

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**1. 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA****Članak 1.**

(1) U članku 2. u prvom stavku, u prvoj alineji izraz „naselja, izdvojena građevinska područja“ se briše. U istom stavku, u petoj alineji dodaje se riječ „infrastrukture“.

(2) U istom članku u drugom stavku umjesto riječi „broj 2 i 2a“ dodaje se tekst „broj 2.1. Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba i 2.2. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka“.

Članak 2.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi :

Građevinska područja s prikazima granica građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja određena su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000 :

- 4.1. Građevinsko područje naselja Štrigova
- 4.2. Građevinsko područje naselja Železna Gora
- 4.3. Građevinsko područje naselja Banfi
- 4.4. Građevinsko područje naselja Robadje, Leskovec
- 4.5. Građevinsko područje naselja Jalšovec
- 4.6. Građevinsko područje naselja Sveti Urban
- 4.7. Građevinsko područje naselja Prekopa
- 4.8. Građevinsko područje naselja Stanetinec
- 4.9. Građevinsko područje naselja Grabrovnik

Članak 3.

(1) U članku 4., u prvom stavku dodaju se druga i treća alineja koje glase :

- državna cesta D227 granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Senkovec-(D209)
- eksploatacijsko polje Vučkovec – bušotina Vuč.1 i Vuč.3

(2) U istom članku, drugi stavak mijenja se i glasi :

- suha retencija na potoku Grkaveščak

- županijske ceste ŽC

2002	županijska cesta	ŽC2003-Jalšovec-D227
2003	županijska cesta	G.P.Bukovje (gr.R.Slovenije)-Sveti Martin na Muri
2006	županijska cesta	D209-Selnica-Prekopa(D227)
2007	županijska cesta	Štrigova(D227)- Sv. Urban
2009	županijska cesta	D227-G.Mihaljevec-Macinec-D208

- lokalne ceste LC

20004	lokalna cesta	Železna Gora(D227) - Lohovec - Sveti Urban(Ž2007)
20005	lokalna cesta	Sveti Urban(Ž2007) - Stanetine c- Preseka - Macinec (Ž2009)
20006	lokalna cesta	L20005-Martinuševac – Prhovec - Preseka (L20005)
20007	lokalna cesta	L20004 - Tupkovec - Gornja Dubrava - Preseka (L20005)
20009	lokalna cesta	Prekopa(D227) - Vugrišinec - Ž2009
20015	lokalna cesta	Prekopa (D227) – Praporčan - ŽC2006
20046	lokalna cesta	G.P.Slovenija – Robadje - Ž2007
20062	lokalna cesta	Vugrišinec (L20009) - Prekopa (D227)

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

20063	lokalna cesta	L20080 – Prekopa(D227)
20072	lokalna cesta	Stanetinec(20005) – Sveti Urban(20075)
20075	lokalna cesta	Sveti Urban(20006) – Prhovec(L20006)
20080	lokalna cesta	Toplice Sveti Martin(Ž2004) – Železna Gora(D227)
20084	lokalna cesta	Ž2002- Jalšovec – Jurovčak – Železna Gora – L20080
20087	lokalna cesta	Martinuševec(Ž2009) – Vukanovec – Prekopa(D227)

(3) U istom članku u trećem stavku prva alineja i podstavak se brišu, a u drugoj alineji riječ „moguće“ zamjenjuje se riječju „planirane“.

(4) U istom članku četvrti stavak se briše.

Članak 4.

(1) U članku 5. u prvom stavku, u podstavku B) izraz „izdvojeno građevinsko područje“ zamjenjuje se izrazom „izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“.

(2) U istom članku dodaju se podstavci C) i D) koji glase :

C) *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (prostor sunčanih elektrana)*

D) *zone izgradnje na česticama trajnih nasada, a razlikuju se prema namjeni:*

- *zona vikendica i klijeti*

- *zona mješovite namjene – vikendice i klijeti; stalno stanovanje i poljoprivredna gospodarstva*

(3) U istom članku drugi i treći stavak se brišu.

Članak 5.

(1) Iza članka 5. dodaje se članak 5a. koji glasi :

Članak 5a

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevnih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Za dijelove naselja koje nije moguće utvrditi uvidom u DOF, a koji iz tog razloga nisu prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od međe postojeće izgrađene građevne čestice, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Iznimno, ukoliko građevna čestica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nema neposredni prilaz na javni put (uspostavljen je prilaz preko druge čestice ili je ostvareno pravo služnosti), takva izgrađena građevna čestica ne može biti osnova za formiranje nove građevne čestice na isti način, koristeći se pravom služnosti. Postojeća izgrađena čestica može biti osnova za formiranje nove građevne čestice samo ako planirana građevna čestica ima pristup na javnu infrastrukturu minimalnog opsega opremljenosti – makadamski put i elektroenergetska mreža.

Članak 6.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi :

U postupku definiranja zone izgradnje izdvojenog dijela građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je zona izgradnje najviše 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili 75 m od najisturenije točke dvorišnog dijela građevine osnovne namjene, uz uvjet da se građevinsko područje ne formira na prostore za koje

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

~~vrijede ograničenja navedena u poglavlju 2.2.3., članku 44. ovih Odredbi. Izuzetno dubina izgradnja može biti i veća ako se gradnjom ne zadiro u pojas zone mogućeg prostora za razvoj naselja.~~

Članak 7.

(1) Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi :

Članak 6a.

Neizgrađeno građevinsko područje naselja – prostor za razvoj naselja može biti uređeno i neuređeno građevinsko područje.

Uređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja je prostor naselja opremljen komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Neuređeno neizgrađeno građevinsko područje je prostor planiran za razvoj naselja bez izvedene potrebne komunalne infrastrukture. Da bi se taj prostor privedo namjeni propisuje se obveza izrade UPU-a, u obuhvatu određenom u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

(1) U članku 7. u trećem stavku iza riječi „Površina“ dodaje se riječ „*noviformirane*“.

Članak 9.

(1) U članku 8. u prvom stavku izraz „ $K_i=0,4$ “ zamjenjuje se izrazom „ $K_{ig}=0,4$ “.

(2) U istom članku dodaje se drugi stavak koji glasi :

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti najviše $K_{is}=1,0$, a iznimno može iznositi $K_{is}=1,5$ u zoni središnjih funkcija naselja s dozvoljenom visinom izgradnje do P+2 i na česticama turističke namjene koje sadrže hotel.

Članak 10.

(1) U članku 10. u prvom stavku ispred riječi „*put*“ dodaje se riječ „*javni*“, a preostali dio rečenice iza riječi „*put*“ se briše.

(2) U istom članku, u drugom stavku riječ „*odnosno*“ zamjenjuje se izrazom „*a izuzetno kolnik širine*“.

Članak 11.

(1) U članku 11. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje ili rekonstruira kao ulica, zaštitni pojas uz cestu mora iznositi sa svake strane mjereno od ruba kolnika najmanje:

- 25 m od državne ceste
- 15 m kod županijske ceste
- 10 m kod lokalne ceste

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi novoplanirane ulice ne može biti manja od 5,0 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 3,5 metara. Unutar koridora ulice potrebno je osigurati prostor za izgradnju odvodnog jarka i nogostupa barem s jedne strane ulice.

Članak 12

(1) Članci 12. i 13. se brišu.

Članak 13.

(1) Iza članka 13. podnaslov 2.2.1. mijenja se i glasi :

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I UNUTAR IZDOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 14.

(1) U članku 14. u drugom stavku riječ „jedna“ se briše.

Članak 15.

(1) U članku 15. u podstavku b) iza riječi „okoliš“ dodaje se izraz u zagradi „(obrtničke radnje, manji proizvodni pogoni)“.

(2) U istom članku u podstavku d) iza riječi „namjene“ dodaje se izraz „u funkciji poljoprivredne proizvodnje“.

(3) U istom članku iza podstavka d) dodaje se podstavak e) koji glasi :

e) *građevine turističke namjene – smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), restoran, obiteljski hotel*

Članak 16.

(1) U članku 18. u drugom stavku iza riječi „manjoj od“ dodaje se „polovice njezine ukupne visine ($V/2$), niti na udaljenosti manjoj od“.

Članak 17.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi :

Ukoliko se na istoj građevini nalazi više građevina (osnovne i prateće namjene) njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od polovice zbroja njihovih ukupnih visina $(V1+V2)/2$, a udaljenost građevine od međe susjedne čestice ne može biti manja od polovice njezine visine, gdje je V visina najviše točke na pročelju građevine prema susjednoj međi.

Članak 18.

(1) Članak 20. mijenja se i glasi :

Građevine prateće namjene, kao i gospodarske građevine poljoprivredne namjene u funkciji poljoprivredne proizvodnje - građevine bez izvora zagađenja, moraju biti smještene na građevnoj čestici tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 19.

(1) U članku 24. u prvom stavku izraz „5,8“ zamjenjuje se izrazom „7,0“.

(2) U istom članku u petom stavku iz riječi „vijenca“ dodaje se riječ „pratećih“.

Članak 20.

(1) U članku 25. u prvom stavku ~~ispred~~ iza riječi „visina planirane građevine“ dodaje se izraz „na toj udaljenosti“.

Članak 21.

(1) U članku 26. u petoj alineji izraz „80 m²“ se briše i dodaje se tekst „50 m² uz uvjet da visina vijenca građevine minimalne tlocrtne površine do 80m² može iznositi najviše 3,8 m (bez nadozida) od najviše kote uređenog terena“.

(2) U istom članku dodaje se šesta alineja koja glasi :

- iznimno, na česticama minimalne širine od 12 do 16 m interpoliranih u zoni postojeće izgradnje na česticama trajnih nasada, površina građevina može biti i manja (ne manja od 30 m²), uz uvjet da je visina vijenca najviše 3,2m mjerena od najviše kote uređenog terena, bez nadozida.

Članak 22.

(1) Iza članka 28. naziv poglavlja 2.2.1.2. mijenja se i glasi:

2.2.1.2. Uvjeti uređenja prostora unutar zone ambijentalno vrijednog prostora povijesne urbane cjeline Štrigove

Članak 23.

(1) Članak 29. mijenja se i glasi :

Povijesna urbano ruralna cjelina Štrigove je prostor (označen na kartografskom prikazu broj 3.) koji čini prepoznatljivu sliku naselja, unutar kojeg su smješteni uglavnom svi sadržaji središnjih funkcija Štrigove.

Zbog značaja samog središta koje ima široku gravitacijsku zonu, a zbog nedefiniranih i nezavršenih pojedinih prostora unutar obuhvata te zone, potrebna je izrada urbanističko arhitektonskog projekta povijesne cjeline naselja .

Članak 24.

(1) Članak 30. se briše.

Članak 25.

(1) Članak 31. mijenja se i glasi :

Površina javne namjene omeđene prostorom crkve, višestambenim građevinama i glavnom ulicom (državnom cestom) u centru Štrigove, trebala bi postati javni mjesni trg. Oblikovanje, namjena i pripadajući sadržaji trga odrediti će se urbanističko-arhitektonskim projektom povijesne urbano ruralne cjeline, kojim će se odrediti dimenzije i odnosi površina, primjereno načinu planiranog korištenja tog javnog prostora (javne manifestacije, okupljanja, odmor, svakodnevno funkcioniranje, trgovanje i slično).

Članak 26.

(1) Članak 32. mijenja se i glasi :

Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti uvjetima i mjerama određenim u člancima 121. i 122. u poglavlju 6. Mjere zaštite - Kulturna baština, s ciljem postizanja više razine estetskih kriterija u oblikovanju, zbog ambijentalnih vrijednosti središnjeg prostora naselja.

Planiranim zahvatima potrebno je postići međusobni sklad volumena građevina, skladni odnos volumena građevina i krovnih ploha, pri čemu su isključeni prodori ravnina

uličnog pročelja u krovne plohe, a krovni otvori mogu se nalaziti samo u ravnini krovnih ploha.

Članak 27.

(1) Članak 33. se briše.

Članak 28.

(1) U članku 35. u prvom stavku tekst „na osnovu izrađenog DPU-a iz Članka 32.“ se briše, a na kraju stavka dodaje se tekst „ali da ne prelazi visinu od P+2 kata“.

(2) U istom članku u drugom stavku dodaje se tekst „uz poštivanje uvjeta iz članka 32. ovih Odredbi.“, a tekst „, ali prodori plohe pročelja u krovne ravnine nisu dozvoljeni, a otvori u potkrovlju mogu se izvesti samo u ravnini krovnih ploha.“ se briše.

Članak 29.

(1) Iza članka 35. dodaje se podnaslov i članak 35a. koji glase :

Smjernice za izradu urbanističko arhitektonskog rješenja

Članak 35a.

Urbanističko arhitektonski projekt povijesne ambijentalne cjeline Štrigove trebao bi primijeniti načela zaštite i očuvanja povijesne slike Štrigove, i pri tome predložiti rješenja i odrediti :

- *uvjete interpolacije novih građevina unutar obuhvata povijesne cjeline*
- *povezivanje, objedinjavanje javnih površina s mogućim objedinjavanjem vanjskih prostora – dvorišta ugostiteljskih i trgovačkih lokala u cilju njihove najveće moguće iskorištenosti u vrijeme velikih događanja*
- *jedinstveno oblikovanje javnih prostora (parterno oblikovanje, prometno rješenje, promet u mirovanju)*
- *mogući scenariji korištenja javnih prostora (u maksimalnom i minimalnom opsegu) za više namjena*
- *uvjete uređenja prostora za moguće dogradnje na već izgrađenim česticama*
- *udio zelenila različite strukture – od visokog zelenila do cvjetnjaka*
- *uređenje javnih zelenih površina – sadnja novog visokog zelenila, rekonstrukcija i redizajn postojećih zelenih površina*
- *parterno oblikovanje, urbanu opremu, postavu znakova, informacijskih oznaka i obilježja u prostoru*

Članak 30.

(1) U članku 36. na početku zgrade dodaje se tekst „s preporukom da to bude“, a na kraju zgrade tekst „, grab, bukva, jablan“.

Članak 31.

(1) U članku 37. drugi treći stavak se briše.

Članak 32.

(1) Iza članka 37. dodaje se članak 37a. koji glasi :

Članak 37a.

U cilju zaštite prostora od erozivnog djelovanja brdskih bujičnih voda i u cilju povećanja sigurnosti sustava od poplave moguće je izvođenje akumulacija-retencija

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

Šantalovec i Trnava, kao i izvođenje zahvata koji se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje postojećeg vodnogospodarskog sustava.

Pri planiranju i projektiranju zahvata iz prethodnog stavka potrebno je preispitati koncepciju tehničkog rješenja kojeg su izradile Hrvatske vode, vodeći računa da veličina i način izvođenja građevinskih zahvata ne naruše krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja.

Članak 33.

(1) U podnaslovu ispred članka 40. izraz **„IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA“** zamjenjuje se izrazom **„IZDVOJENE DIJELOVE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA“**

(2) U članku 40. u prvom stavku izraz "Izdvojena građevinska područja" zamjenjuje se izrazom „Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“

(3) U članku 40. u drugom stavku izraz „postojeće građevine“ zamjenjuje se izrazom „međe izgrađene građevne čestice“.

Članak 34.

(1) U članku 41. izraz „izdvojena građevinska područja“ zamjenjuje se izrazom „izdvojene dijelove građevinskih područja naselja“.

Članak 35.

(1) Iza članka 42. dodaje se podnaslov :

Uvjeti za izgradnju unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada

(1) U članku 43. izraz „građevinskim područjima“ zamjenjuje se izrazom „dijelovima građevinskih područja naselja“.

Članak 36.

(1) Iza članka 43. dodaje se članak 43a. koji glasi :

Članak 43a.

Unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada, moguća je izgradnja vikendica i klijeti samo kao interpolacija unutar te zone, uz uvjet da najmanja širina građevne čestice može iznositi 12,0 metara, a najmanja tlocrtna površina građevine može iznositi 30 m², s visinom vijenca najviše do 3,2m, bez mogućnosti izgradnje nadozida.

Izgradnja stambene građevine i pratećih građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na česticama trajnih nasada unutar navedene zone moguća je prema uvjetima iz članka 40. ovih odredbi.

Članak 37.

(1) U članku 44. u drugoj alineji izraz „30“ zamjenjuje se izrazom „15“.

(2) U istom članku, na kraju pete alineje dodaje se tekst „, a izuzetno je moguće unutar zone postojeće izgradnje navedene u članku 5., podstavak D“.

Članak 38.

(1) Iza članka 44. podnaslov 2.3. mijenja se i glasi :

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 39.

- (1) U članku 45. u prvom stavku izraz „Van naselja“ zamjenjuje se izrazom „Izvan građevinskog područja“, a izraz „moguća je“ zamjenjuje se izrazom „planira se“.
- (2) U istom stavku, u podstavku A) izraz „poljoprivredne namjene“ zamjenjuje se izrazom „namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji s pratećim sadržajima.“
- (3) U istom stavku, u podstavku A) u drugoj alineji dodaje se tekst „gnojne jame“ a u trećoj alineji dodaje se tekst „s pratećim sadržajima“,
- (4) U istom stavku dodaje se podstavak D) koji glasi : „D) Energetske građevine“
- (5) U istom članku dodaje se treći stavak koji glasi :

Prateći sadržaji gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji smatraju se prostori za prezentaciju, prodaju, kušanje, pakiranje poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 40.

- (1) Iza članka 45. dodaje se članak 45a. koji glasi:

Članak 45a.

Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja na pojedinačnim građevnim česticama ne smatra se građevinskim područjem naselja, a na tim česticama moguća je zamjena stare građevine novom, dogradnja, rekonstrukcija postojećih građevina, te moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, uz opće uvjete za izgradnju propisane ovim odredbama.

Osnivanje pojedinačnih građevnih čestica nije moguće, osim u slučaju osnivanja obiteljskog gospodarstva za potrebe seoskog turizma na čestici većoj od 2,0 ha.

Članak 41.

- (1) U članku 47. u drugom trećem stavku izraz „1,0“ zamjenjuje se izrazom „0,2“
- (2) U istom članku, u četvrtom stavku izraz „voćarstva, vinogradarstva ili podrumarstva“ zamjenjuje se izrazom „poljoprivredne proizvodnje“, a izraz „0,5“ izrazom „0,2.“

Članak 42.

- (1) U članku 48. tabela u prvom stavku se briše.
- (2) U istom članku u drugom stavku tekst „stambene građevine“ zamjenjuje se tekстом „izgrađene građevne čestice stambene, društvene, turističke namjene i građevina sporta i rekreacije“.
- (3) U istom članku, u drugom stavku dodaje se Tabela broj 1 :

Tabela br.1

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene
100-250 UG	200m	od najbliže građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

	50 m 20 m	od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene od DC od ŽC i LC

(4) U istom članku dodaje se treći stavak koji glasi :

Iznimno od kriterija propisanih u Tabeli br. 1 u ovom članku, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

(5) U istom članku dodaje se četvrti stavak koji glasi :

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Tabela br. 2: Smještaj farmi za uzgoj brojlera

Kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stamb. građ./Građ. područja	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića *	70 m od stambene građevine	30	15
18000-25000 pilića **	100 m od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene	50	20
Više od 25000 pilića **	200 m od građevinskog područja i građevine stambene, javne, društvene, turističke namjene	100	50

Članak 43.

(1) U članku 49. u prvom stavku iza riječi „izdvojenih“ dodaje se riječ „dijelova“.

(2) U istom članku u drugom stavku iza riječi „drugih“ dodaje se izraz „izdvojenih dijelova“.

Članak 44.

(1) U članku 51. u drugom stavku izraz „u studiji utjecaja na okoliš“ zamjenjuje se izrazom „posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode“.

Članak 45.

Iza članka 52. dodaje se podnaslov „Gnojne jame“ i članak 52a. koji glasi :

Članak 52a.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama izvan građevinskog područja naselja na slijedećim udaljenostima :

Gnojna jama određena kapacitetom tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima
--	-------------------------------

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

do 100 UG do 25000 pilića	100 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
100-250UG >25000 pilića	200 m 90 m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
Više od 250UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC i AC od ŽC i LC

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Članak 46.

Iza članka 53. dodaje se podnaslov koji glasi :

Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**Članak 47.**

(1) U članku 54. dodaje se četvrti stavak koji glasi :

Na poljoprivrednoj čestici trajnih nasada (vinograd, voćnjak površine najmanje 0,5 ha) moguća je izgradnja građevina za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, prema uvjetima za formiranje građevne čestice kao u članku 47., stavak 3. Visina vijenca te gospodarske građevine može iznositi najviše do 7,0 m, iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces. Uz gospodarsku građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja pratećih sadržaja vezanih uz preradu poljoprivrednih proizvoda (prodaja, kušaona, degustacija). Ovakav sklop građevina treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 48.

(1) U članku 55. u drugom stavku riječ „Građevine“ zamjenjuje se tekстом „Veliki zahvati u prostoru - građevine većih tlocrtnih gabarita (više od 1000 m²) i“.

Članak 49.

- (1) U članku 56. u prvom stavku, u osmoj alineji izraz „kapaciteta do 40 krava“ se briše.
 (2) U istom članku, u petom stavku iza riječi „stavka“ dodaje se tekst „u osmoj alineji.“
 (3) U istom članku šesti stavak se briše.

Članak 50.

(1) U članku 57. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase :

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih sadržaja.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina, a može sadržavati sve oblike rekreativnih sadržaja – sportska igrališta, zabavni park, trim staze, igralište za mini golf, i slično.

Članak 51.

(1) U članku 58. dodaje se drugi stavak koji glasi :

Za potrebe sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja unutar zona navedenih u članku 57., moguća je gradnja pratećih građevina koje su u funkciji športa i rekreacije, s potrebnim građevinama i uređajima komunalne infrastrukture i prometnim površinama (pristup, promet u mirovanju), uz primjenu mjera zaštite zatečenih prirodnih i krajobraznih obilježja prostora. Moguće je oblikovanje nove krajobrazne cjeline, uz uvažavanje postojećih prirodnih datosti prostora. Izgrađenost zone može iznositi najviše 15% površine zone, a prirodna obilježja moraju sudjelovati najmanje sa 60% cjelokupne površine zone.

Članak 52.

(1) Iza članka 59 dodaju se podnaslovi „**D Uvjeti smještaja energetske građevine**“ i **Uvjeti za smještaj energetske građevine – kogeneracijskih postrojenja**“ i članak 59a. koji glasi :

Članak 59a

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, a prema detaljnim uvjetima propisanim u članku 91a. ovih odredbi.

Članak 53.

(1) Iza članka 59a. dodaje se naslov poglavlja „**2.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**“ i članci 59b., 59c., 59d., 59e., 59f., 59g. koji glase :

Uvjeti za smještaj energetske građevine – sunčanih elektrana

Članak 59b.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene za proizvodnju električne energije iz Sunčeva izvora, može se proširiti za istu namjenu na susjedne građevne čestice unutar planirane zone za razvoj, formirajući jedinstvenu namjenu i jedinstveni tehnološki proces.

Uvjeti smještaja građevina na prostoru točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza

Članak 59c.

Prostori točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza mogu koristiti kao panoramske razgledne točke na kojima je moguć smještaj građevina i javne namjene – turističko ugostiteljskih građevina, razglednog stupa, razgledne terase, s mogućnošću njihova povezivanja u tematski put, a osobitosti lokaliteta i šireg prostora mogu biti prikazane na poučnim, obavijesnim pločama.

Članak 59d.

Najznačajnija točka panoramskih vrijednosti koja vizurama prelazi granice Općine je vrh „Mađerkin breg“ u Robadju, s vrijednim primjerkom stabla tise. Ova potencijalna

gospodarska i turistička točka može sadržavati gospodarske i turističko važne zahvate u prostoru planirane kao kompleks građevina međusobno usklađenih i povezanih namjena definiranih u urbanističko arhitektonskom rješenju „Mađerkinog brega“.

Smjernice za izradu urbanističko arhitektonskog rješenja „Mađerkin breg“

Članak 59e.

Planirani zahvati kompleksa turističko gospodarskih građevina dijele se u nekoliko skupina :

~~1) Plato A – razgledna točka sa stablom tise~~

- ~~– mogući zahvati ograničeni su na parterno uređenje formiranjem razgledne točke u pejzažnom oblikovanju – izvođenje staza i mogućeg manjeg platoa u parteru za razgled, postavljanje grupa za sjedenje~~
- ~~– pejzažno oblikovanje mora biti podređeno stablu tise, ne mogu mu konkurirati visoka stabla, a moguća je sadnja niskog zelenila~~

Plato A – razgledna točka sa stablom tise

- mogući zahvati ograničavaju se na izgradnju ispod razine postojećeg terena – ukopani podrum s otvorenim prostorima na mjestu najisturenije točke prema jugu
- maksimalna dozvoljena izgradnja je građevina tlocrtne površine do 200 m² u obliku paviljona jednostavne geometrijske forme, lagane konstrukcije, ostakljene u što je moguće većoj mjeri, bez puno zatvorenih izgrađenih ploha koje bi mogle zatvarati vizure
- servisna dostava i gospodarski ulaz u podrum moguć je iz smjera vinograda, s površina za obradu, a na platou pristup servisnih vozila moguć je putem pješačkih površina
- vanjske prostore potrebno je opremiti urbanom opremom u skladu s oblikovanjem građevine
- prostor je potrebno organizirati na način da plato postane razgledna točka, s klupama za sjedenje, a hortikulturno oblikovanje sadržavati nisko zelenilo koje neće konkurirati stablu tise – znaku ovog prostora

2) Plato B – prostor na prilazu platou A – mjesto građevine nekadašnjeg imanja

- moguća je rekonstrukcija bivšeg imanja (u potpunosti ili djelomično), kao i izgradnja vinskog podruma, vinoteke, kušaone vina s manjim ugostiteljskim lokalom, visine izgradnje najviše prizemlje, visine vijenca 5,0 m od najviše kote zaravnatog terena, s otvaranjem i orijentacijom prema vanjskim prostorima i vidicima u svim smjerovima
- pejzažno oblikovanje vanjskog prostora građevine mora biti u skladu s pejzažnim uređenjem platoa A

3) Plato C – prostor u podnožju platoa A i B

- moguća je izgradnja razglednog stupa javne namjene
- stup je moguće planirati kao arhitektonsko skulptorsko rješenje u sklopu kojeg je moguće smjestiti maji ugostiteljsko prodajni prostor
- vanjski prostor oko stupa potrebno je pejzažno urediti oblikovanjem staza, mjesta za odmor i razgled u parteru, uz primjenu neophodne urbane opreme
- u planiranju organizacije prostora za sadržaje iz prethodnih alineja moguće je planirati izmještanje postojećeg prilaznog puta zbog objedinjavanja budućih sadržaja u jedinstvenu cjelinu

4) Plato D – prostor izdvojenog vrha na jugoistoku prema Štrigovi

- moguća je izgradnja manjeg kompleksa građevina - vinskog podruma, turističko ugostiteljske građevine s vanjskim prostorom - razglednom terasom
- u oblikovanju građevina poželjno je primijeniti suvremeni arhitektonski izraz uz maksimalnu orijentaciju na vanjske prostore i atraktivne vizure, naglasiti korištenje vanjskih prostora u funkciji razglednih terasa

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

- građevine je potrebno prilagoditi konfiguraciji terena, visina građevina na platou može iznositi do najviše P+1, (bez prodora ravnine pročelja u krovne ravnine)
- pejzažno uređenje uskladiti s cjelokupnim prostorom, s pažljivim očuvanjem postojećih nekoliko vrijednih soliternih stabala

Članak 59f.

~~Prometno rješenje potrebno je podrediti što je više moguće pejzažnim i prirodnim vrijednostima prostora – parkiranje vozila (do 2 autobusa i dvadesetak automobila) smjestiti na prostoru između platoa C i D, a do građevina na platou B, C i D omogućiti servisnu dostavu i prostor stajališta i okretište autobusa. Do platoa A moguće je izvesti samo pješačke staze izvedene u prirodnom materijalu, primjenom sitnih oblutaka u naboju gline, kombinacija drva, opeke i slično.~~

Prometno rješenje potrebno je podrediti što je više moguće pejzažnim i prirodnim vrijednostima prostora – parkiralište autobusa i automobila planirano je na prostoru u podnožju platoa A (na površini oznake IS), a uz izgrađene sadržaje može se omogućiti servisna dostava, okretište autobusa i parkirališta za vozila u funkciji izgrađenih građevina..

Zbog najveće moguće zaštite prostora od svjetlosnog onečišćenja, primjena javne rasvjete u vanjskim prostorima treba biti minimalna, neophodna uz same građevine. Iz navedenih razloga na platou A nije moguće izvesti javnu rasvjetu.

Članak 59g.

Realizacija kompleksa građevina u ovom izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se izvoditi etapno - svaka navedena cjelina na platoima od A do D može se izvoditi zasebno, ali privesti namjeni kao cjeloviti sklop građevina zajedno s krajobraznim uređenjem vanjskih površina. Samo na platou D moguća je etapnost izvođenja građevina različitih namjena koje mogu funkcionirati zasebno.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 54.

- (1)U članku 60. u prvoj alineji izraz „*prilogu broj 4*“ zamjenjuje se izrazom „*prikazu broj 4.1.*“, a iza riječi „*Štrigova*“ dodaje se tekst „*i na kartografskom prikazu broj 4.8. Građevinsko područje naselja Stanetinec*“.
- (2)U istom članku u drugoj alineji, iza riječi "*izdvojenih*" dodaje se riječ "*dijelova*" a iza riječi "*građevinskih područja*" dodaje se riječ "*naselja*".

Članak 55.

- (1) U članku 62. iza riječi „*naselja Štrigova*“ dodaje se „*i Stanetinec*“.
- (2) U istom članku u podstavku 5. na kraju teksta dodaje se tekst „*od regulacionog pravca, poštujući istovremeno i uvjete iz prvog stavka u članku 11. ovih odredbi*“

Članak 56.

- (1) U članku 63. u prvom stavku iza riječi "*građevinskog područja*" dodaje se riječ "*naselja*", a iza riječi "*izdvojenih*" dodaje se riječ "*dijelova*"

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

- (2) U istom članku u drugom stavku tekst „*ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja*“ zamjenjuje se tekstem „*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*“.

Članak 57.

- (1) U članku 64. iza riječi "*gospodarskih djelatnosti*" dodaje se tekst u zagradi "*(servisi, radione, manji proizvodni pogoni)*".

Članak 58.

- (1) U članku 65. iza riječi "*turističkih sadržaja*" dodaje se tekst u zagradi "*(pansion, mali hotel, stanovi za iznajmljivanje)*".

Članak 59.

- (1) U članku 66. iza riječi "*na okoliš*" dodaje se tekst "*unutar građevinskog područja naselja iz članka 63.*"

- (1) U članku 66. prvi stavak mijenja se i glasi :

Gospodarske građevine bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja navedene u člancima 64., 65. i 69, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjete navedene u poglavlju 2.2.Građevinska područja naselja i poglavlju 3.Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 60.

- (1) U članku 67. u prvom stavka riječ "*djelatnosti*" zamjenjuje se riječju "*proizvodnje*", a ispred riječi "*građevina*" dodaje se izraz "*ili osnovnih*"
- (2) U istom članku u 2. stavku riječ "*poljoprivrede*" mijenja se u "*poljoprivredne proizvodnje*".

Članak 61.

- (1) U članku 68. u 2. stavku riječi "*“(koza, ovaca)”*" se brišu, a iza riječi "*kapaciteta do 40 grla*" dodaje se riječi tekst "*koza i ovaca do 200 grla*".
- (2) U istom članku u 3. stavku riječ "DPU " mijenja se s "UPU"
- (3) U istom članku u 4. stavku u trećoj alineji izraz "*Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima*" zamjenjuje se izrazom "*posebnim propisima*".

Članak 62.

- (1) U članku 69. riječi izraz "*poljoprivredne namjene*" mijenjaju zamjenjuje se izrazom se u "*namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji*", a iza riječi "*izvora zagađenja*" dodaje se tekst "*kao građevine osnovne ili prateće namjene*"

Članak 63.

- (1) U članku 70. u prvom stavku riječ "Sve" zamjenjuje se riječju "*Ukoliko su*", riječi "*mogu biti*" se brišu, a ispred riječi "*međusobno usklađene*" dodaju se riječi "*moraju biti*"
- (2) U istom članku u drugom stavku izraz „40%“ zamjenjuje se izrazom „Kig=0,4“.

Članak 64.

- (1) Iza članka 72. dodaje se članak 72a. koji glasi:

Članak 72a.

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

Članak 65.

- (1) U članku 73. treći stavak mijenja se i glasi :

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m stambene građevine na istoj i 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera propisanih posebnim propisima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 66.

- (1) U članku 74. u drugom stavku početna riječ "Ako" zamjenjuje se riječju "Ukoliko", a izraz "5,8" zamjenjuje se izrazom "7,0" m.
(2) U istom članku, u stavku 4. riječ „Izgrađenost“ zamjenjuje se riječima „Koeficijent izgrađenosti“, a broj „40%“ zamjenjuje se izrazom „K_{ig}=0,4“

Članak 67.

- (1) U članku 79. u drugom stavku riječi "~~potrebno je izvesti u asfaltu~~" se brišu zamjenjuju se tekstem „da budu nepropusne“.

Članak 68.

- (1) Članak 80. se briše.

Članak 69.

- (2) Iza članka 80. dodaje se podnaslov "**C Uvjeti smještaja turističkih građevina**" i članak 80a koji glasi:

Članak 80a

Turističke građevine su poslovne, gospodarske građevine namijenjene turističkoj djelatnosti koje mogu sadržavati jednu ili više funkcija – smještaj, ugostiteljstvo, a mogu bit samostalne ili kao prateća građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Građevine turističke namjene mogu se smjestiti unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja s mogućim prostorima za razvoj na novoformiranoj građevnoj čestici ili zahvatima na izgrađenoj građevnoj čestici (gradnjom nove građevine ili rekonstrukcijom, dogradnjom postojećih građevina), uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju.

*Turističke građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja kao građevine prateće namjene uz građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji na čestici poljoprivredne namjene (voćnjaka i vinograda), prema uvjetima iz poglavlja **Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**, članak 54., kao sastavni dio kompleksa građevina vezanih uz poljoprivredno gospodarstvo (vinski podrum, kušaona vina, proizvodnja i prerada voća, mliječnih proizvoda i slično).*

U vidu seoskog turizma turistička građevina može se nalaziti u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja naselja na čestici većoj od 2,0 ha.

Članak 70.

- (1) U članku 81. u prvom stavku riječ „centralni“ se briše, a iza riječi „sadržaji“ dodaje se tekst „središnjih funkcija naselja“
- (2) U istom članku 81. iza 1. stavka dodaje se 2. stavak koji glasi:

Sadržaji središnjih funkcija naselja mogu biti :

- turističke i ugostiteljske usluge
- servisi, osobne, intelektualne usluge
- trgovački sadržaji
- poslovni sadržaji

Članak 71.

- (1) Ispred članka 82. dodaje se podnaslov koji glasi: **"Uvjeti smještaja sadržaja društvenih djelatnosti"**
- (2) U članku 82. u prvom stavku, izraz "trebaju se" mijenja se u "poželjno je".
- (3) U istom članku u drugom stavku izraz „van naselja“ zamjenjuje se izrazom „izvan građevinskog područja“.

Članak 72.

- (1) Članak 83. mijenja se i glasi :

Građevina društvenog doma može se dograditi i adaptirati u skladu s novim potrebama za proširenje i povećanje postojećih sadržaja društvenih funkcija. Dogradnja se može izvesti uz ulicu ili u dvorišnom dijelu čestice na način da s postojećom građevinom čini skladnu oblikovnu i arhitektonsku cjelinu. Dograđeni dio može s postojećom građevinom oblikovati vanjski prostor – javni trg.

Dogradnja se ne može izvesti ispred uličnog pročelja, niti se ne mogu izvesti intervencije na uličnom pročelju kojima bi se izmijenila prepoznatljiva obilježja građevine. Visina dograđenog dijela mora slijediti visinu vijenca postojeće građevine.

Kolni pristup i ulaz na parkirališta mogu se smjestiti na mjestu postojećeg ulaza, a poželjno je da se parkirališta potrebna za arhiv i dom objedine i smjeste između zgrade Državnog arhiva i društvenog doma.

Članak 73.

- (1) Iza članka 85. dodaje se članak 85a. koji glasi:

Članak 85a.

Građevine društvene infrastrukture, kao što su predškolske ustanove, socijalne ustanove (skrb za stare, nemoćne, osobe s posebnim potrebama i slično), zdravstvene usluge, kulturni sadržaji (tematski muzej, galerija i slično) mogu se smjestiti unutar građevinskog područja mješovite namjene, na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina ili kao prateća građevina uz već izgrađenu ili planiranu osnovnu građevinu. Uvjeti gradnje za te građevine jednaki su onima propisanim u poglavlju 2.2.1.

Članak 74.

- (1) Iza članka 89. dodaje se podnaslov i članak 89a. koji glasi:

Uvjeti smještaja sadržaja središnjih funkcija naselja

Članak 89a.

Planirane građevine u kojima su smješteni sadržaji središnjih funkcija naselja poželjno je da se nalaze uz već formirano središte u naseljima. uvjeti za izgradnju jednaki su onima propisanim u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

Članak 75.

- (1) U članku 90. u drugom stavku izraz „9,0“ zamjenjuje se izrazom „12,0“ m
- (2) U istom stavku dodaje se tekst koji glasi:
Iznimno, visina vijenca hotelske građevine može iznositi najviše 15,0 m (P+3).

Članak 76.

- (1) Ispred članka 91. dodaje se podnaslov „**Eksplotacija energetskih mineralnih sirovina**“

Članak 77.

- (1) U članku 91. prvi stavak se briše.
- (2) U istom članku u drugom stavku iza riječi „osnivati“ dodaje se tekst „*unutar utvrđenog eksploatacijskog polja*“, a iza riječi „udaljenostima“ dodaje se riječ „*najmanje*“.
- (3) U istom stavku tekst prve alineje zamjenjuje se tekstom „*70 m od izgrađene građevne čestice*“

Članak 78.

- (1) Iza članka 91. dodaju se članci 91a. i 91b. koji glase:

Članak 91a.

Energetske građevine i obnovljivi izvori energije

Na području Općine Štrigova planiraju se moguće građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: -

- A.) *Sunčane elektrane*
- B.) *Kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu*

A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja - na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe te građevine, prema slijedećim uvjetima :

- *fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu*
- *fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)*
- *fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno*
- *na česticama turističke, rekreativne i društvene namjene postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća*
- *fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima*

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

- *fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture, na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture, kao ni u području ekološke mreže*

B) Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka (uz građevinu farme za uzgoj stoke), ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se planira zahvat ima izvedenu osnovnu infrastrukturu (niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i pristup na prometnu površinu). Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (, uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima

Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

Članak 91b.

Cjevovodni transport

Na prostoru Općine Štrigova, duž planiranog sabirnog transportnog sustava, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenog transportnog sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, produktovod) u cilju sigurnosti ljudi i građevina – unutar tog pojasa zabranjena je izgradnja stabilnih građevina za stalni ili privremeni boravak ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni i telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama cijevnog prometa, minimalna međusobna

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

udaljenost mora bit i5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija cijevnog transporta.

Na mjestima križanja, infrastrukturne instalacije potrebno je voditi ispod cjevovodnog transporta, a vertikalna udaljenost treba biti najmanje 0,5 m.

Članak 79.

(1) U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi :

Rekonstrukciju državne ceste D227 potrebno je izvršiti proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja i na usponima.

(1) U istom članku iza 3. stavka dodaje se 4. stavak koji glasi:

Iznimno, rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i vodova može se izvršiti postavljanjem novih trasa izmicanjem postojećih dionica, ukoliko se unutar postojećih koridora pojave prostorna ograničenja, pri čemu je potrebno voditi računa o vlasničkim odnosima i izbjegavati čestice trajnih nasada.

Članak 80.

(1) Ispred članka 93. dodaje se podnaslov **"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema"**

Članak 81.

(1) Članak 93. mijenja se i glasi :

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture – antenski stupovi s baznim stanicama mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene. Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa propisani su Prostornim planom Međimurske županije.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturne baštine.

Članak 82.

(1) Iza članka 93 dodaje se članak 93a. koji glasi:

Članak 93a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova može se izvesti unutar koridora, uvažavanjem ovih uvjeta:

-vodove je potrebno voditi podzemno ili nadzemno unutar koridora prometnica, a iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa ili u slučajevima prostornih ograničenja mogu se trasirati novi koridori, vodeći računa o pravu vlasništva i očuvanju površina trajnih nasada

-dogradnja, rekonstrukcija, proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture radi uvođenja novih tehnologija ili potreba novih operatora potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

Za potrebe izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, bazne stanice i antenski sustavi na antenskim prihvratima mogu se izvesti na izgrađenim građevinama ili izgradnjom slobodnostojećih antenskih stupova prema uvjetima iz prethodnog članka, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja svih operatora-koncesionara.

Članak 83.

- (1) U članku 94 u drugom stavku izraz „60%“ zamjenjuje se izrazom $K_{ig}=0,6$.
(2) U istom članku iza 3. stavka dodaju se 4. i 5. stavak koji glase:

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, dimenzija, s neposrednim pristupom s javno prometne površine, ali tako da se ne smiju locirati na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na vizurama istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina, te bliže od 15,0 m od građevina koje su registrirane kao kulturno dobro, te kapelica, poklonaca, pilova i ostalih elemenata javne plastike.

Kod odabira lokacije treba poštivati minimalne udaljenosti:

1 m	od dvorišnih ograda
3 m	od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova
4 m	od stambenih objekata, od trafostanica i visokih stabala
6 m	od bolnica, škola, dvorana i sl. gdje se okuplja veći broj ljudi te od skladišta zapaljivih materijala i drvenih građevina
10 m	od nadzemnih visokonaponskih kabela
12 m	od željezničkih pruga

Članak 84.

- (1) U članku 96. dodaje se 2. stavak koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije lokalnih i nerazvrstanih cesta, u cilju poboljšanja sadašnjih uvjeta odvijanja prometa i poboljšanja sigurnosti sudionika u prometu, na dionicama cesta gdje je profil kolnika sveden na jednu kolnu traku širine 3-4 m, rekonstrukciju je potrebno izvesti na način da se na preglednim dionicama ceste izvedu ugibališta, dovoljnih gabarita da omoguće mimoilaženje vozila.

Članak 85.

- (2) Iza članka 96. dodaje se novi članak 96a. koji glasi:

Članak 96a.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.

Članak 86.

- (1) U članku 97. na kraju prvog stavka dodaje se rečenica koja glasi:
"Reklamne panoe moguće je postaviti na pročelja građevina (stambenih, poslovnih, gospodarskih)".

Članak 87.

- (1) U članku 102. iza 1. stavka dodaju se 2., 3. i 4. stavak koji glase:

Sustav odvodnje otpadnih voda Štrigove i pripadajućih naselja u sustavu odvodnje potrebno je planirati kao razdjelni sustav, a s obzirom na moguću planiranu poziciju uređaja za pročišćavanje, moguće su dvije varijante:

-varijanta s lokacijom uređaja u Štrigovi

-varijanta s priključivanjem sustava odvodnje na uređaj u Općini Raskrižje u Republici Sloveniji

Zbog složene konfiguracije terena, sustav odvodnje u obje varijante sastoji se od kanala i više precrpnih stanica, a sustav odvodnje oborinskih voda sastoji se od kanala i više ispusnih građevina.

Nakon izgradnje odvodnje oborinskih voda, jarke uz prometnice i otvorene kanale potrebno je i dalje održavati.

- (2) U istom članku drugi stavak mijenja se i glasi:

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda na preostalom dijelu Općine moguća su i drugačija rješenja, uvođenjem novih tehnologija koja vode ka zadovoljavajućem rezultatu o sastavu pročišćenih voda, u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima otpadnih tvari u vodi prije ispuštanja u prijamnik. Priključenje korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda biti će moguće tek nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje i pročišćavanja, odnosno do izgradnje sustava odvodnje s pripadajućim rješenjem pročišćavanja otpadnih voda.

- (3) U istom članku treći stavak mijenja se i glasi :

Zbrinjavanje sanitarno fekalnih voda naselja do izgradnje prihvatljivih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i iz izdvojenih područja koja neće biti povezana sa sustavom javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, treba rješavati izvedbom vodonepropusnih trodjelnih sabirnih jama zatvorenog tipa koje je potrebno redovno održavati prema posebnim propisima.

- (4) U istom članku dodaje se 7.stavak koji glasi:

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, i u situacijama gdje se sustav neće moći izgraditi, tehnološke otpadne vode nakon pročišćavanja predtretmanom do razine parametara propisanih posebnim propisima, trebaju se skupljati u vodonepropusne sabirne jame i zbrinuti na propisani način.

Članak 88.

- (1) Iza članka 102 dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

Članak 102a.

Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav za odvodnju oborinskih voda. i obrnuto, ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Nakon izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav odvodnje ukoliko se predtretmanom pročiste do stupnja propisanog posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 89.

- (1) U članku 103. iza 1.stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Iznimno, koridori sustava vodoopskrbe i odvodnje (u postupku izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodova) mogu se planirati izvan postojećih infrastrukturnih koridora, ukoliko je to uvjetovano konfiguracijom terena i drugim ograničenjima u prostoru, izvan površina trajnih nasada, vodeći računa o pravu vlasništva."

- (2) U istom članku u trećem stavku izraz *"za II. kategoriju vodotoka"* zamjenjuje izrazom *"posebnim propisima"*.

Članak 90.

- (1) Članak 104. se briše

Članak 91.

- (1) Članak 105. mijenja se i glasi :

Odvodnju oborinskih voda iz naselja treba voditi u okolne prijamnike, a ispuštanje u sustav odvodnje oborinskih voda s prometnih površina mora se vršiti samo preko slivnika sa taložnicom koju je potrebno redovno održavati. Odvodnja oborinskih voda sa svih parkirališta sa 10 ili više parkirnih mjesta treba predvidjeti preko separatora ulja i masti.

Članak 92.

- (1) U članku 106. u drugom stavku ispred riječi *"zaštitu okoliša"* dodaju se riječi *"prirodu i"*.

Članak 93.

- (1) U članku 111. iza riječi u zagradi *"divlja kruška"* dodaju se riječi *"jablan,jasen"*

Članak 94.

- (1) U članku 120. 1. stavak mijenja se i glasi :

Zaštićeni spomenici kulturne baštine su Crkva Sv.Jeronima i nekadašnja pavlinska rezidencija, Crkva Sv. Marije Magdalene s kurijom župnog dvora, Pil Sv.Florijana, Pil Sv. Roka te arheološko nalazište Trnovčak

- (2)U 2. stavku istog članka tekst *"dvorac Fodroci, Pil Sv. Roka, Pil Sv. Florjana u Štrigovi"* se briše.

- (3) U 3.stavku istog članka ispred riječi *"lokalitet Trnovčak"* dodaje se riječ *"zaštićen"*.

- (4) U 5.stavku istog članka dodaju se brojevi glasila u zagradi :*"100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15)"*

- (5) U istom stavku brišu se *"Štrigova -pil sv. Roka
-pil sv. Florijana"*

Članak 95.

- (1) U članku 121. u prvom podstavku prvog stavka izraz *"dvorac Fodroci"* zamjenjuje se izrazom *"kapelica sv. Križa"*, a u drugom podstavku dodaje se *"kurija Tkalec"*.

Članak 96.

- (1) U članku 122. izraz *"grafičkim listovima broj 3 i 4"* zamjenjuje se izrazom *"Kartografskim prikazima broj 3 i 4.1."*

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

(2) U istom članku u 7. alineji brišu se riječi *"uključujući autolimarske ili druge limarske i vulkanizerske radionice"*

(3) U istom članku 8. alineja se briše

Članak 97.

(1) U članku 125 dodaje se drugi stavak koji glasi:

Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine navedenih u člancima 120. i 121. može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Članak 98.

(1) Članak 128. mijenja se i glasi :

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja na teritoriju Općine Štrigova su:

- *spomenik parkovne arhitekture Sveti Urban – dvije platane*
- *Regionalni park Mura – Drava*
- *Značajni krajobraz rijeke Mure*

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, unutar Općine nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

- *Mura HR2000364*

Članak 99.

(1) U članku 129. 1. stavak mijenja se i glasi:

Cjelokupni prostor Općine sastavni je dio osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza brežnog dijela Županije.

(2) U istom članku u 2. stavku riječi *' na Tkalecu'* mijenjaju se u riječi *"u Robadju"*.

Članak 100.

(3) Iza članka 129 dodaje se podnaslov **Mjere zaštite prirode** i članci 129a i 129b koji glase:

Članak 129a.

Pored mjera zaštite prirode koje su ugrađene u sva poglavlja ovih odredbi, u planiranju zahvata u prostoru i pri izradi planova i programa, potrebno je primijeniti još slijedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta koje stalno ili povremeno žive na ovom prostoru :

- *pri izradi šumske gospodarske osnove potrebno je voditi računa o očuvanju dovoljnog broja starih, suhih stabala, starih panjeva u cilju očuvanja staništa ptica*
- *u cilju zaštite šišmiša potrebno je voditi računa da se pri rekonstrukciji i obnovi crkvenih zvonika i tavana zgrada radovi izvode u vrijeme kada u tim prostorima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša*
- *staništa leptira livadnog plavca – vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je evidentirati, a redovitom košnjom osigurati njihov opstanak, te ih uključiti u postupak zaštite*
- *prilikom izvođenja elektroenergetskih građevina, potrebno je primijeniti tehnička rješenja u cilju zaštite ptica i malih životinja od stradanja od strujnog udara na elektroenergetskim postrojenjima*

Članak 129b

Zaštićenu skupinu stabala treba uzgojno sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice za održavanje i očuvanje zaštićenih stabala.

Članak 101.

(1) U članku 131. izraz *"sekundarnih sirovina"* zamjenjuje se tekstem *"problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila,"* a iza izraza *"zelenih otoka"* dodaje se tekst *"koji se sastoje od odgovarajućeg broja i vrste spremnika"*.

Članak 102.

(1) U članku 132. u prvom i drugom stavku izraz *"kontejneri"* zamjenjuje se izrazom *"spremnici"*.

(2) U istom članku peti stavak mijenja se i glasi :

Zbog što veće dostupnosti zelenih otoka stanovništvu, po jedan od zelenih otoka na teritoriju Općine Štrigova poželjno je smjestiti uz središnje prostore svih naselja.

Članak 103.

(1) Članak 134. se mijenja i glasi:

Temeljem obaveza iz posebnih propisa koji se odnose na postupak zbrinjavanja posebnih vrsta otpada, na području Općine Štrigova planira se smještaj reciklažnog dvorišta na prostoru gospodarske zone Štrigova.

Članak 104.

(1) Iza članka 145. dodaje se novi članak 145a. koji glasi:

Članak 145a.

Na prostorima na kojima su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta (označenih na Kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima očuvanje postojeće vegetacije i sadnja visoke vegetacije gdje je to moguće, neke su od mjera za sprečavanje nastanka novih i aktiviranja postojećih klizišta.

Članak 105.

(1) Članak 146. mijenja se i glasi .

Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje u Štrigovi - na prostoru za razvoj na istočnoj padini Štrigovčaka.

~~*Za zahvate u prostoru u izdvojenom građevinskom području turističko-gospodarske namjene u Robadju (Mađerkin breg), obavezna je izrada urbanističko-arhitektonskog projekta kao stručne podloge, prema smjernicama ovih odredbi.*~~

Članak 106.

(1) Članak 147.se briše.

Članak 107.

(1) Članak 150. mijenja se i glasi :

"Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/16"-Odredbe za provedbu

Izrada urbanističko arhitektonskog projekta zone ambijentalno vrijednog prostora povijesne urbane cjeline Štrigove preporuka je ovog Plana. Tim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu, prema smjernicama iz članka 35a. ovih Odredbi.

Obuhvat urbanističko arhitektonskog projekta određen je na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora i na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Štrigova.

Članak 108.

(1) U članku 152. u prvom stavku tekst „uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje,“ se briše.