjuje se slovom "N".

Članak 32.

U članku 85a. dodaje se stavak 2. :

"Za potrebe osiguranja potrebnog broja parkirališnih površina dječjeg vrtića prema državnim pedagoškim standardima moguće je osigurati ostatak parkirališta u koridoru javne prometne površine u neposrednoj blizini zgrade predškolske ustanove."

Članak 33.

(1) U članku 90. u stavku 2. broj "12,0" zamjenjuje se brojem "10,0."

(2) U istom stavku tekst "Iznimno, visina vijenca hotelske građevine može iznositi najviše 15,0 m (P+3)." se briše.

Članak 34.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Članak 91.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra

- 100 m od zaštićenih područja

- 50 m od kategoriziranih prometnica

- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih ovim člankom, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi."

Članak 35.

U članku 91a. u podstavku "A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana" druga podtočka se briše.

U istom članku u podtočki 3. tekst "*izvedene u drvenoj konstrukciji*" se briše.

U istom članku u istoj podtočki tekst "*velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno*" zamjenjuje se tekstem "*tlocrtnoj površini većoj od 100 m²*"

Na kraju istog članka istog podstavka dodaje se novi stavak:

"Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja kao osnovna namjena samo u gospodarskim zonama proizvodne namjene oznake I3 prema sljedećim uvjetima:

-ukoliko se fotonaponski moduli postavljaju na čestici kao osnovna namjena mogu se izvoditi na stupovima na tlu, uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

-na čestici je moguća izgradnja i pomoćnih građevina za potrebe elektrane

-fotonaponski moduli i pomoćne građevine u njihovoj funkciji trebaju biti postavljeni na parceli tako da se osigura dovoljno manipulativnog prostora za potrebe održavanja i servisiranja

-najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih građevina na tlo

-udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 3 m

-fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

-priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera."

Članak 36.

U članku 93. na kraju stavka 2.dodaje se tekst: "*(manje od 30 m).*"

Članak 37.

U članku 94. tekst u tablici "*12 m od željezničkih pruga*" se briše.

Članak 38.

U članku 98. u stavku 3. iza teksta: "*obavezno duž jedne strane kolnika*" dodaje se tekst: "*i gdje za to ima prostora, a sve u skladu s posebnim propisima.*"

Članak 39.

U članku 120. na kraju stavka 1. dodaje se tekst "*i Kurija Zichy-Terbócz kao preventivno zaštićeno kulturno dobro.*"

U istom članku u stavku 3. tekst "*kurija Zichi – Terbotz (Železna gora)*" se briše

Članak 40.

U članku 121. u podstavku 3. tekst "*Grabronik*" zamjenjuje se tekstem "*Grabrovnik*"

U istom članku u podstavku 5. dodaje se tekst:

- "*raspelo uz cestu (južni dio naselja cesta Vugrišinec -Prekopa)*"

U istom članku u podstavku 7. dodaje se tekst

- "*raspelo na raskrižju cesta u jugozapadnom dijelu naselja*"

Članak 41.

U članku 128. u stavku 1. dodaje se podstavak 4.

- "*Područje rezervata biosfere Mura - Drava – Dunav*"

Članak 42.

Iza članka 144. dodaje se naslov i članci 144.a 144.b 144.c 144.d 144.e 144.f 144.g 144.h 144.i 144.j

"Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 144a.

Na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 144b.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetro olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno profiliranih cijevi u slučaju jakih kišnih oborina.

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Članak 144c.

Obzirom na mogućnosti pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, kako bi se spriječilo širenje provodi se prostorno planska mjera zaštite od epidemije zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostavljati dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

Članak 144d.

Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u cestovnom prometu opasnih tvari, te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima i planovima zaštite i spašavanja koji obrađuju problematiku određenog rizika

Članak 144e.

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari

Članak 144f.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

Članak 144g.

Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite od rušenja.

Članak 144h.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i prirodnih nepogoda.

Članak 144i.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 144j.

Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvjetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima."

Članak 43.

(1) U članku 150. u stavku 1. i stavku 2. tekst "projekta" zamjenjuje se tekstem "natječaja".

(2) U istom članku dodaje se stavak 3.:

"Konačni obuhvat urbanističko arhitektonskog natječaja utvrđuje se prilikom izrade Programa natječaja te se može proširiti ili smanjiti temeljem prethodnih analiza."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se dostavljaju:

- 1/4 Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije
- 3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji
- 4/4 čuva se u arhivi Općine Štrigova

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.1.	Građevinsko područje naselja Štrigova	MJ 1:5 000
4.2.	Građevinsko područje naselja Železna Gora	MJ 1:5 000
4.3.	Građevinsko područje naselja Banfi	MJ 1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Robadje i Leskovec	MJ 1:5 000
4.5.	Građevinsko područje naselja Jalšovec	MJ 1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Sveti Urban	MJ 1:5 000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prekopa	MJ 1:5 000
4.8.	Građevinsko područje naselja Stanetinec	MJ 1:5 000
4.9.	Građevinsko područje naselja Grabrovnik	MJ 1:5 000

iz Prostornog plana uređenja Općine Štrigova („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/05., 9/16., 13/17. i 22/21.) stavljaju se van snage.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

- (2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu IV. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ŠTRIGOVA

KLASA: 350-03/24-01/01
UR. BROJ: 2109 -18-03-24-21
Štrigova, 17. prosinca 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Frlin

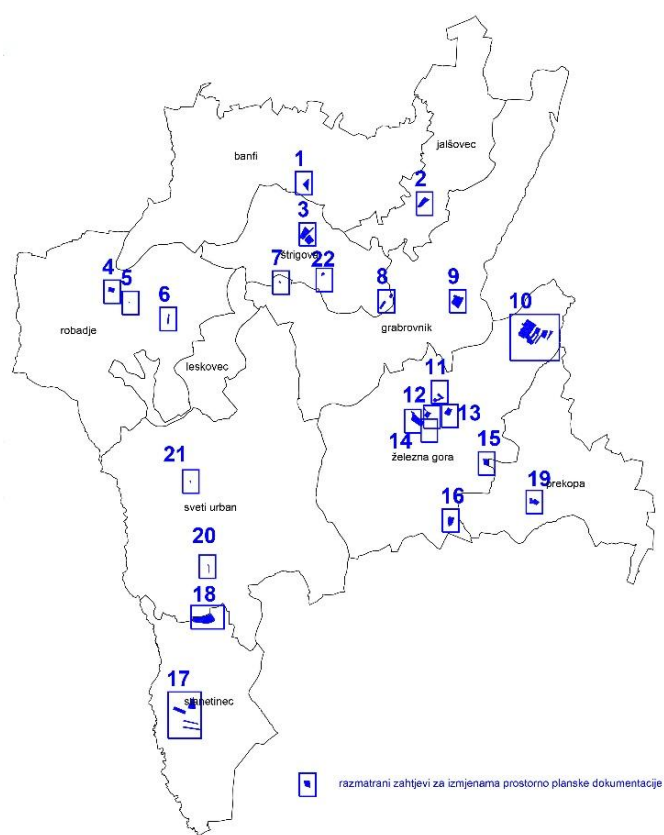
OBRAZLOŽENJE

UVOD

Odlukom o izradi, temeljem izvršene analize stanja u prostoru, utvrđenih potreba za proširenjem građevinskog područja pokrenute su IV. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Štrigova. Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova, objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 31/23.

U postupku analize i prikupljanja podataka pojedinačnih zaprimljenih zahtjeva, planiraju se promjene na prostorima gdje je to opravdano i gdje su trenutne potrebe onemogućene, a sve u skladu s Odlukom o izradi, Zakonom i načelima struke. Izmjene se detaljno obrazlažu samo u poglavljima čije planirane promjene imaju utjecaj na novo stanje, a neovisno o zaprimljenim zahtjevima ažuriraju se podaci demografske strukture, zakonski propisi, pristigli podaci javnopravnih tijela te se vrši usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

Slika 1: Pristigli zahtjevi za izmjenu Plana



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji nisu opravdani, a nalaze se ili na česticama trajnih nasada ili imaju ograničenja koja proizlaze iz Prostornog plana Međimurske županije nisu uzeti u razmatranje i nisu sastavni dio Plana.

Za potrebe izrade Plana korištene su najnovije digitalne katastarske podloge Državne geodetske uprave na kojima su uočene promjene u odnosu na podloge korištene u III. izmjena i dopunama u svim katastarskim općinama pa je izvršena detaljna korekcija postojećih građevinskih područja što posljedično uzrokuje promjenu granica građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Ove promjene korigirane su u grafičkom dijelu Plana i ne smatraju se proširenjem ili smanjivanjem građevinskog područja.

Stvarne promjene prikazane su u nastavku Obrazloženja.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

Površina Općine je 39,29 km², 8,35 km u smjeru istok-zapad i 10,65 km u smjeru sjever-jug, s udjelom u teritoriju Međimurske županije od 5,39%. Broj stanovnika je u zadnje dvije popisne godine, u desetogodišnjem razdoblju 2011. - 2021. u padu, što odgovara demografskim trendovima na regionalnoj i državnoj razini. Posljedično, gustoća naseljenosti koja iznosi 59,10% smanjila se za 10% u promatranom popisnom razdoblju.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Tablica 1: Površina, broj stanovnika i gustoća naseljenosti

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		Gustoća naseljenosti
			popis 2011.		popis 2021.		popis 2011.		popis 2021.		popis 2011.	popis 2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	st/km ²
Županija	729,25	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Općina štrigova	39,45	5,41	2.766	2,43	2.357	2,30	1.881	4,67	2002	4,66	945	804	59,74

Izvor: Državni zavod za statistiku

Usporedbom popisa stanovništva u desetogodišnjem razdoblju od 2011. do 2021. godine jasno se može uočiti pad broja stanovnika, točnije za 409 stanovnika. Pad je vidljiv u stanovništvu mlađe životne dobi, dok je ukupan broj stanovnika iznad 75 godina porastao za 7 stanovnika. Indeks starosti koji predstavlja omjer broja starih 60 i više godina i mladih u dobi do 19 godina iznosi 130,50% što znači da u Općini Štrigova na jednog mladog dolazi 1,3 starog stanovništva. Brojčano smanjenje i starenje radnoga kontingenta implicira smanjenje obujma radne snage.

Tablica 2: Površina, broj stanovnika i gustoća naseljenosti po naseljima

	POVRŠINA		STANOVNICI						GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			2011.		2021.		Indeks promjene		2011.	2021.
	km ²	%	broj	%	broj	%			st./km ²	st./km ²
ŽUPANIJA	729,25	100,00	113.804	100	105.250	100,00	96,1		156,06	144,33
OPĆINA	39,45	5,41	2.766	2,43	2.357	2,34	85,21		70,11	59,74
Banfi	4,11	10,42	262	9,47	209	8,80	79,77		63,75	50,85
Grabrovnik	4,83	12,24	274	9,91	240	10,18	87,59		56,73	49,69
Jalšovec	2,22	5,63	144	5,21	111	4,70	77,08		64,86	50,00
Leskovec	1,09	2,76	109	3,94	83	3,52	76,15		100,00	76,15
Prekopa	3,27	8,29	234	8,46	224	9,50	95,74		71,56	68,50
Robadje	5,06	12,83	159	5,75	126	5,34	79,24		31,42	24,90
Stanetinec	3,07	7,78	195	7,05	175	7,42	89,74		63,52	57,00
Sveti Urban	7,46	18,91	481	17,39	374	15,86	77,75		64,48	50,13
Štrigova	2,57	6,51	443	16,02	436	18,49	98,41		172,37	169,65
Železna Gora	5,77	14,63	465	16,81	379	16,08	81,50		80,59	65,68

Izvor: Državni zavod za statistiku

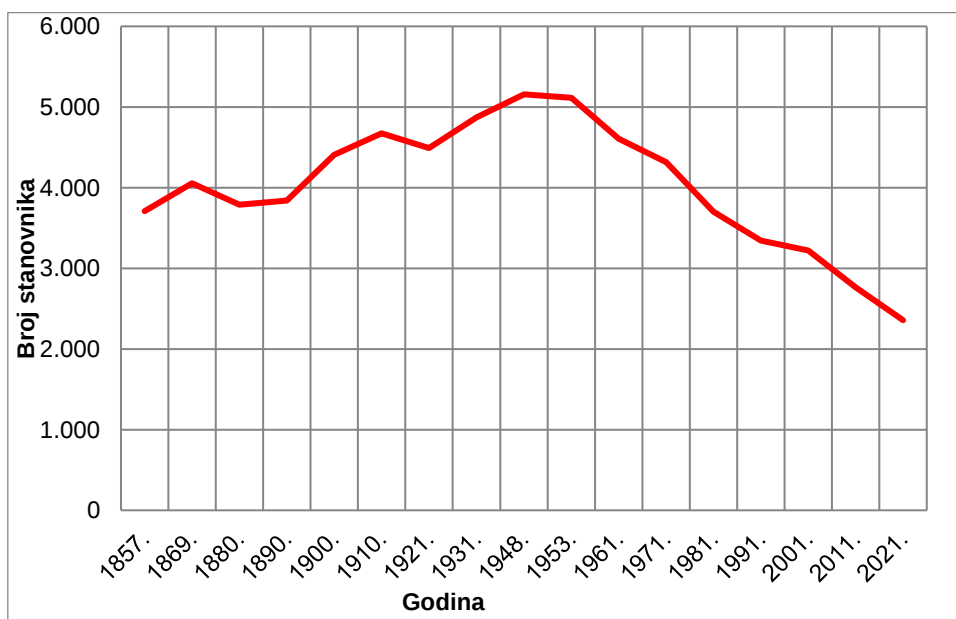
Tablica 3: Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine

Godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Broj stanovnika	3708	4053	3788	3841	4406	4675	4492	4873	5157	5115	4606	4315	3703	3346	3221	2766	2357

Izvor: Državni zavod za statistiku

Analiza broja stanovnika od 1857. do 2021. godine ukazuje na smanjenje broja stanovnika (1351) u razdoblju od 164 godina. Jedan od uzroka može se pronaći u relativnoj gospodarska nerazvijenosti područja koja je vezana za element disperzne naseljenosti i složene konfiguracije terena. U desetogodišnjem razdoblju do 2023. intenzivno se prostor oprema komunalnom infrastrukturom te doživljava preobrazbu u značajnom poboljšanju uvjeta za život i rad lokalnog stanovništva.

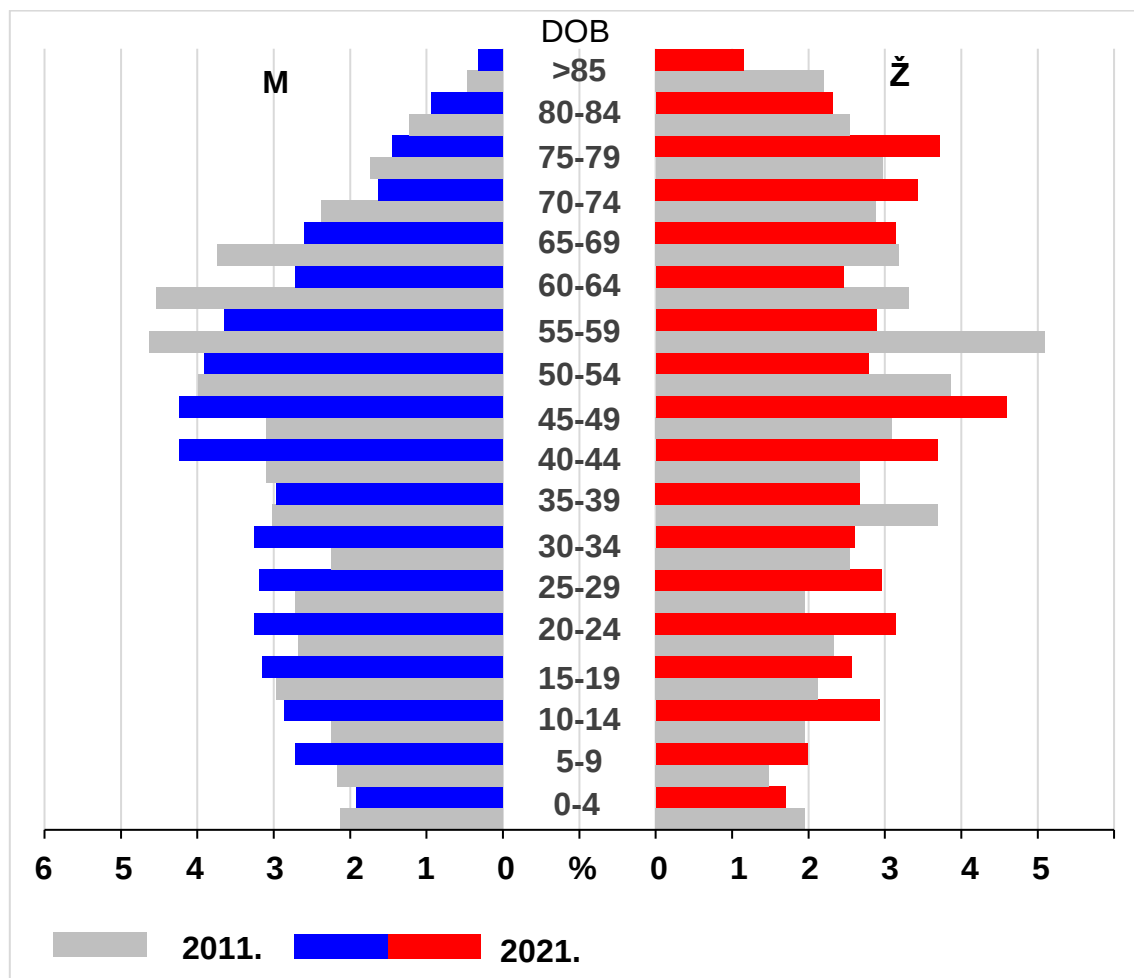
Grafikon 1: Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Jedan od najvažnijih pokazatelja kretanja broja stanovništva nekog prostora je analiza dobno - spolne strukture stanovništva za koju se koristi dobno - spolna piramida koja pokazuje broj stanovnika u pojedinim dobnim grupama. Dobno-spolna piramida Općine Štrigova je regresivnog tipa kojeg karakterizira nizak udio djece što ima kao posljedicu nizak, opadajući prirodni prirast ili prirodno smanjenje i pokazuje proces depopulacije

Grafikon 2. Stanovništvo Općine Štrigova prema dobi i spolu 2011. i 2021.



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Žensko stanovništvo čini 51,05%, dok muško stanovništvo čini 48,95%. Jedan od obilježja prostora s izrazito starim stanovništvom je velik koeficijent feminiteta odnosno udio većeg broja žena od muškaraca. Koeficijent feminiteta iznosi 104, odnosno na 100 muškaraca dolazi 104 žena. Biološka struktura nije se pretjerano promijenila (2011. godine žensko stanovništvo činilo je 51,14%, a muško stanovništvo 48,95%) međutim dolazi do pomicanja dobnih skupina odnosno do sužavanja donjeg dijela dobnog-polne piramide.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti

1.1.2.3.4. Turizam

Općina Štrigova ima veliki turistički potencijal koji je prepoznat na regionalnoj razini te su štrigovski brežuljci sa vinogradima dio vizualnog identiteta Županije. Općina kontinuirano radi na podizanju kvalitete kulturno-turističke ponude, međutim privatni smještajni kapaciteti uvelike premašuju kulturnu infrastrukturu koja je nužna za održavanje visokog standarda turizma lokalno i regionalno.

U sklopu projekta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj izgrađen je Vidikovac Mađerkin breg i sve više postaje točka turističkog interesa. Kod samog vidikovca nalazi se i „bike rest point“ kao dio unapređenja biciklističkih ruta i infrastrukture. Sa ukupnom

visinom od oko 27,00 m posjetitelji se nalaze na najvišoj točki Međimurja, točnije na 361 m nadmorske visine.

U centru naselja Štrigova u međuvremenu je realizirana i ugostiteljsko turistička ponuda u vidu glampinga.

Slika 2: Glamping u središtu naselja Štrigova



Izvor: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Slika 3: Izgrađeni vidikovac Međerkin breg



Izvor: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

1.1.2.4 Društvena infrastruktura

1.1.2.4.2 Predškolski odgoj

U Štrigovi jedino zgrada predškolskog odgoja nema dugoročno rješenje stoga je Općina u postupku izrade projektnog rješenja za izgradnju nove zgrade dječjeg vrtića koja bi u budućnosti u potpunosti zadovoljila kapacitete i potrebe za boravkom djece. U tu svrhu određuje se namjena čestice iza Doma kulture za gradnju vrtića. Sadašnji improvizirani prostori u zgradi Državnog arhiva ne zadovoljavaju uvjete državnog pedagoškog standarda.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.3 Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan uređenja Općine PPUO

Prostorni plan uređenja Općine Štrigova donesen je 2005. godine sa izmjenama 2016., 2017. i 2021. godine. Recentne izmjene vršene su pretežno zbog planiranja ugostiteljsko turističkih sadržaja za koje postoje sve veći interesi obzirom na atraktivnost prostora. Preostali zahvati kontinuirano se provode prema prostornoj planskoj dokumentaciji.

Prostorni planovi užeg područja

Na području Općine Štrigova propisana je obaveza izrade jednog prostornog plana uređenja užeg područja i to za područje istočno od Štrigovčaka na samom ulazu u naselje Štrigova iz smjera Železne Gore. Prostorni plan je izrađen 2020. godine, ali još uvijek nije proveden te se u budućnosti očekuje njegova realizacija.

Prema ocjeni krajobraznih vrijednosti prostora Županije, područje Općine Štrigova ima karakter osobito vrijednog predjela, kojem pripada cijeli teritorij Općine. Glavna karakteristika prostora je izmjena mozaika poljoprivrednih površina i manjih šumskih područja te disperzni tip naselja osim pojedinih naselja koje imaju relativno grupiranu strukturu izgrađenog prostora i jednoznačno se može odrediti granica građevinskog područja. U višim predjelima, poljoprivredne površine i manja šumska područja zamjenjuju vinogradi, voćnjaci i livade, koji se nalaze najvećim dijelom na blagim padinama. Razvoj naselja i prometnica uvelike je uvjetovan reljefom.

Posebnosti prostora uvjetuju nastanak i razvoj gospodarskih djelatnosti, pa se na ovom području građevine gospodarske namjene odnose pretežito na one vezane uz poljoprivrednu proizvodnju (voćarstvo, vinogradarstvo-podrumarstvo), manje na proizvodne pogone i servise, a u posljednje vrijeme sve više i na ugostiteljsko turističke sadržaje te neintegrirane sunčane elektrane. Realizacija takvih građevina u specifičnim prostornim odnosima zahtijeva i poseban pristup u određivanju uvjeta gradnje koji bi u konačnosti trebao rezultirati skladom ljudskih djelatnosti i krajolika, odnosno, zahvati u prostoru ne bi smjeli narušavati vrijednosti osobito vrijednog predjela. Razmatranjem zahtjeva za izgradnjom neintegriranih sunčanih elektrana vrednuje se cjelokupan prostor te odbacuju sva područja koja ni u kom smislu nisu prihvatljiva za izgradnju takvih građevina.

Visokovrijedna prirodna područja vizualnih kvaliteta gdje pripada Općina Štrigova nisu pogodna za izgradnju sunčanih elektrana većih kapaciteta koje bi prekrivale vizualno istaknute padine te imale značajan utjecaj na krajobraz.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog razvoja Općine se i dalje zadržavaju, a primarno se odnose na :

- zadržavanje mozaične strukture prostora s ciljem očuvanja osobito vrijednog predjela te očuvanje i nenarušavanje vizualno atraktivnih prostora izgradnjom sunčanih elektrana većih kapaciteta
- jačanje Općine štrigova u razvoju turizma te podizanje sadašnje ponude na višu razinu

2.2.2. Društvena infrastruktura

Dugoročni cilj Općine Štrigova na području društvene infrastrukture je izgradnja nove ustanove za djecu predškolskog uzrasta koja bi bila adekvatna za odvijanje suvremenog odgojnog procesa.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Mješovita namjena

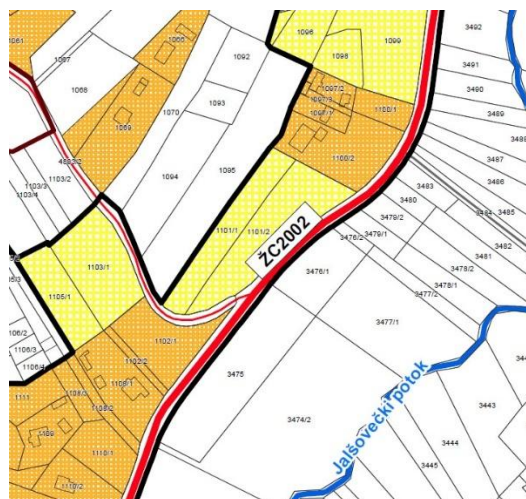
U postupku razmatranja pristiglih zahtjeva uzeti su u obzir samo zahtjevi koji se ne nalaze na prostorima ograničenja (trajni nasadi, klizišta i sl.) U naravi i evidencijama katastarskog operata postoje neusklađenosti u korištenju površina pa se iz tog razloga zauzima stav relevantnog podatka stvarnog stanja na terenu koje je uzeto kao prioritarno prilikom planiranja. Specifičnost prostorne strukture naselja u Općini Štrigova onemogućava jednoznačno određivanje granica građevinskog područja pa je i zbog toga vrlo teško određivati prostore za razvoj. Tamo gdje je to moguće granice građevinskog područja su određene i redefinirane, a na preostalim prostorima još uvijek se zadržava smjernica i odredba maksimalne udaljenosti od 40 metara od najbliže stambene građevine kako bi se i u budućnosti mogli realizirati zahvati na disperznim dijelovima.

Slika 5: Železna Gora proširenje za mješovitu namjenu



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Slika 6: Proširenje za mješovitu namjenu



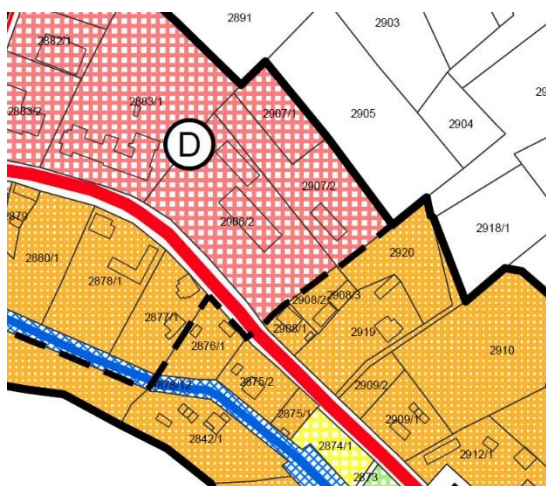
Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Prostori na kojima zaista nema višegodišnjih nasada mogu biti osnova za formiranje građevinske čestice ukoliko udovoljavaju preostalim uvjetima udaljenost od najbliže izgrađene čestice od 40 m te imaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

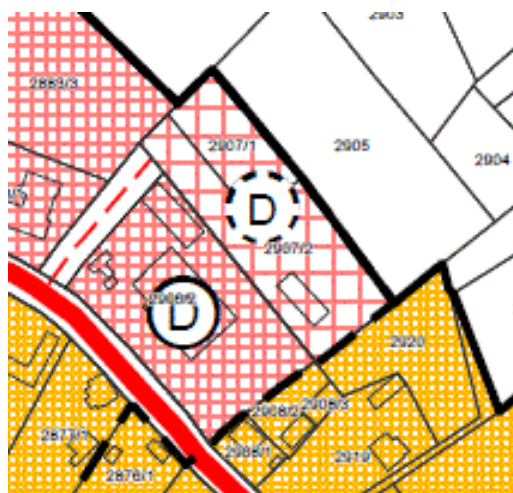
3.2.2. Javna i društvena namjena

U središtu naselja Štrigova iza Doma kulture planira se izgradnja dječjeg vrtića pa se u tu svrhu određuje namjena i određuje javni prometni koridor na koji se veže čestica vrtića. Dosadašnjim Planom čestica koja je bila rezervirana za izgradnju vrtića prenamjenjuje se u mješovitu namjenu, odnosno vraća se u prvobitno stanje. Čestica u privatnom vlasništvu pa je osim javne i društvene namjene na toj čestici bilo kakva provedba onemogućena.

Slika 7: III. ID PPUO

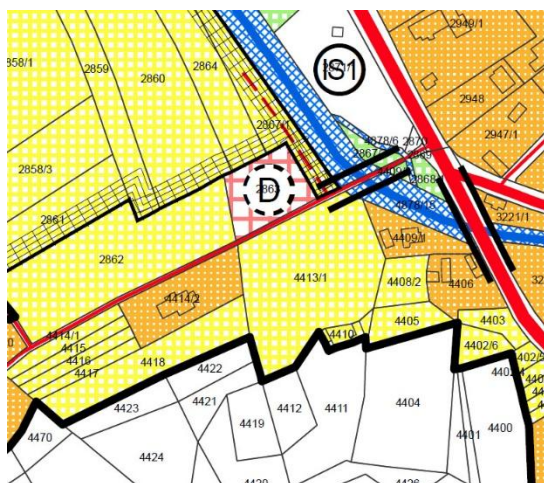


Slika 8: Planirana čestica dječjeg vrtića IV. ID PPUO

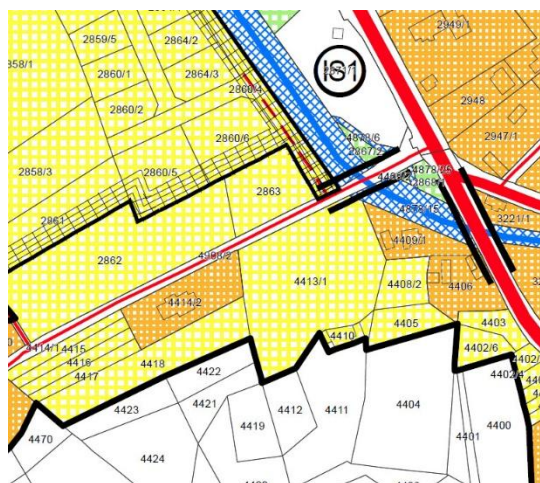


IV. ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

Slika 9: Planirana čestica dječjeg vrtića III .ID PPUO



Slika 10: Prenamjena u mješovitu namjenu IV.ID PPUO



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Tablica 4: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) –Tablica 3. prema Pravilniku

Red broj	OPĆINA ŠTRIGOVA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan *
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja	ukupno	GP	492,79	0,68	0,004
	Građevinsko područje naselja ¹		I T	479,39		
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja			13,40		
	- gospodarska namjena			2,35		
	- ugostiteljsko turistička namjena			8,33		
	- ostalo ²			2,72		
	izgrađeni dio GP			420,46		
	kontinentalno - granično			492,79		
	ostalo			-		
1.2	Šumske površine	ukupno	Š	1312,00	1,80	0,012
	- gospodarske		Š1	1312,25		
1.3	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	2127,00	2,90	0,019
1.4	Vodene površine	ukupno	V	7,01	0,01	0,001
	- vodotoci			7,01		
	- retencije ³			4,07		
	OPĆINA ŠTRIGOVA	ukupno		3928,80	5,39	0,035
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1	Zaštićena prirodna baština	ukupno	RP ZK	24,50	ne iskazuje se	
	- Regionalni park Mura - Drava	24,46				
	- Značajni krajobraz rijeke Mure	4,23				
	- Ekološka mreža (Natura 2000) Mura HR 2000364	24,50				
	- Rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav					
2.2	Zaštićena graditeljska baština	ukupno		-	ne iskazuje se	
	Sakralna graditeljska baština			-		

IV. ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

	- Crkva sv. Jeronima i nekadašnja pavlinska rezidencija - Crkva sv. Marije Magdalene i kurija župnog dvora - Pil sv. Roka - Pil sv. Florijana			- - - -	
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1	Energija	proizvodnja potrošnja	MW GWh/god	- -	ne iskazuje se
3.2	Voda	vodozahvat potrošnja	u 1000 m ³ u 1000 m ³	- -	
3.3	Mineralne sirovine	ukupno	jed. mjere	-	

¹građevinsko područje naselja uključuje: građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja

²ostale površine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja uključuju: infrastrukturu i lovačku remizu

³površina retencije ne ulazi u ukupnu površinu namjena na teritoriju općine

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

3.3.1.4. Turizam, ugostiteljstvo

Vinske kuće i kušaonice vina su tradicijski element seoskog gospodarstva Gornjeg Međimurja. Kroz povijest su vinogradari imali kušaonice u sklopu svojih vinskih podruma, a isto tako se za vrijeme berbe okupilo susjedstvo i pomagalo u berbi grožđa. U moderno doba kušaonice su često zasebni objekti koji sadrže prezentacijski dio kušaonice i vinske podruma. Potpuna ponuda u kojoj posjetitelj ima priliku isprobati lokalnu gastro-enološku ponudu u autohtonom ambijentu je smjer u kojem kontinentalni turizam mora ići.

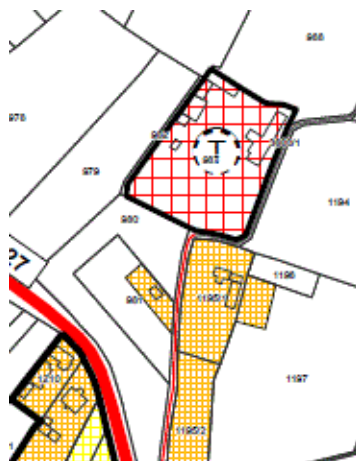
Smještajni kapaciteti u sklopu vinskih kuća i kušaonica i dalje nisu model koji je sasvim zaživio, međutim izvjesno je da će se sve više vinogradara i njihovih obitelji odlučiti za takvu srodnu kombinaciju turističkih sadržaja.

U cilju razvoja turizma na području Općine Štrigova nužno je poštivati tradicijsku raštrkanost naselja koja se mora i dalje čitati u prostoru. Mogući načini održavanja prepoznatljive ruralne matrice Gornjeg Međimurja su raštrkanost smještajnog kapaciteta po brežuljcima tj. izbjegavanje grupiranja sadržaja i objekata u cilju poticanja posjetitelja da istražuju cijelu Općinu i Županiju. Za ostvarenje tog modela potrebno je na regionalnoj i lokalnoj razini ulagati u infrastrukturu: prometnu i kulturnu.

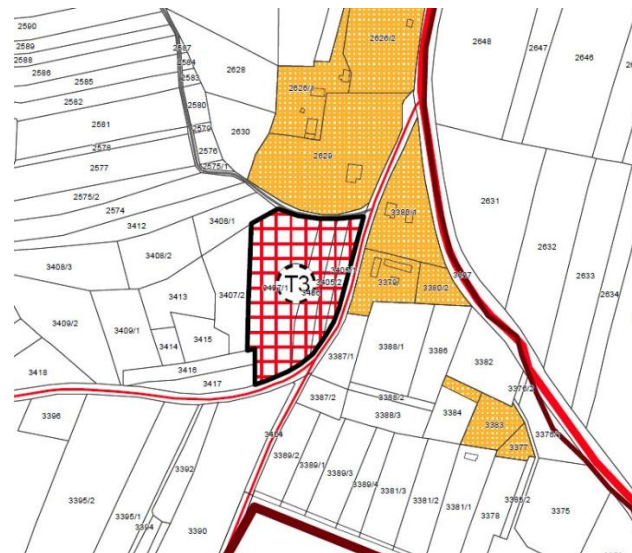
U postupku novo planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poštivane su međusobne udaljenosti sveobuhvatne ugostiteljsko turističke ponude afirmirajući tradicijsku disperznost naselja. Uz postojeće ugostiteljsko turističke sadržaje planiraju se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja i jedna prenamjena iz mješovite namjene. Prenamjena se vrši na čestici koja ima potencijal rekonstrukcije starog imanja u smještajne kapacitete te izgradnjom nove vinarije kojom bi se unaprijedila turistička infrastruktura u Općini.

IV. ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova OBRAZLOŽENJE

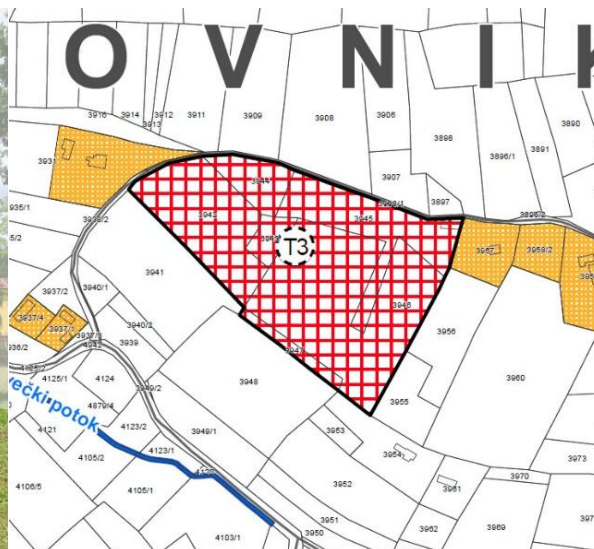
Slika 11: Železna Gora, prenamjena u ugostiteljsko turističku namjenu



Slika 12: Železna Gora, planirana ugostiteljsko turistička namjena T3 kamp



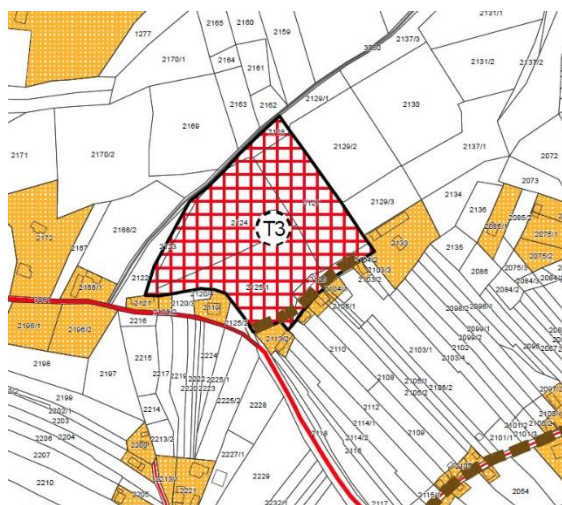
Slika 13: Grabrovník, planirana ugostiteljsko turistička namjena T3 kamp



Slika 14: Sveti Urban, planirana ugostiteljsko turistička namjena T3 kamp



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije



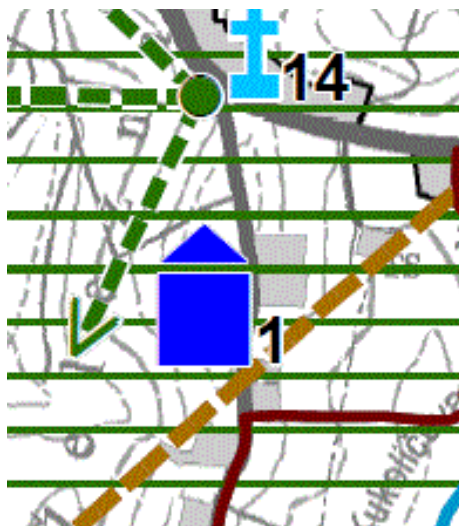
3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

A/ Zaštita kulturne baštine

Nakon revizije popisa kulturne baštine i usklađivanje postojećih popisa prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za područje cijele Republike Hrvatske, kurija Zichi - Terbotz koja je bila samo evidentirana sada je preventivno zaštićena.

Slika 15: Kurija Zichi – Terbotz



POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

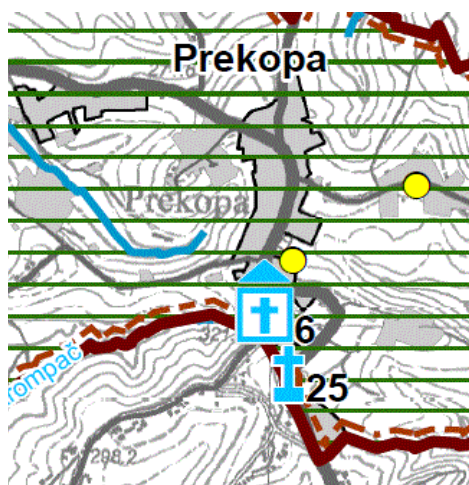
civilna građevina

preventivno zaštićeno: 1 kurija Zichi - Terbotz

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

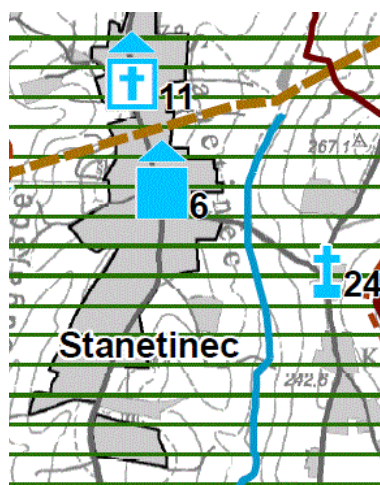
Od javne plastike na području Općine Štrigova evidentiraju se raspela koja dosad nisu evidentirana (raspelo kod Prekope i raspelo kod Stanetinca).

Slika 16: Raspelo kod Prekope (25)



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

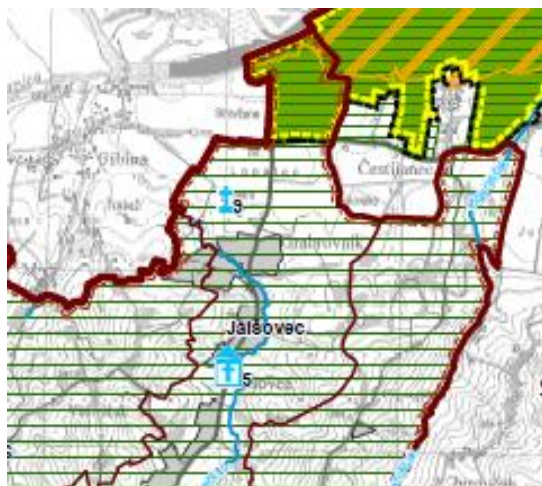
Slika 17: Raspelo kod Stanetinca(24)



B/ Zaštita prirodne baštine

Područje rezervata biosfere Mura - Drava – Dunav nalazi se u sjevernom dijelu područja Općine. Rezervata biosfere Mura - Drava – Dunav proglašeno je 2021. godine u pet država među kojima je i Republika Hrvatska s ciljem očuvanja bioraznolikosti i poticanja održivog razvoja na području obuhvata.

Slika 18: Rezervat biosfere Mura - Drava – Dunav



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

UVJETI KORIŠTENJA	
zaštićeno	prijedlog za zaštitu evidentirano
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
	regionalni park Mura - Drava
	rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav
	značajni krajobraz rijeke Mure
	spomenik parkovne arhitekture
	zaštićeno: Sveti Urban - dvije platane
	prijedlog za zaštitu: Robadje - pojedinačno stablo tise
	ekološka mreža - Natura 2000

To je značajni ekosustav koji je sačinjen od mozaika vlažnih staništa poput poplavnih šuma, vlažnih travnjaka, sprudova, obala, napuštenih korita i meandara rijeka te obiluje brojnim rijetkim i ugroženim staništima i vrstama. Ima zaštitnu i razvojnu funkciju, čiji je zadatak promovirati skladan suživot čovjeka i prirode, očuvati iznimne prirodne vrijednosti, biološku i krajobraznu raznolikost.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

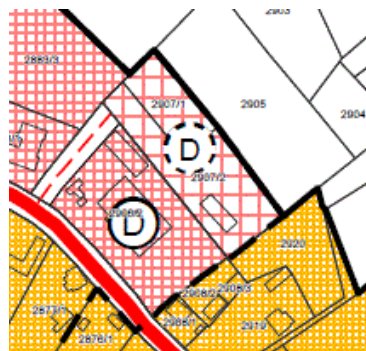
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (cestovni promet),,

Planira se koridor u funkciji javne pristupne ceste za potrebe dječjeg vrtića. Pozicioniranjem ceste na sjeverozapadnom dijelu građevinske čestice Doma kulture minimalno se zadire u javni prostor Doma kulture.

Slika 19: Planirani javni koridor ceste



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

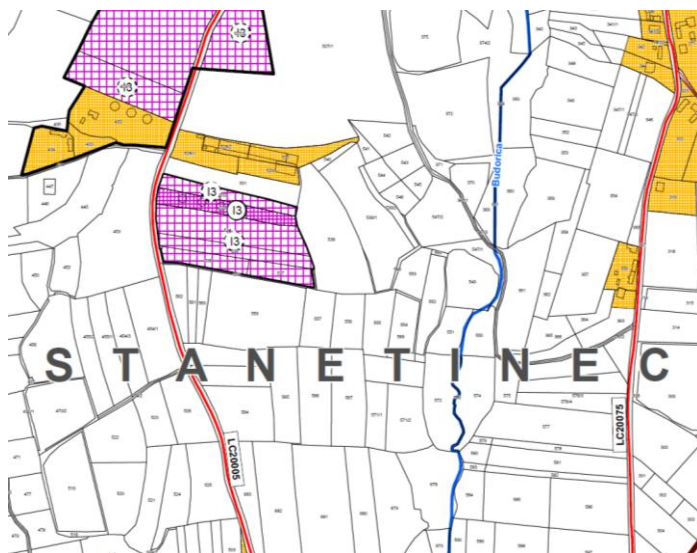


3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Energetske građevine i obnovljivi izvori energije

Na prostoru naselja Stanetinec proširuje se građevinsko područje gospodarske namjene za potrebe izgradnje komercijalne sunčane elektrane uz već postojeću sunčanu elektranu.

Slika 20: Građevinsko područje naselja Stanetinec – sunčane elektrane

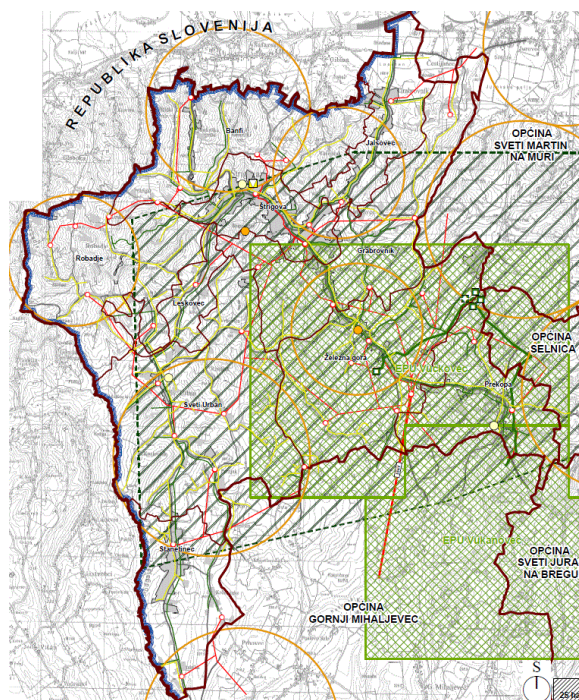


PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			
postojeće	planirano		
		mješovita namjena	
		javna i društvena namjena	
		gospodarska namjena - proizvodna	
		I3 - sunčane elektrane	

Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

Temeljem zahtjeva Agencije za ugljikovodike u Planu je planirana površina za iskorištavanje ugljikovodika kao i površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode koja se prostire cijelim prostorom Županije.

Slika 21: Karta 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

ENERGETSKI SUSTAVI



površina planirana za
iskorištavanje ugljikovodika



površina planirana za istraživanje i
eksploataciju geotermalne vode
(cijeli prostor Međimurske županije)

IV. ID Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
OBRAZLOŽENJE

